

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), mezi níže uvedenými smluvními stranami.

Číslo smlouvy objednatele: MRK/SOD 24/2023

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL	: Muzeum romské kultury, státní příspěvková organizace
sídlo	: Bratislavská 246/67, 602 00 Brno
právní forma	: státní příspěvková organizace
IČO	: 71239812
DIČ	: není plátcem DPH
zápis v OR	: nezapsané v OR
bankovní spojení	: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Česká národní banka
jednající	: PhDr. Jana Horváthová, ředitelka
zástupce ve věcech technických	: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, investiční referent : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, koordinační projektový pracovník : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ZHOTOVITEL	
obchodní firma	: Muzea Servis, spol. s r.o.
sídlo	: Žebětínská 952/47, 623 00 Brno
právní forma	: společnost s ručením omezeným
IČO	: 03570762
DIČ	: CZ03570762
zápis v OR	: KS Brno, oddíl C, vložka 85487
bankovní spojení	: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, UniCredit Bank
jednající	: Ing. Petr Petkovský
dále za zhotovitele jednájí	
ve věcech smluvních	: Ing. Petr Petkovský
ve věcech technických	: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které je předmětem této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy (dále jen „dílo“) je vypracování studie, grafického řešení, projektové dokumentace, interaktivního webového rozhraní a zhotovení expozice akce „**Památník holokaustu Romů a Sintů v Čechách, Lety u Písku – vnitřní a venkovní expozice**“.

Rozsah předmětu díla je vymezen a bude proveden v souladu s níže uvedenými dokumenty a stanovisky:

- projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované v prosinci 2021 společností TERRA FLORIDA, v.o.s., IČO 27880770;
- koncept Expozice holokaustu Romů a Sintů, Lety u Písku zpracovaný v říjnu 2021 společností hipposdesign MgA. Radim Babák, MgA. Ondřej Tobola;
- Specifikace zakázky zhotovení expozice památníku Lety u Písku. Památník holokaustu Romů a Sintů v Čechách zpracované srpen 2022.

Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci díla v souladu se všemi podmínkami výše uvedených dokumentů a podmínkami vyplývajícími ze zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Dílo se skládá z následujících částí:

- 1.A Vypracování studie vnitřní expozice
- 1.B Vypracování studie venkovní expozice
- 2.A Grafické řešení vnitřní expozice, včetně grafických návrhů propagačních materiálů
- 2.B Grafické řešení venkovní expozice
- 3.A Orientační systém návštěvnického centra a I. etapy výstavby
- 3.B Orientační systém památníku a II. etapy výstavby památníku
- 4.A Vypracování projektové dokumentace vnitřní expozice
- 4.B Vypracování projektové dokumentace venkovní expozice
- 5.A Realizace vnitřní expozice a Pamětního kříže
- 5.B Realizace venkovní expozice
- 6.A Softwarové řešení včetně interaktivního webového rozhraní
- 7.A Nábytek - mobiliář

Součástí díla je dále:

Vypracování studie expozice (1.A, 1.B), která bude provedena podle následujících zásad:

- Vypracování komplexní studie venkovní a vnitřní expozice na základě zadání a požadavků objednatele a požadavků na rozsah, provedení a formu odevzdání studie, Tyto veškeré podklady a požadavky zhotovitel převzal ke dni podpisu této smlouvy. Další nutné podklady předá objednatel zhotoviteli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje projednat s objednatelem všechny případné změny funkcionality, koncepce, rozsahu a způsobu řešení vůči původním podkladům, a to ihned po jejich zjištění.
- Součástí díla je spolupráce s objednatelem na vyžádání. Zhotovitel se zavazuje projednat postup a záměry plnění díla s objednatelem na vyžádání v sídle objednatele.
- Součástí díla bude ideový popis expozice, rozbor jednotlivých zastavení, ergonomie prostoru – kapacita a pohyb návštěvníků, technický popis expozice, komunikace obsahu, řešení exponátů, architektonický zákres jednotlivých zastavení do výkresové dokumentace, odhad provozních nákladů, základní půdorysy, scénografii, textovou část.
- V průběhu zpracování studie mohou být objednatelem upřesňovány nároky na řešení expozice a prováděna korekce řešení. Jakékoliv vícepráce mohou být zhotovitelem provedeny pouze na základě pokynů objednatele.
- Předmět díla bude vyhotoven ve 4 vyhotoveních /výtiscích/ a v digitální formě otevřené (*.doc, *.xls, *.dwg) a uzavřené(*.pdf). Předání digitální formy je součástí předání díla.
- Zhotovitel bude respektovat závěry z koordinačních porad s objednatelem.
- Zhotovitel se při zpracování díla bude řídit pokyny objednatele. Zhotovitel bude při zpracování studie efektivně spolupracovat s objednatelem a studii s ním bude konzultovat v rozpracovanosti podle potřeby a zajistí účast svou nebo svého zástupce na pravidelných kontrolních dnech svolávaných objednatelem.
- V termínu předání studie objednateli bude ze strany zhotovitele zároveň předán také podrobný harmonogram všech následných činností a prací zhotovitele (ohledně činností 2.A - 4.A, resp. 2.B - 4.B). Tento harmonogram bude obsahovat také požadavky zhotovitele na součinnost objednatele (např. dodání potřebných podkladů v daném čase).
- Objednatel má právo vyzvat zhotovitele kdykoliv během zpracování díla k mezioperační kontrole (rozpracovanosti) a to minimálně tři dny předem. Zhotovitel je povinen řídit se závěry těchto kontrol.

Vypracování grafického řešení expozice (2.A, 2.B), které bude provedena podle následujících zásad:

- Vypracování komplexního grafického řešení venkovní a vnitřní expozice na základě zadání a požadavků objednatele a požadavků na rozsah, provedení a formu odevzdání grafického řešení, Tyto veškeré podklady a požadavky zhotovitel převzal ke dni podpisu této smlouvy. Další nutné podklady předá objednatel zhotoviteli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje projednat s objednatelem všechny případné změny funkcionality, koncepce, rozsahu a způsobu řešení vůči původním podkladům, a to ihned po jejich zjištění.
- Součástí díla je spolupráce s objednatelem na vyžádání. Zhotovitel se zavazuje projednat postup a záměry plnění díla s objednatelem na vyžádání v sídle objednatele.
- Součástí díla bude zpracování vizuálního obsahu informačních bodů (zpracování obrazových materiálů vč. retuší, profesionální přednes a záznam vzpomínek pamětníků a dalších materiálů dostupných pouze v textové podobě do podoby audia; potenciální tvorbu animací či jiné vizuální stopy ke vzpomínkám pamětníků a načteným audiím, ke kterým neexistuje vhodný vizuální materiál; vytvářená animovaných schematických map (transporty do tábora v Letech, transporty

do Auschwitz-Birkenau), dále tiráž, průvodní texty a popisky k exponátům. Dále grafické zpracování obrazových materiálů (např. retuše fotografií apod.).

