

MUDr. STAÑO O.**363 01 Ostrov n.O.**

IČO : 70695181

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

V Žatci dne : 10.3.2023

dodatek č. 1/23**Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě**

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2023**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2022

Míra inflace v roce 2022 byla dle ČSÚ

u vodného a stočného činí cena

u elektrické energie činí cena

u otopu činí cena

15.1%**128,11Kč/m³****7,89Kč/kWh****59,91Kč/m² měsíc**

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místnosti	51,75 m ²	1463,30 Kč/m ² /rok	1 052 Kč
Voda	0,16 m ³ /den	128,11 Kč/m ³	103 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		630 Kč
El. Energie-osvětl.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		298 Kč
Odpad	1,00	200,00 Kč/měsíc	200 Kč
Otop	51,75 m ²	59,91 Kč/m ² /měsíc	517 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	51,75 m ²	6,00 Kč/m ² /měsíc	52 Kč
CELKEM k úhradě			3 552 Kč

CELKEM podnájem	1 052 Kč
CELKEM služby	2 500 Kč