

Smlouva o nájmu a poskytování služeb

Smlouva č. 17sp24

1. Nájemce

Statutární město České Budějovice
 Nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
 DIČ/IČO: CZ00244732, 00244732
 Zastoupen: Ing. Zdeňkem Řeřábekem
 tajemníkem magistrátu
 Kontaktní osoba: Mgr. Jaromíra Hnidková
 Tel.: 386 804 119 E-mail: hnidkovaj@c-budejovice.cz
 Korporace je zapsána v vedeném , odd. , vl.
 Místo instalace: OOŽP,
 Nám. Př.Otakara II. 1/1, Č.Budějovice

2. Pronajímatel

TranSoft a.s.
 Vrbenská 2082, 370 21 České Budějovice
 DIČ/IČO: CZ15770281, 15770281
 Zastoupen: Ing. Ludkem Fürstem
 předsedou představenstva
 Tel.: 389 107 111 E-mail: copy@transoft.cz
 Korporace je zapsána v OR vedeném KS v Českých
 Budějovicích, odd. B, vložka 329
 Bankovní spojení: 218448190/ 0300 ČSOB České
 Budějovice

3. Podmínky smlouvy o nájmu a poskytování služeb

Nájemce a pronajímatel uzavírají tímto smlouvu o nájmu věci (přístroje v konfiguraci specifikované v článku 4 smlouvy) a poskytování služeb za podmínek dále uvedených, a to včetně Všeobecných podmínek, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, ve smyslu § 1751 Občanského zákoníku.

Pronajímatel se tímto zavazuje pronajmout nájemci věc (přístroj) specifikovanou v článku 4 této smlouvy za účelem výroby kopií a výtisků a nájemce se zavazuje pronajímateli za nájem věci specifikované v článku 4 a služby s tím spojené, zaplatit dohodnuté nájemné.

Doba trvání smlouvy činí 48 měsíců, počínaje 25. 5. 2017		Fakturační období: měsíčně	
Počáteční stav počítadla: - 0 - černobílých kopií a výtisků		- 0 - color kopií a výtisků	
	Dohodnutý počet kopií a výtisků formátu A4 dle zvoleného měsíčního paušálu:	Cena za kopii a výtisk dle měsíčního paušálu:	
	minimální počet KOPIÍ+VÝTISKŮ / měsíc	1 KOPIE (VÝTISK) / Kč	1 KOPIE (VÝTISK) - nad paušál / Kč
ČERNOBÍLÉ	2 000	0,26	0,28
BAREVNÉ	5 000	0,70	0,75

4. Specifikace - konfigurace přístroje

Počet kusů	Označení zboží	Výrobní číslo	Poznámka
1	Canon iRAC 5550i		
1	Barevná skenovací jednotka s DADF		
1	Duplex		
1	Kazetový podstavec pod stroj		

Termín uvedení do funkčního provozu: do 10-ti dnů od podpisu smlouvy

5. Specifikace služeb

Kompletní servis	<input checked="" type="checkbox"/>		
Dodávky spotřebního materiálu až ke stroji	<input checked="" type="checkbox"/>		
Dodávky a výměna náhradních dílů	<input checked="" type="checkbox"/>	(výměna vadných dílů a dílů opotřebovaných běžným provozem)	
Náklady na práci technika	<input checked="" type="checkbox"/>		
Pravidelná údržba stroje	<input checked="" type="checkbox"/>	(prohlídka, čištění, seřízení, vizuální kontrola stroje a výtisků)	
Čas servisního zákroku:			
v pracovní době pronajímatele	do 8 hodin:	<input checked="" type="checkbox"/> Pracovní doba pronajímatele:	8.00 - 16.30
Papír:	<input checked="" type="checkbox"/> ANO - standardní	<input type="checkbox"/> ANO - CF A4 (gramáž:)	<input type="checkbox"/> NE
Zavezení spotřebního materiálu měsíčně na pokyn nájemce	<input checked="" type="checkbox"/>	Způsob odběru: Dodání pronajímatelem	<input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE

6. Platební podmínky

Náklady za dopravu stroje:	-- Kč bez DPH	-- Kč vč. DPH
Cestovné – měsíční paušál:	-- Kč bez DPH	-- Kč vč. DPH
Měsíční nájemné za nájem věci specifikované v článku 4 a služby s nájmem spojené činí: (cena měsíčního nájemného je uvedena pouze za nájem zařízení, cena kopií a výtisků bude účtována podle skutečnosti dle sazeb za kopie a výtisky, které jsou uvedeny v bodě 3. této smlouvy)	1 666 Kč bez DPH	2 015,90 Kč vč. DPH
Nájemce hlásí závady na tel.: 389 107 156 nebo e-mail: copy@transoft.cz		
Zvláštní ujednání:		
<ul style="list-style-type: none">Měsíční splátky za stroje a jednotkové ceny za výstup A4 včetně papíru budou neměnné po celou dobu pronájmu. Výše sjednaných cen může být každoročně upravena pouze o procento roční míry inflace za předchozí kalendářní rok, pokud míra inflace přesáhne 5%; jiné úpravy ceny v průběhu trvání smlouvy jsou nepřipustné.Cena za výstupy A4 bude kalkulována jako nezávislá na pokrytí dokumentu tonerem nebo na jiných faktorech (předpokládané průměrné pokrytí dokumentu 15%).V ceně výtisků je zahrnut veškerý spotřební materiál a veškeré náklady na servis zařízení.Cena výtisků nad sjednaný měsíční maximální počet výstupů u jednotlivých strojů smí být maximálně o 10% vyšší nežli základní cena výtisků.v případě prodloužení dodavatele při plnění jakéhokoliv závazku ze smlouvy je stanovena smluvní pokuta ve výši nejméně 0,2% z Celkové ceny plnění bez DPH, v případě prodloužení objednatele se zaplacením měsíční úhrady je stanoven smluvní úrok z prodloužení ve výši max. 0,02% z dlužné částky.Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících ze smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele (odběratel).Dodavatel bere na vědomí, že se na tuto smlouvu vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel dodavatele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění.Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) a profilu zadavatele (objednatel). Dodavatel bere dáte na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.		

Kopie a výtisky přesahující min. měsíční počet kopií a výtisků budou vyúčtovány 1x za 3 měsíce za cenu stanovenou v této smlouvě, pokud není stanoveno jinak.

Záloha splatná při podpisu smlouvy bude zúčtována po skončení smlouvy a vrácení (odkoupení) předmětu nájmu. Nájemce má předkupní právo po skončení doby nájmu na koupi věci specifikované v článku 4, přičemž kupní cena bude dle dohody účastníků této smlouvy 100.- Kč.

Náklady na přiojednané (jednorázově poskytnuté) služby (instalace, zaškolení, dopravu a další služby) uvedené v článku 5 smlouvy hradí nájemce samostatně současně s první splátkou nájemného.

Další dodatečné služby nad rámec této smlouvy je nutné objednat a zaplatit jednorázově.

Přílohy smlouvy:

Tato smlouva se všemi jejími oddíly v člancích 1 až 6, jakož i Všeobecné podmínky uvedené na 3. a 4. straně smlouvy a veškeré přílohy byly řádně přečteny. Na důkaz souhlasu se smlouvou a všemi jejími podmínkami připojují účastníci svoje vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 22. 5. 2017