- Dále je součástí díla grafický návrh a realizace grafického řešení propagačního materiálu k tiskové konferenci, slavnostnímu otevření a mezinárodní konferenci ve formátech: Plakáty (A1, A3, A5), Pozvánka na slavnostní otevření (výsledná A6 – A5 s lomem) a program konference (A5) a Online: Slider web – 1920 x 950, Web čtverec – 950 x 950, FB post – 3 varianty, IG post – 3 varianty, FB stories, FB cover a FB událost. Grafický návrh expozice musí respektovat obecné zásady tvorby muzejních výstav a expozice (viz odborná literatura HUGHES, Philip: Exhibition Design: An Introduction, Laurence King Publishing, 2015, 2. ilustrované vydání, ISBN: 1780676069, 9781780676067) a vizuální styl zadavatele (barevnost, min. velikost písma atd.) viz Základní logo manuál.
- V průběhu zpracování grafického řešení mohou být objednatelem upřesňovány nároky na řešení expozice a prováděna korekce řešení. Jakékoliv vícepráce mohou být zhotovitelem provedeny pouze na základě pokynů objednatele.
- Předmět díla bude vyhotoven ve 4 vyhotoveních /výtiscích/ a v digitální formě otevřené (*.doc, *.xls, *.dwg, *.ai, *.psd, *.mp3, *.mp4) a uzavřené (*.pdf). Předání digitální formy je součástí předání díla.
- Zhotovitel bude respektovat závěry z koordinačních porad s objednatelem.
- Zhotovitel se při zpracování díla bude řídit pokyny objednatele. Zhotovitel bude při zpracování grafického řešení efektivně spolupracovat s objednatelem a grafické řešení s ním bude konzultovat v rozpracovanosti podle potřeby a zajistí účast svou nebo svého zástupce na pravidelných kontrolních dnech svolávaných objednatelem.
- Objednatel má právo vyzvat zhotovitele kdykoliv během zpracování díla k mezioperační kontrole (rozpracovanosti) a to minimálně tři dny předem. Zhotovitel je povinen řídit se závěry těchto kontrol.

Vypracování návrhu orientačního systému návštěvnického centra a památníku (3.A, 3.B), který bude proveden podle následujících zásad:

- Vypracování komplexního návrhu orientačního systému venkovní a vnitřní expozice na základě zadání a požadavků objednatele a požadavků na rozsah, provedení a formu odevzdání., Tyto veškeré podklady a požadavky zhotovitel převzal ke dni podpisu této smlouvy. Další nutné podklady předá objednatel zhotoviteli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje projednat s objednatelem všechny případné změny funkcionality, koncepce, rozsahu a způsobu řešení vůči původním podkladům, a to ihned po jejich zjištění.
- Součástí díla je spolupráce s objednatelem na vyžádání. Zhotovitel se zavazuje projednat postup a záměry plnění díla s objednatelem na vyžádání v sídle objednatele.
- Součástí díla bude návrh vnitřního a venkovního orientačního systému v rozsahu značení výstavních a provozních prostor včetně intuitivního značení jejich přístupu. Dále je součástí řešení značení jednotlivých částí areálu památníku (informační centrum, pohřebiště atd.) včetně dvou kusů poutačů při vstupu areálu, návrh řešení a umístění provozního řádu, ukazatelů informačního systému, zákazových a informačních tabulí. Návrh bude řešen v rozsahu textové a výkresové části s řešením umístění jednotlivých prvků včetně podrobnosti.
- V průběhu zpracování studie mohou být objednatelem upřesňovány nároky na řešení expozice a prováděna korekce řešení. Jakékoliv vícepráce mohou být zhotovitelem provedeny pouze na základě pokynů objednatele.

- Předmět díla bude vyhotoven ve 4 vyhotoveních /výtiscích/ a v digitální formě otevřená (*.doc, *.xls, *.dwg) a uzavřená (*.pdf). Předání digitální formy je součástí předání díla.
- Zhotovitel bude respektovat závěry z koordinačních porad s objednatelem.
- Zhotovitel se při zpracování díla bude řídit pokyny objednatele. Zhotovitel bude při zpracování studie efektivně spolupracovat s objednatelem a studii s ním bude konzultovat v rozpracovanosti podle potřeby a zajistí účast svou nebo svého zástupce na pravidelných kontrolních dnech svolávaných objednatelem.
- Objednatel má právo vyzvat zhotovitele kdykoliv během zpracování díla k mezioperační kontrole (rozpracovanosti) a to minimálně tři dny předem. Zhotovitel je povinen řídit se závěry těchto kontrol.

Vypracování projektové dokumentace vnitřní a venkovní expozice (4.A, 4.B), které bude provedena podle následujících zásad:

- Vypracování komplexní projektové dokumentace pro provádění stavby vnitřní a venkovní expozice včetně kontrolního rozpočtu projektanta s podrobným výkazem výměr na základě zadání, požadavků objednatele, závěrů z předchozích částí díla a požadavků na rozsah, provedení a formu odevzdání. Tyto veškeré podklady a požadavky zhotovitel převzal ke dni podpisu této smlouvy. Další nutné podklady předá objednatel zhotoviteli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje projednat s objednatelem všechny případné změny funkcionality, koncepce, rozsahu a způsobu řešení vůči původním podkladům, a to ihned po jejich zjištění.
- Součástí díla je samostatná koordinace se zpracovateli ostatních částí projektu a spolupráce s objednatelem na této koordinaci na vyžádání. Zhotovitel se zavazuje projednat postup a záměry plnění díla s objednatelem na vyžádání v sídle objednatele.
- Kontrolní rozpočet s výkazem výměr bude zpracován v aktuální cenové hladině ÚRS.
- Dílo bude vypracováno v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“). Součástí díla budou části A, B, C, D.1.1, D.1.2, D.1.4 – silnoproudá elektrotechnika, slaboproudá elektrotechnika a další pro potřeby správného provedení stavby.
- Projektová dokumentace bude obsahovat závazné parametry budované stavby.
- Výkresová část bude zpracována v podrobnostech s jednoznačnou specifikací jednotlivých částí díla. Pokud to není dostatečně zřejmé z celkových výkresů, zpracuje zhotoviteli detaily v dostatečném rozsahu pro jednoznačné určení kvality díla.
- V průběhu zpracování projektové dokumentace mohou být objednatelem upřesňovány nároky na řešení expozice a prováděna korekce řešení. Jakékoliv vícepráce mohou být zhotovitelem provedeny pouze na základě pokynů objednatele.
- Předmět díla bude vyhotoven v 6 vyhotoveních /výtiscích/ a v digitální formě otevřená (*.doc, *.xls, *.dwg, *.kz) a uzavřená (*.pdf). Předání digitální formy je součástí předání díla.
- Zhotovitel bude respektovat závěry z koordinačních porad s objednatelem.
- Zhotovitel se při zpracování díla bude řídit pokyny objednatele. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace efektivně spolupracovat s objednatelem a projektovou dokumentaci s ním bude konzultovat v rozpracovanosti podle potřeby a zajistí účast svou nebo svého zástupce na pravidelných kontrolních dnech svolávaných objednatelem.
- Objednatel má právo vyzvat zhotovitele kdykoliv během zpracování díla k mezioperační kontrole (rozpracovanosti) a to minimálně tři dny předem. Zhotovitel je povinen řídit se závěry těchto kontrol.

Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (příloha č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb.), která bude provedena podle následujících zásad:

- do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
- Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 3x v tištěné formě a v elektronické formě otevřeně (*.dwg, *.doc, *.xls dle typu souboru) a uzavřené (*.pdf), byla-li tato forma (umožňující zpracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.

Realizace vnitřní expozice a pamětního kříže a realizace venkovní expozice (5.A, 5.B)

- Provedení veškerých prací a dodávek dle zpracované projektové dokumentace jednotlivých částí (4.A, 4.B).
- Součástí realizace je i provedení zkušebního provozu v délce alespoň 14 dnů a zaškolení pracovníků objednatele.
- Zhotovitel bude respektovat závěry z koordinačních porad s objednatelem.
- Zhotovitel se při realizaci díla bude řídit pokyny objednatele. Zhotovitel bude při realizaci efektivně spolupracovat s objednatelem a zajistí účast svou nebo svého zástupce na pravidelných kontrolních dnech svolávaných objednatelem.
- Objednatel má právo vyzvat zhotovitele kdykoliv během realizace díla k mezioperační kontrole (rozpracovanosti) a to minimálně tři dny předem. Zhotovitel je povinen řídit se závěry těchto kontrol.

Návrh a realizace softwarového řešení expozice včetně interaktivního webového rozhraní (6.A) dle následujících zásad:

- Vypracování komplexního softwarového řešení – systému distribuce informací (včetně informací samotných) pomocí interaktivní responzivní webové aplikace. Součástí systému jsou kromě distribuce dat také softwarové nástroje pro řízení a správu hardwaru expozice.
- Zhotovitel se zavazuje vytvořit softwarové řešení včetně interaktivní webové aplikace na základě zadání a požadavků objednatele a požadavků na rozsah, provedení a formu odevzdání softwarového řešení. Tyto veškeré podklady a požadavky zhotovitel převzal ke dni podpisu této smlouvy. Další nutné podklady předá objednatel zhotoviteli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje projednat s objednatelem všechny případné změny funkcionality, koncepce, rozsahu a způsobu řešení vůči původním podkladům, a to ihned po jejich zjištění.
- Součástí díla bude zpracování aplikační a datové kostry, instalace a nastavení softwaru umožňujícího běh redakčního systému, grafická a programátorská úprava vizuálních částí redakčního systému na základě grafického návrhu korespondujícího s grafickým návrhem expozice.

- Součástí díla bude interaktivní responzivní aplikace umožňující prezentaci jednotlivých kapitol (bodů) expozice pro návštěvníky památníku. Veškerý tento obsah musí být zpřístupněn jak návštěvníkům expozice (skrz QR kódy), tak návštěvníkům webové prezentace muzea – vzhled a funkčnost WEBové prezentace musí být graficky a programátorsky optimalizována pro použití na dotykových zařízeních (tablety, chytré telefony).
- Součástí díla bude softwarové řešení interního řízení a správy hardware zařízení (redakční systém pro interní použití osobami obsluhujícími hardware zařízení expozice). Podklady a požadavky na softwarové řešení jsou obsaženy v příloze č. 1 zadávací dokumentace.
- Součástí díla bude návrh a implementace softwarového řešení pro získávání a vyhodnocení telemetrie (analytika vyhodnocující provoz a využití multimediálního obsahu).
- Součástí díla je návrh a realizace proškolení 5 příslušných zaměstnanců památníku. Tématem školení bude ovládání softwarového řešení expozice včetně interaktivního webového rozhraní. Součástí díla je i zhotovení dokumentace k ovládání softwarového řešení.
- Součástí díla je spolupráce s objednatelem na vyžádání. Zhotovitel se zavazuje projednat postup a záměry plnění díla s objednatelem na vyžádání v sídle objednatele.
- V průběhu zpracování softwarového řešení mohou být objednatelem upřesňovány nároky na softwarového řešení expozice a prováděna korekce řešení. Jakékoliv vícepráce mohou být zhotovitelem provedeny pouze na základě pokynů objednatele.
- Zhotovitel bude respektovat závěry z koordinačních porad s objednatelem.
- Zhotovitel se při zpracování díla bude řídit pokyny objednatele. Zhotovitel bude při zpracování softwarového řešení efektivně spolupracovat s objednatelem a softwarového řešení s ním bude konzultovat v rozpracovanosti podle potřeby a zajistí účast svou nebo svého zástupce na pravidelných kontrolních dnech svolávaných objednatelem.
- Objednatel má právo vyzvat zhotovitele kdykoliv během zpracování díla k mezioperační kontrole (rozpracovanosti) a to minimálně tři dny předem. Zhotovitel je povinen řídit se závěry těchto kontrol.

Nábytek - mobiliář (7.A)

- Návrh a dodání dle Specifikace zakázky zhotovení expozice památníku Lety u Písku. Památník holokaustu Romů a Sintů v Čechách, s ohledem na projektovou dokumentaci pro provádění stavby zpracované v prosinci 2021 společností TERRA FLORIDA, v.o.s.
- Zhotovitel bude respektovat závěry z koordinačních porad s objednatelem.
- Zhotovitel se při realizaci díla bude řídit pokyny objednatele. Zhotovitel bude při realizaci efektivně spolupracovat s objednatelem a zajistí účast svou nebo svého zástupce na pravidelných kontrolních dnech svolávaných objednatelem.
- Objednatel má právo vyzvat zhotovitele kdykoliv během realizace díla k mezioperační kontrole (rozpracovanosti) a to minimálně tři dny předem. Zhotovitel je povinen řídit se závěry těchto kontrol.

