

**SMLOUVA
O PROVOZOVÁNÍ TEPELNÉHO ZAŘÍZENÍ
A O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE PRO VYTÁPĚNÍ****Odběratel**

Zřizovatel: **Magistrát hlavního města Prahy**
Se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ: 110 01
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
Odběratel: **Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická
F. Křížika**
Se sídlem: Na Příkopě 16/856, Praha 1, PSČ: 110 00
IČ: 70837881
Zastoupená: Ing. J. Hildebrandem – ředitelem
Bankovní spojení: ČNB - Praha
Číslo účtu:

Dodavatel

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 318
IČ: 45193410
DIČ: CZ45193410
Zastoupená: Ing. Pavlem Míčkou – ředitelem divize Praha na základě plné moci ze
dne 10.4.2006
Bankovní spojení:

Článek I.**Preambule**

1. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění nutných pro provozování předávací stanice a k zásobování tepelnou energií objektu odběratele. Zařízením předávací stanice se rozumí technologické vybavení sloužící k distribuci tepelné energie umístěné v této stanici včetně rozvodů vedoucích od hlavního uzávěru přípojného potrubí do předávací stanice (dále jen tzv. „převzaté zařízení“).
2. Obě smluvní strany se dohodly, že v zájmu dosažení optimálního stavu kvality a spolehlivosti zásobování tepelnou energií a optimalizace úrovně nákladů za tepelnou energii, uzavírají tuto smlouvu.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:
 - a) Provozování a běžná údržba převzatých tepelných zařízení v objektu VOSPŠE F. Křížíka na adrese Peckova 2, Praha 8 - Karlín.
 - b) Dodávka a odběr tepelné energie pro vytápění objektu VOSPŠE F. Křížíka na adrese Peckova 2, Praha 8 - Karlín z kotelny umístěné v objektu DDM na adrese Karlínské náměstí 7 v Praze 8.

Článek III.

Pronájem zařízení

1. Pronájem převzatých zařízení je upraven v nájemní smlouvě č. N10112 uzavřené mezi Domem dětí a mládeže hlavního města Prahy a společností Dalkia Česká republika, a.s., dne 1.1. 2006.

Článek IV.

Provozování, běžná údržba a opravy

1. Odběratel zmocňuje dodavatele, aby provozoval *převzatá zařízení* v souladu s touto smlouvou.
2. Dodavatel se zavazuje:
 - a) dodávat odběrateli tepelnou energii pro vytápění dle požadavků odběratele tak, aby nebyl narušen řádný chod objektu uvedeného v čl. II. odst. 1., písm.a) této smlouvy.
 - b) komplexně provozovat *převzatá zařízení* v souladu s jejich technickými parametry a podle požadavků odběratele.
 - c) poskytovat provozní servis *převzatých zařízení* spočívající v obsluze zařízení a řízení množství a kvality dodávek energií.
 - d) poskytovat technický servis *převzatých zařízení* spočívající v péči o technický stav zařízení s cílem udržet je v provozuschopném stavu odpovídajícím jejich stáří a opotřebením, který představuje běžnou údržbu, kterou je čištění, mazání, udržování těsnosti spojů, běžné opravy, zejména opravy pohonů, izolací, ucpávek, netěsností, osvětlení, revize, měření, výměny vadných částí při splnění všech platných zákonných požadavků na provozování *převzatých zařízení*.
 - e) provozovat *převzatá zařízení* s nezbytnou odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatními platnými právními předpisy České republiky a touto smlouvou.
 - f) v rámci provozu *převzatých zařízení* převzít povinnosti a závazky odběratele vzniklé po dni účinnosti této smlouvy vůči orgánům státní správy (ČIŽP, IBP, ITI apod.) a provádět v rámci běžné údržby a běžných oprav pravidelné a příslušnými

legislativními předpisy stanovené revize a technické prohlídky *převzatých zařízení*.

- g) vést nezbytnou dokumentaci týkající se provozu *převzatých zařízení*.
- h) upozornit písemně odběratele na potřebu provedení údržby nebo opravy *převzatých zařízení* nad rámec běžné údržby a běžných oprav, provedení údržby a oprav prostor stavebního objektu, ve kterém jsou jednotlivé součásti *převzatých zařízení* umístěny, a které je povinen provést odběratel na své náklady. Jedná se zejména o budovu, o kontrolní jímky venkovních rozvodů, o podpěry nadzemních rozvodů. Obě smluvní strany se písemně dohodnou na způsobu a termínu provedení této opravy.

