





MC22P004A67A

SMLOUVA O DÍLO

č. 1/2017

UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB.
OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

OBJEDNATEL:

Název zadavatele: Městská část Praha 22
Sídlo: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114
IČ: 00240915
DIČ: CZ00240915
Jednající: Ing. Martin Turnovský, starosta
Zastoupená: Ing. Janou Kovaříkovou, vedoucí odboru správy majetku
Kontaktní osoba: 
Tel./e-mail: 
(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL:

Název zhotovitele: Dizic spol. s.r.o.
Sídlo: Hvězdoslavova 505/17, 149 00, Praha - Háje
IČ: 448 49 061
DIČ: CZ44849061
Jednající: Oleksandr Naumkin
Zastoupená: Oleksandr Naumkin
Tel./e-mail: 
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce společných chodeb a sklepů č. p. 380/34 Husovo náměstí**“ (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno podle Specifikace zadávacích podmínek - rozsah plánovaných prací: „**Rekonstrukce společných chodeb a sklepů č. p. 380/34 Husovo náměstí**“. Dílo je vymezeno vším, co je uvedeno a popsáno ve zprávách, nebo kalkulováno v rozpočtech, soupisech prací či výkazech výměr nebo specifikacích. Specifikace požadovaných prací, rozpočet, krycí list rozpočtu, rekapitulace objektů stavby a souhrnný list stavby jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanoveném smlouvou.

3. Zhotovitel se podrobně seznámil se specifikací zadávacích podmínek - rozsahem plánovaných prací, včetně správnosti výměr a počtů. U položek, jejichž cena není v rozpočtu stanovena, se má za to, že jsou zahrnuty v ceně díla. Opomenuté části díla, které zhotovitel nezahrnul do rozpočtu, nelze dodatečně zahrnout do ceny díla jejím navýšením. K dodatečným požadavkům zhotovitele zejména na prodloužení lhůt v důsledku nekvalitní práce, zvýšení ceny z titulu nedokonalého zhodnocení situace či nedostatečných informací, nebude přihlédnuto.
4. Pokud obdrží zhotovitel jiné podklady až v průběhu prací po podpisu smlouvy, je povinen prověřit tyto podklady neprodleně po jejich převzetí. Jestliže zhotovitel písemně neupozorní bez zbytečného odkladu na zjištěné závady, má se za to, že je mohl nebo měl na základě svých technických a odborných znalostí vědět nebo předpokládat a je odpovědný za všechny s tím spojené následky.

II. Cena díla

1. Cena díla je stanovena výsledkem řízení o veřejné zakázce:

Cena bez DPH: 2 131 125,18 Kč

DPH 15%: 319 668,78 Kč

Celkem s DPH: 2 450 793,96 Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH.
3. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
4. Součástí ceny jsou veškeré práce, činnosti a dodávky, tak jak jsou specifikovány a upřesněny v čl. I. smlouvy. Pro uvedené práce, činnosti a dodávky platí, že jsou součástí ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v položkovém rozpočtu.
5. Veškeré případné vícenáklady, které vyplynou v průběhu prací, a pokud nebudou vyvolány dodatečnými požadavky objednatele, jsou součástí celkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.

III. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zálohu ve **výši 50 %** z rozpočtové ceny při zahájení stavby na základě zálohové faktury.
2. Konečné vyúčtování bude provedeno po úplném dokončení hotového a bezvadného díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady vystavené zhotovitelem a zaslané na adresu sídla objednatele jsou splatné do 14 kalendářních dnů po jejich obdržení objednatelem na adrese sídla objednatele.
4. Daňový doklad musí mít kromě náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tyto náležitosti: označení daňového dokladu a jeho číslo, označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena, konečnou částku, lhůtu splatnosti.

5. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn účtovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
6. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu zakázky nebo jeho části vady plnění, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.
7. Podmínkou pro odsouhlasení provedených prací dozorem prováděným zaměstnancem OSM je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.

