

Smlouva č. OM/101/2023

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako první směřující

a

Ing. Aleš Čech,

bytem Mikulov,

jako druhý směřující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

směnnou smlouvu

I.

Město Břeclav (dále jen první směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1326 o výměře 802 m², p. č. 1962/121 o výměře 841 m², p. č. 1962/125 o výměře 69 m², p. č. 1962/153 o výměře 1012 m², p. č. 1962/154 o výměře 96 m², p. č. 1962/194 o výměře 653 m², p. č. 1962/210 o výměře 195 m², p. č. 2017 o výměře 90 m² a p. č. 3707 o výměře 95 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

Ing. Aleš Čech (dále jen druhý směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3314/83 o výměře 4316 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 9083 pro obec a k. ú. Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podílu o velikosti 3/4 na pozemku p. č. 3697/15 o výměře 99 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 11204 pro obec a k. ú. Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, a podílu o velikosti 3/4 na pozemku p. č. 5449/41 o výměře 40 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10900 pro obec a k. ú. Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

III.

Smluvní strany si touto smlouvou vzájemně směňují pozemky p. č. 1326, p. č. 1962/121, p. č. 1962/125, p. č. 1962/153, p. č. 1962/154, p. č. 1962/194, p. č. 1962/210, p. č. 2017 a p. č. 3707, vše v k. ú. Břeclav, uvedené v čl. I. této smlouvy, a pozemek p. č. 3314/83 a podíly o velikosti 3/4 na pozemcích p. č. 3697/15 a p. č. 5449/41, vše v k. ú. Břeclav, uvedené v čl. II. této smlouvy, a to tak, že pozemky p. č. 1326, p. č. 1962/121, p. č. 1962/125, p. č. 1962/153, p. č. 1962/154, p. č. 1962/194, p. č. 1962/210, p. č. 2017 a p. č. 3707, vše v k. ú. Břeclav, přijímá do svého vlastnictví druhý směřující a pozemek p. č. 3314/83 a podíly o velikosti 3/4 na pozemcích p. č. 3697/15 a p. č. 5449/41, vše v k. ú. Břeclav, přijímá do svého vlastnictví první směřující.

Obě smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou vzájemně směňují pozemky, tak, jak je popsáno v tomto článku, se všemi součástmi a příslušenstvími.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav pozemků znám.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek

IV.

Smluvní strany se dohodly, že pozemky uvedené v čl. III. této smlouvy si směřují s finančním do-
rovnáním, kdy první směňující uhradí druhému směňujícímu částku ve výši **303 433 Kč** (slovy: Tři
sta tři tisíce čtyři sta třicet tři koruny české), a to do 10 dnů od podpisu této smlouvy, na účet vede-
ný u Československé obchodní banky, a. s., č. ú.

Smluvní strany se dále dohodly, že druhý směňující uhradí prvnímu směňujícímu náklady na vyho-
tovení znaleckého posudku ve výši 5 000 Kč (slovy: Pět tisíc korun českých), a to před podpisem
této smlouvy, na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu

V.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv
dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování
těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí první
směňující, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.

VI.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj,
Katastrální pracoviště Břeclav, podá první směňující do 15 dnů od účinnosti této smlouvy.
Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správný poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí první i druhý směňu-
jící, a to každý polovinu.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po
jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva
vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně,
nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi 14. 4. 2023

V Břeclavi 14. 4. 2023

Bc. Svatopluk Pěček
za prvního směňujícího

Ing. Aleš Čech
druhý směňující



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová,

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrý, DiS/

Ing. Čestmír Blažek

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr směny byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 7. 9. 2022 do 6. 4. 2023.

Směna pozemků byla schválena na 5. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 5. 4. 2023.

Bc. Svatopluk Pěček
starosta