A dále je součástí díla:

- provedení, provozování a likvidace zařízení staveniště;
- zabezpečení prostor stavby a staveniště po celou dobu výstavby;
- dodržování platné legislativy v oblasti BOZP;
- vedení stavebního (montážního deníku); zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v elektronické podobě; zhotovitel umožní zástupci objednatele vzdálený přístup ke stavebnímu deníku;

- koordinace a součinnost zhotovitele se zhotovitelem stavby objektu; realizace objektu, která není předmětem této smlouvy, bude probíhat v souběhu s realizací díla dle této smlouvy;
- náklady na elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru;
- zajištění ochrany životního prostředí;
- zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění zakázky, uložení odpadů na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); přílohou Protokolu o převzetí díla bez vad a nedostatků budou doklady prokazující způsob, jakým zhotovitel naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu vzniklých při zhotovování díla;
- vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů;
- zajištění i projednání zvláštního užívání veřejných komunikací a ploch včetně úhrady poplatků s tím spojených, nebo nájemného, a s tím souvisejícího dopravního značení k případným dopravním omezením, kontrolu a údržbu značení, přemísťování dle potřeby a následné neprodlené odstranění po uplynutí důvodů jejich aktuální instalace;
- zajištění atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, potvrzení o shodě výrobků, a revize veškerých elektrických zařízení s bezodkladným odstraněním jejich závad;
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů z těchto zkoušek (např. tlaková zkouška potrubí, kamerová prohlídka potrubí, proplach a desinfekce potrubí, revize el. zařízení, revize tlakových zařízení atd.);
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů nese zhotovitel;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, pole apod.), odstranění případných škod na těchto plochách způsobených provozem zhotovitele při realizaci díla a jejich čištění v průběhu provádění díla;
- zhotovení podrobného harmonogramu postupu prací a jeho pravidelná měsíční aktualizace v elektronické podobě ve vhodně zvoleném programu.
- návod k obsluze a údržbě všech dodaných zařízení v českém jazyce a protokolární seznámení objednatele s obsluhou (komplexní zaškolení 5 pracovníků objednatele s provozem a obsluhou celé expozice);
- záruční a servisní podmínky, předložení návrhu smluv na servis všech dodaných zařízení;
- seznam osob s uvedením tel. kontaktu, u kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hod nahlásit reklamovanou vadu;
- účast na pravidelných koordinačních jednáních nebo kontrolních dnech mezi zástupci zhotovitele a objednatele, a to jednou týdně formou videokonference nebo osobního setkání; koordinační jednání může být v daný týden zrušeno v případě rozhodnutí objednatele.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení

všech činností (vedlejší a ostatní náklady) souvisejících s dodávkou prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3. Předmět díla bude proveden dle předloženého nabídkového rozpočtu od zhotovitele. Nabídkový rozpočet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
5. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.
6. Pokud je v zadávací nebo projektové dokumentaci, či v jiných dokumentech vztahujících se k této smlouvě, uvedeno jméno nebo obchodní označení konkrétního výrobku, technologie, materiálu či výrobce, jedná se pouze o způsob určení minimálních požadavků na kvalitu a způsob provedení/standard a to příkladným odkazem na konkrétní výrobek, technologii, materiál či výrobce s tím, že tento konkrétní výrobek, technologie, materiál či výrobce není objednatelem a zhotovitelem z tohoto důvodu jakkoliv preferován či jinak zvýhodněn. Pokud zhotovitel dodá jiný výrobek, technologii či materiál, je povinen dodržet minimální požadavky na kvalitu a způsob provedení daného výrobku a je zároveň zodpovědný za splnění všech požadovaných parametrů ostatních prací a dodávek.
7. Zhotovitel prohlašuje, že si dokumentaci (zadání) řádně prostudoval, seznámil se s podmínkami plnění díla a jako odborná firma disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné, a že je schopen provést dílo tak, aby bylo funkční a sloužilo svému účelu. To platí po celou dobu plnění závazků vyplývajících z této smlouvy o dílo.
8. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku smlouvy bude mít vlastnosti, základní technické parametry a ukazatele jakosti dané zadávací dokumentací, ČSN a závaznými předpisy pro provádění staveb, jinak obvyklé. Žádná část díla nesmí být zatížena vlastnickými, či licenčními právy třetích stran.
9. Při neplnění povinnosti zhotovitele zajistit čistotu na staveništi a příjezdových komunikací zajistí její plnění na náklady zhotovitele objednatel s tím, že veškeré náklady a postihy budou uplatněny vůči zhotoviteli.
10. Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a norem ČSN 83 9001 Sadovnictví a krajinářství a ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Při provádění stavby nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby.
11. Zhotovitel plně odpovídá za provozování vlastních zdrojů znečišťování ovzduší na stavbě (mobilních i stacionárních – stavební a dopravní mechanizace, případně přenosná topidla). Veškeré zdroje musí být v dobrém technickém stavu, a kde to je vyžadováno, mít platné měření emisí. V topidlech smí být použito pouze palivo určené pro daný druh topidla.
12. Zhotovitel odpovídá za nakládání s látkami nebezpečnými při kontaminaci životního prostředí (zejména veškeré ropné látky), které používá při svých činnostech na stavbě, a to v rozsahu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. S veškerými takovými látkami musí zhotovitel nakládat tak, aby bylo zabráněno jejich úniku či úkapům na staveništi či do

prostředí. Zařízení, ve kterých jsou umístěny tyto látky, musí být zabezpečeny záchytnými vanami, případně jinak zabezpečeny sorpčními materiály proti případnému havarijnímu úniku. Při havárii postupuje zhotovitel v souladu s výše zmíněným zákonem.

13. Zhotovitel je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele vstup do prostor staveniště za účelem kontroly dodržování platné legislativy. Dále je povinen povolit pověřenému zaměstnanci objednatele audit (kontrolu) vlastní prohlídkou. Cílem auditu (kontroly) bude zjišťování naplňování shody s právními požadavky v oblasti ochrany životního prostředí. Dále je zhotovitel povinen umožnit při výkonu autorského dozoru přístup TDS (technickému dozoru stavebníka), koordinátorovi bezpečnosti práce a projektantovi (autorský dozor). Seznam osob vykonávající funkce zástupce stavebníka, TDS a koordinátora bezpečnosti práce bude zapsán do stavebního deníku.
14. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že realizace stavby expozice bude probíhat v souběhu s vlastní výstavbou celého památníku. Náklady spojené s těmito ztíženými podmínkami jsou promítnuty do ceny díla.
15. Místo provádění stavby je specifikováno projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované v prosinci 2021 společností TERRA FLORIDA, v.o.s., IČO 27880770.
16. Zhotovitel je povinen na vyzvání objednatele umožnit prohlídku zakrývaných částí díla. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen takto zakryté části na svůj náklad odkrýt a umožnit objednateli jejich kontrolu.

