

# SMLOUVA O DÍLO

číslo jednací: SOAP/002-1052/2017

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena smluvními stranami obchodní smlouva o dílo tohoto znění:

## čl. I. SMLUVNÍ STRANY


Objednatel:

<b>Název:</b>	Česká republika - Státní oblastní archiv v Plzni
<b>Sídlo:</b>	Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň
<b>Adresa:</b>	Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň
<b>Zástupce:</b>	Mgr. Petr Hubka, ředitel Státního oblastního archivu v Plzni
<b>IČ:</b>	
<b>DIČ:</b>	 , není plátcem DPH
<b>Bankovní spojení:</b>	 Česká národní banka, pobočka Plzeň
<b>Kontaktní osoby, Telefon:</b>	Ing. Pavel Šimáně, Ing. Lenka Kasíková  

Zhotovitel:

<b>Obchodní jméno:</b>	RENOSTAV PETRÁŠ s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Koloveč
<b>Adresa:</b>	U cihelny 359 , 345 43 Koloveč
<b>Zástupce:</b>	Ing.Karel Petráš , Jiří Petráš
<b>IČO:</b>	
<b>DIČ:</b>	
<b>Bankovní spojení:</b>	
<b>Kontaktní osoba:</b>	Ing.Karel Petráš , Jiří Petráš
<b>Telefon/fax :</b>	 
<b>Zapsán:</b>	C 34487 vedená u Krajského soudu v Plzni

## čl. II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) zavazuje provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě. Předmětem díla této smlouvy je veřejná zakázka na stavební práce „**Oprava fasády objektu Horšovský Týn, Náměstí Republiky č.10**“.
2. Předmět díla (stavba) bude proveden dle rozsahu cenové nabídky ze dne 6.4.2017, kterou tvoří položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Předmět díla (stavba) bude proveden za dodržení stanovených podmínek pro provedení stavby dle závazného stanoviska, vydaného MěÚ Horšovský Týn, odborem vnitřních věcí a památkové péče pod č.j. MUHT  dne 31.10.2016 a dle souhlasu s provedením ohlášených udržovacích prací, vydaného MěÚ Horšovský Týn, odborem výstavby a územního plánování, pod č.j. OVÚP/706/2017 Ba dne 2.2.2017. (Příloha č. 2 této smlouvy)
4. Dílo bude provedeno kompletní a ucelené tak, aby mohlo být objednatelem užíváno bez závad.
5. Případné změny věcného plnění předmětu díla budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
6. Součástí díla jsou všechny předepsané doklady (záruční listy, protokoly o zkouškách a revizích, prohlášení o shodě atd.).
7. K převjímcce díla předá zhotovitel stavební deník průběžně vedený při realizaci stavby, projektovou dokumentaci skutečného provedení a doklady podle bodu 6.
8. K převjímcce díla dále zhotovitel předá průběžnou evidenci všech odpadů vzniklých při provádění díla a doklady o způsobech jejich dalšího využití nebo likvidaci.
9. Zhotovitel se výslovně zavazuje při plnění předmětu této smlouvy provést všechny práce v nejvyšší odborné kvalitě a v souladu s platnými ČSN.
10. Materiály a výrobky, které jsou nutné k provedení díla, budou kvalitativně standardní pro trh v České republice a budou splňovat požadavky stanovené právními předpisy.

## čl. III. CENA DÍLA

1. Cena za provedené dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, sjednává dohodou ve výši:

**cena bez DPH : 57 679,91 Kč**

**sazba DPH : 21%**

**cena včetně DPH : 69 792,69 Kč**

**cena včetně DPH po zaokrouhlení: 69 793,- Kč**

**slovy: šedesátdevěttisíc sedm set devadesát tři korun**

Závazným podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo a stanovení smluvní ceny je cenová nabídka zhotovitele ze dne 6.4.2017, jejíž součástí je položkový rozpočet (soupis prováděných prací).

Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu realizace díla.

2. Cena za dílo je pevná, konečná a nepřekročitelná za kompletní provedení díla a obsahuje kromě vlastního ocenění provedení díla a zisku zhotovitele i veškeré další



náklady nezbytné k včasnému a řádnému provedení díla, technologických materiálů pro navržené materiály a systémy, ČSN a právních předpisů vztahujících se na dílo.

