

## Smlouva o spolupráci

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy Tepláren Brno: **O/23/255**

Číslo smlouvy Partnera:

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786  
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534  
ID datové schránky: d7wgmq5  
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
(dále jen „**Teplárny Brno**“)

#### 2. E-sharing s.r.o.

Sídlo: Václavské nám. 57/813, 110 00 Praha 1  
Společnost zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, sp. zn. C 83286  
IČ: 264 53 576 DIČ: CZ26453576  
ID datové schránky: 9kkvdbn  
Zastoupení: Ing. Janem Kantou, jednatelem  
(dále jen „**Partner**“)

Teplárny Brno a Partner budou společně označováni jako „**smluvní strany**“.

### II. PREAMBULE

1. Teplárny Brno jsou obchodní společností, která se dlouhodobě podílí na aktivitách souvisejících s rozvojem elektromobility ve městě Brně a mají zájem na vytváření dlouhodobých a stabilních podmínek pro její další rozvoj a pro její využití širokou veřejností. Za tímto účelem Teplárny Brno budují a provozují veřejné dobíjecí stanice na území města Brna a poskytují službu E-Mobilita umožňující využívání veřejných dobíjecích stanic Tepláren Brno.
2. Partner je obchodní společností podnikající v oblasti využití ekologických způsobů dopravy, a to mj. pronájemem elektrických skútrů (dále jen „skútry“).
3. Cílem této Smlouvy je spolupráce Tepláren Brno a Partnera v oblasti rozšiřování dostupných prostředků ekologické formy dopravy na území města Brna a využití dobíjecích stanic provozovaných Teplárnami Brno.

### III. PRONÁJEM PLOCHY

1. Teplárny Brno v rámci naplnění cílů této smlouvy poskytnou Partnerovi části nemovitých věcí ve vlastnictví Tepláren Brno, přičemž podmínky užívání částí nemovitých věcí budou obsaženy v samostatných smlouvách o nájmu prostoru sloužícího podnikání. Konkrétně bude Partner užívat:
  - 1.1. V období od 1. do 30. 4. 2023 - krytou plochu o výměře 200 m<sup>2</sup> v provozu Špitálka na adrese Špitálka 6, Brno. Plocha využívaná Partnerem je umístěna v areálu provozu Tepláren Brno, plocha bude vyznačena. Za užívání plochy je Partner povinen hradit sjednaný měsíční nájem, a dále služby spojené s užíváním předmětu nájmu v souladu se smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání.
  - 1.2. V období od 1. 5. 2023 do 31. 12. 2023 - krytou plochu o výměře 50 m<sup>2</sup> v objektu ve vlastnictví Tepláren Brno na adrese Palackého třída 164, Brno. Za užívání plochy je Partner povinen hradit sjednaný měsíční nájem, a dále služby spojené s užíváním předmětu nájmu v souladu se smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání.
2. Partner byl poučen, že poskytnutá plocha není hlídaná. Partner nese nebezpečí škody na skútrech a dalším zařízení, které na ploše umístí. Partner odpovídá za veškerou případnou škodu, kterou užíváním ploch způsobí Teplárnám Brno nebo dalším subjektům. Partner je povinen doložit Teplárnám Brno potvrzení o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou podnikáním s jednorázovým pojistným plněním stanoveným ve smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

### IV. VYUŽÍVÁNÍ DOBÍJECÍCH STANIC

1. Teplárny Brno na základě provedené registrace umožní Partnerovi dobíjení elektrických dopravních prostředků na území města Brna v dobíjecích stanicích provozovaných Teplárnami Brno, a to za zvýhodněnou cenu.

Za tímto účelem Teplárny Brno poskytnou Partnerovi čipy pro dobíjení a zpřístupní mobilní aplikaci služby E-Mobilita Tepláren Brno pro využívání dobíjecích stanic provozovaných Teplárnami Brno.
2. Partner seznámí své zaměstnance s možností využívat dobíjecí stanice provozované Teplárnami Brno a tyto dobíjecí stanice bude prioritně využívat.

