

SMLOUVA O DÍLO č.OIRM 0010-23

na realizaci díla s názvem: „Demolice objektů na p. p. č. 30 a 33, Moravská Třebová“

Článek I Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Moravská Třebová**
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová
IČO: 002 77 037
DIČ: CZ00277037
Oprávněný zástupce: Ing. Pavel Charvát – starosta města
Kontaktní email: kindrova@mtrebova.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-1283386349/0800

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: **TREPART s.r.o.**
se sídlem: Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4
IČO: 25917838
DIČ: CZ25917838
Oprávněný zástupce: Pavel Pátek, jednatel
- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:
- ve věcech stavby:
Kontaktní email/y:
zapsaný v OR vedeném MS v Praze pod spis.zn C 206689
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,
Číslo účtu: 27-805230217/0100



na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také obecně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany spolu uzavírají ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále též „**Smlouva**“).

Článek II Úvodní ustanovení

1. Zástupci Smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I této Smlouvy (dále jen „**Identifikační údaje**“) jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy,

- b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto Smlouvu a k platnosti Smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního jednání.
2. Objednatel má zájem na provádění díla dle této Smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání a dbá o to, aby při plnění této Smlouvy byly striktně dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pracovněprávní předpisy. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na provádění díla dle této Smlouvy v souladu s výše uvedenými zásadami.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
- a) že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy,
- b) že se řádně seznámil s Projektovou dokumentací stavby (jak je tento pojem definován níže), tj. s její výkresovou, textovou a dokladovou částí, výkazem výměr, a neshledal v této jakékoliv závady a že je dle této Projektové dokumentace schopen zrealizovat Dílo (jak je tento pojem definován níže) dle této Smlouvy,
- c) před uzavřením této smlouvy obhlédl staveniště, příjezdové a přístupové podmínky k dotčeným objektům a je seznámen se všemi okolnostmi dopravy vybouraných hmot ze staveniště. Zhotovitel současně prohlašuje, že veškeré případné ztížené podmínky jsou mu známy a že má dostatečné lidské, strojní i materiálové kapacity na řádné provedení Díla.
- d) že se řádně seznámil se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách,
- e) ke dni uzavření této Smlouvy disponuje veškerými oprávněními k podnikání stanovenými právním řádem České republiky, jež jsou nezbytné pro plnění této Smlouvy.
4. Tato Smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky „**Demolice objektů na p. p. č. 30 a 33, Moravská Třebová**“, na základě nabídky Zhotovitele ze dne 20.03.2023 a v jejím rozsahu.
5. Účelem této Smlouvy je, aby Zhotovitel zhotovil pro Objednatele stavbu definovanou v této Smlouvě, a to kompletně, tedy včetně veškerých prací a dodávek, které jsou pro zhotovení stavby nezbytné, a dále řádně a bez vad.
6. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, v souladu s touto Smlouvou a s veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce uvedené shora v čl. II odst. 3, se kterou se Zhotovitel prokazatelně před podpisem této Smlouvy seznámil, a obstará vše, co je k provedení Díla nezbytné.

Článek III Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení stavby pod názvem „**Demolice objektů na p. p. č. 30 a 33, Moravská Třebová**“ v rozsahu projektové dokumentace s názvem „Přístavba k ZŠ Kostelní nám., Moravská Třebová, Demolice objektů na parc. č. 30, 33“ a projektové dokumentace s názvem „Přístavba k ZŠ Kostelní nám., Moravská Třebová – PŘELOŽENÍ NTL AREÁL. PLYNOVODU“, obě zpracované společností OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto, IČO 15030709, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a v rozsahu Rozhodnutí o odstranění stavby spis. zn. S MUMT 24249/2021-OVUP4 ze dne 25.1.2022 a Územního souhlasu spis. zn. S MUMT 35764/2021-OVUP4 ze dne 15.12.2021 (dále jen „**Projektová či Projektové dokumentace**“ a „**Dílo**“).
2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že Projektové dokumentace a Rozhodnutí o odstranění stavby mu bylo předáno před podpisem této Smlouvy, v rámci výběrového řízení.

3. Zhotovitel tímto potvrzuje, že Dílo je dle Projektových dokumentací realizovatelné, a že předložené Projektové dokumentace neobsahují chyby, které by měly vliv na funkčnost či cenu Díla.
4. Zhotovitel, jako součást realizace Díla, zajistí a provede na svůj náklad všechny práce a činnosti, které s realizací Díla souvisí. Zhotovením Díla Smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech bouracích prací, stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně odvozu a likvidace sutí a dalšího odpadu a včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla bez vad.
5. Mimo všechny definované činnosti patří do zhotovení Díla i následující práce a činnosti:
 - a) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení Díla,
 - b) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
 - d) v rámci demolice objektu budou odpojeny veškeré sítě v rozsahu vodovodu, kanalizace, plynovodu, telefonních rozvodů (převážně vzdušných vedení) a rozvody silnoproudu (vzdušná i podzemní vedení),
 - e) bourací práce budou prováděny v denní době od **8.00 do 18.00** hodin. Hlučné práce realizované např. bouracími kladivy budou prováděny pouze v pracovních dnech,
 - f) při demolici může být prováděno skrápění proti prašnosti tak, aby nedocházelo k negativním vlivům na okolí,
 - g) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - h) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - i) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
 - j) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - k) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - l) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - m) provedení převímky stavby,
 - n) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - o) zajištění povolení případných uzavírek a dopravního značení,
 - p) vypracování dokumentace skutečného provedení a geometrické zaměření díla vč. geometrického plánu pro část přeložky plynovodu.
6. Před zahájením a v průběhu realizace Díla Zhotovitel zajistí dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, byli-li takové vydány.
7. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a po řádném odstranění veškerých případných vad zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.
8. Věcný rozsah provedení Díla je vymezen Projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb. Dílo bude mimo jiné provedeno v souladu s touto Smlouvou, platnou právní úpravou, platnými a aktuálními ČSN, ČN, ČSN EN a v neposlední řadě v souladu se standardními, obvyklými postupy řemesla či profese. Objednatel se při zhotovování Díla plně spoléhá na Zhotovitelovu znalost odborných a speciálních předpisů.
9. Součástí Díla není: autorský dozor, činnost technického dozoru stavebníka, činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vyjma případů, kdy bude činnost takového koordinátora požadována zvláštním právním předpisem např. z důvodu mnohosti poddodavatelů Zhotovitele.
10. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.

11. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví zvláštní právní předpis.

Článek IV Vlastnictví k Dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení Díla, je až do jejich případného zabudování Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech až do okamžiku předání Díla Objednateli, bez ohledu na zavinění.
3. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dle Projektové dokumentace a dle požadavků Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
5. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání Díla a jeho převzetí Objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle.

Článek V Místo plnění

1. Místem plnění je Moravská Třebová, Kostelní náměstí 21/2, 571 01 Moravská Třebová, obec: Moravská Třebová (578 444), katastrální území: Moravská Třebová (698 806), p. č. 30 (zastavěná plocha a nádvoří) a p. č. 33 (zastavěná plocha a nádvoří).

Článek VI Termín plnění

1. Zhotovitel je povinen předat kompletní Dílo nejpozději do **75 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště.
2. Staveniště pro provedení Díla předá Objednatel Zhotoviteli v termínu od **5. do 15.6.2023**. Předání staveniště bude předcházet písemná výzva Objednatele s konkrétním datem předání a převzetí staveniště. Prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště delším jak 10 kalendářních dnů se považuje za závažné porušení Smlouvy, pro které má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště z důvodů na jeho straně má Zhotovitel právo požadovat prodloužení lhůty pro provedení Díla o dobu prodlení.
3. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.
4. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný odpovědnými zástupci obou Smluvních stran, bude nedílnou součástí stavebního deníku, který je Zhotovitel povinen řádně na staveništi vést.
5. Zhotovitel je oprávněn zahájit stavební práce neprodleně po předání a převzetí staveniště, nicméně vždy při dodržení podmínek stanovených právními předpisy pro realizaci Díla či jeho části.
6. Postup prací:
 - Práce spočívající v provedení přeložky plynovodu zahájí Zhotovitel **ihned** po předání a převzetí staveniště
 - Práce spočívající v demolici dotčených objektů je Zhotovitel oprávněn zahájit nejdříve od **1.7.2023**, to se nevztahuje na přípravné práce či drobné bourací práce nevykazující zvýšenou

hlučnost a prašnost.

- Demoliční práce by měly být dokončeny do **31.8.2023**, a to z důvodu zahájení výuky.
- 7. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před koncem sjednané lhůty pro dokončení Díla dle bodu 1. tohoto článku a Objednatel je povinen dříve dokončené Dílo za podmínek této Smlouvy převzít.
- 8. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na Díle. O dobu přerušování se prodlužují termíny či lhůty tím dotčené.
- 9. Trvá-li přerušování prací na Díle déle než jeden měsíc, z důvodů ležících na straně Objednatele, závazek zaniká, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných práv a povinností podle zásad o bezdůvodném obohacení.

Článek VII

Cena Díla

1. Cena za provedené Dílo dle této Smlouvy je stanovena na základě výsledku výběrového řízení provedeného Objednatelem a je v přesném souladu s nabídkou Zhotovitele podané v tomto výběrovém řízení a činí:

Cenové údaje	
Cena Díla v Kč	1 149 505 Kč
Cena Díla slovy	Jedemiliónstočtyřicetdevět tisíc pět set pět korun českých

2. Cena za dílo nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Objednatel prohlašuje, že je registrován k dani z přidané hodnoty a je plátcem DPH. Smluvní strany shodně deklarují, že Objednatel jako plátcem daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od Zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně Objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
4. Cena Díla je stanovena na základě úplného a závazného položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 1. Položkový rozpočet je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství. Položkový rozpočet tvoří dva dílčí rozpočty, a to samostatně pro demolici objektů a přeložku plynovodu.
5. Cena Díla obsahuje všechny náklady související se zhotovením Díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním této Smlouvy a zadávacích podmínek. Cena díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení díla.
6. Ke zvýšení ceny Díla může dojít pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného Smluvními stranami uzavřeného před zahájením realizace víceprací, tj. prací, které dosud nebyly předmětem Díla dle této Smlouvy.
7. Bude-li Objednatel požadovat omezení rozsahu Díla, tj. vypustit některé práce, které jsou předmětem Díla dle této Smlouvy, musí tak Smluvní strany učinit formou písemného dodatku k této Smlouvě a současně stejným způsobem dohodnout, jakým způsobem se změní (sníží) cena Díla.
8. Zhotovitel má nárok požadovat vícepráce v případě, že:
 - a) se při realizaci Díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto mají prokazatelný vliv na cenu Díla,

