

MUDr. HÄNELOVÁ Andrea**438 01 Zatec**

IČO : 63131927

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

V Žatci dne : 10.3.2023

 Dodatek č. 1/23**Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě**

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2023**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2022

Míra inflace v roce 2022 byla dle ČSÚ

15,1%

u vodného a stočného činí cena

128,11Kč/m3

u elektrické energie činí cena

7,89Kč/kWh

u otopu činí cena

59,91Kč/m2 měsíc

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	62,10 m2	1463,30 Kč/m2/rok	7 573 Kč
Plocha - spol. prostory	15,50 m2	1463,30 Kč/m2/rok	1 890 Kč
Voda	0,35 m3/den	128,11 Kč/m3	1 345 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		989 Kč
El. Energie-spol.prrostory	Dle soudobého inst. výkonu		115 Kč
El. Energie-osvětł.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		298 Kč
Odpad	1,00	200,00 Kč/měsíc	200 Kč
Otop	62,10 m2	59,91 Kč/m2/měsíc	3 720 Kč
Otop – spol. prostory	15,50 m2	59,91 Kč/m2/měsíc	929 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	62,10 m2	6,00 Kč/m2/měsíc	373 Kč
Ostraha – spol. prostory	15,50 m2	6,00 Kč/m2/měsíc	93 Kč
CELKEM k úhradě			18 225 Kč

CELKEM podnájem	9 463 Kč
CELKEM služby	8 762 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.