

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SML/0239/2023/ORI

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle § 2586 a následujících, na zpracování projektové dokumentace „Oprava komunikace Zborovská“ (dále jen „*smlouva*“)

Smluvní strany:

Město Hranice

se sídlem: Pernštejské náměstí 1, 753 01 Hranice
IČO: 00301311
DIČ: CZ00301311
Zastoupeno: Bc. Danielem Vítorským, starostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Přerov, expozitura Hranice
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: ve věcech smluvních: Ing. Dagmar Čabalová
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „*objednatel*“)

a

NELL PROJEKT s.r.o.

se sídlem: Kvítková 3687, 760 01 Zlín
IČO: 29209081
DIČ: CZ29209081
Zapsaný: u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 65738
Zastoupený: Zuzanou Kuchařovou
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „*zhotovitel*“),

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo, které zahrnuje zpracování níže uvedené projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti pro stavbu s názvem „**Oprava komunikace Zborovská**“ na pozemcích p. č. 2394/14, 2394/3, 2394/1, 1332, 2395/3 v k. ú. Hranice (dále jen dílo“). Objednatel se zavazuje za řádně a včas dodané dílo specifikované v tomto článku smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou podle článku III této smlouvy.

1.2. Jedná se o následující činnosti:

Koncept návrhu a jeho projednání v pracovní skupině.

Projektová dokumentace pro provedení stavby „**Oprava komunikace Zborovská**“ včetně výkazu výměr, položkového rozpočtu.

Zajištění inženýrské činnosti požadované pro povolení stavebního úřadu včetně všech úkonů nezbytných pro úplné a řádné dokončení díla a projednání v orgánech města Hranice.

Součástí plnění jsou služby zajištění autorského dozoru v průběhu realizace stavby.

1.3. Projektová dokumentace uvedená v čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy (dále také „PD“) bude zpracována v souladu s požadavky objednatele, s platnými právními předpisy, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále souvisejících vyhlášek - zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších vyhlášek, projektová dokumentace bude splňovat požadavky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.4. Návrh (koncept) řešení v počtu 1 x jako podklad pro projednání 1 x v tištěné podobě + 1 x digi ve formátu pdf.

1.5. Dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude vyhotovena 6 x ve vytištěné formě + 1x na CD ve formátu pdf a dwg. Tištěné paré i CD bude obsahovat položkový rozpočet a výkaz výměr ve formátu excel.

Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet) ve formátu xls. bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Položkový rozpočet bude rozdělen na dvě části a to: 1.etapa – cena díla do 15 mil. Kč vč. DPH, 2. etapa nad 15 mil. Kč vč. DPH.

1.6. Součástí předmětu smlouvy je zajištění všech potřebných vyjádření a stanovisek orgánů státní správy.

1.7. Výkon autorského dozoru projektanta (zhotovitele) bude prováděn na vyzvání investora na základě samostatně uzavřené Příkazní smlouvy.

2. Doba provedení díla a místo plnění

2.1. Dílo bude provedeno:

Termín zahájení prací: **1. 5. 2023** (nejdříve dnem nabytí účinnosti této smlouvy)

Termín ukončení projekčních prací vč. rozpočtu a výkazu výměr: **31. 5. 2023**

Termín ukončení inženýrské činnosti: **30. 6. 2023**

2.2. Harmonogram dílčích termínů:

- Návrh řešení dle požadavků objednatele do 10 dnů
- Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a vypracování výkazu výměr a položkového rozpočtu do 20 dnů ode dne písemného odsouhlasení upraveného návrhu řešení (konceptu) objednatel
- Zajištění inženýrské činnosti požadované pro povolení SÚ do 30 dnů od odevzdání PD.
- Výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby od počátku vlastní realizace stavby vybraným zhotovitelem stavby do vydání kolaudačního souhlasu k této stavbě.

2.3. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli.

2.4. Místem plnění je sídlo objednatele – MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.

3. Cena plnění

I. ČÁST

Cena bez DPH za projektovou dokumentaci pro provedení stavby včetně vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr a zajištění inženýrské činnosti požadované pro povolení stavebního úřadu zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a majitelů sítí)

Cena celkem za I. část 78 000,- Kč

DPH 16 380,- Kč

včetně DPH 94 380,- Kč

Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. dopravné, náklady spojené s účastí zhotovitele (jeho zástupců) na konzultacích a jednáních týkajících se projektu opravy komunikace včetně nákladů spojených s účastí na pracovních skupinách, zasedáních s orgány obce a účastí v případě projednání s občany. Cena za dílo je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a není možno ji překročit.