- b) se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace a tyto mají prokazatelný vliv na cenu Díla.
9. Změny ceny Díla v souladu s tímto článkem musí být Smluvními stranami dohodnuty v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou Zhotovitele a zadávací dokumentací.
 10. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny Díla stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
 11. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny Díla stanovena v souladu s užitou cenovou soustavou v položkovém rozpočtu. V odůvodněných případech se smluvní strany mohou dohodnout jinak.
 12. Položkový rozpočet bude vypracován pro konkrétní změnu,
 - může být poskládán z několika změnových listů a to jak plusových, tak i minusových,
 - musí být vyhotoven ve shodné struktuře a formátu jako smluvní rozpočet stavby, a to jak po stránce věcné, tak stránce elektronické, je nutné jej předložit v elektronické podobě jako jeden celek, a to pro účely kontroly čerpání (výstup .pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování). Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování,
 - ocenění jednotlivých položek rozpočtu změny musí být provedeno v souladu se způsobem uvedeným v původní smlouvě na plnění zakázky.
 13. Dojde-li ke změnám Díla v souladu s tímto článkem (vícepráce, méněpráce či jiné změny), ale Smluvní strany nedojednávají dopad na termín plnění, platí původní termíny uvedené v článku VI. této Smlouvy.
 14. Pokud Zhotovitel provede dodatečné práce bez předchozí dohody s Objednatelem na ceně Díla, pak Zhotovitel Díla nemá právo na úhradu ceny té části Díla, která nebyla odsouhlasena a je povinen tuto část Díla na své náklady odstranit, při zachování celistvosti a funkčnosti Díla, pokud nebude s Objednatelem dohodnuto jinak

Článek VIII

Platební podmínky

1. V souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění.
2. S výjimkou objektivně odůvodněných případů, bude cena Díla hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
3. Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
4. Zhotovitel provede konečnou fakturaci na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Konečná faktura může být Zhotovitelem vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne řádného provedení Díla, tj. po předání díla bez vad, resp. po odstranění vad uvedených v předávacím protokolu. Faktury vystavené dle této Smlouvy musí obsahovat název akce a lhůtu splatnosti, která činí 30 dnů od jejího vystavení, a dále všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a údaje dle § 435 Občanského zákoníku a § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). Faktura bude doručena Objednateli alespoň 20 dnů před dnem splatnosti. V případě, že faktura nebude odpovídající náležitosti splňovat, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž by se tak dostal do prodlení s její úhradou; nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.

5. Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další povinné údaje. Povinné uvedené údaje uvede Zhotovitel na faktuře takto:
 1. označení plátce:
 2. rozsah a předmět plnění:
 - a. Název stavby dle čl. III odst. 1 této Smlouvy
 - b. Číslo uzavřené Smlouvy (číslo Objednatele)
 - c. Bankovní spojení
 - d. Označení Zhotovitele bude doplněno o jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis
6. Povinnost zaplatit cenu Díla je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele, uvedený v čl. I této Smlouvy.
7. Celková částka bude Zhotovitelem fakturována až do výše 90 % ze sjednané ceny. Zbývajících 10 % bude sloužit jako zádržné za účelem zajištění závazku Zhotovitele Dílo řádně dokončit ve sjednaném termínu/lhůtě a za účelem odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla (dále jen „**Zádržné**“). Faktura ve výši nejdříve po dokončení díla a poté, co Zhotovitel odstraní případné vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí Díla. Zhotovitel je oprávněn nahradit Zádržné nepodmíněnou bankovní zárukou splatnou na požádání, která bude platná minimálně ode dne předání a převzetí staveniště až do 30 dnů po termínu/lhůtě pro dokončení Díla.
8. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel bude v takovém případě oprávněn znepřístupnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení Občanského zákoníku a skutečnosti vztahující se k cenotvorbě.

Článek IX

Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. V případě, že Zhotovitel pověří provedením jeho části jinou osobu (dále jen „**Podzhotovitel**“), má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo provedl sám.
3. Změnit Podzhotovitele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech. Nový Podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení. Poddodavatel, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval část kvalifikace, se musí na realizaci Díla podílet minimálně v rozsahu prokazované kvalifikace.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují (dále jen „**Odborná způsobilost**“). Tato podmínka se vztahuje i na Podzhotovitele a jím využívané osoby.
5. Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli Odbornou způsobilost příslušných osob (viz předchozí odstavce tohoto článku) mimo jiné předložením čestných prohlášení, dle nichž všechny v úvahu přicházející osoby podmínku Odborné způsobilosti splňují.

6. V případě, že bude Zhotovitel realizovat vymezené práce na Díle (viz odst. 5 tohoto článku výše) pomocí osob, které nemají Odbornou způsobilost, vyzve jej Objednatel ke zjednání neprodlené nápravy. Objednatel je současně oprávněn požadovat za porušení této povinnosti po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 25.000 Kč bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti, tj. za každou osobu bez Odborné způsobilosti, která se podílela na realizaci Díla, byť jen část jediného dne.
7. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
8. **Kontrolní dny**

Pro účely řádné kontroly průběhu provádění Díla se budou konat kontroly na staveništi (dále jen „**Kontrolní den**“), a to v pravidelných termínech, nejméně jednou za týden. V případě neexistence vzájemné dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem ohledně termínu Kontrolního dne, určí den a čas kontroly Objednatel v souladu s níže uvedenými podmínkami.

Mimo pravidelné Kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný Kontrolní den, a to zejména za účelem kontroly konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. Zhotovitel je povinen vyrozumět Objednatele o nutnosti provedení mimořádného Kontrolního dne alespoň 3 dny předem. I Objednatel, v případě, že svolává mimořádný Kontrolní den, je povinen vyrozumět Zhotovitele alespoň 3 dny předem.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele a zástupci Zhotovitele. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel. O průběhu Kontrolních dní pořídí Objednatel zápis, který potvrdí svým podpisem všichni zúčastnění.

Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku. Zápisy z Kontrolních dní jsou nedílnou součástí stavebního deníku.
9. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat Objednateli, jak bylo naloženo s odpadem vzniklým v souvislosti s realizací Díla a na kterou skládku byl odpad uložen a v jakých objemech.
10. Zhotovitel se zavazuje uchovávat smlouvy a ostatní doklady týkající se Díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nejméně však po dobu 10 let počítané od posledního dne roku, kdy došlo k předání a převzetí Díla.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
12. Zhotovitel se zejména zavazuje, že:
 - a) veškeré práce na plnění Díla budou prováděny v souladu s pracovněprávními předpisy (zejména s úpravou odměňování, organizace pracovní doby, doby odpočinku, pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
 - b) všichni cizí státní příslušníci, kteří se podílejí na plnění veřejné zakázky, splňují podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejména mají potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atp.),
 - c) všechny osoby podílející se na plnění Díla, jsou řádně vedeny v příslušných registrech (zejména registrech vztahujících se k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
 - d) jako poddodavatelé jsou k plnění Díla využívány výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání,
 - e) všichni zaměstnanci Zhotovitele i všichni zaměstnanci jeho poddodavatelů byli řádně proškoleni ohledně problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

- f) všichni zaměstnanci Zhotovitele i všichni zaměstnanci jeho poddodavatelů byli řádně vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnou právní úpravou, vedeni k dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v tomto ohledu kontrolováni.
13. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle tohoto článku Smlouvy, a to i přímo u zaměstnanců podílejících se na provádění Díla dle této Smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. To nijak neovlivňuje povinnost Objednatele obrátit se v případě podezření na porušování podmínek výkonu práce při provádění díla dle této Smlouvy na příslušné orgány státní správy.
14. Porušení výše uvedených povinností znamená porušení této Smlouvy podstatným způsobem se všemi navazujícími souvislostmi.
15. Zhotovitel je povinen vytvořit harmonogram provádění Díla, který bude obsahovat podrobný rozpis toho, jak a kdy budou jednotlivé práce v rámci realizace Díla prováděny, tj. které práce mají být kdy prováděny a jejich popis (dále jen „**Harmonogram provádění Díla**“). Zhotovitel je povinen předat Harmonogram provádění Díla na vyžádání Objednateli, a to jak v elektronické, tak i tištěné podobě. Harmonogram provádění Díla bude součástí stavebního deníku a bude průběžně aktualizován, tj. minimálně 1x za 30 dnů nebo v případech, kdy prokazatelně neodpovídá skutečnosti. Po každé aktualizaci předá Zhotovitel Objednateli Harmonogram k odsouhlasení. Harmonogram provádění Díla. Harmonogram bude členěn minimálně na jednotlivé stavební objekty.

Článek X Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Stavební deník musí být Zhotovitelem veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to především pokud jde o jeho povinné obsahové náležitosti.
3. Do stavebního deníku Zhotovitel dále zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
5. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby od 08.00 do 18.00 hod. k dispozici v kanceláři stavbyvedoucího Zhotovitele na staveništi, musí obsahovat:
 - základní list, v němž se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - identifikační údaje stavby,
 - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
 - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
 - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
 - denní záznamy,
 - zápis o předání a převzetí staveniště,
 - další informace či dokumenty dle podmínek této smlouvy.
6. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby, také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.

Článek XI Předání a převzetí Díla

1. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí Díla. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
2. Objednatel Dílo převezme od Zhotovitele po jeho dokončení. Objednatel může dílo převzít včetně drobných vad, pokud tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla a nebudou překážkou pro úspěšné provedení kolaudace díla v termínu do 2 měsíců po ukončení prací. Případné drobné vady budou v takovém případě uvedeny v zápise o předání a převzetí Díla (viz následující odstavec tohoto článku). Budou-li při předání a převzetí Díla zjištěny vady, je Zhotovitel povinen zjednat nápravu v co nejkratším termínu a nejvhodnějším způsobem, a to s ohledem na druh zjištěné vady. V podrobnostech budou lhůty a podmínky pro odstranění vad specifikovány v zápise o předání a převzetí Díla. Nedohodnou-li se Smluvní strany na termínu pro odstranění vad, má právo jej závazně stanovit Objednatel.
3. Objednatel sepiše zápis o předání a převzetí Díla, který musí obsahovat:
 - označení Díla,
 - označení Objednatele a Zhotovitele Díla,
 - číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření případných dodatků Smlouvy,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,
 - soupis drobných vad, dále lhůty a způsob jejich odstranění a vyjádření Smluvních stran k dříve uvedenému, případně stanovení termínu pro odstranění vad ze strany Objednatele,
 - prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá či nepřejímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
 - seznam předané dokumentace,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky na Dílo,

Zápis o předání a převzetí Díla podepíší zástupci Objednatele a Zhotovitele, kteří svými podpisy stvrdí správnost údajů uvedených v zápise. Dále zápis o předání a převzetí Díla podepíší i ostatní osoby, které se předání a převzetí Díla zúčastní.
3. Při předání Díla předá Zhotovitel Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně prohlášení o shodě. Bez předání těchto uvedených dokumentů, případně dalších dokumentů potřebných pro kolaudaci Díla, nebude dílo považováno za řádně předané, a tedy ani za provedené. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat rovněž dokumentací skutečného provedení a geodetické zaměření skutečného provedení díla vč. geometrického plánu, a to pro část přeložky plynovodu.
4. Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
5. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení a poskytnout potřebnou součinnost dotčeným orgánům tak, aby bylo dílo úspěšně zkolaudováno. Veškerou součinnost musí Zhotovitel poskytnout na vlastní náklady včetně realizace opatření nařízených dotčenými orgány.
6. Po předání a převzetí Díla, případně po odstranění vad zjištěných při předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit, a to nejpozději do 15 dnů.
7. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to náklady Zhotovitele.