3. Odběratel se zavazuje:

- a) zajistit dodavateli řádný a ničím nerušený výkon práva provozování *převzatých zařízení*. Dodavatel je vzhledem ke své vyšší kompetentnosti v dané oblasti povinen odběrateli sdělit, jaké záležitosti mohou případně tomuto výkonu bránit.
- b) neprovádět jakoukoliv úpravu *převzatých zařízení* bez předchozího písemného souhlasu dodavatele, vyvolávající změnu nebo zvýšení pracnosti na straně dodavatele při plnění předmětu smlouvy.
- c) zajistit elektrickou energii potřebnou k provozování *převzatých zařízení*.
- d) umožnit přístup dodavateli k *převzatým zařízením* a jeho součástem v pracovní době po domluvě se školníkem na tel. _____ nebo s vedoucím pracovištěm školy na tel.:
- e) prohlašuje, že *převzatá zařízení* splňují předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatní právní předpisy České republiky platné v době uzavírání této smlouvy a jsou provozovány v souladu s nimi. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení odběratel odpovídá dodavateli za vzniklou škodu.
- f) pověřit zástupce odběratele pro spolupráci s dodavatelem při plnění této smlouvy.
- g) udržovat stavební objekty a prostory, ve kterých je umístěno *převzaté zařízení* a prostory související v řádném stavu po stránce bezpečnostní, stavební a hygienické tak, aby mohl být předmět této smlouvy provozujícím řádně vykonáván, aby nedošlo k poškození technologických zařízení, ani ke škodám na zdraví obsluhy jednotlivých technologických zařízení a plně hradit náklady související s údržbou a opravami výše uvedených prostor.
- h) respektovat platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatní platné právní předpisy České republiky.

4. Na pouhé telefonické zavolání je dodavatel povinen dostavit se ve dne i v noci, včetně nedělí a svátků, do 90 minut k odstranění závad tak, aby mohla být zařízení uvedena do provozu v co nejkratší době. V případě, že nebude zajištěn přístup do objektu, dodavatel není zodpovědný na vzniklé škody z prodlení zásahu nebo z jeho případného neuskutečnění. V případě nezajištění vstupu do předávací stanice v časovém intervalu max. do 60 minut od příjezdu technika na místo, je technik oprávněn toto místo opustit. Další dodatečný výjezd je pak kvalifikován dle bodu 5 tohoto článku.

Tel. na nepřetržitý dispečink:

V případě nahlášení závady automatickým hlásičem poruch je dodavatel o této závadě povinen informovat odběratele a písemně (vylepením oznámení na dveře objektu) oznámit odběrateli závalu, mající vliv na dodávku tepla.

5. Na telefonické zavolání na výše uvedený telefonní kontakt je dodavatel povinen dostavit se nejpozději do 180 minut od oznámení odběratele k úpravě parametrů systému Měření a regulace nebo jinému typu nehavarijních oprav. Tyto nehavarijní zásahy budou zpoplatněny dle ustanovení článku čl. VI., bod 6.

Úpravou ekvitermní křivky nelze nahradit regulaci v místnostech pomocí termostatických hlavíc a ventilů.

Článek V.

Podmínky prodeje tepla pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody

1. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dodávat odběrateli tepelnou energii pro vytápění v souladu s platnými právními předpisy, a to tak, aby nebyl narušován chod objektu odběratele VOSPŠE F. Křížíka na adrese Peckova 2, Praha 8 - Karlín a byla zajištěna maximální bezpečnost a spolehlivost provozu *převzatých zařízení*.
2. Spotřeba tepla pro vytápění bude stanovena provozovatelem pomocí údaje celkové spotřeby tepla pro předávací stanici objektu VOSPŠE Fr. Křížíka naměřené na kalorimetru umístěném v objektu SOU Kadeřnického na adrese Karlínské nám. 8/225, Praha 8 - Karlín.
3. Dodavatel vyzve odběratele k účasti na měsíčních odečtech v průběhu topné sezóny na kontaktních číslech uvedených v čl. IV., 3, d). Pokud odběratelem nebude akceptován dodavatelem navržený termín, uskutečnění odečtu v jiném termínu bude zpoplatněno jako zásah dle článku IV., bod 5.
4. Odběratel může kdykoliv požádat některou pověřenou organizaci o kontrolu kalorimetru. Náklady na tuto kontrolu zaplatí odběratel v případě, že bude kalorimetr v pořádku, a provozovatel v případě opačném.
5. Po dobu, kdy kalorimetr podává nepřesné údaje, nahradí tyto dodavatel po dohodě s odběratelem teoretickým výpočtem, který se vypočte na základě údajů o spotřebě tepla srovnatelného období minulých let.
6. Dodávka tepelné energie bude uskutečňována v závislosti na klimatických podmínkách v předpokládaném objemu dle sjednaného „Diagramu na dodávku a odběr tepla pro ÚT“, který tvoří přílohu této smlouvy.
7. Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu v těchto případech :
 - a) při stavech nouze dle § 88, zák. č. 458/2000 Sb. nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku

- b) při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a likvidace těchto stavů
 - c) při vzniku a odstraňování poruch na výrobních a rozvodných zařízeních
 - d) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbářských a revizních prací. Tuto skutečnost je dodavatel povinen oznámit odběrateli nejméně 15 dní před započítáním prací.
8. Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušování.

