

# SMĚNNÁ SMLOUVA

**Město Hořovice, IČ 002 33 242**

Palackého nám. 2/2, 26801 Hořovice

které zastupuje starostka města Věra Veverková

(dále jen „Město Hořovice“)

a

**Ladislav Šplíchal, [REDACTED]**

[REDACTED] Hořovice

(dále jen „Ladislav Šplíchal“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto  
**směnnou smlouvu**

## I. Nemovitosti Města Hořovice

- 1.1. Město Hořovice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
- parcela p.č. 911/12 o výměře 40 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, která vznikne z původní parcely p.č. 911/5 na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1040-19/2023, který zpracoval [REDACTED] a který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Velká Víška, obec Hořovice.
- 1.2. Město Hořovice prohlašuje, že shora uvedené nemovitosti nejsou zatíženy žádnou právní vadou, tj. zejména žádným zástavním právem, věcným břemenem, nájemním, pachtovním nebo jiným užívacím právem ani jiným právem třetí osoby.

## II. Nemovitosti Ladislava Šplíchala

- 2.1. Ladislav Šplíchal prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
- parcela p.č. 958/18 o výměře 20 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na listu vlastnictví č. 3026 pro katastrální území Velká Víška, obec Hořovice.
- 2.2. Ladislav Šplíchal prohlašuje, že shora uvedené nemovitosti nejsou zatíženy žádnou právní vadou, tj. zejména žádným zástavním právem, věcným břemenem, nájemním, pachtovním nebo jiným užívacím právem ani jiným právem třetí osoby.

### III. Vlastnosti směřovaných nemovitostí

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že si směřované nemovitosti před podpisem této smlouvy prohlédly, že si ověřily jejich právní i faktický stav včetně možnosti jejich zamýšleného využití a že jsou s jejich takto zjištěným stavem srozuměny. Strany si zejména ověřily:
- a) existenci a rozsah zatížení jednotlivých nemovitostí právy třetích osob, zapsaných v katastru nemovitostí,
  - b) existenci a rozsah ochranných pásem a jiných limitů využití, daných obecně závaznými právními předpisy,
  - c) zařazení pozemků v rámci územně plánovací dokumentace,
  - d) zařazení pozemků do půdních bloků a osoby jejich aktuálních uživatelů pro zemědělskou činnost vč. jejího charakteru a rozsahu podle údajů veřejného registru půdy LPIS,
  - e) jakékoli další údaje a vlastnosti, které považují za potřebné pro své rozhodnutí uzavřít tuto smlouvu za v ní uvedených podmínek, které jsou přístupné z veřejně dostupných zdrojů.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že od druhé strany obdržely veškeré informace a podklady, o které požádaly a které považují za potřebné pro své rozhodnutí uzavřít tuto smlouvu za v ní uvedených podmínek.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si ohledně stavu nemovitostí nevymínily žádnou jejich zvláštní vlastnost, která by nebyla výslovně zmíněna v této smlouvě.
- 3.4. Smluvní strany se zavazují, že od okamžiku podpisu této smlouvy do vkladu vlastnického práva podle této smlouvy k nemovitostem ani k žádné jejich části bez souhlasu druhé smluvní strany nezřídí, nedají souhlas, ani nezavdají příčinu ke zřízení žádného zástavního práva, věcného břemene, nájemního, pachtovního nebo jiného užívacího práva ani jiného práva třetí osoby a že neučiní nic, co by snižovalo hodnotu a/nebo budoucí využitelnost nemovitostí.

### IV. Převod vlastnického práva

- 4.1. Město Hořovice touto smlouvou převádí nemovitosti, uvedené v ustanovení článku 1.1 této smlouvy, včetně všech jejich součástí a příslušenství a se všemi spojenými právy a povinnostmi Ladislavu Šplíchalovi, který je přijímá do svého výlučného vlastnictví, a to směnou za nemovité věci, uvedené v ustanovení článku 2.1 této smlouvy, které včetně všech jejich součástí a příslušenství a se všemi spojenými právy a povinnostmi převádí Městu Hořovice, které je přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 4.2. Směna se uskutečňuje bez doplatku v penězích. Smluvní strany zároveň výslovně vylučují použití ustanovení § 1793 občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 4.3. Vlastnictví k převáděným nemovitostem nabydou smluvní strany dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s účinky ode dne doručení návrhu na vklad tohoto práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4.4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za zahájení řízení o vkladu vlastnického práva uhradí Město Hořovice.

