LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00070-2022-192

SMĚNNÁ SMLOUVA a SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI CESTY

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ustanovení § 1274 a násl. téhož právního předpisu

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený: [redacted] Vysočina, na základě pověření ze dne 9.1.2023

bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-522620207/0100
korespondenční adresa:	Oblastní ředitelství Vysočina Lidická kolonie 4925/39 58601 Jihlava

(dále jako „*Lesy ČR*“ nebo „*Oprávněný ze služebnosti*“ nebo „*Oprávněný*“) na straně jedné

a

MUDr. Renée Schickerová
rodné číslo: 55[redacted]
s místem bydliště [redacted] Záběhlice
korespondenční adresa: [redacted]

(dále jako „*Renée Schickerová*“) na straně druhé

a

Ing. Helena Čacká
rodné číslo: 565[redacted]
s místem bydliště [redacted] Bořanovice [redacted]

(dále jako „*Helena Čacká*“) na straně třetí

(Renée Schickerová a Helena Čacká dále též společně jako „*Obtížený ze služebnosti*“ nebo „*Obtížený*“)

(Lesy ČR, Renéé Schickerová a Helena Čacká dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu a Smlouvu o zřízení služebnosti cesty (dále jen „*smlouva*“):

ČÁST PRVNÍ – SMĚNNÁ SMLOUVA

I.
Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m^2	Směňovaná výměra v m^2	Katastrální území	LV	Obec
1428/1	lesní pozemek	1736	1736	Kunějov	216	Člunek
1428/2	lesní pozemek	20	20	Kunějov	216	Člunek
1429	lesní pozemek	975	975	Kunějov	216	Člunek
Celkem			2731			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 216, pro obec Člunek, k. ú. Kunějov.

2. Renée Schickerová prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 27.5.2021 (právní účinky vkladu ke dni 2.6.2021, č.j. V-4371/2021-303) výlučným vlastníkem následující nemovité věci – pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m^2	Směňovaná výměra v m^2	Katastrální území	LV	Obec
1654	lesní pozemek	6529	6529	Peč	250	Peč

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 250, pro obec a k. ú. Peč.

3. Helena Čacká prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 17.12.2021 (právní účinky vkladu ke dni 22.12.2021, č.j. V-10375/2021-303) výlučným vlastníkem následující nemovité věci – pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m^2	Směňovaná výměra v m^2	Katastrální území	LV	Obec
251/7	lesní pozemek	306	306	Kunějov	281	Člunek

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 281, pro obec Člunek, k. ú. Kunějov.

II.
Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1, čl. I. odst. 2 a čl. I. odst. 3 této části smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 4214/296/2022 ze dne 17.10.2022, vypracovaném znalcem [redacted], takto:

a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 a čl. I. odst. 3 této části smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
b) část nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této části smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství), a to konkrétně pozemky p.č. 1428/2 a p.č. 1429 přijímá do svého výlučného vlastnictví Renée Schickerová
c) část nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této části smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství), a to konkrétně pozemek p.č. 1428/1 přijímají do podílového spoluvlastnictví Renée Schickerová a Helena Čacká, každá z nich v rozsahu spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ k celku uvedených pozemků.

III.
Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této části smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **139 550 Kč (slovy: jedno sto třicet devět tisíc pět set padesát korun českých)**.

2. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této části smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **78 350 Kč (slovy: sedmdesát osm tisíc tři sta padesát korun českých)**.

3. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3 této části smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **12 240 Kč (slovy: dvanáct tisíc dvě stě čtyřicet korun českých)**.

4. Hodnota nemovitých věcí pozbývaných Lesy ČR směnou dle této smlouvy ve prospěch Renée Schickerové činí částku ve výši **96 150 Kč** (slovy: devadesát šest tisíc jedno sto padesát korun českých). Hodnota nemovité věci nabývané Lesy ČR směnou dle této smlouvy od Renée Schickerové činí částku ve výši **78 350 Kč** (slovy: sedmdesát osm tisíc tři sta padesát korun českých). Rozdíl cen, tj. částku ve výši **17 800 Kč (slovy: sedmnáct**

tisíc osm set korun českých) se Renée Schickerová zavazuje zaplatit Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostně na účet vedený u Komerční banky, a.s., č. účtu 19-522620207/0100, variabilní symbol: 66621.

5. Hodnota nemovité věci pozbývané Lesy ČR směnou dle této smlouvy ve prospěch Heleny Čacké činí částku ve výši **43 400 Kč** (slovy: čtyřicet tři korun českých). Hodnota nemovité věci nabývané Lesy ČR směnou dle této smlouvy od Heleny Čacké činí částku ve výši **12 240 Kč** (slovy: dvanáct tisíc dvě stě čtyřicet korun českých). Rozdíl cen, tj. částku ve výši **31 160 Kč (slovy: třicet jedna tisíc jedno sto šedesát korun českých**) se Helena Čacká zavazuje zaplatit Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostně na účet vedený u Komerční banky, a.s., č. účtu 19-522620207/0100, variabilní symbol: 66622.