III.

Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

Cena za dílo celkem

Cena bez DPH:	8.697.000,- Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	1.826.370,- Kč
Cena včetně DPH:	10.523.370,- Kč
[slovy: deset milionů pět set dvacet tři tisíc tři sta sedmdesát korun českých]	

Celková cena díla je členěna následovně:

1.A Cena za vypracování studie vnitřní expozice

Cena bez DPH:	280.000,- Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	58.000,- Kč
Cena včetně DPH:	338.800,- Kč
[slovy: tři sta třicet osm tisíc osm set korun českých]	

1.B Cena za vypracování studie venkovní expozice

Cena bez DPH:	150.000,- Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	31.500,- Kč
Cena včetně DPH:	181.500,- Kč
[slovy: sto osmdesát jeden tisíc pět set korun českých]	

2.A Cena za grafické řešení vnitřní expozice, včetně grafických návrhů propagačních materiálů

Cena bez DPH:	150.000,- Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	31.500,- Kč
Cena včetně DPH:	181.500,- Kč
[slovy: sto osmdesát jeden tisíc pět set korun českých]	

2.B Cena za grafické řešení venkovní expozice

Cena bez DPH:	150.000,- Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	31.500,- Kč
Cena včetně DPH:	181.500,- Kč
[slovy: sto osmdesát jeden tisíc pět set korun českých]	

3.A Cena za orientační systém pro návštěvníky vnitřní expozice

Cena bez DPH:	80.000,- Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	16.800,- Kč
Cena včetně DPH:	96.800,- Kč
[slovy: devadesát šest tisíc osm set korun českých]	

3.B Cena za orientační systém pro návštěvníky venkovní expozice

Cena bez DPH:	80.000,- Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	16.800,- Kč
Cena včetně DPH:	96.800,- Kč
[slovy: devadesát šest tisíc osm set korun českých]	

4.A Cena za vypracování projektové dokumentace vnitřní expozice

Cena bez DPH:	350.000,- Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	73.500,- Kč
Cena včetně DPH:	423.500,- Kč
[slovy: čtyři sta dvacet tři tisíc pět set korun českých]	

4.B Cena za vypracování projektové dokumentace venkovní expozice

Cena bez DPH:	150.000,- Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	31.500,- Kč
Cena včetně DPH:	181.500,- Kč
[slovy: sto osmdesát jeden tisíc pět set korun českých]	

5.A Cena za Realizaci vnitřní expozice

Cena bez DPH:	4.707.000,- Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	988.470,- Kč
Cena včetně DPH:	5.695.470,- Kč
[slovy: pět milionů šest set devadesát pět tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých]	

5.B Cena za Realizaci venkovní expozice

Cena bez DPH:	1.570.000,- Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	329.700,- Kč
Cena včetně DPH:	1.899.700,- Kč
[slovy: jeden milion osm set devadesát devět tisíc sedm set korun českých]	

6.A Cena za softwarové řešení včetně interaktivního webového rozhraní

Cena bez DPH:	580.000,- Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	121.800,- Kč
Cena včetně DPH:	701.800,- Kč
[slovy: sedm set jeden tisíc osm set korun českých]	

7.A Cena za nábytek - mobiliář

Cena bez DPH:	450.000,- Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	94.500,- Kč
Cena včetně DPH:	544.500,- Kč
[slovy: pět set čtyřicet čtyři tisíc pět set korun českých]	

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

- Cena zahrnuje plnění všech částí zakázky včetně všech vedlejších nákladů. Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu smlouvy a jeho uvedení do provozu. Cena díla se sjednává jako maximální a je platná po celou dobu stavby. Cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné pro kvalitní zhotovení díla jako např. náklady na dopravu, VRN – vedlejší rozpočtové náklady, kompletační činnost, pojištění, zajištění bezpečné práce, ochrana materiálů a díla až do přejímky, poplatky za skládky, čištění komunikací, náklady na veškeré (i ztížené) podmínky, které je možno při bourání a znovuzřízení konstrukcí, dopravě

nebo uložení hmot očekávat (zhotovitel si je vědom, že na pozdější doplňky nebude brán zřetel), náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, na pracovní lešení, plošiny, příp. nutné zvedací mechanismy a jejich montáž, požadované zkoušky, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění. V ceně je obsažen i veškerý prořez a překrytí vztahující se k prováděnému dílu a pojištění ze strany zhotovitele.

3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny ve smlouvě, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Zhotovitel se zavazuje předložit položkový rozpočet těchto prací s jednotkovými cenami, které nebudou překračovat cenovou hladinu dle aktuální cenové úrovně ÚRS. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Jednotlivé položky víceprací budou zahrnuty do faktur, vždy s odkazem na dokument potvrzující jejich schválení. V každém individuálním případě budou strany postupovat v souladu se ZZVZ.
4. Podmínky pro změnu ceny - Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku této smlouvy a bude řešena v souladu se ZZVZ.
5. Uvedené ceny jsou bez správních poplatků. Správní poplatky hradí objednatel.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících etapách a termínech:
 - a) Zahájení plnění: neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy
 - b) Termín pro Vypracování studie vnitřní expozice (1.A)
do 30 dní od nabytí účinnosti smlouvy
 - c) Termín pro Vypracování studie venkovní expozice (1.B)
do 30 dní od doručení písemné výzvy objednatele k plnění zhotoviteli
 - d) Termín pro vypracování Grafického řešení vnitřní expozice, včetně grafických návrhů propagačních materiálů (2.A)
do 120 dní od zahájení plnění
 - e) Termín pro vypracování Grafického řešení venkovní expozice (2.B)
do 120 dní od zahájení prací na venkovní expozici
 - f) Termín pro vypracování Orientačního systému pro návštěvníky vnitřní expozice (3.A)
do 120 dní od zahájení plnění
 - g) Termín pro vypracování Orientačního systému pro návštěvníky venkovní expozice (3.B)
do 120 dní od zahájení prací na venkovní expozici
 - h) Termín pro Vypracování projektové dokumentace vnitřní expozice (4.A)
do 60 dní od schválení studie vnitřní expozice