### V. ZVÝHODNĚNÉ UŽÍVÁNÍ DOBÍJECÍCH STANIC

1. Partner bude pro dobíjení elektromobilů užívat dobíjecí stanice Tepláren Brno, a to na základě provedené registrace u Tepláren Brno. Úplata za dobíjení je stanovena jako součin ceny za dobíjení v Kč/kWh a dobíjeného množství v kWh.
2. Teplárny Brno a Partner se dohodli na zvýhodněné ceně za dobíjení v dobíjecí stanici Špitálka (na adrese Špitálka 6) a dobíjecí stanici Cimburkova (na adrese Cimburkova 2), když Teplárny Brno poskytují Partnerovi slevu 2,- Kč/kWh s DPH z ceníkové ceny pro zákazníky s registrací. Aktuální ceník je dostupný na [www.emobilitabrno.cz/cs/cenik](http://www.emobilitabrno.cz/cs/cenik).

3. V ostatních dobíjecích stanicích Tepláren Brno platí standardní ceny poskytované pro zákazníky s registrací dle aktuálně platného ceníku.

## VI. MARKETINGOVÁ SPOLUPRÁCE SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany se zavazují spolupracovat za účelem propagace elektromobility ve městě Brně a podnikatelské činnosti smluvních stran. Odměna za propagaci druhé smluvní strany, jejíž výše není obsažena v této smlouvě, musí být sjednána formou samostatné smlouvy.
2. Partner se zavazuje zajistit marketingovou propagaci činnosti Tepláren Brno v oblasti elektromobility, a to zejm. v následující formě:
  - 2.1. polep skútrů Partnera v barvách Tepláren Brno. Vizuální podoba polepu je uvedena v příloze této smlouvy,

- 2.2. propagace činnosti Tepláren Brno na webových stránkách a v mobilní aplikaci Partnera.

Další formy marketingové propagace činnosti Tepláren Brno budou předmětem dohody zástupců smluvních stran.

3. Teplárny Brno se zavazují Partnerovi za poskytnuté plnění dle odst. 2 tohoto článku hradit cenu v následující výši:

- 3.1. Za měsíc duben 2023 ve výši xxx,- Kč bez DPH.

- 3.2. Za měsíce květen 2023 až prosinec 2023 včetně ve výši xxx,- Kč bez DPH měsíčně.

K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Tato cena zahrnuje veškeré náklady Partnera spojené se zajištěním marketingové propagace činnosti Tepláren Brno v oblasti elektromobility, a to včetně nákladů vzniklých v souvislosti s dalšími formami spolupráce sjednanými smluvními stranami v průběhu trvání této smlouvy.

Splatnost faktur je 14 dní od doručení faktury Teplárnám Brno. Partner je povinen fakturu doručit Teplárnám Brno nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po období, v němž bylo plnění uskutečněno, a to elektronicky na adresu [faktury@teplarny.cz](mailto:faktury@teplarny.cz).

4. Úhrada za marketingové plnění bude započtena na nájem za užívání plochy dle čl. III této smlouvy.

5. V případě porušení povinností Partnera dle tohoto článku je Partner povinen uhradit Teplárnám Brno smluvní pokutu ve výši 0,1% z příslušné měsíční ceny za poskytnuté plnění dle čl. VI odst. 3 této smlouvy, a to za každé porušení povinnosti stanovené touto smlouvou nebo závaznými právními předpisy. Teplárnám Brno vzniká nárok na smluvní pokutu dle tohoto odstavce, pokud Partner ani přes upozornění na nedodržení povinnosti nezjednal nápravu v přiměřené lhůtě stanovené Teplárnami Brno, nejpozději však následující pracovní den.

Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

## VII. MOŽNOST UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 4. 2023 do 31. 12. 2023. Smlouvu lze ukončit výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva a nájemní smlouvy na užívání ploch podle čl. III jsou na sobě závislé a zánik jedné ze smluv je podmínkou pro zánik ostatních smluv. Zánikem nájemní smlouvy na pronájem kryté plochy v provozu Špitálka nezaniká tato smlouva o spolupráci, pokud bude nejpozději do 1. 5. 2023 uzavřena smlouva na pronájem kryté plochy v objektu Palackého třída 164, Brno.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva o spolupráci je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato smlouva o spolupráci je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této Smlouvy.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

**Za Teplárny Brno:**

**Za Partnera:**

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel

.....  
Ing. Jan Kanta  
jednatel