

SMLOUVA O NÁJMU č.23VUOS0100000074



I. Smluvní strany:

Pronajímatel:

Výstaviště Flora Olomouc a.s., Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc
Zastoupen: Ing. Evou Fuglíčkovou, předsedkyní představenstva
Mgr. Richardem Šrámkem, Ph.D. členem představenstva
IČ: 25848526
DIČ: CZ25848526
Bankovní spojení:
Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B,
vložka 2255.

Nájemce:

Moravské divadlo Olomouc, příspěvková organizace, tř. Svobody 33, 779 00 Olomouc
Zastoupen: Ing. BcA. Davidem Gernešem, ředitelem
IČ:00100544
DIČ:00100544
Bankovní spojení:
Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 989

II. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy na Výstavišti Flora Olomouc, a.s. ve Smetanových sadech je:

pronájem prostor Samby
(přesná lokace prostoru je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy).

Výše uvedené plochy se dávají do nájmu za účelem pořádání akce:

Moravské divadelní léto-Smetanovy sady (dále jen MDL)

III. Doba nájmu:

3.1. Tato smlouva se uzavírá na období **15. – 29.6.2023**

3.2. Předání pronajatých výstavních ploch pronajímatelem nájemci se uskuteční dne: 15. 6. 2023 v 10:00 hodin. S tím, že o předání bude vyhotoven předávací protokol za přítomnosti pana Michaela Murly, 604 907 131 (pronajímatel), Michala Paděry, 731 520 656 (nájemce).

3.3. Navrácení pronajatých výstavních ploch nájemcem pronajímateli se uskuteční dne: 30. 6. 2023 v 16:00 hodin. S tím, že o předání bude vyhotoven předávací protokol.

IV. Nájemné:

4.1. Smluvní nájemné činí 109.400, - Kč. Nájem je osvobozen od DPH podle § 51 Zákona, 235/204 Sb. Nájemce byl seznámen s rozsahem poskytovaných služeb, s jejich cenami a s tímto s nimi souhlasí. Podrobný ceník a seznam poskytnutých služeb jsou uvedeny v příloze č. 2. V případě, že z důvodů zásahu vyšší moci (zejména v případě, že nařízením Vlády ČR či Krajské hygienické stanice Olomouc bude v důsledku pandemie covidu-19 neumožněna, resp. podstatně omezena možnost konání akce MDLSS) bude doba pronájmu kratší, tak za každý neuskutečněný den akce se nájemné snižuje o 7.838, - Kč. (tj. o jednu dvanáctinu)

4.2. Nad rámec ceny nájemného uhradí nájemce náklady na tepelnou, světelnou energii, a úklid objektu a všechny náklady za navíc objednané a realizované služby. Ceny objednaných prací a služeb se budou účtovat dle ceníku Výstaviště Flora Olomouc, a. s. Ceník prací a služeb VFO a.s. je nedílnou součástí této smlouvy.

4.3. Požadavky a rozsah služeb a materiálů k realizaci, které nájemce požaduje od pronajímatele, je nájemce povinen specifikovat nejpozději do **15. 5. 2023** písemnou formou, nejlépe závaznou objednávkou.

4.4. Zálohová část nájemného bude uhrazena na účet pronajímatele převodním příkazem do **20. 5. 2023 ve výši 70 % na základě vystavené faktury**. Konečná faktura s vyúčtováním všech ostatních nákladů za objednané dodávky prací, služeb bude zaslána pronajímatelem do 10 dnů po skončení nájmu se splatností 14 dnů.

4.5. V případě neuhrazení faktury na účet pronajímatele ve stanovené lhůtě, se sjednává penále ve výši 0,2 procenta z vyúčtované částky za každý den prodlení.

V. Všeobecné ustanovení:

5.1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajatý prostor není pojištěn. Věci vnesené je povinen si pojistit sám nájemce a jeho klient. Pokud tak neučiní, nese nájemce veškerou možnou vzniklou škodu sám.

5.2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že vjezd nákladních, dodávkových a osobních vozidel je do areálu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. **zakázán**. Vjezd vozidel na dobu nezbytně nutnou, také jinak vyložení a naložení nákladu se umožňuje jen na základě zvláštního povolení, které vydává výstavnický úsek. Vydané povolení k vjezdu opravňuje, pouze na vyhrazených místech, ke stání vozidel v areálu parku.

