

MUDr. Šnoflák Zbyněk**430 01 Chomutov**

IČO : 47786981

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

V Žatci dne : 10.3.2023

dodatek č. 1/23**Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě**

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2023**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2022

Míra inflace v roce 2022 byla dle ČSÚ

u vodného a stočného činí cena

u elektrické energie činí cena

u otopu činí cena

15,1%**128,11Kč/m3****7,89Kč/kWh****59,91Kč/m2****měsíc**

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	72,45 m2	1463,30 Kč/m2/rok	8 835 Kč
Voda	0,16 m3/den	128,11 Kč/m3	615 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		2 287 Kč
El. Energie-osvětł.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		298 Kč
Odpad	1,00	200,00 Kč/měsíc	200 Kč
Otop	72,45 m2	59,91 Kč/m2/měsíc	4 341 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	72,45 m2	6,00 Kč/m2/měsíc	435 Kč
CELKEM k úhradě			17 711 Kč

CELKEM podnájem	8 835 Kč
CELKEM služby	8 876 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.