3. Zhotovitel prohlašuje, že provede dílo řádně, kompletně, včas a za uvedenou cenu.
4. Cena díla může být ovlivněna pouze na žádost objednatele na provedení méněprací či víceprací a taková bude odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného dodatku ke smlouvě včetně ocenění. Jednotkovými cenami, uvedenými v položkovém rozpočtu jako Příloha č. 1 této smlouvy budou oceněny i veškeré případné změny tj. vícepráce i méněpráce realizované zhotovitelem do data řádného předání dokončeného díla. Nebudou – li práce nebo dodávky, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v oceněném výkazu výměr v rámci Přílohy č. 1 této smlouvy, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku ÚRS Praha.

#### čl. IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla objednateli formou podpisu předávacího protokolu.
2. Zálohy objednatel neposkytuje.
3. Lhůta splatnosti faktury se stanovuje na 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli na adresu uvedenou v článku I. smlouvy.
4. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Daňový doklad se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
6. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí daňový doklad zhotoviteli do 7 kalendářních dnů od jeho doručení proto, že obsahuje nesprávné údaje nebo byl vystaven v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením daňového dokladu.
7. Nebude-li daňový doklad označen tak, jak je výše uvedeno, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli, aniž by se tím dostal do prodlení s jeho splatností. U nového nebo opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
8. Objednatel i zhotovitel výslovně prohlašují, že s výše uvedeným způsobem a podmínkami zaplacení dohodnuté ceny díla plně souhlasí, což potvrzují svými podpisy smlouvy o dílo.

#### čl. V. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zahájení plnění je po podpisu této smlouvy ode dne předání staveniště objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla řádně dokončený nejpozději do **30.09.2017**.
3. Termínem předání a převzetí stavby se rozumí den převzetí dokončené stavby objednatelem.
4. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
5. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na zhotovení díla v případě vyšší moci. Za vyšší moc smluvní strany považují skutečnost, která nespočívá ve vůli smluvní strany, kterou nelze rozumně předvídat a kterou nemůže smluvní strana ovlivnit nebo jí zabránit a která ohrožuje schopnost smluvní strany plnit povinnosti ze smlouvy nebo jejich plnění znemožňuje (požár, povodeň, zemětřesení, výbuch, epidemie, generální stávková, válka, klimatické podmínky). Tyto skutečnosti je oprávněn prověřit objednatel. Podle doby trvání takové překážky a s přihlédnutím k času nutnému pro obnovení prací, budou smluvními stranami upraveny podmínky dokončení díla.



6. Místo plnění díla: Státní okresní archiv Domažlice se sídlem v Horšovském Týně, Náměstí Republiky č. 10, Horšovský Týn.
7. Veškerá přerušení prací budou zapsána do stavebního deníku.

**čl. VI.**

## **VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE**

1. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 6.4.2017, kterou tvoří položkový rozpočet stavebních prací.

**čl. VII.**

## **SPOLUPŮSOBENÍ A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a umožnit na něj přístup od pondělí do pátku od 7-16 hodin. Po dobu provádění díla může objednatel vstupovat na staveniště pouze na vlastní nebezpečí, je však povinen dbát zvýšené opatrnosti a dodržovat zásady BOZP.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli na dobu provádění díla napojení na zdroj elektrické energie a vody.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.

**čl. VIII.**

## **SPOLUPŮSOBENÍ A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla z této smlouvy postupovat s odbornou znalostí, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
2. Zhotovitel se bude řídit cenovou kalkulací, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
3. Zhotovitel zajistí provedení díla v souladu s podmínkami této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jejich stavbou a provozováním nevznikly žádné škody na pozemku nebo objektu objednatele a jiných osob, sousedních objektech a pozemcích nebo podzemním vedení a na životním prostředí a po ukončení plnění je povinen uvést pozemek nebo objekty do původního stavu. Pokud vzniknou činností nebo nečinností zhotovitele jakékoliv škody, odpovídá za ně zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí a zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
6. Zhotovitel se zavazuje, že má kapacitu dílo provést vlastními silami. Zakázka nesmí být zhotovitelem přenechána jinému subjektu.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit po zplnomocnění od objednatele veškerá případná potřebná povolení související se stavbou (zábory apod.). Veškeré náklady spojené se zajištěním potřebných povolení jsou zahrnuty v ceně díla.
8. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést v průběhu provádění díla průběžnou evidenci všech odpadů vzniklých při realizaci stavby a po dokončení díla předložit objednateli doklady o způsobech jejich dalšího využití nebo zneškodnění.
9. Zhotovitel musí mít platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody. Zhotovitel je povinen případné vzniklé škody na majetku objednatele uhradit v plné objemem prokázané výši.
10. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré stavební a montážní práce tak, aby byly v souladu s cenovou kalkulací dle této smlouvy a pokyny objednatele.

11. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli na veškerý zabudovaný materiál a výrobky, které jsou součástí dodávky díla, atesty, prohlášení o shodě a doklady k těmto materiálům a výrobkům, (např. záruční listy, aj.) homologovaných pro Českou republiku.

#### čl. IX.

### VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební, popř. montážní deník se záznamy o pracích, které provádí. Povinnost vést deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svoje stanovisko k zápisům do dvou pracovních dnů. Pokud není proveden zápis objednatele, je to považováno za souhlas s dalšími stavebními pracemi a zápisy ve stavebním deníku.
3. Záznamy do stavebního deníku zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a orgány státního dohledu.
4. Originál (popř. kopie) stavebního (montážního) deníku bude objednateli průběžně předáván při kontrolních dnech a následně při předání a převzetí díla.

#### čl. X.

### PROVÁDĚNÍ KONTROL

1. Objednatel bude kontrolovat průběh všech stavebních prací. Jestliže objednatel neprovede kontrolu stavebních prací a bude dodatečně požadovat změnu prací, je zhotovitel povinen tuto změnu stavebních prací provést na náklady objednatele.
2. K provedení kontroly nebo zkoušky zajistí zhotovitel potřebné podmínky a odpovídající přístup jako např. lešení, žebříky, dostatečné osvětlení atd.
3. Objednatel má kdykoliv právo kontroly provádění díla. Určenými zástupci objednatele jsou Mgr. Radka Kinkorová (tel. [redacted]), Ing. Pavel Šimáně (tel. [redacted]) a Ing. Lenka Kasíková (tel. [redacted]).

#### čl. XI.

### PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen nejpozději 3 kalendářní dny předem oznámit objednateli, kdy bude předmět díla připraven k odevzdání a převzetí.
2. O předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla.
3. Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu díla (užívání). Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.
4. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti cenové kalkulaci uvedené v této smlouvě a podmínkám této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 5-ti dnů od předání a převzetí řádně dokončeného díla.



## čl. XII. ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený v souladu s podmínkami smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dané platnými technickými normami ČR a jednotlivými výrobci stavebních materiálů a výrobků, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedení díla po dobu **60 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednateli. Tato záruční doba se nevztahuje na dodávky zařízení, na která jejich výrobci poskytují záruční dobu kratší nebo delší. Na tato zařízení poskytne zhotovitel záruční dobu dle záručních listů jednotlivých výrobců. Záruční doba začíná běžet ode dne odevzdání díla objednateli. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže používat předmět díla pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, za které zhotovitel odpovídá, že po záruční dobu má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit tyto vady díla.
4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění, za které odpovídá, nejpozději do 7 dnů po písemném uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději do 30 dnů po oznámení reklamace.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění formou písemného oznámení o vadě e-mailem na adresu info renostav-petras.cz
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které způsobil objednatel, či jiná třetí osoba a za vady způsobené vyšší mocí.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu u pojišťovny České pojišťovny a.s. s limitem pojistného plnění 5 000 000 Kč.

## čl. XIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Jestliže zhotovitel předá předmět díla po dohodnutém termínu předání a převzetí dle čl. V., odst. 2 smlouvy o dílo, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu drobné vady a nedodělky, uvedené v zápisu o předání a převzetí stavby, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení po uplynutí lhůty 30 dnů po oznámení reklamace. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, činí smluvní pokuta 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroků z prodlení není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou.

## čl. XIV. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

1. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je:
  - nedodržení dohodnutého termínu z této smlouvy.
  - provádění předmětu díla v rozporu s projektovou dokumentací