- 4.5. Pro případ, že by se vyskytly v této směnné smlouvě takové závady, na základě kterých by katastrální úřad zamítl návrh na vklad práva podle této smlouvy pravomocným rozhodnutím nebo řízení o povolení vkladu přerušil, prohlašují účastníci, že bez zbytečného odkladu učiní všechny potřebné úkony proto, aby pochybení byla napravena a převod nemovitostí mohl být proveden.

#### **V. Prohlášení smluvních stran**

- 5.1. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že:
- a) je výlučným a skutečným vlastníkem směřovaných nemovitostí a její dispoziční právo k nim nebylo nijak omezeno zákonem, soudním či správním rozhodnutím, ani smluvně a není jí známo, že by bylo vedeno jakékoli soudní, rozhodčí nebo správní řízení, které by mohlo její dispoziční právo k nemovitostem jakkoliv omezit, ani že by byly důvody pro zahájení takového řízení,
  - b) uzavřením této smlouvy nebude učiněno právní jednání, které by zkracovalo uspokojení vykonatelné pohledávky jakéhokoliv věřitele strany prodávající a k uzavření smlouvy nedochází za okolností, za kterých by bylo možné, aby se jakýkoli věřitel domáhal určení právní neúčinnosti tohoto právního jednání.
- 5.2. Každá ze stran prohlašuje, že proti ní ani proti jejímu majetku není vedeno žádné správní, soudní, rozhodčí, insolvenční, exekuční či jiné řízení, které by mohlo mít vliv na platnost, vymahatelnost či plnění závazků z této smlouvy, ani neexistuje na jejich straně právní či věcný důvod pro jejich zahájení.
- 5.3. Záměr Města Hořovice směnit pozemky podle této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce od 30.03.2023 do 15.04.2023 před projednáním směny zastupitelstvem města.
- 5.4. Vůle Města Hořovice k uzavření této směnné smlouvy ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích je dána Usnesením zastupitelstva města Hořovice č. 2/2023 ze dne 17. dubna 2023, bodem usnesení č. 4.
- 5.5. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní Město Hořovice.
- 5.6. V případě, že by se kterékoli prohlášení uvedené v této smlouvě ukázalo jako nepravdivé anebo v podstatném rozsahu neúplné, zkreslené či zavádějící a porušující strana ani do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k nápravě nezajistí, aby skutečný stav věci odpovídal příslušnému prohlášení, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit.

#### **VI. Doručování**

- 6.1. Vzájemná komunikace smluvních stran, zejména pak jakékoli výzvy vyžadované podle této smlouvy, bude činěna v písemné formě na adresy uvedené v záhlaví u jednotlivých účastníků výlučně zasláním doporučeným dopisem prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Oznámení učiněné výše uvedeným způsobem bude považováno za řádně doručené příslušné smluvní straně okamžikem převzetí adresátem nebo, pokud písemnost nepřevzme, (i) uplynutím 3. (třetího) pracovního dne po dni uložení

písemnosti na poště nebo (ii) dnem, kdy adresát převzetí odmítl, s tím, že za doklad odeslání se považuje potvrzený podací lístek.


- 6.2. Smluvní strana je povinna oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně jakékoliv změny údajů o doručovací adrese formou písemného podepsaného sdělení, doručeného ostatním účastníkům shora uvedeným postupem.

#### VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Tato smlouva je pro všechny smluvní strany závazná okamžikem jejího uzavření.
- 7.3. V případě, že na kterékoli straně vystupuje více osob, jsou všechny z této smlouvy zavázány společně a nerozdílně.
- 7.4. Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy lze činit výlučně formou písemných a datovaných dodatků, podepsaných všemi jejími účastníky.
- 7.5. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje v plném rozsahu veškerá případná dřívější ujednání, ať již byla učiněna ve formě ústní nebo písemné.
- 7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.

Příloha: Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1040-19/2023

V Hořovicích dne 21. 04. 2023 V Hořovicích dne 21. 04. 2023

  
Věra Veverková, starostka  
Město Hořovice

  
Ladislav Šplíchal  
(úředně ověřený podpis)

