

**MUDr. Najmanová Tat'ána****438 01 Žatec**

IČO : 46762477

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

V Žatci dne : 10.3.2023

**dodatek č. 1/23****Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě**

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2023**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2022

Míra inflace v roce 2022 byla dle ČSÚ

u vodného a stočného činí cena

u elektrické energie činí cena

u otopu činí cena

**15,1%****128,11Kč/m<sup>3</sup>****7,89Kč/kWh****59,91Kč/m<sup>2</sup>    měsíc**

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	31,50 m <sup>2</sup>	1463,30 Kč/m <sup>2</sup> /rok	3 841 Kč
Plocha - spol. prostory	15,50 m <sup>2</sup>	1463,30 Kč/m <sup>2</sup> /rok	1 890 Kč
Voda	0,35 m <sup>3</sup> /den	128,11 Kč/m <sup>3</sup>	1 345 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		1 398 Kč
El. energie – spol. prostory	Dle soudobého inst. výkonu		112 Kč
El. Energie-osvětl.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		298 Kč
Odpad	1,00	200,00 Kč/měsíc	200 Kč
Otop	31,50 m <sup>2</sup>	59,91 Kč/m <sup>2</sup> /měsíc	1 887 Kč
Otop – spol. prostory	15,50 m <sup>2</sup>	59,91 Kč/m <sup>2</sup> /měsíc	929 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	31,50 m <sup>2</sup>	6,00 Kč/m <sup>2</sup> /měsíc	189 Kč
Ostraha – spol. prostory	15,50 m <sup>2</sup>	6,00 Kč/m <sup>2</sup> /měsíc	93 Kč
<b>CELKEM k úhradě</b>			<b>12 882 Kč</b>

CELKEM podnájem	5 731 Kč
CELKEM služby	7 151 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.