IV. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle specifikace požadovaných prací a krycího listu rozpočtu, které jsou součástí této smlouvy, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Specifikace zadávacích podmínek a krycí list rozpočtu obsahuje veškeré práce a dodávky včetně dalších prací, které sice v PD obsaženy nejsou, ale s provedením díla věcně souvisí.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajistit si za tímto účelem příslušný autorský a technický dozor. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se provádění díla řádným způsobem.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a případné jiné právní předpisy související s prováděním díla.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy a technické normy, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel zodpovídá za veškerou škodu, která vznikne porušením těchto předpisů. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nesoulad mezi specifikací zadávacích podmínek a krycího listu rozpočtu, případně pokyny objednatele a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad zjistí kdykoli v průběhu provedení díla.
7. Obě strany se dohodly, že v průběhu realizace díla se budou konat minimálně 1x týdně kontrolní dny za účelem plynulé koordinace výstavby. Mimořádné kontrolní dny mohou být svolány kteroukoli ze smluvních stran.
8. Práce na díle budou prováděny od 6:00 do 20:00 hodin, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Po celou dobu stavby je zhotovitel povinen respektovat schválenou pracovní dobu, zvláště v nočních hodinách a o víkendech tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí např. hlukem nebo prachem. Doba trvání díla je 60 pracovních dnů.
9. Zhotovitel bude vlastními prostředky udržovat po celou dobu realizace díla pořádek a čistotu na staveništi a příjezdových komunikacích a pro případ zaviněného porušení této povinnosti zodpovídá za vznik škody.
10. Zhotovitel v plném rozsahu zodpovídá za škody způsobené při realizaci stavby třetím osobám.
11. Zhotovitel se zavazuje nezatížit stavbu a pozemek ekologickým znečištěním a v případě jeho vzniku toto znečištění neprodleně odstranit na vlastní náklady.
12. Zhotovitel se zavazuje, že při výstavbě nepoškodí inženýrské sítě a komunikace v okolí stavby. Pokud by se tak stalo, zavazuje se uvést vše do původního stavu na vlastní náklady.

13. Zhotovitel je povinen při odběru el. energie, vody apod. na předem odsouhlasená místa odběru nainstalovat vlastní měřidla a před zahájením a po ukončení odběru tato měřidla odečíst za přítomnosti dozoru objednatele, tyto stavy nahlásit investorovy a veškeré odběry uhradit.

V. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník o prováděných pracích.
2. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od dané specifikace, rozpočtu a krycího listu stavby apod.
3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž jeden si oddělí osoba pověřená objednatelem kontrolou provádění díla, druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby.
4. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - a) název, sídlo, IČ zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor investora (včetně spojení na ně) a název stavby.
 - b) přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - c) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
5. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro provádění díla musí být učiněny v ten den, kdy nastaly. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, nebo příslušné orgány státní správy.
6. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro případné dodatky smlouvy.
8. Stavební deník musí být přístupný na stavbě po celou dobu provádění prací.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně a e-mailem oznámit nejpozději pět pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle platných právních předpisů a této smlouvy (není-li uvedeno jinak ve 2 stejnopisech a také ve dvou provedených v digitální podobě). Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání.
3. Dílo je ukončené po ukončení všech prací a činností uvedených v specifikaci nebo v krycím listu rozpočtu, a za předpokladu, že staveniště je vyčištěno a uvedeno do předepsaného stavu.

4. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v předávacím protokolu.

VII. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a včas oznámil.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání kompletního a bezvadného díla, popř. dnem odstranění poslední vady a nedodělku uvedeného v předávacím protokolu.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
5. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění;
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Pokud zhotovitel reklamaci uzná, musí vždy písemně sdělit termín nástupu k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 30 dnů od obdržení reklamace.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů opakovaného nedodržování technologických postupů a kvality prováděných prací, nebo používání nekvalitních materiálů zhotovitelem, a to přes jeho písemné upozornění.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu, včetně jejích příloh a případných dodatků dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Městská část Praha 22.

