

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.  
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I.

#### Smluvní strany

1. **Zhotovitel:** Tomáš Leibl, fyzická osoba podnikající
2. **sídlo:** Semilská 122/21, 197 00 Praha 9 - Kbely  
  
jednající: Tomáš Leibl  
  
IČO: 49381296  
DIČ: CZ7109220426  
Bankovní spojení:  
číslo účtu: 35-6216990207/0100  
*dále jen "zhotovitel"*
3. **Objednatel:** ČR - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze  
**sídlo:** Dittrichova 239/17, 128 01 Praha 2  
  
jednající: MUDr. Jarmilou Rážovou, Ph.D., ředitelkou  
  
zástupci pro technická jednání  
Ing. Vítězslav Doležal  
Ing. Miroslav Dvorský  
IČ: 71009159  
DIČ:  
Bankovní spojení: ČNB  
číslo účtu: **2829111/0710**  
*dále jen „objednatel“*

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení stavby: **„Výměna střešní krytiny na budově KHS Středočeského kraje územní pracoviště Mělník.** Podle soupisu prací v rozsahu cenové nabídky, která je nedílnou součástí (přílohou) této smlouvy.
2. Místem provádění díla je územní pracoviště objednatele - **Pražská 390, 276 01 Mělník.**
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou smluvní cenu po řádně splněním závazku zhotovitele k dokončenému dílu a po písemném převzetí bez závad bránících užívání díla.

4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel včetně likvidace odpadů, které jsou výsledkem jeho činnosti.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady případný potřebný zábor pozemku.

### III. Cena díla

Cena díla celkem bez DPH	656.272,	- Kč
DPH 21%	137.817,12	- Kč
<b>Cena díla celkem vč. DPH</b>	<b>794.089,12</b>	<b>- Kč</b>

Sjednané jednotkové ceny jsou cenou konečnou, nejvýše přípustnou, která nemůže být změněna. Sjednaná cena obsahuje všechny náklady související se splněním předmětu této smlouvy.

### IV. Platební podmínky

1. Daňový doklad bude zhotovitelem vystaven
  - 1.1 po provedení kompletní demontáže krytiny, zafóliování střechy, likvidace vzniklého odpadu, zajištění lešení a stavebního výtahu, montáže latí **ve výši 289.000 Kč bez DPH + 60.690 Kč**
  - 1.2 po dokončení celkové výměny střešní krytiny dle zadávacího řízení a po předání díla objednateli ve výši **367.272 Kč bez DPH + 77.127,12 Kč**
2. Nedílnou součástí částečného i konečného daňového dokladu bude Objednatelem potvrzený protokol o předání a převzetí díla.
3. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.
4. Splatnost daňových dokladů vystavených zhotovitelem **je 30 dní** (§1963 OZ) ode dne jejich doručení Objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, a to doporučeným dopisem, na adresu sídla Objednatele, případně datovou schránkou, či na jiné místo uvedené Objednatelem. Zaplacením se pro účely této Smlouvy rozumí den odesání příslušné částky z účtu Objednatele.

## V. Předání díla

1. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis.
2. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou i revizní zprávy, stavební deník, atesty materiálů a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti stanovené smlouvou nebo vztahující se k předmětu smlouvy.

## VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po částech v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy:

zahájení prací:       **5. 6.2017**  
dokončení prací:      **31.10.2017**

2. Termín dokončení svěřené zakázky může ovlivnit nepřízeň počasí, o každý tento prokázaný den se odsouvá termín dokončení. Za nepřízeň počasí se považuje trvalý déšť, silný vítr, teploty přesahující platné technické postupy a pracovní podmínky.
3. Práce budou probíhat v pracovních dnech, případně o víkendech v době od 7.00 do 17.00.
4. Technickým dozorem investora a dohledem nad provádějícími pracemi je za objednavatele pověřen: Ing. Miroslav Dvorský, tel. 234 118 270, Mobil: 736 521 311

## VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla po dobu **60 měsíců** od data předání a převzetí díla.
2. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, je zhotovitel povinen poskytnout záruku po dobu nejméně 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. V případech, kdy by záruční doba poskytnutá výrobcem překročila tuto dobu, platí záruční doba uvedená výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je bez faktických a právních vad, je zhotoveno v souladu s touto smlouvou a jejím účelem a právními předpisy a v kvalitě touto smlouvou dohodnuté a objednatelem požadované.
4. V případě výskytu vady díla v záruční době, se zhotovitel zavazuje:
  - a) bezplatně odstranit vady díla opravou či výměnou, a to v přiměřené lhůtě dle této smlouvy,
  - b) uhradit objednateli účelně vynaložené náklady na opravu díla v případě, že si objednatel zajistí opravu sám, se souhlasem zhotovitele,
  - c) poskytnout objednateli slevu z ceny díla, jež odpovídá rozdílu mezi hodnotou bezvadného díla a hodnotou díla dodaného s vadami, přičemž při určení hodnoty díla s vadami se smluvní strany zavazují akceptovat závěry znalce určeného objednatelem.

- Volba mezi nároky z vad díla náleží objednateli. Nároky objednatele z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
5. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
    - a) potvrdit objednateli bezodkladně e - mailem přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
    - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě týdne od uplatnění vady, z které bude proveden zápis,
    - c) zahájit bezodkladně práce na odstranění vady, nejpozději však do týdne od provedené prověrky,
    - d) odstranit běžnou vadu v dohodnutém termínu,
    - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
  6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad, které mají charakter havárie ve lhůtě do 12 hodin od jejich uplatnění objednatelem.
  7. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady, bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady, bude zápis obsahovat termín odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
  8. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady, budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.

## VIII.

### Jiná ustanovení

1. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků i pracovníků svých subdodavatelů. Po celou dobu provádění díla zajistí bezpečnost práce a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu či objednateli.
2. Zhotovitel je povinen uhradit nebo odstranit případné škody, které při provádění díla způsobil nebo zapříčinil. Zhotovitel má sjednáno pojištění majetku a odpovědnosti za škody podnikatelů **u pojišťovny Allianz a.s.** - číslo pojistné smlouvy je **505608132**.
3. V případě, že investor bude požadovat některé práce nad rámec této Smlouvy (cenové nabídky), budou tyto práce zhotovitelem naceněny a po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen dodatek ke Smlouvě o dílo.
5. Objednatel prostřednictvím pracovníka územního pracoviště či pracovníka odpovědného za technická jednání poskytne svoji součinnost při realizaci díla (viz čl. 2 bod 4 např. prostory pro uložení věcí, materiálů, přívod vody, elektrické energie).
5. Objednatel se se zhotovitelem díla dohodli na pravidelných kontrolních dnech během realizace díla, a to každý týden až do dokončení díla, včetně vyhotovování zápisů.

**IX.**  
**Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu:  
Za nesplnění požadovaného smluvního termínu dokončení díla ve výši 0,1% smluvní částky za každý den prodlení.
2. Objednatel zaplatí smluvní pokutu:  
Za nedodržení splatnosti faktury ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

**X.**  
**Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Důvodem k odstoupení od smlouvy objednatelem je závažné porušení technologické kázně, příslušných norem a právních předpisů a podmínek zadání z viny zhotovitele
2. Úmysl odstoupit a vlastní odstoupení od smlouvy je dokladováno zápisem ze samostatného jednání, kde bude také stanoven postup vzájemného vypořádání závazků a pohledávek.

**XI.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
2. Smlouvu lze zrušit, měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, za souhlasného projevu obou smluvních stran.
  
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Příloha:

- 1) soupis prací

V Praze dne 2. 6. 2017

V Praze dne 2. 6. 2017

.....  
za objednatele  
MUDr. Jarmila Rážová, Ph.D.

.....  
za zhotovitele  
Tomáš Leibl