IV.
Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni uzavření této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směňovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnických práv – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 a čl. I. odst. 3 této části smlouvy, stejně jako vlastnických práv Renée Schickerové a Heleny Čacké k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této části smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl cen dle čl. III. odst. 4 a čl. III. odst. 5 této části smlouvy v plné výši.
5. Veškeré náklady spojené s realizací této smlouvy (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, zajištění výpisů z katastru nemovitostí, poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí atd.) jdou rovným dílem k tíži Lesů ČR, Renée Schickerové a Heleny Čacké a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.
Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Renée Schickerové a/nebo Heleny Čacké s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu cen dle čl. III. této části smlouvy, se Renée Schickerová a Helena Čacká každá samostatně zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
   a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
   b) prohlášení další smluvní strany učiněné v čl. IV. této části smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud další smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že další smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této části smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.
Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
   a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
   b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR:
   a) ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona o lesích předchozí souhlas k nakládání s lesy ve vlastnictví státu pod č.j. MZE-73042/2022-16212 ze dne 1. 2. 2023.
   b) ve smyslu ust. § 17 odst. 2 zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem pod č.j. MZE-73042/2022-16221 ze dne 15. 3. 2023.

ČÁST DRUHÁ – SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI CESTY

I.
Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného k pozemku parc.č. 1428/1 v k.ú. Kunějov (dále jen „**Služebný pozemek**“) služebnost spočívající v právu cesty, s přihlédnutím k ust. § 1276 občanského zákoníku (dále jen „**Služebnost**“), za účelem zajištění přístupu a příjezdu k pozemku parc.č. 546/1, lesní pozemek o výměře 516 m^2, v k.ú. a obci Kačlehy.
2. Rozsah Služebnosti zřízené dle této smlouvy je dán hranicí Služebného pozemku, tedy celou jeho výměrou.
3. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje **na dobu neurčitou**.
4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje jako **služebnost osobní** (in personam) ve prospěch Oprávněného, resp. okruhu oprávněných osob uvedených v čl. II. odst. 4 této části smlouvy, opravňující každého z okruhu oprávněných osob **vstupovat a vjíždět** na Služebný pozemek jakýmikoliv motorovými vozidly (např. osobními automobily, prostředky lesní techniky atp.) za účelem zajištění přístupu a příjezdu k pozemku parc.č. 546/1, v k.ú. a obci Kačlehy.
5. Smluvní strany ujednaly, že Služebnost se zřizuje jako **bezúplatná.**
6. Oprávněný Služebnost dle této smlouvy přijímá a Obtížený je povinen výkon Služebnosti strpět.

II.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje při výkonu Služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv Obtíženého.
2. Údržbu a opravy Služebného pozemku bude provádět Obtížený. Vyžádá-li si však údržba či oprava výlučně užívání Služebného pozemku Oprávněným, provede takové jednání Opravněný, a to na svůj náklad.
3. Změnou vlastníka Služebného pozemku Služebnost nezaniká, ani se nemění. Práva a povinnosti vyplývající ze Služebnosti touto smlouvou zřizované přechází na nového vlastníka Služebného pozemku.
4. Na základě dohody smluvních stran a s přihlédnutím k právní formě Oprávněného ze služebnosti se okruh oprávněných osob ze Služebnosti touto smlouvou zřizované vymezuje takto:
   - fyzická osoba, která je u Oprávněného v pracovním poměru (zaměstnanec)
   - fyzická nebo právnická osoba pověřená Oprávněným k výkonu jakékoliv činnosti, pro jejíž možnou realizaci je nezbytný přístup a/nebo vjezd na Služebný pozemek
5. V souvislosti se Služebností touto smlouvou zřizovanou povoluje Obtížený Oprávněnému ve vztahu ke Služebnému pozemku bezúplatnou **výjimku ze zákazu** zakotveného v ust. § 20 odst. 1 písm. g) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů,

ve znění pozdějších předpisů, tzn. výjimku ze zákazu jezdit a stát s motorovými vozidly v lese.

III.
Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze Obtížený.
2. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu Služebnosti ve prospěch Oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu Služebnosti ve prospěch Oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebnému pozemku, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jde rovným dílem k tíži Lesů ČR, Renée Schickerové a Heleny Čacké a jeho vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.

ČÁST TŘETÍ – USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

I.
Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

II.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V ……. dne…….
Za Lesy ČR:

…….
[redacted]
Lesy České republiky, s.p.

V ……. dne…….
Za Renée Schickerovou:

…….
MUDr. Renée Schickerová

V ……. dne…….
Za Helenu Čackou:

…….
Ing. Helena Čacká