

**Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. SML/23/20/08/06**  
(uzavřená dle zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

- 1. Technologické inovační centrum s.r.o.**  
se sídlem Vavrečkova 5262, 760 01 Zlín  
**Zastoupené:** Ing. Lukášem Trčkou, Ph.D. jednatelem  
**IČ:** 26963574  
**DIČ:** CZ26963574, plátce DPH  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 48562  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Zlín  
**Č.úctu:** 35-4244100217/0100  
(dále též jen jako „pronajímatel“)

a

- 2. Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest**  
se sídlem Štěpánská 15, Praha 2, PSČ 120 00  
státní příspěvková organizace zřízená z. č. 1/2004 Sb., kterým se mění z. č. 47/2002 Sb., o podpoře malého a středního podnikání  
**Zastoupená:** Ing. Petrem Očkem, Ph.D., pověřeným řízením  
**IČ:** 71377999  
**DIČ:** CZ71377999  
**Bankovní spojení:** Česká národní banka  
**Č. účtu:** 535021/0710  
(dále též jen jako „nájemce“)

(oba společně dále jen „smluvní strany“)

**tento**

---

**dodatek**

**Preambule**

Smluvní strany uzavírají na základě vzájemného konsenzu tento Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. SML/23/20/08/06 ze dne 13.11.2020 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.3.2022 (dále jen „Smlouva“). Dodatkem č. 2 dochází ke změně stávajícího ustanovení článku I. – Předmět nájmu bod 1.3 Smlouvy. Důvodem uzavření dodatku je snížení počtu parkovacích míst přenechaných pronajímatelem nájemci do užívání umístěných před budovou na severní straně budovy.

Smlouva se po dohodě smluvních stran mění následujícím způsobem.

## I.

V článku I. – Předmět nájmu Smlouvy, se bod 1.3 mění takto:

### „1.3

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání **dvě** parkovací místa umístěná před budovou na severní straně budovy.“

## II.

### Závěrečná ustanovení

#### 2.1

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

#### 2.2

Dodatek č. 2 se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení dodatku. Nájemce bere na vědomí, že jedno vyhotovení dodatku předá pronajímatel v souladu se Smlouvou o výpůjčce nemovitosti vlastníku nemovitosti a s tímto předáním tímto souhlasí.

#### 2.3

Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Odeslání údajů ke zveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.

Ve Zlíně, dne 17.3.2023

V Praze, dne 23.3.2023

.....  
pronajímatel  
Technologické inovační centrum s.r.o.  
Ing. Lukáš Trčka, Ph.D., jednatel

.....  
nájemce  
Agentura pro podporu podnikání a investic  
CzechInvest  
Ing. Petr Očko, Ph.D., pověřen řízením