

**Nemocnice Žatec o.p.s.**

Husova 2796  
438 01 Žatec

IČ: 25026259  
tel.: 414 110 111  
fax: 414 110 124

**podnájemce : BE BACK s.r.o.**  
**jednatel: MUDr. Daniel Ivan**  
**Hálkova 227/4**  
**430 01 Chomutov**

IČO : 4394003  
Bankovní spojení :  
Číslo účtu :

V Žatci dne : 10.3.2023

**dodatek č. 1/23**

**Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě**

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec,o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2023**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2022

Míra inflace v roce 2022 byla dle ČSÚ

u vodného a stočného činí cena

u elektrické energie činí cena

u otopu činí cena

**15,1%**

**128,11Kč/m3**

**7,89Kč/kWh**

**59,91Kč/m2**

**měsíc**

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	51,75 m2	1463,30 Kč/m2/rok	<b>6 311 Kč</b>
Voda	0,16 m3/den	128,11 Kč/m3	<b>615 Kč</b>
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		<b>2 049 Kč</b>
El. energie-osvětł.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		<b>298 Kč</b>
Odpad	1,00	200,00 Kč/měsíc	<b>200 Kč</b>
Otop	51,75 m2	59,91 Kč/m2/měsíc	<b>3 100 Kč</b>
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	<b>700 Kč</b>
Ostraha	51,75 m2	6,00 Kč/m2/měsíc	<b>311 Kč</b>
<b>CELKEM k úhradě</b>			<b>13 584 Kč</b>
CELKEM podnájem			<b>6 311 Kč</b>
CELKEM služby			<b>7 273 Kč</b>

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.