

MUDr. Fajfrová Anna

438 01 Žatec

IČO : 47791012

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

V Žatci dne : 10.3.2023

dodatek č. 1/23

Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2023**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2022

Míra inflace v roce 2022 byla dle ČSÚ

u vodného a stočného činí cena

u elektrické energie činí cena

u otopu činí cena

15,1%

128,11Kč/m3

7,89Kč/kWh

59,91Kč/m2 **měsíc**

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	41,40 m2	1463,30 Kč/m2/rok	5 048 Kč
Plocha - spol. prostory	15,50 m2	1463,30 Kč/m2/rok	1 890 Kč
Voda	0,16 m3/den	128,11 Kč/m3	615 Kč
Voda – spol. prostory	0,09 m3/den	128,11 Kč/m3	346 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		1 120 Kč
El. energie –spol.prostory			206 Kč
El. energie –osvětl.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		298 Kč
Odpad	1,00	200,00 Kč/měsíc	200 Kč
Otop	41,40 m2	59,91 Kč/m2/měsíc	2 480 Kč
Otop – spol. prostory	15,50 m2	59,91 Kč/m2/měsíc	929 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	41,40 m2	6,00 Kč/m2/měsíc	248 Kč
Ostraha – spol. prostory	15,50 m2	6,00 Kč/m2/měsíc	93 Kč
CELKEM k úhradě			14 173 Kč

CELKEM podnájem	6 938 Kč
CELKEM služby	7 235 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.