

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

Městem Humpolec, IČO: 002 48 266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, jako povinným věcným břemenem, zastoupeným starostkou Mgr. Alenou Štěrbovou a místostarostou Ing. Petrem Machkem, dle svých prohlášení plně svéprávnými,

a

Rodinným pivovarem BERNARD a.s., IČO 26031809, se sídlem 5.května 1, Humpolec, PSČ 396 01, zastoupený členem představenstva Ing. Josefem Vávrou, jako oprávněným věcným břemenem, dle svého prohlášení plně svéprávným,

tato

smlouva o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě:

I.

Povinné věcným břemenem, Město Humpolec, prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 99/2, pozemku poz. parc. čís. 328, pozemku poz. parc. čís. 2515/6, pozemku poz. parc. čís. 2520/12, pozemku poz. parc. čís. 2520/26, pozemku poz. parc. čís. 2520/27, pozemku poz. parc. čís. 2520/94, pozemku poz. parc. čís. 2520/95, pozemku poz. parc. čís. 2548/1, pozemku poz. parc. čís. 2548/2, pozemku poz. parc. čís. 2548/3, pozemku poz. parc. čís. 2560, pozemku poz. parc. čís. 2660/1, pozemku poz. parc. čís. 2667/1, pozemku poz. parc. čís. 2667/2, pozemku poz. parc. čís. 2668, pozemku poz. parc. čís. 2670/1, pozemku poz. parc. čís. 2670/5, pozemku poz. parc. čís. 2671/1, pozemku poz. parc. čís. 2673/1, pozemku poz. parc. čís. 2673/3, pozemku poz. parc. čís. 2675 a pozemku poz. parc. čís. 3557/1 vše v katastrálním území Humpolec.

Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Oprávněným věcným břemenem, Rodinný pivovar BERNARD a.s., prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 170/2 v katastrálním území Humpolec.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec, katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 2514.

III.

Povinné věcným břemenem, Město Humpolec, coby vlastník pozemku poz. parc. čís. 99/2, pozemku poz. parc. čís. 328, pozemku poz. parc. čís. 2515/6, pozemku poz. parc. čís. 2520/12,

Humpolec


pozemku poz. parc. čís. 2520/26, pozemku poz. parc. čís. 2520/27, pozemku poz. parc. čís. 2520/94, pozemku poz. parc. čís. 2520/95, pozemku poz. parc. čís. 2548/1, pozemku poz. parc. čís. 2548/2, pozemku poz. parc. čís. 2548/3, pozemku poz. parc. čís. 2560, pozemku poz. parc. čís. 2660/1, pozemku poz. parc. čís. 2667/1, pozemku poz. parc. čís. 2667/2, pozemku poz. parc. čís. 2668, pozemku poz. parc. čís. 2670/1, pozemku poz. parc. čís. 2670/5, pozemku poz. parc. čís. 2671/1, pozemku poz. parc. čís. 2673/1, pozemku poz. parc. čís. 2673/3, pozemku poz. parc. čís. 2675 a pozemku poz. parc. čís. 3557/1 vše v katastrálním území Humpolec, touto smlouvou zřizuje k tíži pozemku poz. parc. čís. 99/2, pozemku poz. parc. čís. 328, pozemku poz. parc. čís. 2515/6, pozemku poz. parc. čís. 2520/12, pozemku poz. parc. čís. 2520/26, pozemku poz. parc. čís. 2520/27, pozemku poz. parc. čís. 2520/94, pozemku poz. parc. čís. 2520/95, pozemku poz. parc. čís. 2548/1, pozemku poz. parc. čís. 2548/2, pozemku poz. parc. čís. 2548/3, pozemku poz. parc. čís. 2560, pozemku poz. parc. čís. 2660/1, pozemku poz. parc. čís. 2667/1, pozemku poz. parc. čís. 2667/2, pozemku poz. parc. čís. 2668, pozemku poz. parc. čís. 2670/1, pozemku poz. parc. čís. 2670/5, pozemku poz. parc. čís. 2671/1, pozemku poz. parc. čís. 2673/1, pozemku poz. parc. čís. 2673/3, pozemku poz. parc. čís. 2675 a pozemku poz. parc. čís. 3557/1 vše v katastrálním území Humpolec, v rozsahu geometrického plánu společnosti AGs-plán, s.r.o., se sídlem Praha 8, Frýdlantská 1305/20, PSČ 182 00, číslo plánu 4480-56/2022, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 3.10.2022, ve prospěch pozemku poz. parc. čís. 170/2 v katastrálním území Humpolec, spočívající v právu zřízení, vedení a provozování vodovodu, s právem vstupu a vjezdu na pozemek poz. parc. čís. 99/2, pozemek poz. parc. čís. 328, pozemek poz. parc. čís. 2515/6, pozemek poz. parc. čís. 2520/12, pozemek poz. parc. čís. 2520/26, pozemek poz. parc. čís. 2520/27, pozemek poz. parc. čís. 2520/94, pozemek poz. parc. čís. 2520/95, pozemek poz. parc. čís. 2548/1, pozemek poz. parc. čís. 2548/2, pozemek poz. parc. čís. 2548/3, pozemek poz. parc. čís. 2560, pozemek poz. parc. čís. 2660/1, pozemek poz. parc. čís. 2667/1, pozemek poz. parc. čís. 2667/2, pozemek poz. parc. čís. 2668, pozemek poz. parc. čís. 2670/1, pozemek poz. parc. čís. 2670/5, pozemek poz. parc. čís. 2671/1, pozemek poz. parc. čís. 2673/1, pozemek poz. parc. čís. 2673/3, pozemek poz. parc. čís. 2675 a pozemek poz. parc. čís. 3557/1 vše v katastrálním území Humpolec, v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a údržbou inženýrské sítě.

