

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Klatovy

Sídlo: nám. Míru 62, 33901 Klatovy Klatovy I
IČO: 00255661
DIČ: CZ00255661
Zastoupena: Mgr. Rudolf Salvetr, starosta města
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:


dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. st. 1308/1, parc. č. 2005/1, parc. č. 2006/23, parc. č. 2006/30, parc. č. 2009/3, parc. č. 2015/31, parc. č. 2015/20, parc. č. 2015/32, parc. č. 2050/1, parc. č. 2050/4, parc. č. 2050/17, parc. č. 2056/4, parc. č. 2056/15, parc. č. 2056/18, parc. č. 2056/19, parc. č. 2056/20, parc. č. 2056/21, parc. č. 2056/24, parc. č. 2056/29, parc. č. 2056/3, parc. č. 2064/9, parc. č. 2064/10, parc. č. 2064/11, parc. č. 3561/3, parc. č. 3561/16, parc. č. 3561/17, parc. č. 3561/20, parc. č. 3561/1, parc. č. 3561/18, parc. č. 3582/8, parc. č. 3582/9, parc. č. 3582/12, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Klatovy, obec Klatovy, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „REKO MS Klatovy - Pod Nemocnicí - I.et., číslo stavby: 7700104083“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebných pozemcích v předpokládaném rozsahu cca 941 m plynovodu ve stávající trase a cca 89 m plynovodu nového. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a. právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
4. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána budoucím oprávněným na výše uvedený účet budoucího povinného č.  před podpisem smlouvy o VB ve výši 200,00 Kč/bm + DPH v platné výši za každý započatý metr délkový nového plynárenského zařízení uloženého v budoucím služebném pozemku a ve výši 75,00 Kč/bm + DPH v platné výši za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení uloženého ve stávající trase. Předpokládaná úplata za zřízení věcného břemene dle této smlouvy bude činit cca 88.375,00 Kč (slovy osmdesátosmtisíctřístasedmdesátpět korunčeských) + DPH. Dnem zdanitelného plnění bude den připsání částky na účet budoucího povinného.
6. Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu, vyžadované platnými právními předpisy.
7. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na

bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

8. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

1. Budoucí oprávněný k žádosti o výkopové povolení předloží budoucímu povinnému seznam souřadnic lomových bodů trasy pokládky v textovém tvaru.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nechá plánovanou trasu pro uložení plynovodu vytýčit před provedením výkopových prací za účasti oprávněného zástupce budoucího povinného – budoucí oprávněný písemně (případně elektronickou poštou) vyzve k účasti budoucího povinného alespoň dva dny předem. O vytýčení trasy bude vyhotoven protokol podepsaný zúčastněnými stranami. Tento protokol nezabývá budoucího oprávněného zodpovědnosti za uložení plynovodu v souladu se schválenou projektovou dokumentací. Za nedodržení povinností dle tohoto odstavce udělí budoucí povinný budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč
3. Po provedení výkopových prací vyzve budoucí oprávněný oprávněného zástupce budoucího povinného k odsouhlasení provedené výkopové rýhy, Úseky takto odsouhlasené budou vyznačeny a označeny datem do situací, které budou k dispozici na stavbě a u zástupce budoucího povinného. Zároveň bude proveden zápis do stavebního deníku. Na plynovod uložený v odsouhlasené výkopové rýze bude pohlíženo jako na plynovod uložený ve vzájemně odsouhlasené trase a nebude se na něj vztahovat jednorázová pokuta za budoucím povinným neodsouhlasenou odchylku vůči projektu. Tento postup se týká pouze provádění výkopových prací v komunikacích.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že provede digitální geodetické zaměření skutečného provedení stavby (polohové i výškové) dle vyhlášky č. 1/2016 o vedení technické mapy města v otevřeném výkopu před zásypem stavby za účasti oprávněného zástupce budoucího povinného – budoucí oprávněný před prvním geodetickým zaměřením skutečného stavu stavby písemně (příp. elektronickou poštou) vyzve k účasti oprávněného zástupce budoucího povinného alespoň dva dny předem. O podmínkách zaměření bude vyhotoven protokol podepsaný zúčastněnými stranami. Budoucí oprávněný se dále zavazuje, že

