

Smlouva o dílo

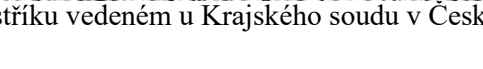
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Město Vsetín**
se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín
Zastoupen: Jiřím Čunkem, starostou města
IČO: 003 04 450
DIČ: CZ 00304450
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **PKV BUILD s.r.o.**
se sídlem: **Senožaty 284, 394 56 Senožaty**
Zastoupen: 
IČO: **281 49 785**
DIČ: **CZ28149785**
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C vl. 21506
(dále jen „zhotovitel“)

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	Zpracování Průkazu energetické náročnosti budov v majetku města Vsetín II
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA DLE PŘEDMĚTU	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA SLUŽBY
FORMA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
MÍSTO PLNĚNÍ VZ	VSETÍN, ZLÍNSKÝ KRAJ
PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ	690 000 Kč bez DPH
EVIDENČNÍ ČÍSLO VZ	MUVS - S 2510/2023

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele Průkazy energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) u objektů, které jsou ve vlastnictví objednatele a jsou uvedené v příloze č.1 smlouvy.
2. Dílo musí být zpracováno tak, aby splňovalo veškeré požadavky vyplývající z příslušných aktuálních právních předpisů, zejména pak zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření energií, vč. prováděcích předpisů k tomuto zákonu. Forma a obsah PENB musí být zpracovány podle příslušných právních předpisů platných v době předání každého PENB objednateli.
3. Účelem této smlouvy je naplnění povinností objednatele ve vztahu k PENB vyplývající z právních předpisů podle předchozího odstavce tohoto článku. Dílo musí být zhotoveno tak, aby objednateli umožnilo tyto povinnosti řádně naplnit. Dílo musí být provedeno energetickým specialistou s oprávněním zpracovávat PENB.
4. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že objednatel zpravidla nemá a nebude mít k dispozici kompletní stavebně-technickou dokumentaci hodnocených staveb. Potřebné skutečnosti si zhotovitel zjistí a doměří sám na místě. U všech objektů bude provedeno osobní posouzení stavu konstrukcí, technologií na vytápění či ohřev teplé vody a svícení, včetně zaměřené objektu u objektů, u kterých není k dispozici žádná či neúplná projektová dokumentace.
5. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a dodržovat i další obecně závazné právní předpisy, příslušné technické normy, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy platnými a účinnými ke dni předání díla, jež se k vyhotovení PENB vztahují.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době v souladu:
 - a) s touto smlouvou o dílo
 - b) zadávací dokumentací na veřejnou zakázku
 - c) se svojí nabídkou
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.
8. Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byt nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.
9. Objednatel se zavazuje řádně provedené PENB převzít a zaplatit za ně dohodnutou smluvní cenu dle čl. V. této smlouvy.

IV.
Místo a lhůty plnění díla

1. Místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí vymezené konkrétní objekty dle přílohy č.1 smlouvy.
2. Místem pro předání předmětu smlouvy je sídlo objednatele, budova č.p.1080, 755 01 Vsetín.
3. Zhotovitel se zavazuje splnit celé řádně zhotovené dílo ve lhůtě do 15 týdnů od podepsání smlouvy, nejpozději však do 30.06. 2023. Zhotovitel je oprávněn předávat dílo postupným dodáním zhotovených PENB jednotlivých objektů.

V.
Smluvní cena

1. Cena za dílo byla sjednána jako pevná cena smluvní, nejvýše přípustná, která je platná po celou dobu realizace díla, pokud není stanoveno dále jinak. Zahrnuje v sobě veškeré náklady zhotovitele na řádné a včasné zhotovení díla podle této smlouvy.

	Základní (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Celková (Kč)
CENA CELKEM	445 680	93 593	539 273

2. Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

VI.
Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, a to v jednorázové splátce na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem.
2. Zálohy nejsou sjednány. Cena za dílo bude hrazena jednorázově po předání a převzetí díla.
3. Cena za dílo bude hrazena na základě předání celého předmětu smlouvy.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“ a „faktura“). Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena do datové schránky objednatele nebo na e-mail: [e-podatelna@mestovsetin.cz](mailto:podatelna@mestovsetin.cz). Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).

5. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. VII. této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo přijímá.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
8. Objednatel jakožto příjemce zdanitelného plnění si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, popř. nastanou i jiné pochybnosti o nezaplacení podle §109 odst. 1 nebo 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VII.

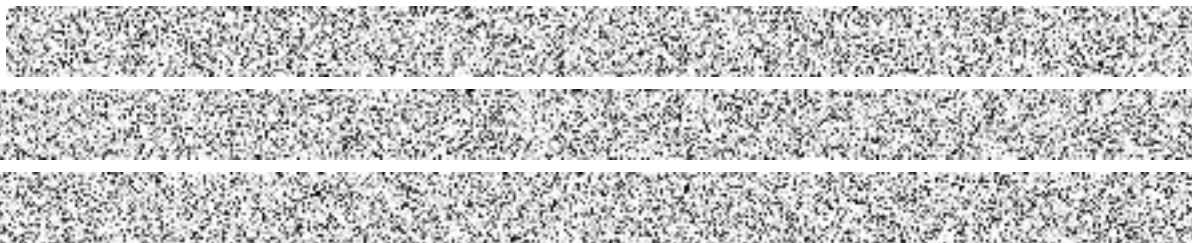
Způsob provedení a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit PENB každého objektu dle přílohy č. 1 a předat jej objednateli v listinné podobě ve dvou originálech a v elektronické podobě zaslat na e-mail: e-podatelna@mestovsetin.cz nebo datovou schránkou.
2. O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Protokol o předání a převzetí díla není zhotovitel oprávněn vystavit dříve, než bude celé dílo v souladu s čl. III, a to bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků.
3. Následně běží objednateli lhůta 30 dnů pro kontrolu úplnosti a kvality předaného díla nebo jeho části.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v PENB. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost PENB a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že PENB byla Objednatelem převzata bez jakýchkoliv výhrad.
5. Kontrola díla objednatelem se týká prověření, zda s ohledem na znalosti objednatele dílo nemá zřejmé vady a nedostatky, zda obsahuje všechny požadované části dle zákona a zda splňuje uživatelské požadavky dle této smlouvy. Objednatel zejména není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně nenese odpovědnost ani neručí.
6. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy,
 - c) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele,
 - d) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - e) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,
 - f) na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele),
 - g) neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,
 - h) zhotovitel má právo si na zpracování jednotlivých dílčích částí díla přizvat specialisty či poradce.
7. Pokud v průběhu provádění dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
8. Má-li být část díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