- i) Termín pro Vypracování projektové dokumentace venkovní expozice (4.B)
do 60 dní od schválení studie venkovní expozice
- j) Termín pro Realizaci vnitřní expozice (5.A)
do 60 dní od schválení projektové dokumentace pro vnitřní expozici
- k) Termín pro Realizaci venkovní expozice (5.B)
do 60 dní od schválení projektové dokumentace pro venkovní expozici
- l) Termín pro vypracování a realizaci Softwarového řešení včetně interaktivního webového rozhraní (6.A) do 120 dní od zahájení plnění
- m) Termín pro dodání nábytku – mobiliář (7.A) do 120 dní od zahájení plnění
- n) Termín vyklizení staveniště do 14 dnů od předání části díla
2. Zhotovitel je povinen postupovat bezvýjimečně dle výše uvedeného harmonogramu – změnu harmonogramu je možné provést pouze s předchozím souhlasem objednatele.
3. Místo provádění stavby je specifikováno projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracované v prosinci 2021 společností TERRA FLORIDA, v.o.s., IČO 27880770.
4. Pro zpracování ostatní dokumentace je místem plnění sídlo dodavatele nebo v případě konzultací sídlo, pracoviště objednatele.
5. Práce na díle může zhotovitel zastavit jen s písemným povolením objednatele, anebo na příkaz objednatele, kromě případu zásahu vyšší moci, anebo v případě nepříznivých klimatických podmínek, pokud teplota poklesne pod +5 °C a to však jen při realizaci mokrých procesů. Práce je zhotovitel povinný zastavit i z rozhodnutí příslušného státního orgánu.
6. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem.
7. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis. Zápis obsahuje zejména zhodnocení kvality díla, soupis zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění nebo jiných právech z odpovědnosti za vady, stanovisko objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, že odevzdávané dílo nebo jeho část přijímá.
8. Za drobné vady a nedodělky se dle této smlouvy mají nedodělky, které:
- nebrání objednateli užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje; drobné nedodělky nebudou důvodem nepřevzetí díla.
9. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli nejpozději ke dni předání staveniště podrobný harmonogram realizace díla v členění dle stavebních objektů.
10. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli nejpozději ke dni předání staveniště podrobný projekt zařízení staveniště.

V.

Pojištění, platební a obchodní podmínky

Pojištění

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 2930845993 u UNIQA pojišťovna, a.s. pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 5 mil. Kč a v takto sjednaných výších se zhotovitel zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu plnění díla. Kopie požadované pojistné smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Platební a obchodní podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě **45 dnů** ode dne řádného doručení řádné faktury zhotovitelem objednateli.
3. Nedílnou součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. Faktura na části A.1 - A.7 (vnitřní expozice) bude obsahovat informaci o zdroji financování:

„Je hrazeno z grantu KU-PDP01-001 - Lety u Písku. Památník holokaustu Romů a Sintů v Čechách, v rámci Programu Kultura financovaného z Fondu EHP 2014-2021.“

4. Cena díla (1.A, 1.B, 2.A, 2.B, 3.A, 3.B, 4.A, 4.B, 6.A a 7.A) bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací (předání a odsouhlasení jednotlivých částí díla), přičemž datem zdanitelného plnění je datum podepsaného soupisu provedených prací ze strany objednatel. Faktura bude vystavena do 5 pracovních dnů od data zdanitelného plnění.
5. Cena díla (5.A, 5.B) bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem 1x měsíčně na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktura bude vystavena do 5 pracovních dnů od data zdanitelného plnění.
6. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, objednatel fakturu vrátí zhotoviteli k doplnění a nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
8. Zhotovitel poskytne objednateli podle § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), bankovní záruku prováděcí ve výši 200 000 Kč. Bankovní záruka musí zavazovat banku k plnění ve prospěch objednatel na jeho první výzvu, musí být neodvolatelná a bezpodmínečná, tj. bez možnosti námitek banky. Platnost vystavené záruční listiny musí pokrývat celou dobu od zahájení prací na díle do podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Tato bankovní záruka smí být použita objednatel pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Originál záruční listiny předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Objednatel je oprávněn použít bankovní záruku ihned po předchozím písemném oznámení důvodů a event.

i výše čerpání zhotoviteli. Objednatel vrátí zhotoviteli originál záruční listiny do 15 dnů ode dne, kdy zhotovitel předá objednateli originál záruční listiny na bankovní záruku garanční (za kvalitu díla).

9. Zhotovitel poskytne objednateli podle § 2029 občanského zákoníku bankovní záruku garanční, tj. za dodržení kvality zhotoveného díla, za zajištění všech závazků zhotovitele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla v záruční době ve výši 300 000 Kč. Bankovní záruka musí zavazovat banku k plnění ve prospěch objednatele na jeho první výzvu, musí být neodvolatelná a bezpodmínečná, tj. bez možnosti námitek banky. Platnost vystavené záruční listiny musí pokrývat celou dobu od podpisu protokolu o předání a převzetí díla do uplynutí záruční doby, ujednané touto smlouvou o dílo. Tato bankovní záruka smí být použita objednatelkou pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Originál záruční listiny předloží zhotovitel objednateli nejpozději při předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn použít bankovní záruku ihned po předchozím písemném oznámení důvodů a event. i výše čerpání zhotoviteli. Objednatel vrátí zhotoviteli originál záruční listiny do 15 dnů po uplynutí záruční doby. Smluvní strany si ujednávají, že nepředloží-li zhotovitel objednateli originál záruční listiny nejpozději při předání a převzetí díla, není objednatel povinen dílo převzít.

VI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců**. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných vad.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla nebo jeho ucelené části objednateli.
3. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční doby projeví nebo vyskytne vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
4. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do **5 kalendářních dnů** (max. 5 kalendářních dnů, tj. 120 hodin) ode dne převzetí písemné reklamace zaslané e-mailem nebo datovou schránkou. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla (funkčnost expozice) nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady **do 24 hodin** od jejího uplatnění.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má veškeré živnostenské oprávnění a že pro plnění díla je řádně pojištěn.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude vyhotovené podle podmínek této smlouvy a podle příslušných závazných norem pro projektování. Zhotovitel vykoná dílo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, v souladu s ČSN a obecně závaznými právními předpisy pro protipožární ochranu, hygienu, technickou inspekci, předpisy bezpečnosti práce a jinými obecně závaznými právními předpisy vztahující se na zhotovení díla.
3. Zhotovitel opatří dotčené části dokumentace autorizačním razítkem odpovědné osoby.
4. Zhotovitel zajistí soulad se zadávací dokumentací objednatele. V případě, pokud zjistí objektivní nutnost odchýlit se od těchto podmínek, zavazuje se objednatele informovat neodkladně.
5. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na kontrolních dnech, z kterých bude sestaven objednatelem zápis, jenž má formu mezioperační kontroly plnění díla (prověření souladu se zadávací dokumentací, standardy a harmonogramem prací).
6. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci ani její části poskytnout jiné osobě, než objednateli. Nedokončené práce mohou být odevzdány jen v tom případě, jestliže byly zastaveny následkem změny nebo zrušení závazku.
7. Vlastnické právo nabývá objednatel převzetím díla nebo jeho části.
8. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré podklady a informace nezbytné pro zajištění předmětu díla dle II.