Razítko, jméno a podpis nájemce

Razítko a podpis pronajímatele

Všeobecné podmínky smlouvy o nájmu a poskytování služeb

1. Předmět smlouvy
 - 1.1. Touto smlouvou se pronajímateľ zavazuje přenechat nájemci po touto smlouvou stanovenou dobu za úplatu věc – přístroj, specifikovaný v článku 4 smlouvy, a poskytovat nájemci další související služby, specifikované v článku 5 smlouvy, a nájemce se zavazuje za platit stanovené nájemné a další platby, stanovené touto smlouvou. O předání a převzetí věci – přístroje vyhotoví smluvní strany Protokol o přenechání věci do dočasného užívání, který se stává nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemné
 - 2.1. Nájemné pro účely této smlouvy je stanoveno dohodou smluvních stran a specifikováno v bodě 6 smlouvy - Platební podmínky této smlouvy.
 - 2.2. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že výše nájmu je stanovena na základě spotřeby měsíčního počtu kopií a výtisků (formátu A4). Kopie a výtisky formátu A3 jsou pro tento účel přepočítány na dvě kopie nebo dva výtisky formátu A4 . Předmětem dodávky je bílý papír 80gr/m², pokud není dohodnuto jinak.
 - 2.3. Pronajímateľ bude vždy 1krát za 3 měsíce provádět vyúčtování dle skutečného počtu provedených kopií a výtisků, zjištěného odečtem z počítadla na předmětu smlouvy přes vzdálenou správu službou e-Maintenance. Překročí-li průměrný měsíční počet kopií a výtisků formátu A4 při vyúčtování dohodnutý počet uvedený v článku 3 na přední části smlouvy, bude diference vyúčtována cenou uvedenou v článku 3 této smlouvy za 1 kopii a výtisk formátu A4.
 - 2.4. Strany se dohodly tak, že minimální počet kopií a výtisků provedený nájemcem za měsíc bude činit počet uvedený v článku 3 smlouvy. Nájemné se zavazuje nájemce zaplatit i v případě nenaplnění minimálního počtu kopií a výtisků.
 - 2.5. Záloha stanovená v článku 6 smlouvy bude zúčtována po skončení smlouvy a vrácení (odkoupení) předmětu smlouvy.
 - 2.6. Nájemné podle článku 6 smlouvy bude fakturováno se splatností 30 kalendářních dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Dopravné technika bude účtováno paušálně dle článku 6 této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - 2.7. Pronajímateľ si vyhrazuje právo upravovat cenu za kopii (výtisk) v případě podstatné změny ceny spotřebního materiálu na trhu.
 - 2.8. Do počtu skutečně provedených kopií a výtisků se pro účely zúčtování nezapočítávají tzv. záseky papíru (neprovedené kopie a výtisky) dle počítadla, pokud je předmět smlouvy takovýmto zařízením vybaven a kopie zhotovené při opravě předmětu smlouvy servisním technikem pronajímatele.
 - 2.9. V ceně jedné kopie a výtisku je obsažena jak cena veškerého spotřebního materiálu k výrobě kopie nebo výtisku nezbytně nutného, tak i veškeré opravy, údržba a náklady financování předmětu smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou. Dále je v nájemném zahrnuto pojištění základních živelních škod a odcizení.
 - 2.10. Pro případ prodlení s úhradou faktury pronajímatele, zavazuje se nájemce zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Práva a povinnosti nájemce
 - 3.1. Uzavřením této smlouvy nájemce nezískává žádná vlastnická práva k pronajatému zařízení. Nájemce proto nesmí předmět smlouvy nebo jeho částí prodat, zastavit nebo převést na třetí osobu. Nájemce nemůže předmět smlouvy předat k užívání třetí osobě bez předchozí písemné dohody s pronajímatelem.