digitální geodetické zaměření stavby předá budoucímu povinnému v tištěné a digitální formě nejpozději do 6 kalendářních měsíců ode dne ukončení platnosti povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství (výkopové povolení). Součástí předání geodetického zaměření stavby bude i akceptační protokol o převzetí zaměření Plzeňským krajem. Za nedodržení povinností dle tohoto odstavce udělí budoucí povinný budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu do výše 30 000,-Kč.

5. Pokud budoucí oprávněný nebude moci z objektivních příčin dodržet plánovanou trasu, vyrozumí budoucího povinného před změnou trasy o možných náhradních trasách – nová trasa bude odsouhlasena oběma smluvními stranami, bude proveden zápis do stavebního deníku se zákresem nové trasy okótované k okolnímu polohopisu. Kopie stavebního deníku týkající se změny trasy bude předána budoucímu povinnému. Pokud ze zaměření bude zjištěna odchylka vůči projektu, která nebyla dopředu s budoucím povinným projednána, udělí budoucí povinný budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu do výše 50 000,-Kč.
6. Po posouzení odchylky budoucí povinný rozhodne, zda odchylka není v rozporu s dalšími zájmy budoucího povinného – pokud odchylka bude v rozporu s dalšími zájmy budoucího povinného, bude trvat na přeložce do nové trasy na náklady budoucího oprávněného – na provedení přeložky poskytne budoucí povinný budoucímu oprávněnému lhůtu 3 měsíce, pokud přeložka nebude vyžadovat vydání nového územního souhlasu, příp. územního rozhodnutí. Pokud na provedení přeložky bude nutné požádat o nový územní souhlas, příp. o nové územní rozhodnutí (uložení sítě do nového pozemku), termín provedení přeložky bude stanoven dohodou budoucího povinného a budoucího oprávněného a nepřekročí 1 kalendářní rok. Přeložku může budoucí povinný po budoucím oprávněném požadovat pouze v případě, že ještě nebyl vydán kolaudační souhlas.
7. Za překročení termínu provedení přeložky udělí budoucí povinný budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500,-Kč/den (i započatý).
8. Smlouva o VB bude uzavřena nejpozději do 5 let od podpisu této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen minimálně 60 dní před uplynutím 5 leté lhůty předložit veškeré dokumenty požadované k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Pokud do 5 let od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí bude akce fyzicky započata a nebude formálně a fyzicky dokončena, nebo budoucí oprávněný nedoloží veškeré dokumenty v řádném termínu dle tohoto bodu, vyhrazuje si budoucí povinný právo smluvní pokuty ve výši 500,-Kč/den (i započatý) prodlení až do zjednání nápravy. Pokud předávaná dokumentace bude neúplná nebo nebude odpovídat požadavkům uvedeným ve smlouvě, má budoucí povinný právo tuto dokumentaci vrátit a požadovat doplnění – pokud v této době uplyne 5 letá lhůta od podpisu této smlouvy, udělí budoucí povinný budoucímu oprávněnému smluvní pokutu 500 Kč/den až do zjednání nápravy.
9. Budoucí oprávněný je povinen oznámit budoucímu povinnému nezbytnost a účel vstupu na dotčené pozemky v dostatečném časovém předstihu. Do doby vydání souhlasného stanoviska budoucího povinného nesmí být práce na dotčených pozemcích zahájeny. Toto se netýká příslušných ustanovení o haváriích dle zvláštních zákonů.
10. Veškeré činnosti spojené s výkopovými pracemi provede budoucí oprávněný dle Pravidel Rady města Klatov č. P 1/2011 pro povolování výkopů v platném znění (<http://www.klatovy.cz/mukt/user/vyhlasaky/pravidla-vykopy.pdf>). Budoucí oprávněný bere na vědomí, že dle Pravidel č. P 1/2011 v platném znění nelze provádět výkopové práce v období od 1. 11. do 31. 03. – v tomto období nesmí být na výkopové místo využito provizorní povrch. V odůvodněných případech může výjimku povolit RM.
11. Budoucí oprávněný dále dodrží podmínky stanovené ve vyjádření čj. ORM/2163/2022/Šk ze dne 27.06.2022, které je v kopii přílohou této smlouvy.