Článek XII Záruka za jakost a zkoušky Díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoli vad a po záruční dobu dle následujícího odstavce bude mít vlastnosti dle Projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení Díla a Smlouvy, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce **60 měsíců**, pokud není dále uvedeno jinak. Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného Díla Objednatelem v případě, že Dílo nevykazuje vady nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí Díla.
3. Objednatel je povinen vady Díla písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dní po obdržení reklamace sdělit Objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Doba započítání s odstraňováním vady nesmí být delší než 10 dní od obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne Objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné. Zhotovitel je povinen ve stanovených termínech započít s odstraňováním vad, i když tvrdí, že uvedené vady Díla nemají charakter záruční vady. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. V případě, že bude následně prokázáno, že vada neměla charakter reklamační vady, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli nutné a účelně vynaložené náklady na odstranění této vady Zhotovitelem.
5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
6. Nezačne-li Zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 4 nebo 5 tohoto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady Zhotovitele.
7. V případě odstranění vady Díla či jeho části opravou Díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost Díla poskytnutá dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy o dobu od nahlášení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli až do protokolárního převzetí Díla po odstranění vad Objednatelem s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
8. V případě odstranění vady Díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) Objednatelem; záruční doba je shodná jako v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
9. Jakákoliv vada Díla se považuje za odstraněnou až po potvrzení jejího odstranění Objednatelem.
10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze Smluvních stran od Smlouvy.
11. V období posledního měsíce kterékoli ze záručních dob dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel povinen provést s Objednatelem výstupní prohlídku Díla, resp. té jeho části, které se záruční doba týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění.

Výstupní prohlídku Díla svolá písemně Objednatel. V případě, že se Zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na Objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku Díla nebo jeho části dle tohoto odstavce Smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.

12. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran.

Článek XIII

Odpovědnost za škodu a pojištění Zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu způsobí při realizaci Díla, dle příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů, především Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou Objednateli osobami, které Zhotovitel při realizaci Díla využil.
3. Zhotovitel odpovídá také za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které použil nebo hodlal použít při realizaci Díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
5. V případě přerušení realizace stavby Díla dle této Smlouvy provede Zhotovitel na své náklady veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody po dobu uvedeného přerušení. Zhotovitel má nárok na náhradu doložených a účelně vynaložených nákladů vynaložených v souvislosti s takovými opatřeními pouze v případě, kdy bude realizace stavby Díla dle této Smlouvy přerušena z důvodů na straně Objednatele.
6. Zhotovitel je povinen se pojistit proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených osobami, jež Zhotovitel použil při realizaci Díla, a to minimálně ve výši celkové ceny Díla bez DPH a minimálně na celou dobu provádění Díla, včetně doby, kdy bude Zhotovitel odstraňovat případné vady. Pojistná smlouva musí být Objednateli předložena před podpisem této Smlouvy.

Článek XIV

Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením nebo s provedením Díla je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením nebo s provedením Díla o více jak 10 dnů, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši dalších 10.000 Kč bez DPH za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
2. Neuhradí-li Objednatel cenu Díla dle úplné faktury splňující požadavky dle této Smlouvy ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, pokud Zhotovitel nenastoupí do 5 dnů od termínu předání a převzetí Díla k odstraňování vad uvedených v zápise o předání a převzetí Díla, ve výši 2.000 Kč bez DPH za každou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. Zhotovitel je dále povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, pokud nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), ve výši 2.000 Kč bez DPH za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

4. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí Díla v dohodnutém či Objednatelům určeném termínu ve výši 2.000 Kč bez DPH za každou neodstraněnou vadu a každý započatý den prodlení s odstraněním takové vady až do úplného odstranění vady. Zhotovitel je dále povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč bez DPH za každou neodstraněnou vadu zjištěnou v záruční době, u níž je Zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním, a to za každý započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), činí výše smluvní pokuty dle tohoto odstavce 10.000 Kč za každou takovou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním, a to za každý započatý den prodlení.
5. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště v souladu s článkem XI odst. 6. této Smlouvy, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
6. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu odpovídající 10 % ceny Díla bez DPH dle čl. VII této Smlouvy v případě, že Zhotovitel uvedl ve své nabídce podané ve výběrovém řízení, na základě kterého je uzavřena tato smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení, právo Objednatelů na odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.
7. Vznikne-li některé Smluvní straně dle této Smlouvy nárok na zaplacení smluvní pokuty, je tato Smluvní strana oprávněna tento nárok započíst proti pohledávce druhé Smluvní strany, kterou tato druhá Smluvní strana má vůči Smluvní straně mající nárok na zaplacení smluvní pokuty.
8. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
9. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od Smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

Článek XV **Vyšší moc**

1. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na realizaci Díla, které nejsou závislé na vůli Smluvních stran a ani nemohou být ovlivněny Smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, která se bude chtít dovolat vyšší moci v souvislosti s realizací Díla, je povinna neprodleně vyrozumět druhou Smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se vyšší moci.
3. Prokáže-li Smluvní strana, že jí vyšší moc ve smyslu tohoto článku zabránila ve splnění povinnosti dle této Smlouvy, zproští se tím povinnosti k náhradě škody z porušení uvedené povinnosti vzniklé. Dříve uvedené se neuplatní, pokud vyšší moc vzejde z poměrů Smluvní strany porušující povinnost dle této Smlouvy nebo vyšší moc vznikne až v době, kdy byla Smluvní strana v prodlení s plněním povinnosti dle této Smlouvy.
4. Výskyt vyšší moci nemá vliv na oprávnění požadovat zaplacení smluvních pokut dle této Smlouvy.
5. Pokud se plnění této Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, zavazují se smluvní strany zahájit jednání za účelem uzavření dohody, na jejímž základě by došlo k realizaci Díla dle této Smlouvy.
6. Smluvní strany si výslovně sjednaly (zčásti odchýlně od zákonné úpravy „vyšší moci“ v ust. § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku), že za vyšší moc se nepovažují:

- a) nepříznivé klimatické či povětrnostní podmínky;
- b) události, které byly Objednateli nebo Zhotoviteli známy před podpisem této Smlouvy;
- c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem.