 - 3.2. Nájemce se zavazuje zajistit k provozování předmětu smlouvy adekvátní prostory a užívat pronajatý předmět smlouvy dle návodu k obsluze.
 - 3.3. Před instalací přístroje je nájemce povinen na svůj náklad zařídit úpravy nutné pro správné zapojení a provoz přístroje (např. elektrické a telefaxové zásuvky) v souladu s platnou ČSN. Škoda vzniklá nesplněním této povinnosti jde výlučně k tíži nájemce.
 - 3.4. Nájemce umožní pronajímateľi přístup do své datové sítě za účelem hlášení poruch a provádění automatického odpočtu počítadla na zařízení Canon přes vzdálenou správu službou e-Maintenance.
 - 3.5. Nájemce je povinen ohlásit pronajímateľi telefonem nebo e-mailem neprodleně potřebu opravy nebo údržby věci (přístroje), jinak odpovídá za škodu způsobenou nesplněním této povinnosti.
 - 3.6. Nájemce oznámí pronajímateľi poškození, ztrátu nebo zničení věci bez zbytečného odkladu. Nájemce platí nájemné, dokud neoznámí pronajímateľi poškození věci, pro které věc nemůže řádně užívat, anebo ztrátu nebo zničení věci; stejně tak platí nájemné, dokud je v prodlení s vrácením věci.
Nájemce odpovídá za škody předmětu smlouvy vzniklé
 - nedostatečným zabezpečením věci (přístroje) nebo její částí
 - neodborným zacházením
 - používáním jiného než originálního nebo doporučeného papíru
 - nebo způsobené třetí osobou, které nájemce umožnil přístup k pronajatému zařízení.Veškeré náklady spojené s odstraněním takto vzniklých škod jdou k tíži nájemce, přičemž důsledky škodní události nezbavují nájemce povinnosti hradit nájemné.
 - 3.7. Nájemce se může zbavit této odpovědnosti pouze, pokud pojišťovna uhradí vzniklou škodu pronajímateľi na základě jím uzavřeného pojištění. Nájemce se zavazuje zabezpečit předmět nájmu proti odcizení a zničení.
 - 3.8. Nájemce se dále zavazuje nepřemisťovat předmět smlouvy na jiné místo instalace bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a bez spolupráce s technikem pronajímatele a neprovádět žádné úpravy předmětu smlouvy bez souhlasu pronajímatele.
 - 3.8. Nájemce se zavazuje uhradit dopravu zařízení na místo jím určené, náklady instalace předmětu smlouvy a náklady na provozní školení obsluhy uvedené v článku 5 této smlouvy. Úhrada dopravy, zaškolení, instalace zařízení a dalších provedených služeb, které nejsou zahrnuty v nájemném, je splatná v termínu první řádné úhrady nájemného spolu s první řádnou splátkou nájemného. Nájemce se zavazuje hradit měsíční paušál cestovního technika specifikované v článku 6 této smlouvy.
 - 3.9. Nájemce je povinen uhradit náklady na práci technika v případě realizace zákroku mimo běžnou pracovní dobu dle hodinové sazby k danému typu stroje. Běžná pracovní doba technika pronajímatele je uvedena v článku 5.
 - 3.10. Nájemce je povinen uhradit náklady spojené s poskytnutím služeb nad rámec předmětu smlouvy.
4. Práva a povinnosti pronajímatele
 - 4.1. Pronajímateľ odpovídá nájemci za to, že mu předmět smlouvy předá do užívání v řádném stavu.
 - 4.2. Pronajímateľ se zavazuje, že:
 - předmět smlouvy dopraví nájemci na místo jím určené,
 - předá nájemci návod k obsluze,
 - umožní kopírování na vlastním zařízení v případě, že nebude schopen nájemci na místě opravit pronajatý stroj do 5 pracovních dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
 - realizovat služby uvedené v článku 5 této smlouvy