VIII. Ostatní ujednání

1. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:



2. Objednatel současně prohlašuje, že tyto výše uvedené osoby objednatele jsou pověřeny k vedení a koordinační činnosti v rámci realizace díla a jsou pověřeny objednatelem zajišťovat koordinační schůzky se zhotovitelem a přizývat za tím účelem další osoby z řad zástupců vedení města a dle typu problematiky příslušné odborné zaměstnance odborů města Vsetín.
3. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto odpovědné odborné osoby:



Tyto uvedené osoby zhotovitele jsou zmocněny zhotovitelem:

- a) zastupovat zhotovitele při konzultačních jednáních,
 - b) odevzdat objednateli předmět díla.
4. Veškerá písemná komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy osob uvedených shora v tomto článku; postačí i prostý email.
 5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování předmětu díla průběžně komunikovat dle potřeby a dohody se zástupci objednatele.
 6. Objednatel se stane vlastníkem díla jeho převzetím od zhotovitele.
 7. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
 8. Zhotovitel vystupuje při realizaci díla jako odborník dle ustanovení § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a je tak povinen nahradit objednateli škodu dle ustanovení § 2950 stejného zákona, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.

IX. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem předání díla na základě písemného předávacího protokolu a činí **24 měsíců**.

X. Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení prokazatelně nezaviněné zhotovitelem.
2. Pokud zhotovitel poruší jinou další povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ tohoto porušení zvlášť a den, po který dané porušení povinnosti trvá.
3. V případě porušení pravidel ochrany informací dle článku XI., zaplatí smluvní strana, která povinnost porušila smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý případ porušení.
4. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
7. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
8. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do

uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti zhotovitele stanoveným touto smlouvou.

9. Škoda musí být uhrazena v plném rozsahu, tedy i v případě, kdy přesahuje výši smluvní pokuty.

XI.

Ochrana informací

1. Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této Smlouvy. Strany mají právo požadovat navzájem doložení dostatečnosti utajení důvěrných informací. Strany jsou povinny zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.
2. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají obě strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práva a povinností vyplývajících z této Smlouvy.
3. Za důvěrné informace se bez ohledu na formu jejich získání považují veškeré informace, které jsou jako důvěrné výslovně některou ze stran označeny.
4. Za důvěrné informace se v žádném případě nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany, dále informace získané na základě postupu nezávislého na této Smlouvě nebo druhé straně, pokud je strana, která informace získala, schopna tuto skutečnost doložit, a konečně informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.

XII.

Závěrečná ustanovení

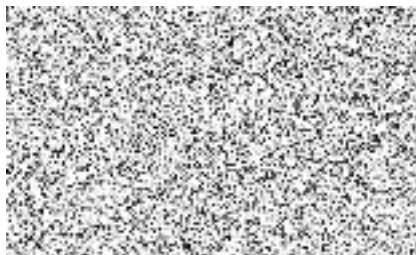
1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiným způsobem nelze smlouvy upravit. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
2. Platnost smlouvy je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - 3.1. neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - 3.2. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - 3.3. neuhrazení ceny díla objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla a rozpracovanost díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona).
9. Smluvní strany se podle § 89a o.s.ř. dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí místně příslušnému soudu podle sídla objednatele.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
12. Smlouva je vyhotovena v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferována je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovena v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.

Příloha č. 1 - Seznam vybraných objektů města Vsetín

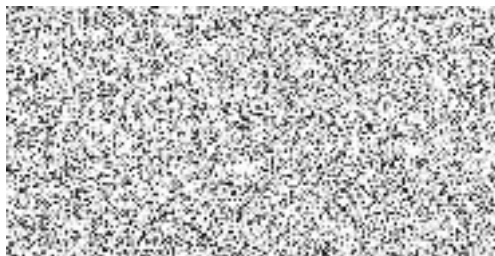
za objednatele:

Ve Vsetíně, dne



za zhotovitele:

V Brně, dne 12.04.2023



Příloha č. 1 - Seznam vybraných objektů města Vsetín

Poř. Číslo	Adresa objektu
1	Horní náměstí 3
2	Horní náměstí 31
3	Bobrky 460
4	Svárov 1055
5	Svárov 1080
6	náměstí Svobody 2076
7	Dolní náměstí 1356
8	Smetanova 1484
9	Havlíčková 1627
10	Rokytnice 413
11	Jiráskova 340
12	Na Lapači 394
13	Na Lapači 247