Oprávněný věcným břemenem právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinné věcným břemenem je povinno toto právo trpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatíženým nemovitým věcem na každého dalšího nabyvatele.

Toto věcné břemeno – služebnost vedení a provozování vodovodu se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou částku **147.900,- Kč + 21% DPH**. Úplatu za zřízení věcného břemene je povinen oprávněný věcným břemenem zaplatit do 15 dnů od podpisu této smlouvy na č.ú. 

V.

K nabytí práva odpovídajícímu věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VI.

Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcného břemene byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Smlouva o zřízení věcného břemene byla specifikovaná v čl. III. této smlouvy byla v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb. schválena na 6. schůzi Rady města Humpolec dne 8.2.2023, usnesením číslo 141/6/RM/2023. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

VII.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že podmínkou účinnosti této smlouvy a vkladu věcného břemene k zatěžovaným nemovitostem je zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb.

VIII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle geometrického plánu byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec, katastrální území Humpolec, na listech vlastnictví číslo 2514 a číslo 10001 provedeny příslušné zápisy.

IX.

Smluvními stranami bylo dohodnuto, že poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí oprávněný věcným břemenem.

X.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XI.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

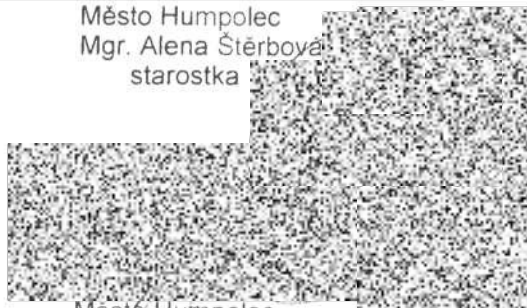
V Humpolci dne 21. 4. 2023



Město Humpolec
Mgr. Alena Štěrbová
starostka



Rodinný pivovar BERNARD a s.
Ing. Josef Vávra



Město Humpolec
Ing. Petr Machek
místostarosta

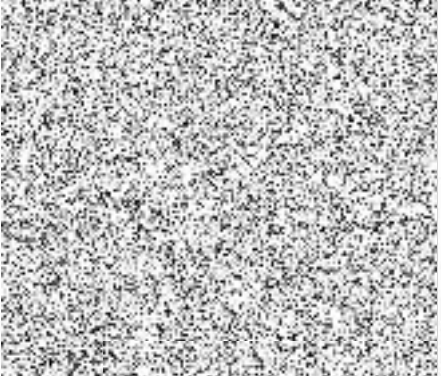


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

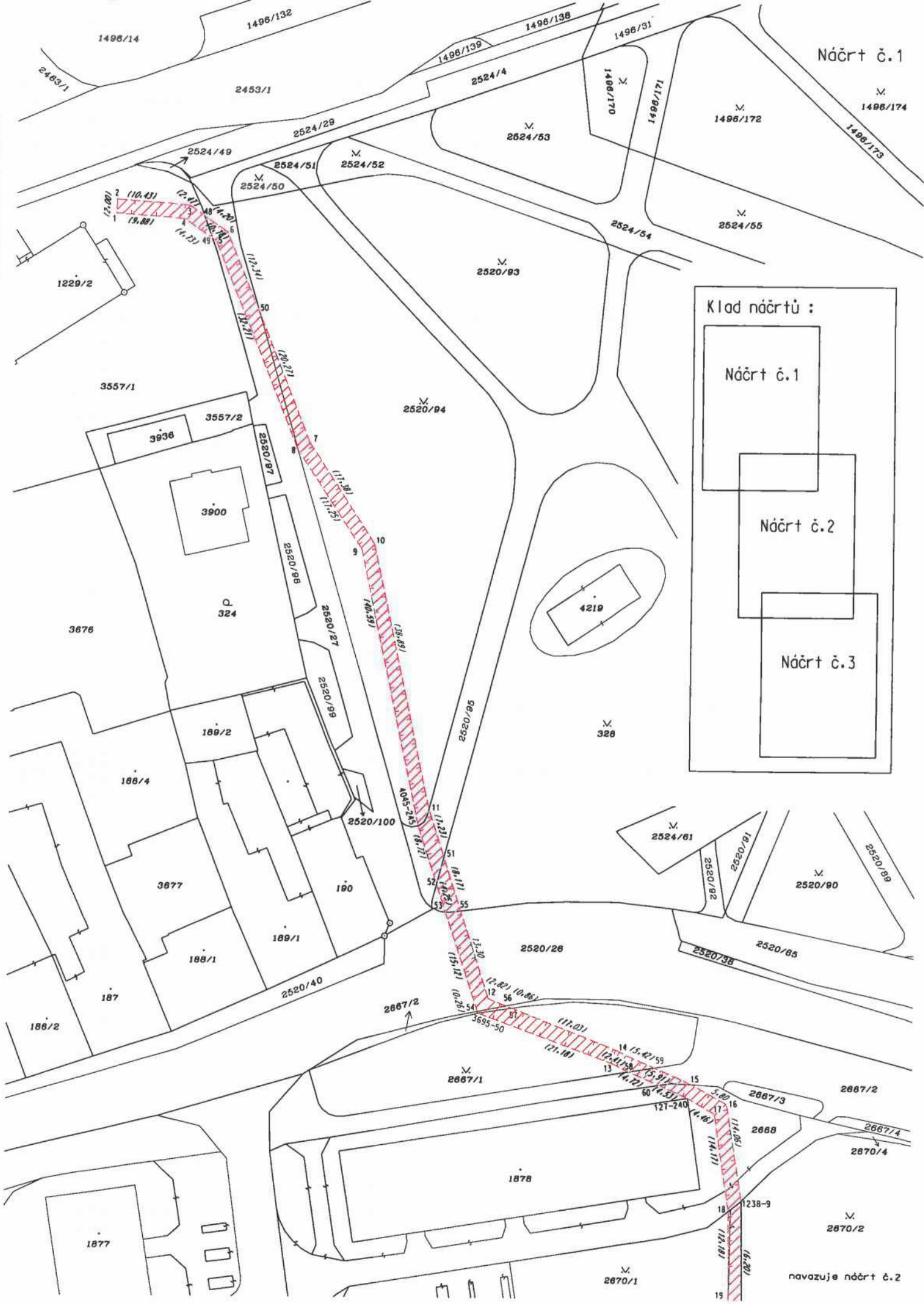
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
99/2										99/2			10001	
328										328			10001	
2515/6										2515/6			10001	
2520/12										2520/12			10001	
2520/26										2520/26			10001	
2520/27										2520/27			10001	
2520/94										2520/94			10001	
2520/95										2520/95			10001	
2548/1										2548/1			10001	
2548/2										2548/2			10001	
2548/3										2548/3			10001	
2560										2560			10001	
2660/1										2660/1			10001	
2667/1										2667/1			10001	
2667/2										2667/2			10001	
2668										2668			10001	
2670/1										2670/1			10001	
2670/5										2670/5			10001	
2671/1										2671/1			10001	
2673/1										2673/1			10001	
2673/3										2673/3			10001	
2675										2675			10001	
3557/1										3557/1			10001	