Článek VI. Ceny a platby

1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude platit měsíční zálohy za odebranou tepelnou energii. Výše a termíny zálohových plateb jsou uvedeny v Dohodě o poskytování záloh za odběr tepelné energie, která tvoří přílohu této smlouvy.
2. Nákup zemního plynu a elektrické energie pro výrobu tepla v kotelně bude hradit dodavatel přímo dodavateli zemního plynu a elektrické energie s nimiž uzavře zvláštní smlouvy.
3. V případě prodloužení se zaplacením vyúčtování je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna účtovat druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
4. Fakturace dodané tepelné energie na vytápění v objektu VOSPŠE F. Křížka na adrese Peckova 2, Praha 8 - Karlín se bude provádět na základě skutečně spotřebovaného množství tepla, které je stanovené způsobem specifikovaným v Článku V., bod 3.
5. Cena za dodávanou tepelnou energii bude fakturována ve dvousložkové sazbě. Strany se dohodly, že ceny budou odpovídat následujícím vzorcům:

Platba za palivo:

R1 zahrnuje náklady na palivo a elektřinu na vytápění.

Každý odebraný Gigajoule tepelné energie bude fakturován částkou:

$$R1 =$$

Dále je fakturován měsíční plat za kapacitu (tzv. paušál plynu) stanovený PP, a.s., pro rok 2006 v následující výši:

$$R1p =$$

Pro období od 1.1. do 31.12. každého roku se měsíční plat za kapacitu určí jako 1/12 součinu nejvyššího denního přepočteného průměrného odběru zemního plynu v kWh v průběhu měsíců ledna a února a roční sazby platu za denní přepočtený průměr v Kč/kWh (denní přepočtený průměr odběru je podíl skutečné spotřeby dosažené

v jednotlivých měsících a počtu kalendářních dnů).

Platba za kapacitu bude vždy aktualizována na základě skutečné fakturace od společnosti Pražská plynárenská, a.s., přičemž za měsíce leden - březen bude provedena souhrnná fakturace platby za kapacitu v měsíci březnu každého roku.

Platba za služby

Roční poplatek:

R2 =
=
=

Měsíční výše poplatku R2 za služby je vždy konstantní v průběhu celého roku.

V jednotlivých měsících roku je paušál plynu při fakturaci formálně zařazen k platbě za služby a to pro rok 2006 následujícím způsobem:

R2 =

6. Ceny za zásahy vyžádané odběratelem, které nesouvisejí s odstraněním závad pohotovostní službou, jsou v následujících výších:

	Pondělí-pátek, 6:00 a 17:00	Mezi 17.00 a 6.00 víkendy, svátky
1. hodina zásahu		
2. a každá následující hodina		
Paušál - doprava		

7. Výchozí platby budou aktualizovány podle následujících vzorců:

Aktualizace platby za palivo:

Aktualizace bude provedena vždy automaticky se změnou cen vstupů (tj. ceny plynu) podle následujícího vzorce:

$$R1 = R1o \times \frac{C}{Co}$$

kde:

C – cena paliva v měsíci fakturace

Co – výchozí cena paliva k 1.1.2006 – středodběr dle PP, a.s.

$C_o = 0,74324 \text{ Kč/kWh bez DPH}$

Aktualizace platby za služby a za zásahy pohotovostní službou:

$$R2_n = R2_{n-1} \times (1 + I_n/100)$$

kde:

- n – doba trvání smlouvy
- I_n – roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců daného roku proti průměru 12 měsíců předchozího roku zveřejněná Českým statistickým úřadem (publikace ČSÚ "Indexy spotřebitelských cen - životních nákladů")

Aktualizace R2 bude prováděna jedenkrát za rok a to vždy k 1.1. daného roku. První aktualizace platby R2 bude provedena k 1.1.2007.

8. K výše uvedeným cenám bude účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů .
9. Do 15. dne měsíce následujícího po odběru tepla vystaví dodavatel daňový doklad s uvedením částek R1, R2, a dále sníženému o skutečně uhrazenou výši zálohy.
10. Odběratel je povinen uhradit faktury do 21 dnů po obdržení faktury od dodavatele bezhotovostním převodem na účet dodavatele.
11. Odběratel je povinen uhradit zálohové platby ve lhůtách uvedených v příloze č.5 – Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie – bezhotovostním převodem na účet dodavatele.
12. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky na straně odběratele a záloh a vyúčtování doplateků za poskytované služby a dodávanou tepelnou energii jsou vzájemně započitatelné a dodavatel je oprávněn provést jejich zápočet bez předchozího oznámení.