Článek XVI

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla respektovat dohody uzavřené Objednatel s odpovědným projektantem, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními této Smlouvy a obecně závaznými právními předpisy.
2. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran před zahájením plnění.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou Smluvních stran.
4. Objednatel může od Smlouvy odstoupit zejména v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:
 - 4.1 Zhotovitel je v prodlení s dokončením či provedením Díla dle čl. VI této Smlouvy o více než 15 dnů, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatel na prodloužení termínu,
 - 4.2 Zhotovitel při realizaci Díla nedodržuje podmínky uvedené v Projektové dokumentaci,
 - 4.3 Zhotovitel při realizaci Díla bezdůvodně nerespektuje připomínky stavebního dozoru, technického dozoru stavebníka, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi či autorského dozoru projektanta,
 - 4.4 Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn zápisem Objednatele ve stavebním deníku.
5. Odstoupením od Smlouvy Smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy předat Objednateli nedokončené Dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu Díla v rozsahu, v němž bylo bezvadně dokončeno, včetně věcí, které převzal. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v případě odstoupení od Smlouvy součinnost nezbytnou pro zajištění tzv. pasportu stavby.
6. V případě zániku závazku z této Smlouvy před provedením Díla se Smluvní strany vypořádají dle zásad o bezdůvodném obohacení.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
8. Obě Smluvní strany se dohodly, že v případě právního nástupnictví jsou nástupci Smluvních stran vázány ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení ustanovením novým, které bude svým obsahem nejlépe vyhovovat podmínkám dojednaným v této Smlouvě. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti dle této Smlouvy se zasílají na adresy uvedené shora v článku I. této Smlouvy. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní. Pro komunikaci dle této Smlouvy jsou Smluvní strany oprávněny využít i elektronické pošty; v tomto případě budou zprávy zasílány na e-mailové adresy uvedené v čl. I této Smlouvy.

11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
12. Osoby podepisující tuto Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých zástupčích oprávnění.
13. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a každá ze smluvních stran obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb. V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být smlouva, po vzájemné dohodě smluvních stran, uzavřena v listinné podobě.
14. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy vč. jejich příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv Objednatel. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu Zákona o registru smluv.
15. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zániku závazku založeného touto Smlouvou jinak než splněním (provedením Díla) zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem závazku založeného touto Smlouvou, zejména ustanovení o smluvních pokutách a zárukách.
16. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033.
17. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené nebo v textu zmíněné přílohy. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nebudou tyto dokumenty zcela v souladu, uplatní se tato priorita dokumentů:
 - a. Smlouva,
 - b. položkový rozpočet,
 - c. Projektová dokumentace,
18. Přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)

V Moravské Třebové

V Praze

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



Ing. Pavel Charvát, starosta



Pavel Pátek, jednatel

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením rady města č. 398/R/030423 ze dne 3.4.2023.

Rozpočet s výkazem výměr

Zakázka

Číslo zakázky	4618-21-3	
Zakázka	MORAVSKÁ TŘEBOVÁ - Přístavba k ZŠ Kostelní nám.	
	Demolice objektů na p. č. 30, 33	
Klasifikace		
Fáze	Založená nabídka	
Komentář		

Verze

Popis	verze 2
Komentář	

Firmy

--	--

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno

Rekapitulace

Celkem (bez DPH)	1 005 037
DPH 21 % ze základny: 1 005 037	211 058
Celkem (včetně DPH)	1 216 095

Zakázka:

Zakázka

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO 01: Demolice objektů na p. č. 30, 33	988 037	212,9	207 488	1 195 525
001: Zemní práce	96 295	212,9	20 222	116 517
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání, demolice	330 313		69 366	399 678
096: Bourání konstrukcí	20 850		4 379	25 229
098: Přesun suti	529 376		111 169	640 545
099: Přesun hmot HSV	2 129		447	2 576
765: Krytiny tvrdé	9 075		1 906	10 981
SO 05: Vedlejší a ostatní náklady	17 000		3 570	20 570
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 000		3 150	18 150
V03: Zařízení staveniště	1 000		210	1 210
V04: Inženýrská činnost	1 000		210	1 210
Celkem (bez DPH)	1 005 037			
DPH	211 058			
DPH 21 % ze základny: 1 005 037	211 058			
Celkem (včetně DPH)	1 216 095			