Objednatel při podpisu smlouvy zplnomocní zhotovitele k zastupování objednatele v celém rozsahu inženýrské činnosti.

VIII.

Autorská práva - Licenční ujednání

1. Strany prohlašují, že dílo bude vytvořeno pro potřeby objednatele – Muzea romské kultury, státní příspěvkové organizace.
2. Strany shodně prohlašují, že dílo, které je předmětem této smlouvy je zároveň autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona. Zhotovitel pak touto smlouvou uděluje objednateli právo dílo užít níže sjednaným způsobem.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout objednateli licenci dle tohoto článku v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a zavazuje se zajistit veškerá nezbytná oprávnění k užití předmětů práv duševního vlastnictví třetích osob a případné souhlasy autorů v rozsahu nezbytném, aby mohl řádně plnit tuto smlouvu.

4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní licenci k výkonu práva dílo užit v původní, zpracované nebo jakkoliv upravené podobě, a to v blíže neomezeném rozsahu, tj. ke všem možným způsobům užití díla ve smyslu autorského zákona, způsobilým k takovému užití díla nejen ke dni uzavření této smlouvy, ale i v budoucnu, pro neomezené území a bez omezení množství či jiného.
5. Zhotovitel tak uděluje podpisem této smlouvy objednateli právo shora specifikované dílo užit, a to zejména jeho:
 - zveřejňováním, upravováním, zpracováváním včetně překladu, spojením s jiným dílem, užitím takového díla, k jeho zařazení do díla souborného (včetně vytvoření neomezeného počtu rozmnoženin),
 - prezentací při veřejných akcích objednatele v tuzemsku i zahraničí nebo v rámci řádných půjček sbírkových fondů a majetku objednatele jiným subjektům nebo v rámci poskytování služeb badatelům, veřejnosti odborné i laické,
 - prezentací objednatele a jeho činnosti v médiích, propagačních materiálech objednatele, odborných nebo populárně naučných publikacích, statích, zvukových či obrazových nosičích, na seminářích a konferencích.
6. Objednatel je oprávněn k licenci udělit podlicenci smluvním partnerům objednatele, aniž by zhotoviteli vznikl nárok na odměnu za toto dodatečné využití s výjimkou dalšího úplatného převodu originálu či rozmnoženin díla smluvním partnerům objednatele.
7. Licence je udělena jako nevypověditelná a neodvolatelná.
8. Objednatelovo právo k užití díla je
 - a) výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, není-li sjednáno jinak, se i sám zdržet výkonu práva užit dílo způsobem, ke kterému udělil licenci objednateli ve smyslu této smlouvy,
 - b) trvající po celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele k dílu ve smyslu příslušných ustanovení autorského zákona v jeho platném znění k datu převzetí díla objednatelům,
 - c) teritoriálně neomezené,
 - d) zahrnující povinnost zhotovitele zdržet se uplatnění práva na odstoupení od části této smlouvy vztahující se k poskytnutí konkrétní licence ke konkrétnímu dílu dle příslušných ustanovení autorského zákona po dobu pěti let ode dne poskytnutí konkrétní licence ke konkrétnímu dílu ve smyslu této smlouvy v případě neuzítí díla, ke kterému byla poskytnuta výhradní licence.
9. Užití díla se nesmí stát způsobem snižujícím jeho hodnotu.
10. Účastníci dále shodně prohlašují, že součástí autorského díla, které je předmětem této smlouvy, budou i zhotovitelem pořízené fotografie, nahrávky i grafické prvky, které ač budou po jejich zpracování do díla nedílnou součástí díla, jsou zároveň samostatně použitelnými autorskými díly. Zhotovitel pak jako jejich autor uděluje objednateli právo k jejich samostatnému užití ve stejném rozsahu, jako k užití samotného díla a veškerá další ustanovení, upravující právo k užití díla, platí shodně i pro samostatné užití jeho jednotlivých částí.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla či jeho části ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **20 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. Při nesplnění termínu vyklizení staveniště oproti dohodnutému termínu a jeho neuvedení do projektem předepsaného, resp. původního stavu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Každý případ neumožnění provedení mezioperační kontroly ze strany objednatele, podléhá smluvní pokutě ve výši **5 000 Kč**.
4. Každý případ nevyzvání objednatele zhotovitelem k prohlídce zakrývaných částí díla v dohodnutém termínu, podléhá smluvní pokutě ve výši **5 000 Kč**.
5. Smluvní pokuta pro případ nedodržení bezpečnostních předpisů při realizaci díla činí **1 000 Kč** za každý jednotlivý případ.
6. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době (dle čl. VI odst. 4 této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každou vadu a započatý den prodlení.
7. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla ve stanoveném termínu je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.
8. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Neoznámení změny poddodavatele, uvedeného v seznamu poddodavatelů předloženého v nabídce zhotovitele, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč** za každé neoznámené změny poddodavatele.
9. Nebude-li stavební deník nepřetržitě k dispozici na staveništi, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den a případ. Poruší-li zhotovitel povinnost dle čl. VIII odst. 3 smlouvy, zavazuje se zhotovitel:
 - a) zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý samostatný předmět práva duševního vlastnictví, ve vztahu, k němuž došlo k porušení této povinnosti, tím není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu újmy dle písm. b) tohoto odstavce, a současně
 - b) nahradit namísto objednatele třetí osobě újmu vzniklou porušením práva duševního vlastnictví této třetí osoby tím, že objednatel užil výstup plnění zhotovitele dle této smlouvy ve vztahu, k němuž zhotovitel porušil svou povinnost dle čl. V odst. 3 této smlouvy, a uhradit namísto objednatele jakékoliv sankce (zejm. pokuty uložené orgánem veřejné moci) s tím související.
10. V případě porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli originál záruční listiny dle čl. V. odst. 10 nebo 11, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý případ a den prodlení se splněním této povinnosti.
11. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody v plné výši.

12. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **14 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

X. Součinnost

1. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
2. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení každého, pro provádění díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.

XI. Poddodavatel

1. V případě využití poddodavatelů pro plnění díla, a to jak toho, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tak i toho, prostřednictvím kterého zhotovitel kvalifikaci neprokazoval, musí být tato skutečnost **odsouhlasena** objednatelem prostřednictvím e-mailu, v případě realizace stavby bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku.
2. V případě změny poddodavatelů, která nebude oznámena objednateli, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu dle článku IX. odst. 8 této smlouvy.
3. V případě, že zhotovitele za pomoci poddodavatele, jehož hodlá vyměnit, prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, je nutné, aby nový poddodavatel splňoval kvalifikaci alespoň v rozsahu původního poddodavatele.