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vilém Hrdina	Jméno, příjmení: Ing. Jan Hamerník
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1046/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1418/1995
	Dne: 15.9.2022 Číslo: 164/2022	Dne: 4.10.2022 Číslo: 61/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: AGs-plán, s.r.o. Frýdlantská 1305/20 186 00 Praha 8 tel.: 605 26 10 66 Číslo plánu: 4480-56/2022 Okres: Pelhřimov Obec: Humpolec Katastr. území: Humpolec Mapový list: Humpolec 3-5/34, 3-6/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Jaroslava Cabadajová KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-1227/2022-304 2022.10.03 16:21:46 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Náčrt č.1



Klad náčrtů :

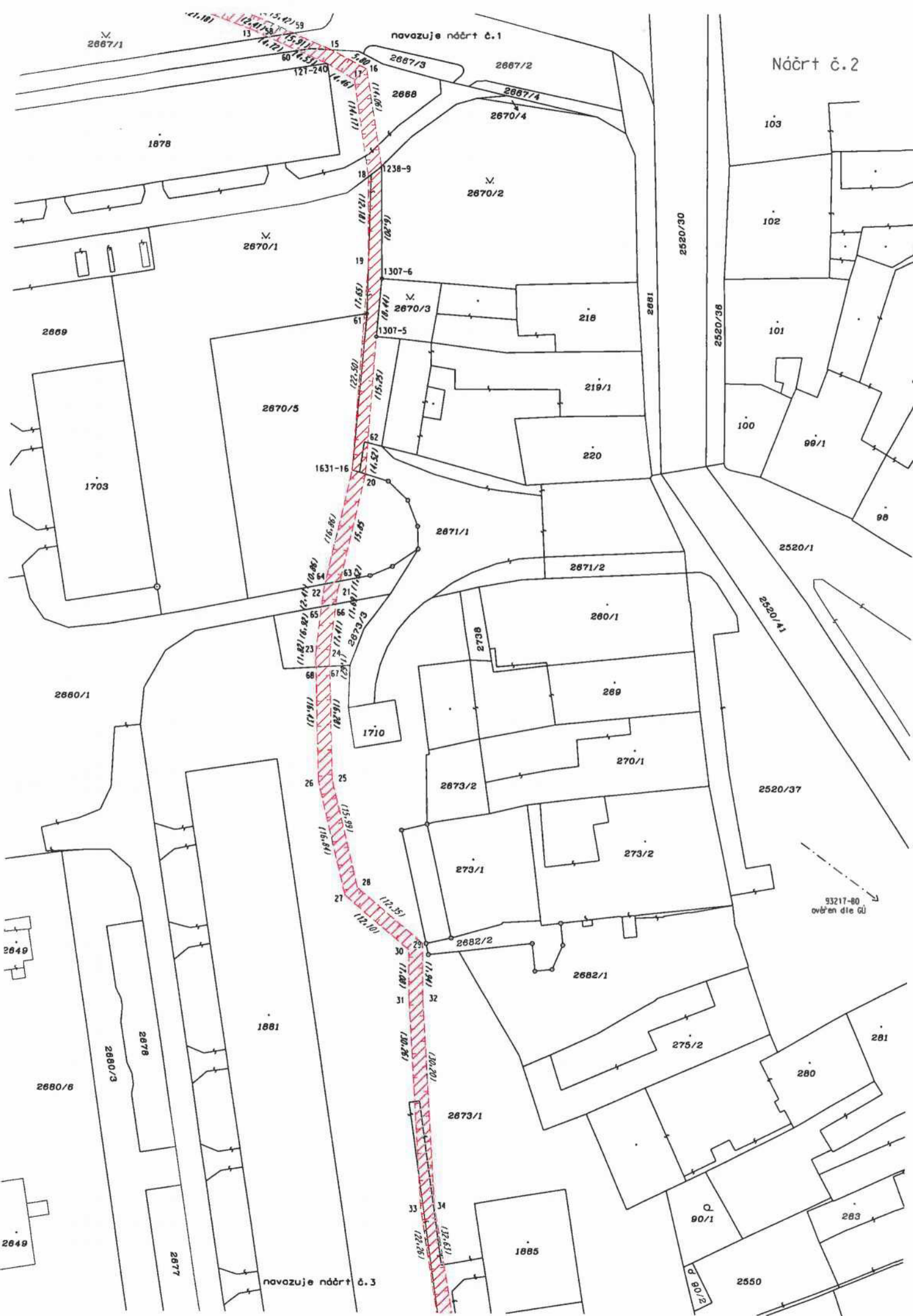
- Náčrt č.1
- Náčrt č.2
- Náčrt č.3

navazuje náčrt č.2

M.
2667/1

navazuje náčrt č.1

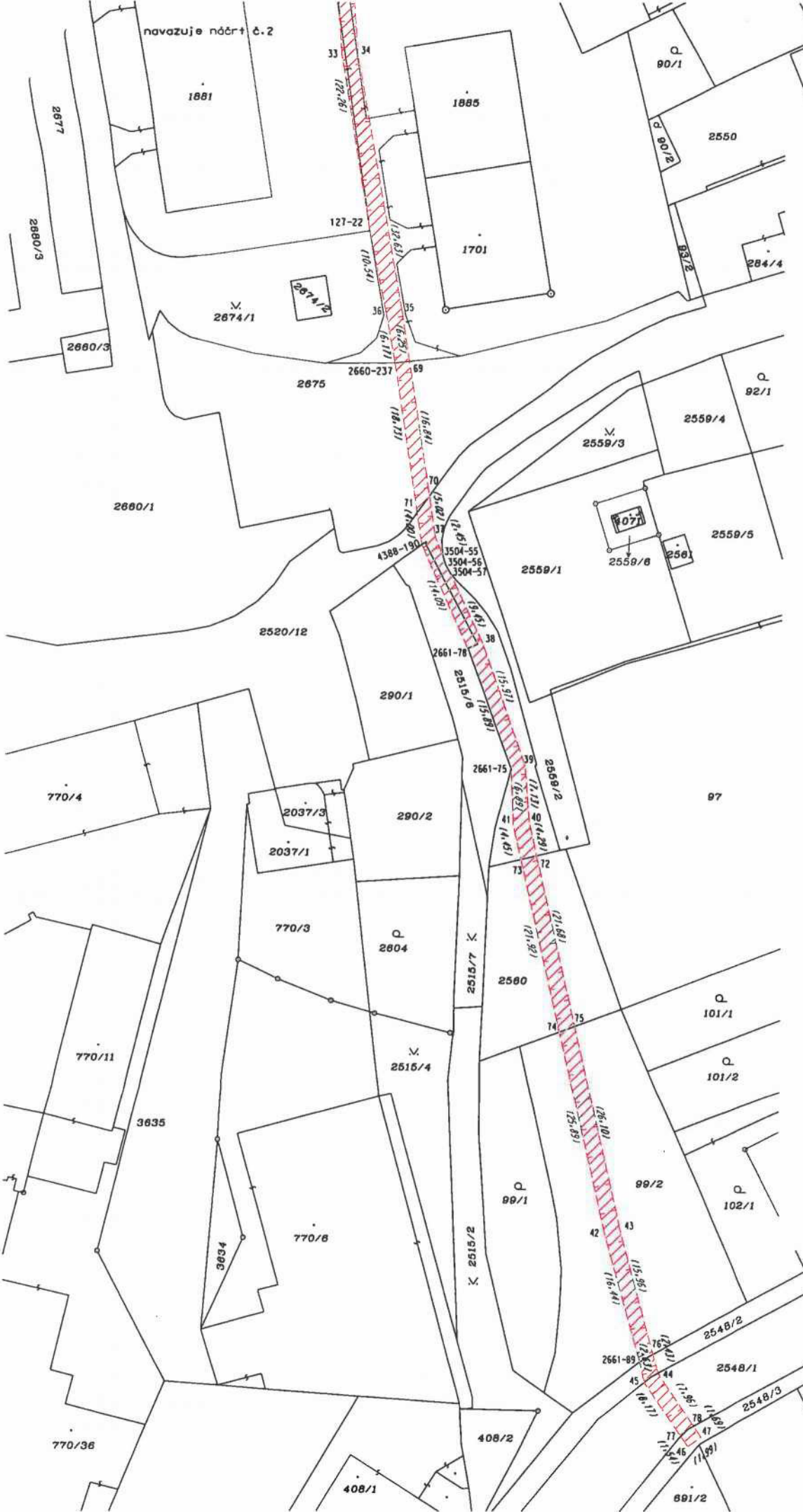
Náčrt č.2



93217-80
ovčien die GÜ

navazuje náčrt č.3

2520/30
2520/36
2520/37
2520/41
2550



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
127-122	683925.95	1111923.18	3	
127-240	683930.21	1111836.64	3	
1238-9	683922.27	1111851.32	3	
1307-5	683922.75	1111875.93	3	
1307-6	683922.04	1111867.52	3	