Článek VII.

Ostatní povinnosti a práva smluvních stran

1. Odběratel se zavazuje uhradit dodavateli nepředvídatelné finanční náklady, které dodavatel bude povinen vynaložit v souvislosti s případnými změnami právních předpisů a technických norem, které se bezprostředně vztahují k provozování *převzatého zařízení*, nebo přistoupit na zahrnutí těchto nákladů do ceny tepelné energie.
2. V případě prodlení s placením zálohy či daňového dokladu (faktury) za dodávky tepelné energie, které trvá alespoň 8 dnů, může dodavatel omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie. Toto omezení nebo přerušování oznámí odběrateli písemně.
3. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o rizicích pro obsluhu v rámci BOZP a PO.

Článek VIII. Ostatní ujednání

1. Dodavatel není odpovědný za škody vzniklé z důvodu okolností vylučujících jeho odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci, jako válkou, vzpourou, záplavami nebo jinými přírodními pohromami, přerušením dodávek elektrické energie, vody apod., nebo za škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s jednáním odběratele, při kterém se nebude řídit doporučeními dodavatele, neposkytne dodavateli součinnost potřebnou pro plnění této smlouvy nebo prostory v nichž se *převzatá zařízení* nacházejí či *převzatá zařízení* nebudou odběratelem udržována v řádném technickém stavu.
2. Dodavatel je odpovědný za škody způsobené *na převzatých zařízeních*, které prokazatelně vznikly v souvislosti s jeho provozováním porušením právních předpisů nebo porušení smluvních povinností ze strany dodavatele.

Dodavatel je odpovědný za škody, které by prokazatelně vznikly odběrateli z důvodu neplnění touto smlouvou sjednaných dodávek, přičemž se smluvní strany dohodly, že :

- dodavatel nese vůči odběrateli odpovědnost pouze za prokazatelné škody vzniklé porušením závazků, které mu ukládá tato smlouva
- dodavatel nenese vůči odběrateli odpovědnost za škodu nad rámec omezení stanovených touto smlouvou.

3. Dodavatel prohlašuje, že má u renomované pojišťovny uzavřenu pojistnou smlouvu na škody způsobené činnostmi dodavatele, a to do výše 47,4 miliónů Kč.
4. V případě opakovaného porušování některé z podstatných povinností vyplývajících z této smlouvy, na které již byla smluvní strana, která smlouvu porušuje písemně upozorněna a tyto povinnosti nesplnila ani ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne obdržení tohoto upozornění, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat na smluvní straně porušující smlouvu zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,35 % z roční výše tržeb v platbách R1 a R2 za teplo za každý případ porušení této povinnosti. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje smluvní stranu povinnosti splnit závazek, který smluvní pokuta zajišťuje. Smluvní strany konstatují, že za opakované porušení některé z podstatných povinností vyplývajících z této smlouvy se považuje druhé a další porušení těchto povinností. Dále smluvní strany konstatují, že za porušení podstatných povinností se považuje porušení povinností stanovených pro dodavatele v čl. IV. odst. 2., písm. a) a b) a pro odběratele v čl. IV. odst. 3., písm. a), b) a j) této smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly:
 - a) projednávat závažné skutečnosti ve věci realizace této smlouvy a sepisovat z těchto jednání zápisy,
 - b) řešit vzniklé problémy zejména vzájemným jednáním za účelem dosažení dohody smírném vyřízení sporných skutečností,

6. Kontaktní osoby pro jednání ve věci plnění předmětu smlouvy
za dodavatele: Ing. Zuzana Ondrášková – obchodní odd. , pan Jiří
Rajman – provozní odd. fax provozního oddělení:
za odběratele: školník vedoucí pracoviště školy
7. Smluvní strany se zavazují uchovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy a které se dozvědí v souvislosti s plněním této smlouvy.

Článek IX.

Okolnosti ukončení smlouvy

1. Výpovědi jedné ze smluvních stran bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je 12 měsíců a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
2. Tato smlouva zaniká dnem skončení nájemní smlouvy č. N10112 uzavřené mezi Domem dětí a mládeže hlavního města Prahy a společností Dalkia Česká republika, a.s., s účinností od 1.1.2006.
3. Pokud zřizovatel školu zruší nebo přesune do jiného objektu, odběrateli bude zamezeno odebírat tepelnou energii v objektu na adrese Peckova 2, Praha 8 – Karlín. Smluvní vztah bude v tomto případě ukončen výpovědí ze strany odběratele, přičemž výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva může být ukončena společnou dohodou obou smluvních stran.
5. Vypořádání závazků:
Při ukončení smlouvy odběratel uhradí dodavateli zůstatkovou hodnotu investic a technického zhodnocení, které dodavatel provedl se souhlasem odběratele na *převzatém zařízení* či na majetku odběratele.

