



1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Propachtovávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1863	lesní pozemek	116 271	403	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky
1868	ostatní plocha	5 056	150	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky
1875	lesní pozemek	187 234	563	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky
1898	lesní pozemek	120 961	274	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky
1926	lesní pozemek	3 026	173	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky
1929	lesní pozemek	154 171	1 154	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky
1933	lesní pozemek	172 966	2 112	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky
1948	lesní pozemek	203 770	135	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky
<b>Celkem</b>			<b>4 964</b>			

Uvedené pozemky (dále také „*předmětné pozemky*“ nebo „*předmět pachtu*“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

2. Část předmětného pozemku p. č. 1863 o výměře 403 m<sup>2</sup>, část předmětného pozemku p. č. 1868 o výměře 150 m<sup>2</sup> a část předmětného pozemku p. č. 1875 o výměře 563 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Troubky nad Bečvou, jsou na základě rozhodnutí Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životní prostředí ze dne 10. 3. 2023, č. j.: MMPPr/048320/2023/STAV/ZEM/He, právní moc dne 14. 3. 2023, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2023**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je část předmětného pozemku p. č. 1898 o výměře 274 m<sup>2</sup>, část předmětného pozemku p. č. 1926 o výměře 173 m<sup>2</sup> a část předmětného pozemku p. č. 1929 o výměře 1 154 m<sup>2</sup> a část předmětného pozemku p. č. 1948 o výměře 135 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Troubky nad Bečvou, na základě rozhodnutí Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životní prostředí ze dne 10. 3. 2023, č. j.: MMPPr/048345/2023/STAV/ZEM/He, právní moc dne 14. 3. 2023, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2023**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Následně je část předmětného pozemku p. č. 1933 o výměře 2 112 m<sup>2</sup> v k. ú. Troubky nad Bečvou, jsou na základě rozhodnutí Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu

- a životní prostředí ze dne 10. 3. 2023, č. j.: MMPř/048190/2023/STAV/ZEM/He, právní moc dne 14. 3. 2023, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2023**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. 4 964 m<sup>2</sup>, k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Oprávnění k chráněnému území pro zvláštní zásahy do zemské kůry Lobodice pachtýř doložil na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 26. 11. 1991 a dále na základě rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VIII ze dne 13. 12. 2004, č. j.: 570/1950/04 – Šs, právní moc dne 6. 1. 2005. Tato rozhodnutí jsou jako příloha č. 4 a 5 nedílnými přílohami této smlouvy.
  4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Část předmětu pachtu je graficky znázorněn v zákresu s názvem plocha pro dočasné odnětí PUPFL: Lo-12, dále je část předmětu pachtu graficky znázorněna v zákresu s názvem plocha pro dočasné odnětí PUPFL: Lo-47 a následně je část předmětu pachtu graficky znázorněna v zákresu s názvem plocha pro dočasné odnětí PUPFL: Lo-55, které jsou jako přílohy č. 6, 7 a 8 nedílnými součástmi této smlouvy.
  5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry Lobodice je stanoveno na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 26. 11. 1991 a dále na základě rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VIII ze dne 13. 12. 2004, č. j.: 570/1950/04 – Šs, právní moc dne 6. 1. 2005. Rozhodnutí jsou jako přílohy č. 4 a 5 nedílnými součástmi této smlouvy.  
Hranice chráněného území je graficky znázorněna v zákresu hranice chráněného území pro zvláštní zásahy do zemské kůry – podzemní zásobník plynu – PZP Lobodice. Zákres je jako příloha č. 9 nedílnou součástí této smlouvy.
  6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
  7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
  8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoli práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

## II.

### Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ustanovení § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hornické činnosti“), a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě rozhodnutí o povolení hornické činnosti – zvláštní

zásahy do zemské kůry Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 29. 6. 2005, č. j.: 08-3907/05-511-Bes, právní moc dne 26. 7. 2005 a dále na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 29. 10. 2007, č. j.: 07909/2007/01/001, právní moc dne 19. 11. 2007. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 10 a 11 nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 a v rozsahu ustanovení § 3 zákona o hornické činnosti, a to na základě oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 19. 12. 2022, č. j.: SBS 56398/2022/OBÚ-02. Oprávnění k hornické činnosti je jako příloha č. 12 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

### III.

#### Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši **██████ Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok** (cena základní bez rozlišení ploch dle způsobu využití). Celkové roční pachtovné tak činí **██████ Kč (slovy: ██████ koruny české) bez DPH**. K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat dvakrát ročně, a to vždy **k 30. 6.** a **k 30. 11.** běžného roku nebo do 30 dnů od protokolárního předání pozemků pachtýřem zpět do hospodaření propachtovateli a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě vzniku či ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Faktura bude propachtovatelem zasílána v elektronické podobě (.pdf) na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Na faktuře musí být uveden referenční číslo smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy. Referenční číslo smlouvy bude umístěno na libovolném místě první strany faktury, v jednom řádku a nesmí být rozdělen jakýmkoliv znaky. Referenční číslo smlouvy musí být natištěno z počítače a nesmí být dopsáno rukou nebo nalepeno jako štítek.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednaný. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura

v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne doručení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci hornické činnosti.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
9. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
10. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.

11. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
12. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
15. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
16. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
  - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
  - b) nepředat či nesdělit údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
  - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
  - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

## V.

### Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 16. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř

- zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
  5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

## VI.

### Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 4 964 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou **od účinnosti této smlouvy do protokolárního převzetí předmětných pozemků zpět propachtovatelem, nejpozději však do 31. 12. 2023.**
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
  - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
  - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
  - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele,
  - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
  - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
  - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.

5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy a po sanaci a technické rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře v souladu s příslušným rozhodnutím orgánu veřejné moci. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

## **VII.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## **VIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních



podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **protokolárního převzetí předmětu pachtu, tj. části předmětného pozemku p. č. 1863 o výměře 403 m<sup>2</sup>, části předmětného pozemku p. č. 1868 o výměře 150 m<sup>2</sup>, části předmětného pozemku p. č. 1875 o výměře 563 m<sup>2</sup>, části předmětného pozemku p. č. 1898 o výměře 274 m<sup>2</sup>, části předmětného pozemku p. č. 1926 o výměře 173 m<sup>2</sup>, části předmětného pozemku p. č. 1929 o výměře 1 154 m<sup>2</sup>, části předmětného pozemku p. č. 1933 o výměře 2 112 m<sup>2</sup> a části předmětného pozemku p. č. 1948 o výměře 135 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Troubky nad Bečvou**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však **ke dni protokolárního převzetí předmětu pachtu, tj. části předmětného pozemku p. č. 1863 o výměře 403 m<sup>2</sup>, části předmětného pozemku p. č. 1868 o výměře 150 m<sup>2</sup>, části předmětného pozemku p. č. 1875 o výměře 563 m<sup>2</sup>, části předmětného pozemku p. č. 1898 o výměře 274 m<sup>2</sup>, části předmětného pozemku p. č. 1926 o výměře 173 m<sup>2</sup>, části předmětného pozemku p. č. 1929 o výměře 1 154 m<sup>2</sup>, části předmětného pozemku p. č. 1933 o výměře 2 112 m<sup>2</sup> a části předmětného pozemku p. č. 1948 o výměře 135 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Troubky nad Bečvou.**

6. K protokolárnímu předání a převzetí pozemků do užívání pachtýře dojde nejpozději **do 30. 6. 2023**. V případě, že tak pachtýř v uvedené lhůtě neučiní, tato smlouva se od počátku ruší.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 - Rozhodnutí Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životní prostředí, č. j.: MMPPr/048320/2023/STAV/ZEM/He ze dne 10. 3. 2023
  - Příloha č. 2 - Rozhodnutí Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životní prostředí, č. j.: MMPPr/048345/2023/STAV/ZEM/He ze dne 10. 3. 2023
  - Příloha č. 3 - Rozhodnutí Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životní prostředí, č. j.: MMPPr/048190/2023/STAV/ZEM/He ze dne 10. 3. 2023
  - Příloha č. 4 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: 710/1991-5.vyř. ze dne 26. 11. 1991
  - Příloha č. 5 - Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VIII, č. j.: 570/1950/04 – Šs ze dne 13. 12. 2004

- Příloha č. 6 - Zákres s názvem plocha pro dočasné odnětí PUPFL: Lo-12  
Příloha č. 7 - Zákres s názvem plocha pro dočasné odnětí PUPFL: Lo-47  
Příloha č. 8 - Zákres s názvem plocha pro dočasné odnětí PUPFL: Lo-55  
Příloha č. 9 - Zákresu hranice chráněného území pro zvláštní zásahy do zemské kůry  
- podzemní zásobník plynu – PZP Lobodice  
Příloha č. 10 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně,  
č. j.: 08-3907/05-511 – Bes ze dne 29. 6. 2005  
Příloha č. 11 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně,  
č. j.: 07909/2007/01/001 ze dne 29. 10. 2007  
Příloha č. 12 - Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým  
způsobem Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy  
a kraje Středočeského, č. j.: SBS 56398/2022/OBÚ-02 ze dne 19. 12.  
2022  
Příloha č. 13 - Plná moc pro [REDAKCE] ze dne 7. 9.  
2020

V Hradci Králové, dne \_\_\_\_\_

V Praze, dne \_\_\_\_\_

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

\_\_\_\_\_  
**Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.**  
generální ředitel  
Lesy České republiky, s.p.

\_\_\_\_\_  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
RWE Gas Storage CZ, s.r.o.

\_\_\_\_\_  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
RWE Gas Storage CZ, s.r.o.