1631-16	683925.95	1111895.10	3	
2660-237	683907.89	1112039.67	6	
2661-75	683893.18	1112089.91	3	
2661-78	683898.62	1112074.98	3	
2661-89	683876.66	1112163.54	3	
3504-55	683901.84	1112063.34	3	
3504-56	683901.44	1112064.61	3	
3504-57	683900.79	1112065.77	3	
3695-50	683960.76	1111824.62	3	
4045-245	683969.71	1111797.73	3	
4388-190	683904.41	1112062.13	3	
1	684014.25	1111709.95	3	
2	684014.11	1111707.95	3	
3	684003.71	1111708.69	3	
4	684004.39	1111710.65	3	
5	683999.86	1111713.78	3	
6	683998.23	1111712.48	3	
7	683986.02	1111742.72	3	
8	683987.82	1111743.65	3	
9	683976.35	1111758.07	3	
10	683976.49	1111757.25	3	
11	683968.18	1111795.25	3	
12	683959.29	1111822.53	3	
13	683940.87	1111831.91	3	
14	683940.01	1111830.11	3	
15	683929.64	1111834.68	3	
16	683924.54	1111837.44	3	
17	683926.33	1111838.84	3	
18	683924.11	1111852.84	3	
19	683923.96	1111865.02	3	
20	683924.03	1111895.66	3	
21	683927.86	1111912.70	3	
22	683929.84	1111912.39	3	
23	683930.88	1111921.66	3	
24	683928.88	1111921.74	3	
25	683928.28	1111939.63	3	
26	683930.27	1111939.90	3	
27	683926.27	1111956.26	3	
28	683924.48	1111955.16	3	
29	683915.03	1111963.11	3	
30	683917.01	1111964.05	3	
31	683916.87	1111971.13	3	
32	683914.87	1111971.05	3	