- 4.3. Pronajímatel se zavazuje provádět na svůj náklad servis, dodávky spotřebního materiálu, papíru a veškerých náhradních dílů prostřednictvím svého servisního střediska.
Servisem se rozumí:
- pravidelná údržba pronajatého zařízení, která musí být prováděna v intervalech podle počtu kopií stanovených pro pronajatý model dle doporučení výrobce,
 - odstraňování zjištěných závad.
- 4.4. Servisní technik pronajímatele se dostaví k odstranění závad po nahlášení závady telefonem nebo e-mailem do servisního dispečinku, se kterým nájemce dohodne termín provedení opravy či dodávky spotřebního materiálu. Požadavek nájemce na servis ve dnech pracovního klídu nebo mimo pracovní dobu servisního střediska není předmětem této smlouvy a je nutno jej uplatnit separátně u pronajímatele za úplatu.
- 4.5. Pronajímatel pojistí zařízení proti živelné pohromě (např. požár, výbuch, blesk, vodovod) a proti odcizení. Podmínky pojistné smlouvy včetně nezbytného zajištění předmětu smlouvy jsou k nahlédnutí u pronajímatele.
- 4.6. Pronajímatel má právo pozastavit dodávky spotřebního materiálu a poskytování služeb (znemožnit používání přístroje) v případě prodlení nájemce s úhradou splatného nájemného. V tomto případě do doby vyrovnání dlužných závazků má pronajímatel právo požadovat úhradu minimálního měsíčního nájemného v plné výši bez nároku nájemce na zpětné dodání spotřebního materiálu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. O pozastavení dodávek spotřebního materiálu a služeb vyrozumí pronajímatel nájemce písemně.
5. Doba trvání nájmu, skončení nájmu
- 5.1. Smlouva o nájmu předmětu smlouvy se uzavírá na dobu stanovenou s účinností v článku 3 této smlouvy.
- 5.2. Smlouva o nájmu končí:
- uplynutím doby, na kterou byla sjednána
 - dohodou smluvních stran
 - písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran doručené druhé smluvní straně s výpovědní lhůtou 6 měsíců počítané od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
- 5.3. Pronajímatel může s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy, jestliže:
- je nájemce v prodlení s úhradou nájemného a poskytnutých služeb,
 - na majetek nájemce bylo zahájeno insolvenční řízení nebo vstoupil do likvidace, o kterýchžto skutečnostech je povinen bez odkladu pronajímatele informovat.
- 5.4. V takovém případě se nájemce zavazuje na vyzvání pronajímatele bezodkladně zpřístupnit prostory, ve kterých je předmět smlouvy instalován za účelem umožnění odvozu věcí (přístroje) specifikované v článku 4 smlouvy.
6. Vrácení předmětu nájmu, předkupní právo nájemce k věci (přístroj).
- 6.1. Po skončení této nájemní smlouvy je nájemce povinen vrátit věc (přístroj) ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě poškození věci (přístroje) je nájemce povinen uhradit případné náklady nutné na její uvedení do odpovídajícího stavu.
- 6.2. Nájemce je povinen vrátit na své náklady věc (přístroj) do sídla pronajímatele, nebo na jiné místo dle dispozic pronajímatele do tří dnů po skončení této smlouvy o nájmu. V případě odebrání přístroje pronajímatelem je nájemce povinen uhradit náklady s tím spojené.
- 6.3. Pronajímatel zřizuje nájemci předkupní právo k věci (přístroj) na odkoupení od pronajímatele. Toto právo může nájemce uplatnit písemně doporučeným dopisem adresovaným pronajímateli tak, aby ho obdržel nejpozději 1 týden před ukončením nájemní smlouvy. Neuplatní-li nájemce v této lhůtě své předkupní právo, toto právo zaniká uplynutím lhůty.
- 6.4. Uplatní-li nájemce svoje předkupní právo ve stanovené lhůtě v článku 6 bod 6.3 je pronajímatel povinen uzavřít s nájemcem ve lhůtě do 7 dnů od uplynutí sjednané doby nájmu kupní smlouvu, kterou nájemci prodá věc (přístroj) za cenu stanovenou dohodou, tj. 100 Kč bez DPH. Dnem podpisu kupní smlouvy se stává věc (přístroj) vlastnictvím nájemce.
7. Smluvní pokuty
- 7.1. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy před jejím uplynutím z důvodů porušení povinností na straně nájemce, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku dohodnutého měsíčního nájemného.
- 7.2. V případě, že bude pronajímatel v prodlení s dodáním zboží podle dohody s nájemcem, zaplatí pronajímatel nájemci smluvní pokutu 0,2% z ceny nedodaného zboží, této povinnosti se pronajímatel zproští, pokud prokáže, že prodlení nezavinil, či bylo způsobeno vlivy vis maior.
- 7.3. V případě, že bude nájemce v prodlení s úhradou faktur, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy se kterým je spojena povinnost platit smluvní pokutu.
8. Závěrečná ustanovení
- 8.1. Písemné podklady a technická dokumentace, poskytované pronajímatelem nejsou součástí dodávky podle smlouvy a informace v nich obsažené jsou stále majetkem pronajímatele. Jejich kopírování, publikace nebo jiné šíření je přípustné pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
- 8.2. Případné změny či doplňky této smlouvy a Všeobecných podmínek smlouvy o nájmu musí mít písemnou formu a být podepsány k tomu pověřeným zástupcem pronajímatele a nájemce.
- 8.3. Případná neplatnost některého ujednání nájemní smlouvy nemá za následek neplatnost celé nájemní smlouvy.
- 8.4. Na právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se použijí ustanovení Občanského zákoníku.
- 8.5. Pronajímatel vyjadřuje svůj souhlas s tím, aby bylo znění této smlouvy bez omezení zveřejněno na webových stránkách statutárního města Č. Budějovice (www.c-budejovice.cz).
- 8.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží pronajímatel a tři vyhotovení obdrží nájemce.