Čj.:SPU 132086/2023/508100/Kub

UID:spuess8c142c9b

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání.

(dále jen ”prodávající”)

a

**MI Estate s.r.o.**

se sídlem Na Pankráci 310/60, Praha 4 Nusle, PSČ 14000

IČO: 08294208

DIČ: CZ08294208, za kt. jedná Miloslav Nermuť, jednatel

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 1001V23/38**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1/2 nemovitých věcí ve vlastnictví státu

a

kupující MI Estate s.r.o. vlastní na základě ideální 1/2 k níže uvedeným nemovitým věcem

Pozemek:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - stavební

Štětí Radouň u Štětí st 53/1 zastavěná plocha a nádvoří 541

Katastr nemovitostí - stavební

Štětí Radouň u Štětí st 53/2 zastavěná plocha a nádvoří 541

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Budova/stavba:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální Druh Čp./bez čp Na pozemku LV

území bud.,stavby parc.č.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Štětí Radouň u Štětí Rodinný dům 92 PKN - st 53/1 541

Štětí Radouň u Štětí Objekt pro chov prasat bez čp PKN - st 53/1 541

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaná na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

(dále jen „nemovité věci“)

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 617 165,00 Kč (slovy: šest set sedmnáct tisíc jedno sto šedesát pět korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 599 620,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 17 545,00 Kč. Kupující spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I kupuje do svého vlastnictví.

Kupní cenu ve výši 617 165,00 Kč (slovy šest set sedmnáct tisíc jedno sto šedesát pět korun českých) uhradil kupující před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 60011-3723001/0710, variabilní symbol 1001492338.

III.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

2. Prodávané nemovitosti nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

IV.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikovaným v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

V.

Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3.  Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Teplicích dne 24.4.2023 | V Františkovy Lázně dne 8.4.2023 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | MI Estate s.r.o. |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | jednatel |
| Ing. Pavel Pojer | Miloslav Nermuť |
| prodávající | kupující |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl Ing. Michaela Lepková

V Teplicích dne ……………. ……………………….

Ing. Michaela Lepková

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Ústecký kraj

Ing. Lenka Strnadová

.................................................

podpis

Za správnost KPÚ: Ing. Michaela Lepková

.................................................

podpis