33	683914.82	1112001.32	3	
34	683912.82	1112001.18	3	
35	683907.04	1112033.29	3	
36	683909.02	1112033.60	3	
37	683902.75	1112061.07	3	
38	683896.78	1112074.33	3	
39	683891.45	1112089.38	3	
40	683890.89	1112096.49	3	
41	683892.87	1112096.79	3	
42	683881.21	1112147.74	3	
43	683878.27	1112147.24	3	
44	683874.35	1112164.96	3	
45	683876.10	1112166.11	3	
46	683870.61	1112174.12	3	
47	683868.98	1112172.97	3	
48	684001.68	1111710.09	3	
49	684000.50	1111713.34	3	
50	683993.61	1111723.92	3	
51	683965.94	1111802.11	3	
52	683966.96	1111806.00	3	
53	683965.62	1111810.03	3	
54	683960.84	1111824.37	3	
55	683963.41	1111809.88	3	
56	683956.66	1111823.56	3	
57	683955.86	1111823.88	3	
58	683938.67	1111832.89	3	
59	683935.05	1111832.30	3	
60	683934.35	1111834.80	3	
61	683924.46	1111872.65	3	
62	683923.74	1111891.15	3	
63	683927.51	1111911.12	3	
64	683929.65	1111911.55	3	
65	683930.11	1111914.78	3	
66	683928.05	1111914.38	3	
67	683928.83	1111923.36	3	
68	683930.82	1111923.48	3	
69	683906.09	1112039.47	6	
70	683903.52	1112056.11	3	
71	683905.02	1112058.18	6	
72	683899.93	1112100.67	3	
73	683891.88	1112101.13	3	
74	683886.99	1112122.50	3	
75	683885.09	1112121.80	3	
76	683875.00	1112162.62	4	
77	683871.48	1112172.85	3	
78	683869.92	1112171.57	3	