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	
SO 01: Demolice objektů na p. č. 30, 33						988 037	
001: Zemní práce						96 295	
1.	SP	112101101	Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	3,0	500,00	1 500
2.	SP	112251101	Odstranění pařezů D přes 100 do 300 mm	kus	3,0	500,00	1 500
3.	SP	113106132	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší strojně pl do 50 m ² mezi částí "A" a "B"; 7,0*1,5+12,0*1,0	m ²	22,5	95,00	2 138
4.	SP	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých mezi částí "A" a "B"; 7,0+12,0+13,5	m	32,5	68,00	2 210
5.	SP	162201401	Vodorovné přemístění větví stromů listnatých do 1 km D kmene přes 100 do 300 mm	kus	3,0	50,00	150
6.	SP	162201411	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 1 km D kmene přes 100 do 300 mm	kus	3,0	50,00	150
7.	SP	162201421	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 100 do 300 mm	kus	3,0	50,00	150
8.	SP	162301931	Příplatek k vodorovnému přemístění větví stromů listnatých D kmene přes 100 do 300 mm ZKD 1 km	kus	87,0	5,00	435
9.	SP	162301951	Příplatek k vodorovnému přemístění kmenů stromů listnatých D kmene přes 100 do 300 mm ZKD 1 km	kus	87,0	5,00	435
10.	SP	162301971	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 100 do 300 mm ZKD 1 km	kus	87,0	5,00	435
11.	SP	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním rýhy po základech; 22,6+32,0+27,5+8,6 sklep v části "A"; (4,2*2,5)*1,5	m ³	106,45	155,00	16 500
12.	SP	X.001.0300	Poplatek za uložení bioodpadu - ze stromů prům. do 300 mm	kus	3,0	500,00	1 500
13.	H	58337600	šterkopísek frakce 0/45 rýhy po základech; (22,6+32,0+27,5+8,6)*2,0 sklep v části "A"; ((4,2*2,5)*1,5)*2,0	t	212,9	325,00	69 193
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání, demolice						330 313	
14.	SP	981011315	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí přes 25 do 30 % postupným rozebíráním 25% postupným rozebíráním, 75% mechanizací 2050,0*0,25	m ³	512,5	250,00	128 125
15.	SP	981013315	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí přes 25 do 30 % těžkou mechanizací 75% mechanizací, 25% postupným rozebíráním 2050,0*0,75	m ³	1 537,5	125,00	192 188
16.	SP	X.09601.05	Vyklizení prostor určených k demolici	hod	20,0	250,00	5 000
17.	SP	X.09601.07	Demontáž rozvodů TZB (vodovod, kanalizace, elektro...) - kompletně vč. odpojení od hlavních rozvodů, zaslepení ap.	soubor	1,0	5 000,00	5 000
096: Bourání konstrukcí						20 850	
18.	SP	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m ³ u částí "A"; (6,0*2,0)*0,5	m ³	6,0	850,00	5 100

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
19.	SP	963014949	Bourání prefabrikovaných ŽB schodnic schody před částí "B"; 2*3,0	m	6,0	250,00	1 500
20.	SP	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě schod. stupně před částí "A" a "B"; 5*1,2+9*1,0	m	15,0	150,00	2 250
21.	SP	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2 mezi částí "A" a "B"; 50,0*0,15	m3	7,5	850,00	6 375
22.	SP	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm mezi částí "A" a "B"; 50,0*0,15	m3	7,5	250,00	1 875
23.	SP	X.09601.15	Odřezání ocel. prvků na venkovních plochách (zábradlí, malé přístřešky ap.)	hod	15,0	250,00	3 750
098: Přesun suti							529 376
24.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1 175,661	70,00	82 296
25.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km dle pol. č. 997013501 - celkem 30 km; 1175,661*29	t	34 094,169	1,00	34 094
26.	SP	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového základy, podlahy - objekty A - E 91,0*2,4 (23,0+19,0+26,0+1,6)*2,4 ----- venkovní plochy dlažby, obrubníky; 5,737+6,662 beton. plochy mezi částí "A" a "B"; 16,5+0,217	t	414,556	160,00	66 329
27.	SP	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového ŽB věnce, překlady; (4,7+7,6+9,7+1,5)*2,4 ----- venkovní prvky ŽB zeď před částí "A"; 14,4 schody; 0,438+1,05	t	72,288	260,00	18 795
28.	SP	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného	t	578,293	370,00	213 968
29.	SP	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického dle demont. hmotností; 0,907	t	0,907	370,00	336
30.	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného vyklízení objektu - odhad; 2,5 odhad; 67,0326	t	69,533	1 250,00	86 916
31.	SP	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla	t	5,142	1 800,00	9 256
32.	SP	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného krový + pobití - část "A"+"B"+"C"+"D"; ((2,7+3,2)+(4,9+4,4)+(4,9+4,5)+(0,62+0,63))*0,6 stropy část "B"+"C"+"D"; ((5,0+5,9)+(4,9+4,5)+(1,0+0,5))*0,6	t	28,59	500,00	14 295
33.	SP	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot podlahovina PVC; 0,709	t	0,709	1 800,00	1 276
34.	SP	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací polystyren z podlah - část "B"+"C"; (12,0+10,0)*0,025	t	0,55	1 800,00	990
35.	SP	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu dle demont. hmotností; 0,33	t	0,33	2 500,00	825

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
099: Přesun hmot HSV							2 129
36.	SP	998011.01X	Přesun hmot	t	212,9	10,00	2 129
765: Krytiny tvrdé							9 075
37.	SP	765323842.01X	Demontáž azbestocement. vlnovek, do suti, sklonu do 30° - vč. veškerých bezpečnostních opatření při demontáži AC krytiny / postřík, vaky, vybavení dělníků ochrannými prac. prostředky ap. přístřešek - část "E"; 16,5	m2	16,5	550,00	9 075
SO 05: Vedlejší a ostatní náklady							17 000
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce							15 000
1.	SP	X.VON01.001	Pasportizace okolních objektů	soubor	1,0	5 000,00	5 000
2.	SP	X.VON01.003	Kamerové zkoušky přílehlých kanalizačních sítí - před a po skončení bouracích prací	soubor	1,0	10 000,00	10 000
V03: Zařízení staveniště							1 000
3.	ON	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,0	1 000,00	1 000
V04: Inženýrská činnost							1 000
4.	ON	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	soubor	1,0	1 000,00	1 000