V Praze, dne 31.5.2017

Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250/10, 104 00, Praha 22
[redacted] rnovský, starosta



Dizic spol. s.r.o.
Hviezdoslavova 505/17, 149 00, Praha - Háje
Jednající: Oleksandr Naumkin

D
H
1
IC: 448
[redacted]
00, 17
0061

Zhotovitel

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 03
Stavba: Rekonstrukce společných chodeb a sklepů č.p. 380/34 Husovo náměstí

JKSO: CC-CZ:
 Místo: Datum: 18.04.2017

Objednatel: IČ: 00240915
 Městská část Praha 22 DIČ: CZ00240915

Zhotovitel: IČ: 44849061
 DIZIC spol, s.r.o. DIČ: CZ44849061

Projektant: IČ:
 DIČ:

Zpracovatel: IČ:
 ing.Ladislav Jurčák DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů		2 131 125,18
Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00
Cena bez DPH		2 131 125,18
DPH základní	21,00% ze 0,00	0,00
DPH snížená	15,00% ze 2 131 125,18	319 668,78
Cena s DPH v CZK		2 450 793,96

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel



Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

DIZIC spol. s r.o.
 Hviezdoslavská 17
 149 00 Praha 4
 IČ: 44849061

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 03

Stavba: Rekonstrukce společných chodeb a sklepů č.p. 380/34 Husovo náměstí

Místo: Datum: 18.04.2017

Objednatel: Městská část Praha 22

Projektant:

Zhotovitel: DIZIC spol, s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ladislav Jurčák

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	2 131 125,18	2 450 793,96
03	Rekonstrukce společných chodeb a sklepů č.p. 380/34 Husovo náměstí	2 131 125,18	2 450 793,96
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		2 131 125,18	2 450 793,96

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonstrukce společných chodeb a sklepů č.p. 380/34 Husovo náměstí

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Městská část Praha 22

Zhotovitel:

DIZIC spol, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

ing. Ladislav Jurčák

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 18.04.2017

IČ: 00240915

DIČ: CZ00240915

IČ: 44849061

DIČ: CZ44849061

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

Ostatní náklady

2 131 125,18

0,00

Cena bez DPH

2 131 125,18

DPH základní

21,00%

ze

0,00

snižovaná

15,00%

ze

2 131 125,18

0,00

Cena s DPH

319 668,78

V CZK

2 450 793,96

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

DIZIC spol, s.r.o.
Hviezdoslavská 149/0
IČ: 44849061

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce společných chodeb a sklepů č.p. 380/34 Husovo náměstí

Místo:

Datum:

18.04.2017

Objednatel:

Městská část Praha 22

Projektant:

Zhotovitel:

DIZIC spol, s.r.o.

Zpracovatel:

ing.Ladislav Jurčák

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

2 131 125,18

HSV - Práce a dodávky HSV

851 324,01

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

842 329,27

61 - Úprava povrchů vnitřních

636 180,50

62 - Úprava povrchů vnějších

37 137,60

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

133 287,37

PSV - Práce a dodávky PSV

1 279 801,17

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

96 314,06

741 - Elektroinstalace - silnoproud

429 917,84

742 - Elektroinstalace - slaboproud

102 548,90

764 - Konstrukce klempířské

77 389,84

766 - Konstrukce truhlářské

396 388,02

767 - Konstrukce zámečnické

138 458,99

771 - Podlahy z dlaždic

38 783,52

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

2 131 125,18

ROZPOČET

Stavba:

Rekonstrukce společných chodeb a sklepů č.p. 380/34 Husovo náměstí

Místo:

Objednatel:

Městská část Praha 22

Datum:

18.04.2017

Zhotovitel:

DIZIC spol, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

ing.Ladislav Jurčák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 131 125,18

HSV - Práce a dodávky HSV

851 324,01

8 994,74

174	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	19,944	451,00	
-----	---	-----------	--	---	--------	--------	--

