

Nemocnice Žatec o.p.s.Husova 2796
438 01 Žatec

IČ: 25026259

tel.: 414 110 111

fax: 414 110 124

MUDr. Fencková Zdeňka

438 01 Žatec

IČO :

46762442

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

V Žatci dne :

10.3.2023

dodatek č. 1/23**Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě**

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2023**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2022

Míra inflace v roce 2022 byla dle ČSÚ

15,1%

u vodného a stočného činí cena

128,11Kč/m³

u elektrické energie činí cena

7,89Kč/kWh

u otopu činí cena

59,91Kč/m² měsíc

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	31,50 m ²	1463,30 Kč/m ² /rok	3 841 Kč
Plocha - spol. prostory	15,50 m ²	1463,30 Kč/m ² /rok	1 890 Kč
Voda	0,35 m ³ /den	128,11 Kč/m ³	1 345 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		1 482 Kč
El. Energie-spol.prostory	Dle soudobého inst. výkonu		113 Kč
El. Energie-osvětł.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		298 Kč
Odpad	1,00	200,00 Kč/měsíc	200 Kč
Otop	31,50 m ²	59,91 Kč/m ² /měsíc	1 887 Kč
Otop – spol. prostory	15,50 m ²	59,91 Kč/m ² /měsíc	929 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	31,50 m ²	6,00 Kč/m ² /měsíc	189 Kč
Ostraha – spol. prostory	15,50 m ²	6,00 Kč/m ² /měsíc	93 Kč
CELKEM k úhradě			12 967 Kč

CELKEM podnájem	5 731 Kč
CELKEM služby	7 236 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.