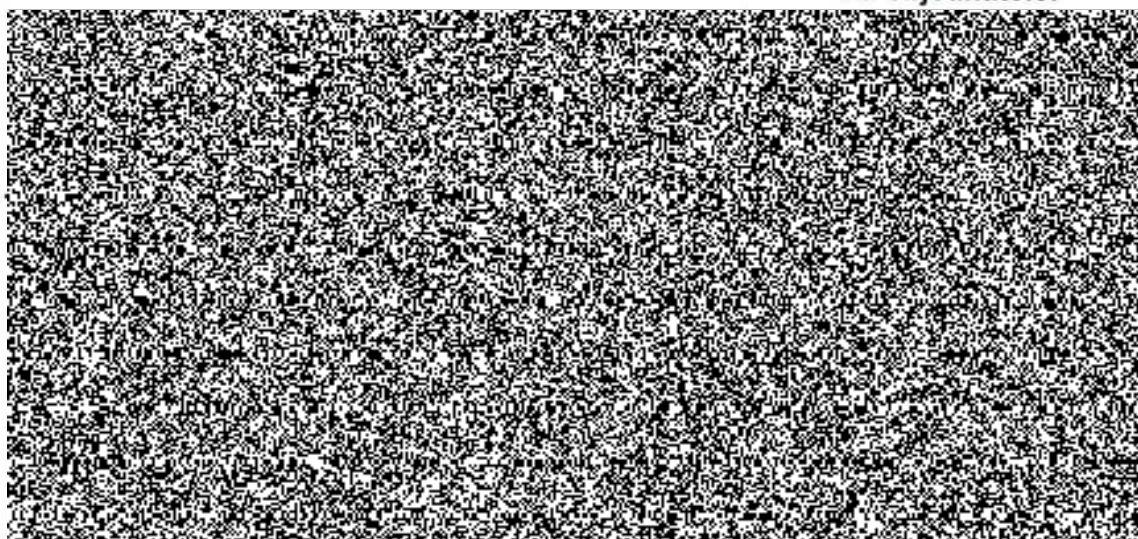
2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy se zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedodaných dodávek a prací třetí osobě.
3. Při odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně.
4. Objednatel má právo okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podal návrh na konkurz. Zhotovitel má povinnost o této skutečnosti objednatele neprodleně informovat písemnou formou.

## čl. XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na internetu na Portálu veřejné správy (Registr smluv) a na webových stránkách objednatele.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne 6.4.2017, Příloha č. 2 – Souhlas s provedením ohlášených udržovacích prací a Závazné stanovisko MěÚ Horšovský Týn
6. Ostatní právní vztahy, které nejsou dotčeny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Obě smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána a uzavřena dobrovolně, vážně, nikoliv v tísní, podle jejich pravé vůle, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

**Za zhotovitele:**

**Za objednatele:**



[www.renostav-petras.cz](http://www.renostav-petras.cz)



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **40/2017**      **Horšovský Týn č.p. 10 - oprava fasády**

Objekt: **1**                      **Oprava fasády**

Rozpočet: **1**                      **Oprava fasády**

Objednatel: **Státní oblastní archiv v Plzni**  
**Sedláčkova 22/44**  
**30100 Plzeň-Vnitřní Město**

IČO:   
 DIČ: 

Zhotovitel:

IČO:   
 DIČ: 

Rozpis ceny

Celkem

HSV			46 663,95
PSV			8 802,96
MON			0,00
Vedlejší náklady			2 213,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>57 679,91</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		57 679,91 CZK
Základní DPH	21 %		12 112,78 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**69 792,69 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne **6.4.2017** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			3 600,00	6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			27 450,00	48
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			13 335,00	23
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 878,45	3
764	Konstrukce klempířské	PSV			5 960,37	10
765	Krytiny tvrdé	PSV			1 477,59	3
783	Nátěry	PSV			1 365,00	2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			400,50	1
VN	Vedlejší náklady	VN			2 213,00	4
Cena celkem					57 679,91	100

## Položkový rozpočet

S:	40/2017	Horšovský Týn č.p. 10 - oprava fasády
O:	1	Oprava fasády
R:	1	Oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>3 600,00</b>
1	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI Putzgrund	m2	75,00000	48,00	3 600,00
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>27 450,00</b>
2	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	25,00000	42,00	1 050,00
3	622423121R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 10 %	m2	75,00000	103,00	7 725,00
4	622471318RS7	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4, hmota silikátová Keim barevná skupina I	m2	75,00000	249,00	18 675,00
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>				<b>13 335,00</b>
5	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m 12,0*8,0	m2	96,00000	58,00	5 568,00
				96		
6	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	96,00000	35,00	3 360,00
7	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	96,00000	42,00	4 032,00
8	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 %	m2	75,00000	5,00	375,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 878,45</b>
9	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	2,91685	644,00	1 878,45
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :						
1,2,3,4,5,6, :						
Součet: : 2,91685				2,91685		
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>5 960,37</b>
10	764359231R00	Kotlík z Pz plechu čtyřhranný 200 x 250 x 350 mm	kus	2,00000	812,00	1 624,00
11	764454202R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm 6,0*2	m	12,00000	322,00	3 864,00
				12		
12	764359811R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	2,00000	48,00	96,00
13	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm 6,0*2	m	12,00000	26,00	312,00
				12		
14	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,03758	1 713,00	64,37
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :						
10,11, :						
Součet: : 0,03758				0,03758		
<b>Díl: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>1 477,59</b>
15	765718810R00	Demontáž pálené krytiny zdi š. do 30 cm, do suti 2,0*2	m	4,00000	33,00	132,00
				4		
16	765711251R00	Pokrytí ohradních zdi do 30 cm krytina bobrovka 2,0*2	m	4,00000	309,00	1 236,00
				4		
17	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	0,10640	1 030,00	109,59
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :						
16, :						
Součet: : 0,10640				0,1064		
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>1 365,00</b>
18	783592000R00	Nátěr vodou řed. klempíř. konstrukcí Z + 2 x 12,0*0,33 0,5*2 0,5	m2	5,46000	250,00	1 365,00
				3,96		
				1		
				0,5		
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>400,50</b>
19	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,46842	195,00	91,34
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :						
8,12,13,15, :						