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

24	K	111.R	Demontáž elektroměru od bytu	ks	14,000	1 458,00	842 329,27
23	K	112.R	Likvidace staré kabeláže vedené ve zdech na chodbě	m	485,000	18,00	20 412,00
97	K	460710002	Vyplnění a omítnutí rýh ve stropech hloubky do 3 cm a šířky do 5 cm	m	93,000	62,20	8 730,00
96	K	460710033	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky do 7 cm	m	392,000	45,90	5 784,60
77	K	783806811	Odstranění nátěrů syntetických z omítek oškrábáním	m2	182,000	70,30	17 992,80
78	K	784121007	Oškrábání malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	346,000	26,30	12 794,60
72	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	245,000	73,50	9 099,80
7	K	460680594	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 10 cm	m	145,000	75,00	18 007,50
84	K	974031145	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 200 mm	m	84,000	109,00	10 875,00
91	K	113.R	Vysekání prostupu v mezipatrových podestách pro kabeláž	m	8,000	745,00	9 156,00
2	K	978021191	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn o rozsahu do 100 %	m2	386,000	167,00	5 960,00
73	K	771541810	Demontáž podlah z obkladaček hutných kladených do malty	m2	58,000	106,00	64 462,00
168	K	460600061	Odvoz sutí a vybouraných hmot do 1 km	t	32,797	388,00	6 148,00
169	K	460600071	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot za každý další 1 km	t	32,797	122,00	12 725,24
							4 001,23

61 - Úprava povrchů vnitřních

4	K	612821002	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně	m2	386,000	501,00	636 180,50
5	K	612821061	Příplatek k sanační omítce pro vlhké zasolené zdivo ZKD 10 mm prováděné ručně ve více vrstvách	m2	386,000	269,00	193 386,00
87	K	622525203	Oprava tenkovrstvé omítky stěn v rozsahu do 50%	m2	346,000	152,00	103 834,00
88	M	585650440	malta štuková na bázi vápna a přír.pucolánů REINKALKSTUCK bal. 25 kg	kg	645,000	7,32	52 592,00
74	K	631311118	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 35/45	m3	4,800	4 030,00	4 721,40
92	K	771444133	Montáž soklíků z obkladaček hutných schodišťových stupňovitých flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	175,000	119,00	19 344,00
							20 825,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
93	M	597613380	sokl RAKO - podlahy SANDSTONE PLUS (barevný) 44,5 x 8,5 x 1 cm l. j. (cen.skup. 56)	kus	446,875	159,00	71 053,13
62 - Úprava povrchů vnějších							37 137,60
160	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	72,000	47,30	3 405,60
164	K	978023261	Vyškrabání spár zdiva kamenného kyklopského a ostatního	m2	72,000	34,90	2 512,80
162	K	628631211	Spárování zdi a valů z lomového kamene cementovou maltou hl do 30 mm	m2	72,000	379,00	27 288,00
163	K	783826655	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr lícového zdiva	m2	72,000	54,60	3 931,20
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							133 287,37
137	K	783113121	Dvojnásobný napouštěcí syntetický nátěr s fungicidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	36,000	160,00	5 760,00
138	M	246218900	nátěry barevné dřeva a kovů Hochglanzlack 2,5 litru	litr	9,000	424,00	3 816,00
135	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	36,000	76,60	2 757,60
136	M	246267050	barva syntetická základní rychleschnoucí LAZUROL OKNOBAL ZÁKL.S2060 0100 bal.0,6 litrů	litr	4,500	225,00	1 012,50
112	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	30,000	45,10	1 353,00
113	M	246182200	odmašťovač ETERNAL 5 kg	kg	5,000	136,00	680,00
114	K	783324201	Základní antikorozní jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	30,000	89,60	2 688,00
115	M	246285710	nátěr základní antikorozní Rostschutzgrund hnědý bal.2,5 litru	litr	5,000	321,00	1 605,00
139	K	786.R	Nátěr plechových futer syntetickou barvou	ks	6,000	1 125,00	6 750,00
140	M	787.R	barva syntetická základní rychleschnoucí barevna	kg	2,500	345,00	862,50
120	K	789326121	Nátěr ocelových konstrukcí třídy II 1složkový alkydový krycí (vrchní) tl do 80 µm	m2	30,000	174,00	5 220,00
121	M	246290370	hmota nátěrová alkydová jednovrstvá antikorozní kovářská na kovy, TELKYD S200 BS, bal.1,2 / 4,8kg, odstín ČSN 0199	kg	4,500	179,00	805,50
118	K	785.R	Broušení a tmelení madel na schodech	m	30,000	125,00	3 750,00
119	M	246135800	lak rychleschnoucí PROFI OKNO C1000 S2082 bal.9 kg	kg	4,500	325,00	1 462,50
28	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	m	88,000	5,95	523,60
27	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	69,000	12,37	853,53
29	M	581248330	páska pro maliřské potřeby NARCAR 19mm x 50 m	m	158,000	0,46	72,68
30	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	38,000	3,10	117,80
31	M	581248420	fólie pro maliřské potřeby zakrývaci, PG 4020-20, 7µ, 4 x 5 m	m2	65,000	2,92	189,80
33	M	581248440	fólie pro maliřské potřeby zakrývaci, PG 4021-20, 25µ, 4 x 5 m	m2	38,000	2,92	110,96
34	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	346,000	8,46	2 927,16
110	M	246731400	nátěr penetrační Tiefgrund TB, D15 5 litrů	litr	32,000	196,00	6 272,00
37	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	346,000	35,02	12 116,92
111	M	581245230	nátěr maliřský Primalex Plus po 40kg plastový hobok	kg	120,000	23,70	2 844,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
106	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	386,000	18,30	7 063,80
107	M	581247930	penetrace silikátová PRIMALEX kanystr 5 l	litr	39,000	103,00	4 017,00
108	K	784321031	Dvounásobné silikátové bílé malby v místnosti výšky do 3,80 m	m2	386,000	50,80	19 608,80
109	M	246616800	barva silikátová fasádní FTB silikát-bílá bal.8 kg	kg	76,000	144,00	10 944,00
79	K	783817421	Krycí dvounásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	182,000	147,00	26 754,00
36	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	156,000	1,72	268,32
35	K	784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	12,000	6,70	80,40