II. ČÁST

Cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru v průběhu realizace stavby

bez DPH 600,- Kč

DPH 126,-Kč

včetně DPH 726.- Kč

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě a jiné. Výkon autorského dozoru projektanta bude účtován měsíčně po dobu výkonu autorského dozoru projektanta dle počtu odpracovaných hodin. Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

- 3.1. Změna sjednané ceny je možná pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě dochází ke změně ceny automaticky a není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Zhotovitel uvede na faktuře sazbu DPH platnou v době zdanitelného plnění

4. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu. Podkladem pro provedení platby na účet zhotovitele bude daňový doklad („dále jen „faktura“), vystavený zhotovitelem po předání a převzetí díla. Zhotovitel vystaví faktury za provedení jednotlivých částí díla dle čl. 3 této smlouvy po podpisu předávacího protokolu objednatel.
- 4.2. Objednatel uhradí fakturu vystavenou zhotovitelem nejpozději do **30 dnů** po jejím prokazatelném doručení.

- 4.3. Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny za dílo na účet uvedený na první straně smlouvy.
- 4.4. Peněžítý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
- 4.5. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další náležitosti uvedené ve smlouvě a to zejména:
- označení objednatele a zhotovitele, včetně jejich sídla, IČO, DIČ
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - číslo faktury
 - datum vystavení faktury
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - den splatnosti
 - fakturovanou částku
 - účel platby - rozpis provedených prací
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - objednatelovo číslo této smlouvy a úplný název akce dle této smlouvy
- 4.6. Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“, že projekční práce prováděné na dokumentaci pro provedení stavby souvisejí výlučně s akcí Oprava komunikace Zborovská, souvisejí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce plnění (objednatel) není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje dodavateli své DIČ. Příjemce plnění (objednatel) požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona o DPH.
- 4.7. Objednatel se zavazuje uhradit 90 % z ceny díla za projektovou dokumentaci na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví zhotovitel po předání a převzetí předmětu díla. Pozastávka ve výši 10 % z jednotlivých částí projektové dokumentace bude uhrazena po vydání všech podkladů nezbytných pro provedení stavby.

5. Předání a převzetí díla

- 5.1. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 5.2. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, bude mezi stranami sepsán zápis se stanovisky obou stran a zdůvodněním objednatele. Dílo nelze převzít, pokud obsahuje vady a nedodělky bránící užívání díla. V zápise bude stanoven termín na odstranění zjištěných vad a nedodělků.

6. Záruka a jakost díla

- 6.1. Záruka za kvalitu projektové dokumentace začíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla a bude trvat po celou dobu výstavby až do převzetí díla, a to v plném rozsahu tak, že zhotovitel ponese odpovědnost za případné chyby v projektové dokumentaci, které bude povinen na své náklady ihned odstranit. Zhotovitel ponese odpovědnost za škody při realizaci díla vzniklé na základě chyb nebo nekompletnosti projektové dokumentace; tyto škody bude povinen zhotovitel objednateli jako investorovi uhradit a zjištěné chyby v projektové dokumentaci ihned odstranit. V případě, že by nedošlo k realizaci stavby do 5 let od předání a převzetí předmětu plnění, bude záruka na dílo činit 5 let.
- 6.2. Objednatel je povinen písemně oznámit vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě

stanovené objednatelem. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol; vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.

- 6.3. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraňováním závad po dohodnuté lhůtě.

7. Sankce, odpovědnost za škody

- 7.1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení s konečným termínem provedení díla včetně prodlení v případě jednotlivých dílčích termínů se stanoví zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. Strana povinná má právo se k vyúčtování sankce vyjádřit, a to ve lhůtě nejpozději do deseti dnů ode dne jejího obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.4. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 10 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.
- 7.5. Objednatel má právo, smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, započíst proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele, včetně pohledávky na zaplacení ceny za dílo.
- 7.6. Zaplacení smluvní pokuty neruší povinnost zhotovitele závazek splnit, ani právo objednatele požadovat vedle smluvní pokuty náhradu škody v plné výši.
- 7.7. Smluvní pokuty se nevztahují na nesplnění termínu z důvodu vyšší moci – neobdržení vyjádření dotčených orgánů státní správy a zapracování jejich připomínek do předmětu díla, pokud zhotovitel prokáže, že žádost o vyjádření byla podána včas.