XII. Oprávněné osoby

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:
Za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Za zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. Zhotovitel je povinen před zahájením 5.A a 5.B zhotovení vnitřní a venkovní expozice oznámit osobu, kterou pověřuje funkcí stavbyvedoucího /ve smyslu § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“)/.

XIII. Odstoupení od smlouvy

Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit dále v těchto případech:
 - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
 - b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - c) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - d) pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - e) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo neprestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
 - f) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů
 - g) zhotovitel neprovádí práce v souladu s projektovou dokumentací, pokyny TDS a pokyny objednatele
 - h) vybraný dodavatel (zhotovitel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení, nebo vybraný dodavatel (zhotovitel) před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo výběr dodavatele (zhotovitel) souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie (§ 223 ZZVZ).
 - i) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v části plnění 1.B – 5.B z důvodu absence finančních prostředků, a to ve všech bodech jako celku. V takovém případě je objednatel povinen doručit odstoupení od smlouvy do 31. 5. 2023. V případě včasného doručení odstoupení od smlouvy dle tohoto ustanovení nebude zhotovitel realizovat části plnění 1.B – 5.B, a to všech částí jako celku, a objednatel nebude za tyto části plnění platit.

Způsob odstoupení od smlouvy

3. Je-li důvodem k odstoupení od smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od smlouvy odstoupit.
4. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. Tím není dotčen odst. 6 tohoto článku. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

Den účinnosti odstoupení od smlouvy

6. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou, nebo den, který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

Důsledky odstoupení od smlouvy

7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - Zhotovitel uhradí objednateli škody, které mu odstoupením od smlouvy vznikly
 - Po dílčím předání provedených prací potvrdí obě strany písemné zrušení smlouvy

XIV.

Předání poskytnutých finančních prostředků

1. Mezi poskytovatelem podpory (Velvyslanectví Spolkové republiky Německo v Praze) a objednatelem byla uzavřena smlouva o poskytnutí dotace. Následující odstavce tohoto článku jsou použity z výše uvedené smlouvy o poskytnutí dotace. Objednatel (ve smlouvě o poskytnutí dotace uveden jako „příjemce podpory“) je oprávněn předat prostředky z podpory zhotoviteli (ve smlouvě o poskytnutí dotace uveden jako „koncový příjemce“), který byl uveden v žádosti o podporu ze dne 16. 2. 2023.
2. Předání proběhne na základě soukromoprávní smlouvy o projektové podpoře (smlouva o dílo).
3. Ve smlouvě o předání podpory bude příjemcem podpory a koncovým příjemcem obsahově upravena použitelnost ustanovení této smlouvy. To platí zejména pro ustanovení, která se týkají cílů podpory a příslušných indikátorů jejich plnění, právních ustanovení o zadávání zakázek, ochrany práv poskytovatele podpory, prevence korupce, výše úroků, účetnictví a platebních podmínek, informační povinnosti, porušení smlouvy a jeho důsledků, jakož i dokladů prokazujících využití podpory. Obsah příslušných ustanovení bude zpracován přímo do smlouvy [mezi příjemcem podpory a koncovým příjemcem].
4. Kromě toho budou smluvně upraveny následující body:
 - výše předávané podpory;
 - účel využití podpory a jednotlivá opatření či aktivity, jež mají být podpořeny;

- doba, na niž platí účelové určení, a následné využití předmětů pořízených z prostředků podpory;
 - způsob financování a rozsah výdajů, které lze z podpory hradit;
 - doba pro využití podpory;
 - realizace daných opatření či aktivit a kontrola využití podpory. Zvláštní důraz bude kladen na práva kontroly ze strany Spolkového ministerstva zahraničních věcí a Spolkového účetního dvora;
 - důvody opravňující k odstoupení od smlouvy. Důležitý důvod pro odstoupení od smlouvy je dán zejména tehdy, pokud dodatečně přestanou platit původní předpoklady pro uzavření smlouvy, pokud se prokáže, že k uzavření smlouvy došlo na základě údajů koncového příjemce, které byly podstatnou měrou nepravdivé nebo neúplné, nebo pokud koncový příjemce neplní své povinnosti;
 - uznání povinnosti vrátit podporu a ostatní ustanovení týkající se vrácení podpory ze strany koncového příjemce;
 - úročení částek, jejichž vrácení je požadováno.
5. Příjemce podpory pravidelně kontroluje postup projektu na straně koncového příjemce. Ověřuje průběžné doklady a doklady o využití podpory konečného příjemce a připojuje podrobné potvrzení o jím provedené kontrole průběžných dokladů a dokladů o využití podpory konečného příjemce, a to včetně těchto dokladů konečného příjemce, ke svým vlastním průběžným dokladům a dokladům o využití podpory, které předkládá poskytovateli podpory. Právo ke kontrole musí mít vedle příjemce podpory také Spolkové ministerstvo zahraničních věcí (včetně jím pověřené osoby) a Spolkový účetní dvůr, jinak nelze předání prostředků v rámci finanční podpory uznat.
 6. Koncový příjemce je povinen uchovávat originály dokumentů sloužících k doložení příjmů a výdajů, jakož i všechny další dokumenty související s poskytnutou finanční podporou minimálně po dobu pěti let, počínaje dnem, kdy příjemce podpory předložil poskytovateli podpory úplný doklad o jejím využití.
 7. Lhůta pro předložení průběžných dokladů a dokladů o využití podpory dle článku 16 smlouvy o poskytnutí dotace se předáním finančních prostředků neprodluhuje a je závazná.
 8. Požadavky na vrácení podpory / odpovědnost příjemce podpory v případě předání dalším subjektům.
 9. Příjemce podpory Muzeum romské kultury odpovídá poskytovateli podpory za jakékoliv porušení smlouvy ze strany koncového příjemce, jakož i v případě veškerých nároků na vrácení finanční podpory poskytovateli. Zároveň zprošťuje poskytovatele podpory veškerých nároků uplatňovaných koncovým příjemcem.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel nepožaduje po zhotoviteli poskytnutí prostor pro osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru či pro ostatní osoby objednatele. Zhotovitel je však povinen zajistit osobám objednatele a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to například v kanceláři stavbyvedoucího na staveništi. Rozhodčí řízení se vylučuje.
2. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
 - a) Tato smlouva
 - b) Zadávací podmínky k veřejné zakázce
3. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
4. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
7. Účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
8. Tato smlouva má následující přílohu, která je její nedílnou součástí:
 - Příloha č. 1: Rozpočet

V Brně dne 21. 4. 2023

V Brně dne 21. 4. 2023

.....
PhDr. Jana Horváthová
Muzeum romské kultury, s.p.o.
ředitelka

.....
Ing. Petr Petkovský
Muzea Servis, spol. s r.o.
jednatel