Rozpočet s výkazem výměr

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Moravská Třebová, Přeložka NTL areálového plynovodu_OPZ
Klasifikace	
Fáze	ZTI
Komentář	

Verze

Popis	Nabídka
Komentář	

Firmy

--	--

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno

Rekapitulace

Celkem (bez DPH)	144 468
DPH 21 % ze základny: 144 468	30 338
Celkem (včetně DPH)	174 806

Zakázka:

Zakázka

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01	144 468	41,5	30 338	174 806
001: Zemní práce	23 505	23,0	4 936	28 441
004: Vodorovné konstrukce	1 088	2,4	228	1 316
005: Komunikace	29 940	15,9	6 287	36 227
008: Trubní vedení	35 380	0,1	7 430	42 810
009: Ostatní konstrukce a práce	17 000	0,0	3 570	20 570
099: Přesun hmot HSV	7 876		1 654	9 529
723: Vnitřní plynovod	28 600	0,1	6 006	34 606
783: Nátěry	1 080	0,0	227	1 307
Celkem (bez DPH)	144 468			
DPH	30 338			
DPH 21 % ze základny: 144 468	30 338			
Celkem (včetně DPH)	174 806			

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	
SO_01: Stavební objekt 01						144 468	
001: Zemní práce						23 505	
34.	SP	132151253	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 100 m3 strojně	m3	14,08	255,00	3 590
			16*0,8*1,1		14,08		
39.	SP	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	6,4	195,00	1 248
			16*0,8*0,5		6,4		
40.	SP	174152101	Zásyp jam, šachet a rýh do 30 m3 sypaninou se zhutněním při překopech inženýrských sítí	m3	6,4	195,00	1 248
			16*0,8*0,5		6,4		
41.	H	58337310	šterkopísek frakce 0/4	t	11,52	300,00	3 456
			6,4*1,8		11,52		
42.	H	58344197	šterkodrť frakce 0/63	t	11,52	350,00	4 032
			6,4*1,8		11,52		
43.	SP	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	14,08	95,00	1 338
44.	SP	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	25,344	210,00	5 322
			14,08*1,8		25,344		
45.	SP	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	14,08	5,00	70
56.	SP	113107012	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 100 do 200 mm při překopech ručně	m2	16,0	100,00	1 600
57.	SP	113107036	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého sítěmi tl přes 100 do 150 mm při překopech ručně	m2	16,0	100,00	1 600
004: Vodorovné konstrukce						1 088	
37.	SP	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	1,28	850,00	1 088
			16*0,8*0,1		1,28		
005: Komunikace						29 940	
58.	SP	566901123	Vyspravení podkladu po překopech inženýrských sítí plochy do 15 m2 šterkopískem tl. 200 mm	m2	16,0	320,00	5 120
59.	SP	581141110	Kryt cementobetonový vozovek skupiny CB I tl 210 mm	m2	16,0	1 120,00	17 920
60.	H	31316656	Síť vyztužná svařovaná KARI KA 16, 100 x 100 mm, D 4 mm, 3 x 2 m	kus	12,0	575,00	6 900
			12		12,0		
008: Trubní vedení						35 380	
9.	SP	871251211	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných elektrotvarovkou D 110 x 10,0 mm	m	20,0	160,00	3 200
10.	H	28613486	potrubí plynovodní PE100 SDR 11 návín se signalizační vrstvou 110x10,0mm	m	22,0	240,00	5 280
			(16+2+2)*1,1		22,0		
11.	SP	877251112	Montáž elektrokolen 90° na vodovodním potrubí z PE trub d 110	kus	2,0	450,00	900
12.	H	28614937	elektrokoleno 90° PE 100 PN16 D 110mm	kus	2,0	1 350,00	2 700
13.	SUB	X87702	Přechodový spoj ocel/PE 100, PE 100-RC - zemní provedení (zemní přechodka-standard) - 110/110x6,3, D+M	kus	2,0	4 150,00	8 300
13.	SUB	X87701	Montážní práce na propoji se stávajícím potrubím OC DN 100, D+M	hod	10,0	1 500,00	15 000

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
009: Ostatní konstrukce a práce						17 000
55.	SP	977211111	Řezání stěnovou pilou ŽB kcí s výztuží průměru do 16 mm hl do 200 mm 16+16+1+1	m	34,0 34,0	500,00 17 000
099: Přesun hmot HSV						7 876
54.	SP	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	41,408	100,00 4 141
61.	SP	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	10,374	20,00 207
62.	SP	997006511	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	10,374	50,00 519
63.	SP	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	10,374	70,00 726
64.	SP	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	10,374	10,00 104
65.	SP	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	10,374	210,00 2 179
723: Vnitřní plynovod						28 600
1.	SP	723150315	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tvářené za tepla D 108x4 mm 2+4	m	6,0 6,0	1 600,00 9 600
2.	SP	723150804	Demontáž potrubí ocelové hladké svařované D přes 76 do 108	m	30,0	125,00 3 750
3.	SP	723190257	Výpustky plynovodní vedení a upevnění do DN 100	kus	2,0	550,00 1 100
4.	SP	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	2,0	150,00 300
5.	SP	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	50,0	35,00 1 750
6.	SP	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,0	300,00 300
7.	SP	723290821	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	t	1,2	1 500,00 1 800
16.	SUB	X72303	Tlaková zkouška přeložky NTL areálového plynovodu	kus	1,0	5 000,00 5 000
16.	SUB	X72304	Revize OPZ	kus	1,0	5 000,00 5 000
783: Nátěry						1 080
14.	SP	783664561	Základní jednonásobný olejový nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	6,0	60,00 360
15.	SP	783667631	Krycí dvojnásobný olejový nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	6,0	120,00 720