Dodavatel je povinen předat odběrateli *převzaté zařízení* v technickém stavu, který odpovídá jeho běžnému opotřebení a stáří tohoto zařízení.

Článek X.

Doba platnosti

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností ode dne 1.1.2006.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku o obchodních závazkových vztazích, energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. V rámci plnění předmětu této smlouvy odběratel uděluje dodavateli souhlas s prováděním údržby a oprav **převzatých zařízení** a k provádění kontrol BOZP a PO a dále zmocnění k jednání s orgány státní správy: ČIŽP, IBP, ITI apod. a to ode dne účinnosti této smlouvy, tj. od 1.1.2006. Dodavatel nevstupuje do závazků odběratele vůči těmto orgánům vzniklým před datem 1.1.2006 ani do závazků, které odběrateli vzniknou k těmto orgánům v době platnosti a účinnosti této smlouvy. Pokud by tyto orgány odmítly s dodavatelem z jakýchkoliv důvodů jednat, zavazuje se odběratel do těchto jednání vstoupit a o jejich výsledku informovat dodavatele.
3. V případě, že v průběhu doby platnosti této smlouvy dojde ke změně právních a daňových předpisů, týkajících se provozování **převzatých zařízení**, a účtování DPH pro ceny energií, obě strany se tímto zavazují ke změnám smlouvy, které vyplývají z aplikace těchto legislativních předpisů.
4. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran. Odběratel se zavazuje, že svá vlastnická nebo užívatelská práva k **převzatým zařízením** nepřevéde na třetí osoby, které by v celém rozsahu nepřevzaly práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a že bude s případným nabyvatelem práv nést odpovědnost za závazky z této smlouvy vyplývající společně a nerozdílně.
5. Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí mít formu číslovaných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
6. Obě strany svými podpisy stvrzují, že plně souhlasí se zněním smlouvy a že tato plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, kdy odběratel i dodavatel obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Seznam odběrných míst
- Příloha č. 2: Přihláška k odběru tepelné energie
- Příloha č. 3: Diagram na dodávku a odběr tepla pro ÚT
- Příloha č. 4: Technické údaje k odběru
- Příloha č. 5: Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie
- Příloha č. 6: Dodací podmínky

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy a budou zpracovány ke dni, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

V Praze, dne 1. 12. 2006

.....

Za dodavatele

Ing. Pavel Míčka, ředitel Divize Praha

..... Za odběratele

Ing. J.Hildebrand, ředitel VOSPŠE

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

PŘÍLOHA č. I SMLOUVY

evidenční číslo: 10060

Seznam odběrných míst, pro které platí smlouva:

číslo odběrného místa:

zkrácený název odběrného místa:

0800 – 032 / 020

VOSPŠE F. Křížíka Peckova 2, Praha 8

seznam obsahuje celkem 1 odběrné místo

Příloha č. I smlouvy je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem

1. 10. 2006

V PRAZE 1. 1. 2006

V

Za dodavatele

/ ' Za odběratele

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

Evidenční číslo: 10060

PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

Název OM: VOSPŠE F. Křižíka Peckova 2, Praha 8

Rozdělení sjednaného výkonu [kW]:
otop prostoru

sektor
byty

celkem

	Údaje pro OM s ÚT			Údaje pro OM s TUV		
	sektor	byty	celkem	sektor	byty	celkem
podlahová plocha [m ²]						
počet byt. jednotek						

Údaje o doplňkové vodě:

odběr: ne

Údaje o kotelně:

Majetková příslušnost: Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy

Údaje pro fakturaci jsou uvedeny v diagramu na odběr tepla.

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit dodavateli bezodkladně každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Další ujednání:

v PRAZE 1. 10. 2006

v

...
za dodavatele

// Za odběratele

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

Evidenční číslo smlouvy : 10060

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA PRO ÚT

pro odběrné místo: 0800-032/020

Název OM: **VOSPŠE F. Křižíka Peckova 2, Praha 8**

Sazba: 80VS03

	Tepelná energie v GJ	Sjednaný výkon v kW		GJ sjednané	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Ledén					
Únor					
Březen					
Dubén					
Květen					
Červen					
Červenec					
Srpen					
Září					
Říjen					
Lístopad					
Prosinec					
ROK					

	nebyty	byty
podlahová plocha skutečná (m ²)		
započítatelná plocha (m ²)		
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií		
podíl dodaného tepla (%)		

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Zmocněnec odběratele pro jednání: (jméno) (telefon)

Další ujednání:

V Praze dne 7. 10. 2006

V Praze dne

.....
Za dodavatele

.....
Za odběratele

Dakia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

ev. čísla: 10060

proodběrná místa č. :
0800 – 032/020

název OM :
VOSPŠE F. Křížika Peckova 2, Praha 8

1. Místo předání

Dodávka tepla pro je splněna v místě: výstupu rozvodu ÚT z místnosti kotelny.