PSV - Práce a dodávky PSV

1 279 801,17

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

96 314,06

146	K	131433102	Hloubení jam do 10 m3 ručně v nesoudržných horninách tř. 5 při překopech inženýrských sítí	m3	12,000	2 240,00	26 880,00
150	K	460600023	Vodorovné přemístění horniny jakékoliv třídy do 1000 m	m3	9,000	90,90	818,10
151	K	460600071	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot za každý další 1 km	t	18,000	12,20	219,60
152	K	721173402	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 125	m	35,000	294,00	10 290,00
153	M	286113090	trubka kanalizace plastová KGEM-125x3000 mm SN4	kus	12,000	360,00	4 320,00
154	M	286113580	koleno kanalizace plastové KGB 125x87°	kus	4,000	88,00	352,00
155	K	460120015	Zásyp jam ručně v hornině třídy 5	m3	4,000	269,00	1 076,00
158	K	632621125	Potěr asfaltový podkladní nebo vyrovnávací tl 50 mm	m2	8,000	1 220,00	9 760,00
147	K	894414111	Osazení železobetonových dílců pro šachty skruži základových (dno)	kus	2,000	758,00	1 516,00
148	M	592240700	skruž betonová SR-M 1000x1000 PS, 100x100x12 cm, TBS 12-19	kus	4,000	2 680,00	10 720,00
157	M	592246400	přechod betonový konusový TBS 2-60 100x60x60 cm	kus	2,000	1 070,00	2 140,00
156	M	592246610	poklop šachtový D1 /betonová výplň+ litina/ D 400 - BEGU, s odvětráním	kus	2,000	2 700,00	5 400,00
149	K	712.R	Doplnění skladby kolem osazených skruží (geotextil, kamenivo)	kus	2,000	8 657,00	17 314,00
172	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	6,542	842,00	5 508,36