VI.

1. Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

1. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzht.
2. Budoucí oprávněný, je-li fyzickou osobou, a dále ostatní osoby zapojené na plnění této smlouvy, výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, v rozsahu identifikačních, adresných a kontaktních údajů, v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679). Tento souhlas je poskytován pro účely plnění této smlouvy, pro interní administrativní a statistické účely budoucího povinného a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti nebo plnění povinností plynoucích z právních předpisů České republiky a Evropské unie. Zároveň budoucí oprávněný souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související. Osobní údaje budoucího oprávněného mohou být předávány též dalším zpracovatelům nebo správcům osobních údajů, kteří jsou zapojeni na zpracování osobních údajů budoucího oprávněného. Podrobnosti o zpracování osobních údajů, stejně jako o právech subjektů údajů, jako jsou právo na přístup a právo na námitku jsou specifikovány v Zásadách zpracování osobních údajů budoucího povinného.

VIII.

1. Pokud nedojde ani k částečné fyzické realizaci akce do 5 let od podpisu této smlouvy, pozbývá tato smlouva platnosti.
2. Veškeré smluvní pokuty vyčíslené dle jednotlivých bodů této smlouvy jsou splatné nejpozději ke dni podpisu smlouvy o VB.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.

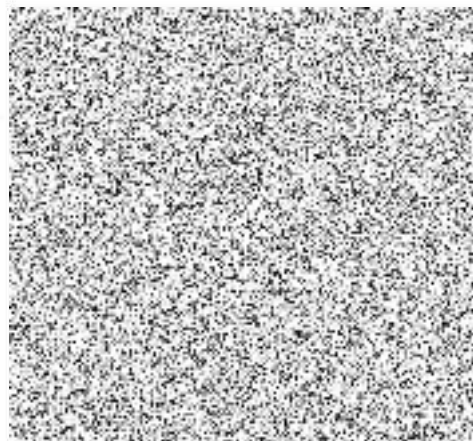
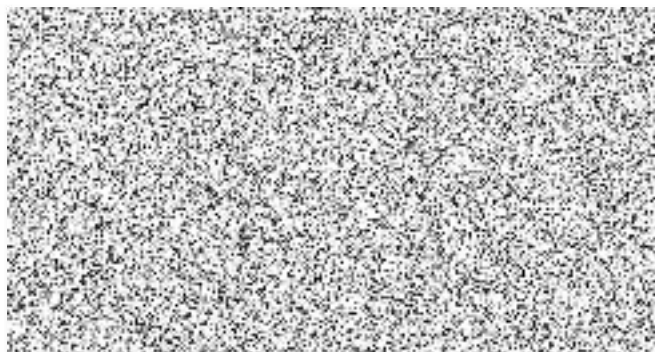
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů
5. Zřízení věcného břemene pro bylo schváleno usnesením Rady města Klatov č. 39/3 Bod 4 ze dne 31. 1. 2023
Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením 59/3 č. 28 ze dne 31. 1. 2023.

v Klatovech dne 21.4.2023

V Plzni. dne 03-04-2023



Mgr. Rudolf Salvetr, starosta města
budoucí povinný



Č. j.: ORM/2161/2022/Šk

SUPTel-PROJEKT, s.r.o.