2. Parametry dodávané teplotnosné látky:

Teplotnosná látka :	horká voda	
Sjednaný výkon :		kW
Maximální teplota přívodu v otopném období:	90,0	°C
Maximální teplota pro TUV:	60,0	°C
Minimální teplota pro TUV:	45,0	°C
Teplota zpátečky nesmí překročit:	55,0	°C
Maximální tlak soustavy :	0,3	MPa
Minimální tlak soustavy :	0,1	MPa

3. Měření

- dodávka tepla pro VOSPŠE Fr. Křížika je měřena na kalorimetru umístěném v objektu SOU Kadeřnického na adrese Karlínské nám. 8/225, Praha 8 - Karlín
- měřící zařízení : kalorimetr
- dodávka doplňovací vody (teplotnosná látka) do systému ÚT je měřena v místě : není měřena
- měřící zařízení doplňovací vody : není
- dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje těchto měřících zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.

4. Další ujednání

V Praze 1. 10. 2006

V Praze

.....
Za/dodavatele

/ / Za odběratele

DODAVATEL:

Dalkia Česká republika, a.s.
Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74

IČ: 45 93410 DIČ: CZ45193410
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl B., vložka 318
Číslo účtu/kód banky:

**Vyšší odborná škola a Střední
průmyslová
škola elektrotechnická
Na Příkopě 16/856
110 00 Praha 1**

ODBĚRATEL:

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola
elektrotechnická
Praha 1, Na Příkopě 16/856, PSČ 110 00

IČ: 70837881 DIČ: CZ70837881

V Ostravě

dne 17.07.2006

Číslo účtu/kód banky:

Dodavatel a odběratel se dohodli na těchto podmínkách poskytování záloh za dodávku a odběr tepelné energie v roce 2006:

- A) Fakturační období: měsíční.
B) Termíny splatnosti záloh, jejich výše a variabilní symboly jsou uvedeny v následujícím rozpisu:

Účetní období	Variabilní symbol	Základ daně	DPH 5%	Celkem Kč	Splatnost do
01/2006	1601010060				16.01.2006
02/2006	1602010060				15.02.2006
03/2006	1603010060				15.03.2006
04/2006	1604010060				18.04.2006
05/2006	1605010060				15.05.2006
06/2006	1606010060				15.06.2006
07/2006	1607010060				17.07.2006
08/2006	1608010060				15.08.2006
09/2006	1609010060				15.09.2006
10/2006	1610010060				16.10.2006
11/2006	1611010060				15.11.2006
12/2006	1612010060				15.12.2006

- C) Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie na všech odběrných místech odběratele s měsíčním smluvním obdobím.
D) Způsob placení záloh - příkaz k úhradě.
E) Je-li odběratel v prodlení se zaplacením jednotlivých záloh, zavazuje se zaplatit dodavateli za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0.050% z nezaplacených dohodnutých záloh.
F) Na faktuře bude odečtena skutečně poskytnutá záloha.
G) Při úhradě záloh uvádějte konstantní symbol 304.
H) Při změně cen tepelné energie je dodavatel oprávněn stanovit novou výši záloh.

Tato dohoda je nedílnou součástí smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie.
Po potvrzení nám dohodu v jednom vyhotovení vraťte nejpozději do tří dnů od data obdržení

Dodavatel:

Odběratel:

V ..

Francois Leimgruber
finanční ředitel

Jméno: *Ing. Jan Hilobrand*
Funkce: *ředitel školy*

Vyřizuje/telefon

DODACÍ PODMÍNKY

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody

Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody (dále jen DP) upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie pro vytápění (dále jen ÚT) a teplé užitkové vody (dále jen TUV) a jsou závazné pro dodavatele i odběratele při připojení a provozování zařízení na dodávku a odběr tepelné energie pro ÚT a dodávku a odběr TUV.

Ve smlouvě je odběratel povinen přesně a úplně uvést název obchodní firmy, sídlo, adresu, IČO, DIČ a údaje bankovního spojení a fyzická osoba jméno, příjmení, rodné číslo a adresu trvalého bydliště. Odběratel předloží na výzvu dodavatele listiny osvědčující uváděné údaje. Dále právnická osoba přiloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiný doklad o právní subjektivitě.