741 - Elektroinstalace - silnoproud

429 917,84

75	K	741.R	Elektroměrový rozvaděč pro 7 elektroměru	ks	2,000	22 125,00	44 250,00
122	K	741122743	Montáž kabel Cu plný kulatý pancéřovaný žíla 5x6 až 10 mm2 uložený pevně (CYKYDY)	m	155,000	85,55	13 260,25
123	M	341111000	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x6 mm2	m	155,000	104,19	16 149,45
100	K	741373061	Montáž svítidlo výbojkové předřadný přístroj průmyslový nebo venkovní nástěnný 1 zdroj	kus	2,000	643,06	1 286,12
101	M	348444540	svítidlo venkovní výbojkové výložníkové 4431 BSG 1x70W	kus	2,000	5 057,78	10 115,56
76	K	742.R	Montáž a zapojení elektroměru	ks	14,000	5 186,28	72 607,92
21	K	741370032	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem	kus	24,000	151,73	3 641,52
20	M	348144340	svítidlo bytové stropní přisazené zářivkové FALCON-118-BAP-K, 1x18W	kus	24,000	1 268,78	30 450,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
128	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (CYKY)	m	425,000	36,71	15 601,75
129	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	425,000	16,04	6 817,00
165	K	740.R	El. rozvody v bytě paní Lálikové včetně montáže, kompletace a revize.	kpl	1,000	55 816,22	55 816,22
182	K	756.R	Zapojení a kompletace silnoproud vč.revize a zajištění hlašení PRE	kpl	2,000	79 414,99	158 829,98
175	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	0,256	4 263,07	1 091,35

742 - Elektroinstalace - slaboproud

102 548,90

81	K	743.R	D + M nového 14 tlačítkového zvonkového tabla u vstupu z ulice vč.propojení se zvonkami u jednotlivých vstupů	kpl	1,000	12 854,00	12 854,00
82	K	744.R	D + M 7 tlačítkového tabla ke vstupním dveřím do jednotlivých vchodů	kpl	2,000	7 125,00	14 250,00
104	K	741112302	Montáž rozvodka pancéřová plastová čtyřhranná 167x167 mm	kus	14,000	191,00	2 674,00
105	M	345714310	krabice pancéřová z PH 8118 167x167x58 mm svorkovnicí S-96	kus	14,000	170,00	2 380,00
98	K	210290952	Montáž trubek ochranných průchozích tloušťky stěny do 45 cm průměru odbočky do 29 mm	kus	18,000	146,00	2 628,00
99	K	210290953	Montáž trubek ochranných průchozích tloušťky stěny do 45 cm průměru odbočky do 42 mm	kus	12,000	138,00	1 656,00
102	K	460520171	Montáž trubek ochranných plastových ohebných D do 32 mm uložených do vráhy	m	325,000	26,20	8 515,00
103	M	286191200	ochranná hadice (husí krk) červená R985R 30 červená	m	325,000	17,40	5 655,00
124	K	746.R	Uložení kabelu koaxiálního pro anténní svody do trubek	m	345,000	16,00	5 520,00
125	M	747.R	HAMA KOAXIÁLNÍ KABEL NA CÍVCE 'KOAX STARR' 1X0.50 MM2,	m	345,000	29,00	10 005,00
126	K	748.R	Uložení kabelu datového do trubek	m	338,000	16,00	5 408,00
127	M	749.R	Kabel datový UTP CAT 5E 4x2xAWG24	m	338,000	7,00	2 366,00
183	K	757.R	Zapojení a kompletace slaboproud	kpl	1,000	28 548,00	28 548,00
173	K	998742101	Přesun hmot tonážní pro slaboproud v objektech v do 6 m	t	0,029	3 100,00	89,90

764 - Konstrukce klempířské

77 389,84

179	K	750.R	Příprava podloží pro oplechování římsy		72,000	135,00	9 720,00
180	K	751.R	Prožnutí omítky pro zapuštění oplechování římsy		72,000	84,00	6 048,00
177	K	764208155	Montáž oplechování oblé římsy nebo římsy ze segmentů rš do 400 mm	m	72,000	523,00	37 656,00
178	M	191124730	svitek, šířka 500 mm, RHEINZINK "předzvětralý břidlicově šedý" tl. 0,7 mm svitek 125 kg	m	72,000	329,00	23 688,00
181	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,184	1 510,00	277,84

