

**MUDr. Mazurová****438 01 Žatec**

IČO : 46762426

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

V Žatci dne : 10.3.2023

**dodatek č. 1/23****Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě**

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2023**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2022

Míra inflace v roce 2022 byla dle ČSÚ

**15,1%**

u vodného a stočného činí cena

**128,11Kč/m3**

u elektrické energie činí cena

**7,89Kč/kWh**

u otopu činí navýšení ceny

**59,91Kč/m2    měsíc**

<b>Předmět</b>	<b>Množství</b>	<b>Cena</b>	<b>Celkem měsíčně</b>
Plocha místností	31,50 m2	1463,30 Kč/m2/rok	<b>3 841 Kč</b>
Plocha - spol. prostory	15,50 m2	1463,30 Kč/m2/rok	<b>1 890 Kč</b>
Voda	0,35 m3/den	128,11 Kč/m3	<b>1 345 Kč</b>
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		<b>1 293 Kč</b>
El. energie – spol. prostory	Dle soudobého inst. výkonu		<b>112 Kč</b>
El. Energie-osvětl.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		<b>298 Kč</b>
Odpad	1,00	200,00 Kč/měsíc	<b>200 Kč</b>
Otop	31,50 m2	59,91 Kč/m2/měsíc	<b>1 887 Kč</b>
Otop – spol. prostory	15,50 m2	59,91 Kč/m2/měsíc	<b>929 Kč</b>
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	<b>700 Kč</b>
Ostraha	31,50 m2	6,00 Kč/m2/měsíc	<b>189 Kč</b>
Ostraha – spol. prostory	15,50 m2	6,00 Kč/m2/měsíc	<b>93 Kč</b>
<b>CELKEM k úhradě</b>			<b>12 777 Kč</b>

CELKEM podnájem	<b>5 731 Kč</b>
CELKEM služby	<b>7 046 Kč</b>