

**Nemocnice Žatec o.p.s.**  
Husova 2796  
438 01 Žatec

IČ: 25026259  
tel.: 414 110 111  
fax: 414 110 124

**podnájemce : Fokus Labe, z.ú.**  
**Stroupežnického 1372/9**  
**400 01 Ústí nad Labem**

IČO : 44226586

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

V Žatci dne :

10.3.2023

**dodatek č. 1/23**

**Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě**

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2023**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2022

Míra inflace v roce 2022 byla dle ČSÚ

u vodného a stočného činí cena

u elektrické energie činí cena

u otopu činí cena

**15,1%**

**128,11Kč/m3**

**7,89Kč/kWh**

**59,91Kč/m2**

**měsíc**

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	41,40 m2	1463,30 Kč/m2/rok	5 048 Kč
Voda	0,09 m3/den	128,11 Kč/m3	346 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		1 737 Kč
El. energie-osvětl.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		298 Kč
Odpad	1,00	200,00 Kč/měsíc	200 Kč
Otop	41,40 m2	59,91 Kč/m2/měsíc	2 480 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	41,40 m2	6,00 Kč/m2/měsíc	248 Kč
<b>CELKEM k úhradě</b>			<b>11 057 Kč</b>

CELKEM podnájem	5 048 Kč
CELKEM služby	6 009 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.