Definice použitých pojmů a zkratk

- *Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody*
základní smlouva mezi dodavatelem a odběratelem upravující předmět vzájemného smluvního vztahu;
- *Dodací podmínky (DP)*
všeobecné podmínky dodávky tepelné energie, vydané dodavatelem tepelné energie závazné pro dodavatele a odběratele;
- *měřicí místo (MM)*
místo, kde je měřena dodávka tepelné energie;
- *místo předání*
konkrétní místo příslušné danému odběrnému místu uvedené v Technických údajích k odběru tepelné energie;
- *teplá užitková voda (TUV)*
ohřátá pitná voda splňující kritéria ČSN 83 0611;
- *vytápění (ÚT)*
dodávka tepelné energie pro vytápění budov nebo skupiny místností;
- *odběrné místo (OM)*
místo plnění stanovené ve Smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází v místě předání tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele;
- *odběrné místo pro ÚT*
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka tepelné energie pro ÚT - má své samostatné evidenční číslo;
- *odběrné místo pro TUV*
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka TUV - má své samostatné evidenční číslo;
- *regulační opatření*
opatření vyplývající z práva nebo povinnosti dodavatele omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepelné energie dle zák. ustanovení;
- *omezení dodávky*
částečné omezení dodávky energií v určitém časovém rozmezí nebo snížení teplotních parametrů teplotnosné látky,
pro ÚT znamená snížení teploty topné vody
pro TUV znamená snížení teploty TUV;
- *přerušeni dodávky*
znamená dočasné přerušeni dodávky tepelné energie pro ÚT nebo dodávky TUV nebo dočasné odpojení OM, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu;
- *předávací stanice (PS), kotelny (K), objektové předávací stanice (OPS)*
zařízení pro úpravu stavů teplotnosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením.

I.

Uzavírání smluv

1. Smlouva se uzavírá s odběratelem jako samostatným právním subjektem, přičemž některé nedílné součásti smlouvy jsou uzavírány pro každé odběrné místo (dále jen OM) odběratele a některé jsou uzavírány souhrnně pro všechna OM.

8. Teplonosnou látkou pro ÚT je voda, která je vlastnictvím dodavatele a proto je odběratel povinen ji vracet.

III.

Změna a zrušení závazků

1. Požadované změny skutečností, uvedených ve smlouvě a jejich přílohách, je odběratel povinen předložit k odsouhlasení dodavateli nejpozději 14 dnů přede dnem, který je rozhodující pro počátek těchto změn. Dodavatel je povinen se k předloženým návrhům změn vyjádřit nejpozději do 14-ti dnů od jejich doručení.
2. Pokud změna některého z údajů uvedených odběratelem ve smlouvě a jejich přílohách nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem a bez zbytečného odkladu požádá o úpravu příslušné části smlouvy tak, aby tato část smlouvy byla novelizována nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel.
3. Za případné škody, které vzniknou z nesprávně nahlášených údajů, odpovídá odběratel.
4. Předá-li odběratel objekt s odběrem ÚT nebo TUV novému uživateli, je povinen nového uživatele včas seznámit s nutností uzavřít novou smlouvu s dodavatelem. Předání objektu by se mělo uskutečnit vždy k poslednímu dni měsíce. Pokud dojde k předání objektu v průběhu měsíce, dohodnou se subjekty na finančním vyrovnání. Nový uživatel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením odběru tepelné energie uzavřít Smlouvu o dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV. Do 3 dnů po převzetí objektu oznámí dodavateli stavy počítadel měřičů tepelné energie ÚT a množství spotřebované (změřené) TUV ke dni převzetí, potvrzené původním odběratelem.
5. Ukončení odběru je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli min. 10 dnů předem a umožnit mu provedení konečného odečtu měřiče tepelné energie, popřípadě provedení jiných opatření, souvisejících s ukončením odběru. Nesplní-li odběratel tyto povinnosti, uhradí dodavateli veškerou odebranou tepelnou energii až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do doby, kdy bude umožněno dodavateli přerušit dodávku tepelné energie a odebrat měřicí zařízení.

IV.