8. Změna smlouvy, ukončení smlouvy

- 8.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran nebo odstoupením některé smluvní strany pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení. Podstatným porušením se rozumí:
- zhotovitel se svým zaviněním ocitne v prodlení s plněním díla nebo jeho části a toto prodlení neodstraní ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu objednatel stanoví,
 - objednatel se ocitne v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části, a toto prodlení přesáhne 40 dní.
- 8.3. Od účinnosti odstoupení je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se odstoupení vztahuje, je však povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činnosti související se zařizováním záležitosti. Pro vzájemné vyrovnání nároků mezi smluvními stranami se použije ustanovení čl. 5.1 této smlouvy.
- 8.4. Smlouva může být měněna pouze písemným ujednáním vzestupně číslovaným „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za změnu smlouvy není v žádném případě považována výměna e-mailů či jiných elektronických zpráv. Pokud se nebudou moci

strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení smlouvy, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.

9. Vlastnické a autorské právo

Autorská práva k dílu, předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

Doložka o zpřístupnění autorských práv k dílu

- 9.1. V případě, že dílo nebo jakákoli jeho část bude považováno za duševní vlastnictví ve smyslu zákona č.121/2000 Sb. O právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“, je zhotovitel povinen zajistit, aby objednateli byla udělena veškerá práva nezbytná k řádnému užívání díla nebo jeho příslušné části. Zhotovitel je zejména povinen zajistit pro objednatele uživatelské právo k veškeré dokumentaci vypracované zhotovitelem. Součástí práva užívat tyto dokumenty musí být právo objednatele dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu.
- 9.2. Veškeré platby za uživatelské právo k dílu ve smyslu výše uvedeného jsou součástí ceny díla dle této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel bere na vědomí, že práva nezbytná k řádnému užívání včetně práv s užíváním díla spojených (právo investora dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu) je objednatel povinen převést na zadavatele a uživatele stavby.
- 9.4. Licenční ujednání k předmětu chráněnému autorským zákonem (dle § 2358 a násl. občanského zákoníku)
- 9.5. V souladu s ustanoveními § 61a násl. autorského zákona a dále v souladu s ustanoveními § 2358 a násl. Občanského zákoníku, poskytuje Zhotovitel Objednateli (který je vlastníkem díla) výhradní licenci k užití díla všemi způsoby. V souladu s ustanovením § 12 odst. 1 autorského zákona tímto autor (zhotovitel) prohlašuje, že opravňuje objednatele k výkonu práva užití autorského díla formou licenčního ujednání, s právem podlicence. Autor (zhotovitel) tímto poskytuje nabyvateli(objednateli) oprávnění dílo užit ve smyslu § 18 odst. 1, 2 licenčního zákona tak, že objednatel konkrétně dílo využije za účelem vytvoření příslušné projektové dokumentace a dále za účelem realizace stavby dle projektové dokumentace. Objednatel se je v okamžiku podpisu smlouvy oběma smluvními stranami stává výhradním vlastníkem díla ve všech jeho podobách, stupních a fázích rozpracovanosti. O poskytnutí jakékoliv části díla v jakékoliv formě třetím stranám rozhoduje výhradně vlastník díla, prostřednictvím pověřené osoby objednatele (ust. § 2360 odst. 1 občanského zákoníku). Objednatel se zavazuje nakládat s dílem v souladu s ustanoveními autorského zákona a občanského zákoníku.
- 9.6. Smluvní strany tímto ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně a na dobu neurčitou.
- 9.7. Objednavatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
- 9.8. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.

Zápis o předání a převzetí díla nebo části díla (etapy) bude obsahovat:

- označení předmětu díla,
- označení objednavatele a zhotovitele,
- číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
- datum zahájení a ukončení prací na díle,

- prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá), v případě nepřevzetí, důvody, pro které dílo nepřejímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 9.9. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
- 9.10. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla nebo jeho části objednatelem.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 10.3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 10.4. Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 občanského zákoníku, zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.
- 10.5. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel bere na vědomí, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně zveřejněna objednatelem v Registru smluv.
- 10.6. Tato smlouva o dílo je podepsaná elektronickým podpisem.
- 10.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, bez výhrad s ní souhlasí, přičemž na důkaz toho připojují oprávněné osoby všech smluvních stran své vlastnoruční podpisy
- 10.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

V Hranicích dne (dle elektronického podpisu)

Ve Zlíně dne (dle elektronického podpisu)

.....
za objednatele
Ing. Dagmar Čabalová,
vedoucí odboru rozvoje a investic

.....
za zhotovitele
Zuzana Kuchařová
jednatelka