Při vjezdu je nutné omezit rychlost jízdy vozidla max. na 20 km/hod. Porušení tohoto opatření bude považováno za rušení veřejného pořádku.

5.3. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajímaných prostor za účelem kontroly za přítomnosti zástupce nájemce.

5.4. Veškeré úpravy a adaptace v pronajatém prostoru smí nájemce provést jen s písemným souhlasem pronajímatele. Tyto úpravy provede nájemce na vlastní náklady. Po ukončení akce je nájemce povinen uvést objekt a zařízení do původního stavu, pokud nebude stanoveno jinak. Jestliže budou zjištěny při navrácení závady nebo škody na objektu nebo na zapůjčeném inventáři, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci dodatečně úhradu škody a skutečně vzniklé náklady na opravu nutnou k uvedení pronajatého prostoru nebo zapůjčeného inventáře do původního stavu.

5.5. Nájemce zajistí během konání akce dodržování Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví, § 30–34, pořádek, čistotu.

5.6. Nájemce se zavazuje, že bude svěřený movitý i nemovitý majetek po dobu užívání udržovat v naprostém pořádku a vrátí jej po ukončení nájemního poměru v neporušeném stavu. V případě prodlení s navrácením zapůjčeného předmětného majetku a prostor se sjednává penále ve výši 15.000, - Kč za každý i započatý den prodlení.

5.7. Nájemce je povinen zajišťovat všechny bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména ty, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je s nimi seznámen a je si vědom závaznosti a povinnosti uhradit škody vzniklé jejich nedodržením.

TÍSŇOVÁ VOLÁNÍ: Hasiči: 150

Záchranná služba: 155

Policie ČR: 158

5.8. Nájemce je povinen před zahájením akce projednat s pronajímatelem instalaci reklamního zařízení a reklamních prostředků v areálu výstaviště.

5.9. Všechny reklamace případných závad v pronajatém objektu musí nájemce dát pronajímateli písemně, a to nejpozději do ukončení nájmu.

5.10. Všechny dodatky nebo jiná ujednání, pozměňující vzájemné závazky a ustanovení zakotvené v této smlouvě, vyžadují ke své platnosti písemnou formu obou smluvních stran.

5.11. Nájemce má právo od smlouvy odstoupit. Svůj úmysl odstoupení od smlouvy musí vyjádřit písemně. V případě odstoupení od smlouvy uhradí smluvní pokutu ve výši 50 % z ceny nájemného. V případě, že od smlouvy odstoupí pronajímatel, uhradí smluvní pokutu ve výši 50 % z ceny nájemci.

5.12. V případě, že se MDLSS neuskuteční nebo se uskuteční jen z části kvůli zásahu vyšší moci (za vyšší moc lze označit i pandemii koronaviru) smluvním stranám zaniká povinnost uhradit objednané, ale nerealizované služby (včetně nájemného), a to počínaje dnem, kdy jedna ze smluvních stran informovala smluvního partnera o nastalém zásahu vyšší moci (případně zrušení dané akce). V případě zásahu vyšší moci také nebudou smluvní strany platit storno poplatek u objednaných služeb. Již realizované služby obě strany uhradí.

5.13. Pronajímatel uhradí nájemci prokazatelné náklady, které mu vzniknou v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany pronajímatele.

5.14. Garanti smluvních stran:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

5.15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

5.16. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý jedno vyhotovení smlouvy a každé má charakter originálu.

5.17. Pronajímatel se zavazuje zveřejnit nájemní smlouvu v registru smluv dle Zákona 340/2015 Sb.

VI. Podpisy smluvních stran:

V Olomouci dne: 13. 4. 2023

V Olomouci dne: 12. 4. 23

VÝSTAVIŠTĚ FLORA OLOMOUC, a.s.
WOLKEROVA 37/17
779 00 OLOMOUC
IČO: 25848526, DIČ: CZ25848526
.21.

za pronajímatele

Mgr. Richard Šrámek
člen představenstva

MORAVSKÉ DIVADLO OLOMOUC,
příspěvková organizace
tř. Svobody 33, 779 00 Olomouc
(2)

za pronajímatele