Měření a vyhodnocování odběru

A: pro odběr ÚT

1. Dodavatel měří dodávku tepelné energie pro ÚT svým zařízením, které instaluje v měřicím místě. Odběratel je povinen svá zařízení upravit podle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění určí dodavatel. Není-li ve výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením dodavatele, je po vzájemné dohodě možné dodávku měřit měřicím zařízením odběratele. Měřicí zařízení musí splňovat požadavky zák. č. 505/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Měřicí zařízení je instalováno a provozováno dle ust. § 78 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z něhož vyplývají práva a povinnosti jak dodavatele, tak odběratele.
2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.
3. Odečty měřičů pro vystavování faktur - daňových dokladů za odběr ÚT se provádějí měsíčně. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech.
4. Byla-li na měřicím zařízení poškozena úřední značka nebo montážní plomba, měřicí zařízení bylo poškozeno nebo odcizeno, nebo vznikne-li na měřicím zařízení technická závada takového charakteru, že nelze změnit množství odebrané tepelné energie pro ÚT, stanoví se jeho výše náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.
5. V případě vadného měřidla provede dodavatel vyúčtování spotřeby za poslední zúčtovací období před výměnou měřidla náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.
6. Dodavatel je povinen odečítat a evidovat naměřené hodnoty měřidel. Odečtené hodnoty budou u dodavatele uschovány po dobu tří let.
7. Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie, zapojené za měřicím zařízením dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie odběratele jsou zvlášť označeny.
8. Dojde-li k poruše měřicího zařízení dodavatele, lze po vzájemné dohodě použít údajů kontrolního měřiče tepelné energie odběratele.
9. Nemůže-li dodavatel zajistit měření dodávky tepelné energie po přechodnou dobu, dohodne v technických podmínkách smlouvy náhradní způsob zjišťování výše odběru tepelné energie do doby osazení měřicí techniky.

B: pro odběr TUV

1. Dodavatel měří množství pitné vody pro ohřev a množství tepelné energie spotřebované pro přípravu TUV. Pro stanovení množství pitné vody může dodavatel využít i vodoměru dodavatele pitné vody.
2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.

VI.

Regulace, omezení a přerušování dodávek a odběru tepelné energie

1. Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií pro ÚT a přípravu TUV všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy.
2. Dodavatel je oprávněn, při dodržení podmínek uvedených v článku VII. Dodacích podmínek, omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušování či omezení nezbytných provozních dodávek teplotonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru.
3. Dodávku tepelné energie pro ÚT nebo dodávku TUV, omezenou nebo přerušovanou z důvodů, jež jsou na straně odběratele, obnoví dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.
4. Omezení či přerušování dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV ve smluveném rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody, vzniklé omezením nebo přerušením dodávky tepelné energie podle tohoto článku, nenesou dodavatel vůči odběrateli odpovědnost.

VII.

Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen:
 - a) písemně oznámit odběrateli změnu teplotonosné látky nebo jejich parametrů v souladu se zákonnými ustanoveními,
 - b) písemně oznámit odběrateli alespoň 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce,
 - c) písemně vyrozumět odběratele o omezení nebo přerušování dodávky v případech uvedených v článku VI, odstavec 2, písmeno b) a c).
 - d) na základě žádosti odběratele umožnit účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu pro účely fakturace dodané tepelné energie pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly.
2. Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší dodavatel dodávku ihned po zjištění závady, není-li odběratel odpojení přítomen, vyrozumí jej o tom dodavatel neprodleně.

VIII.

Povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na svém odběrném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu dodavatele zasahovat do rozvodu a zařízení dodavatele.
2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným osobám dodavatele trvalý přístup k měřicímu zařízení.
3. Odběratel je povinen umožnit oprávněnému pracovníkovi dodavatele kontrolovat:
 - a) odběrná tepelná zařízení u odběratele,
 - b) dodržování sjednaných technických podmínek,

- a) náklady na tepelnou energii k přípravě TUV se dělí na složku základní a spotřební. Základní složka činí 30% a spotřební složka 70% nákladů,
- b) základní složka se rozdělí na zúčtovací jednotky podle podlahové plochy jednotlivých zúčtovacích jednotek,
- c) spotřební složka nákladu na tepelnou energii k přípravě TUV a náklady na dodávku pitné vody pro přípravu TUV a její stokování se rozdělí úměrně podle součtu údajů vodoměrů, nejsou-li nainstalovány, pak podle platné legislativy – tj. dle m³ skutečné podlahové plochy.
- d) pro rozdělení spotřební složky je povinen odběratel provést odečet hodnot vodoměrů ke konci zúčtovacího období a při zahájení nebo ukončení odběru,
- e) odečet vodoměru je odběratel povinen provést i při změně ceny studené pitné vody,
- f) odběratel je povinen předat dodavateli písemnou informaci o celkové spotřebě TUV v zúčtovací jednotce rozdělenou na spotřebu TUV pro byty a ostatní odběry.

v PRAZE dne 1. 10. 06

Za dodavatele:

jméno: ING. PAVEL MIČKA

funkce: ŘEDITEL DIVIZE PRAHA

Za odběratele:

jméno: ING. JAN HILDEBRAND

funkce: ŘEDITEL ŠKOLY