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:



Domažlická 210

KLATOVY

339 01

Datum: 27.06.2022

Klatovy, ul. Pod Nemocnicí, Dukelská, V Lázni, Pod Vrškem, Borská – „Reko MS Klatovy – ul. Pod Nemocnicí – I. etapa“, stavební úpravy STL a NTL plynovodů a přípojek – stanovisko města

Vážený,

sdělujeme Vám, že rada města Klatovy 21.06.2022 souhlasila s realizací akce a s vydáním územního rozhodnutí (souhlasu) na akci „Reko MS Klatovy – ul. Pod Nemocnicí – I. etapa“ v obecních pp. č. 2015/20, 2050/1, 2056/3, 2056/4, 3561/1 a 3561/3 v k. ú. Klatovy dle předložené dokumentace s podmínkami hospodářského odboru MěÚ Klatovy:

úsek Borská – Pod Vrškem – Pod Nemocnicí:

-stavba bude realizována v roce 2024 s technickou a časovou koordinací s opravou povrchů místních komunikací a finančního příspěvku na plochu povrchu nutného k přebalení výkopu včetně přezámkování,

úsek V Lázni:

-stavba bude realizována v roce 2024 s technickou a časovou koordinací s opravou povrchů místních komunikací a finančního příspěvku na plochu povrchu nutného k přebalení výkopu včetně přezámkování,

úsek Dukelská:

-stavba bude realizována v roce 2027 s technickou a časovou koordinací s opravou povrchů místních komunikací a finančního příspěvku na plochu povrchu nutného k přebalení výkopu včetně přezámkování,

-mimo koordinaci bude asfalt v chodnicích přebalen v celé jeho šíři a v délce za hrany vnějších kopaných přípojek a dále bude konečná povrchová úprava chráněné komunikace provedena odbornou firmou a dále dle TP 146 a Pravidel Rady města Klatovy pro povolování výkopů - viz Čl. IV odst.3 Pravidel RM,

-přesný rozsah povrchových úprav chodníků bude stanoven hospodářským odborem před jejich realizací,

-veškeré pracovní spáry v asfaltu budou proříznuty a zality trvale plastickou modifikovanou zálivkou.

Rada města dále rozhodla o udělení výjimky z Pravidel RM pro povolování výkopů a souhlasila s provedením výkopových prací v chráněné komunikaci na pp. č. 2050/1 v k. ú. Klatovy s podmínkami hospodářského odboru MěÚ Klatovy:

-před vydáním územního rozhodnutí na uvedenou akci si stavebník zažádá na hosp. odboru MěÚ Klatovy o povolení k umístění sítě do silničního pozemku místní komunikace,

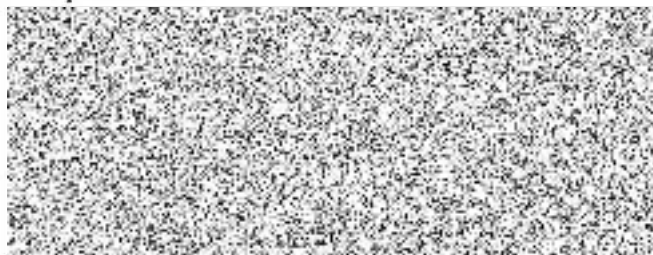
-před zahájením výkopových prací v místních komunikacích a veřejných prostranstvích ve smyslu ust. §25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů si stavebník požádá v dostatečném časovém předstihu na hosp. odboru MěÚ Klatovy o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace, veřejného prostranství,

Po vydání územního rozhodnutí (souhlasu) je nezbytné učinit tyto kroky před vlastní realizací akce:

- 1) požádat hospodářský odbor MěÚ [redacted] – 3 patro budovy, tel. [redacted] o výkopové povolení,
- 2) uzavřít s městem Klatovy, zast. odborem rozvoje města [redacted] – 4.patro budovy, tel. [redacted] smlouvu o podmínkách uložení sítí.

Standardní podmínky města k provádění výkopů jsou zveřejněny na webových stránkách Městského úřadu Klatovy v záložce vyhlášky - > Pravidla pro povolování výkopů č. P 1/2011.

S pozdravem



vedoucí odboru rozvoje města