



MUORP0028C9X

Dodatek č. 1999/58/0001/NAJE/165
 ke smlouvě č. 1999/13/0002/200/165

DODATEK č. 6

ke smlouvě č. 165/99 o nájmu nebytových prostorů v objektu čp. 76,
 Staré náměstí, 735 11 Orlová – Město ze dne 8. 4. 1999

1. Pronajímatel: město Orlová, zastoupené MUDr. Jiřím Michalíkem, starostou
Pověřen k podpisu: Ing. Monika Poledníková, vedoucí Odboru správy bytů a budov
Sídlo: Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14
IČO: 00297577
DIČ: CZ297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Orlová, č. ú. [redacted]
 (dále jen "pronajímatel")

2. Nájemce: Lékárna u nemocnice spol.s r.o.
 zapsána u rejstříkového soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 4278
Zastoupena : Ing. Daliou Slívkovou
Sídlo : [redacted]
IČO: 47679506
DIČ: CZ47679506
Bankovní spojení : KB a.s., pobočka Orlová, č.ú [redacted]
 (dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s § 16 odst. 16.1. na změně smlouvy č.165/99 o nájmu nebytových prostorů ze dne 8. 4. 1999.

Na základě indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za rok 2006, který činí 2,5 % se upravuje roční nájemné za 1 m² pronajímané plochy.

I.

Tímto dodatkem se ruší v § 11 odst. 11.3. a nahrazuje se takto :

11.3. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné a výše záloh na služby:

a) nájem 245,36 m ² x 256,25 Kč (zaokrouhl.)	Kč	62.880,-
b) dodávka tepla	Kč	48.000,-
c) vodné a stočné	Kč	1.800,-
d) el. energie	Kč	18.000,-
e) vývoz fekálií (paušál)	Kč	3.600,-

B. Měsíční úhrada za nájemné a výše záloh na služby:

a) nájem (zaokrouhleno)	Kč	5.240,-
b) dodávka tepla	Kč	4.000,-
c) vodné a stočné	Kč	150,-
d) el. energie	Kč	1.500,-
e) vývoz fekálií (paušál)	Kč	300,-

Celková měsíční úhrada nájemného, výše záloh za poskytované služby a paušálu s účinností od 1. 7. 2007 činí 11.190,- Kč.

Nájemce se zavazuje každoročně platit navýšení čistého nájmu v průměru odpovídajícím
inflaci zveřejněné příslušným státním orgánem na základě písemného sdělení
eficientu inflace. Pronajímatel písemně sdělí navýšení úhrady za nájemné dle výměry
bytového prostoru nejpozději 30 dnů před 1. 7. každého roku.

II.

Žádná ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

III.

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti
1. 7. 2007.

VI.

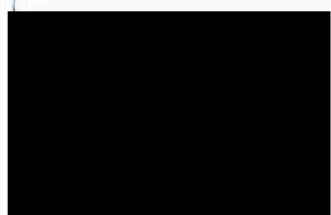
Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Orlové dne 16. 5. 2007

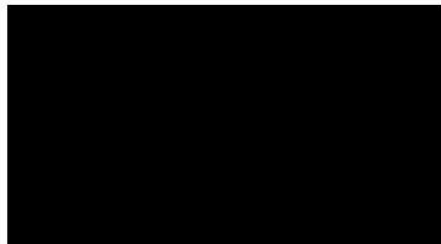
Pronajímatel:



Ing. Monika Poledníková
ředitelkou odboru



Nájemce:



Ing. Dalia Sliwková