766 - Konstrukce truhlářské

396 388,02

18	M	611653140	dveře vnitřní protipožární hladké dýhované 1křídle 90x197 cm	kus	6,000	4 250,00	25 500,00
130	K	202.R	Zřízení konstrukce pro montáž sendvičových panelů ve sklepních kójiích.	m2	48,000	759,00	36 432,00
15	K	342151111	Montáž opláštění stěn ocelových kci ze sendvičových panelů šroubovaných budov v do 6 m	m2	48,000	346,00	16 608,00
16	M	553246100	panel sendvičový stěnový izolace PUR tl. 40 mm	m2	48,000	575,00	27 600,00
131	K	203.R	Montáž dveří ze sendvičových panelů do kóji	ks	12,000	984,00	11 808,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
132	M	204.R	Dveře se zamkem a kováním 80x200cm ze sendvičových panelů	ks	12,000	6 854,00	82 248,00
60	K	546987544.R	Repase dveří vč. zárubně	ks	6,000	4 869,00	29 214,00
133	K	766231113	Montáž sklápěcích půdních schodů	kus	2,000	1 170,00	2 340,00
134	M	612331720	schody stahovací LUSO PP-plech s vnitřní protipožární, protihlukovou a zateplovací vložkou - 70(1100)x50(100) cm	kus	2,000	10 600,00	21 200,00
70	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	15,000	534,00	8 010,00
65	M	200.R	okno plastové 1křídlové ROPLASTO OS 100x65 cm	kus	11,000	3 640,00	40 040,00
66	M	201.R	okno plastové 1křídlové ROPLASTO OS 85x100 cm	kus	4,000	4 310,00	17 240,00
67	K	787911111	Montáž bezpečnostní fólie na sklo	m2	15,000	298,00	4 470,00
71	M	634790190	fólie na sklo ochranné a bezpečnostní, SCX, čirá, 82%, role 1,524 m	m2	15,000	692,00	10 380,00
50	K	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětliku do zdiva	kus	1,000	2 460,00	2 460,00
51	M	553413110 R	dveře plastové vchodové dvoukřídlové 800 x 2000 mm	kus	1,000	18 560,00	18 560,00
54	K	764206105	Montáž oplechování rovných parapetů rš do 400 mm	m	30,000	170,00	5 100,00
55	M	611444030.R	parapet plastový vnitřní - Deceuninck komůrkový 35 x 2 x 100 cm	m	15,000	894,00	13 410,00
56	M	611444150	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	kus	15,000	48,00	720,00
57	M	611444150.R	parapet plechový tizn délka 100cm	m	15,000	745,00	11 175,00
52	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvácího a sklápěcího křídla	kus	15,000	126,66	1 899,90
166	K	222.R	D + M dřevěných futer a dveří do prádelny tl.zdi 20cm.	ks	2,000	4 582,00	9 164,00
63	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	1,040	778,00	809,12

767 - Konstrukce zámečnické

138 458,99

141	K	767821114	Montáž sestavy poštovních schránek zavěšených do 24 kusů	kus	2,000	299,00	598,00
142	M	553482020	sestava nástěnná DLS-A01 1řadá počet DLS=6ks	kus	2,000	2 080,00	4 160,00
143	K	768.R	Demontáž stavajících poštovních schránek		12,000	80,00	960,00
144	K	769.R	Kompletní renovace vstupních vrátek (oprava uchycení, nové panty, oprava zkorodovaných ploch, obroušení, odrezání, nátěr)	kpl	1,000	6 580,00	6 580,00
145	K	770.R	Kompletní renovace vstupních vrat (oprava uchycení, nové panty, oprava zkorodovaných ploch, obroušení, odrezání, nátěr)	kpl	1,000	14 586,00	14 586,00
159	K	771.R	Výroba + montáž bezpečnostní mřížky na sklepní okna.	ks	15,000	7 436,00	111 540,00
176	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,036	972,00	34,99

771 - Podlahy z dlaždic

38 783,52

39	K	771573113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 12 ks/m2	m2	60,000	315,00	18 900,00
40	M	597611350	dlaždice keramické RAKO - koupelny ELECTRA (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm l. j.	m2	60,000	299,00	17 940,00
41	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	60,000	27,10	1 626,00
43	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,720	441,00	317,52