## Položkový rozpočet

S:	40/2017	Horšovský Týn č.p. 10 - oprava fasády
O:	1	Oprava fasády
R:	1	Oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Součet: : 0,46842		0,46842		
20	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 8,12,13,15, : Součet: : 2,81052	t	2,81052	17,00	47,78
21	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 8,12,13,15, : Součet: : 0,46842	t	0,46842	250,00	117,11
22	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 8,12,13,15, : Součet: : 0,46842	t	0,46842	308,00	144,27
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>2 213,00</b>
23	005121 R	Zařízení staveniště	ks	1,00000	2 213,00	2 213,00
<b>Celkem</b>						<b>57 679,91</b>

Poznámky uchazeče k zadání



MUHTX006IUOP



# Městský úřad Horšovský Týn

odbor výstavby a územního plánování  
náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

SPIS.ZN.: **OVÚP/706/2017/Ba**  
Č.J.: **MUHT 1432/2017**  
VYŘIZUJE: Baštářová Jana  
TELEFON:   
MOBIL:   
E-MAIL:   
DATUM: 2.2.2017

V případě reakce na tento dokument, prosím,  
uveďte vždy sp.zn. **OVÚP/706/2017/Ba**


Státní okresní archiv  
Domažlice v Horš. Týně



## SOUHLAS

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÝCH UDRŽOVACÍCH PRACÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Horšovský Týn, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 104 odst.1 písm. j) až 106 § stavebního zákona ohlášení, které dne 18.1.2017 podal

**Státní oblastní archiv v Plzni, Státní okresní archiv Domažlice se sídlem v Horšovském Týně,  
IČO , Sedláčkova č.p. 22/44, 301 00 Plzeň 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona vydává

### s o u h l a s

s provedením udržovacích prací

**oprava fasády a římsy  
v městě Horšovský Týn části Město ulici náměstí Republiky č.p. 10**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 23 v katastrálním území Horšovský Týn.

### Stavba obsahuje:

Opravu fasády a římsy včetně nátěru jižního průčelí domu za dodržení podmínek závazného stanoviska odboru vnitřních věcí a památkové péče Městského úřadu Horšovský Týn ze dne 31.10.2016 pod č.j. MUHT 10846/2016.

### Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi a současně se doručuje dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.



Ing. Jana Kölbllová  
pověřená vedením odboru výstavby a územního plánování

otisk razítka





**Obdrží:**

**stavebník** (doporučeně)

Státní oblastní archiv v Plzni, Státní okresní archiv Domažlice se sídlem v Horšovském Týně,  
Sedláčkova č.p. 22/44, 301 00 Plzeň 1

**vlastníci sousedních pozemků** (doporučeně)

Ing. František Straka, CSc., náměstí Republiky č.p. 9, Město, 346 01 Horšovský Týn

Jana Straková, náměstí Republiky č.p. 9, Město, 346 01 Horšovský Týn

Město Horšovský Týn, náměstí Republiky č.p. 52, Město, 346 01 Horšovský Týn

Aleksandr Markin, Kocourov č.p. 8, 346 01 Horšovský Týn

Zlata Grokhovskaia, Kocourov č.p. 8, 346 01 Horšovský Týn

**dotčené orgány** (doporučeně)

Městský úřad Horšovský Týn, odbor vnitřních věcí a památkové péče, náměstí Republiky č.p. 52, Město,  
346 01 Horšovský Týn



## Městský úřad Horšovský Týn

odbor vnitřních věcí a památkové péče

nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn



NAŠE Č.J.: MUHT 10846/2016  
NAŠE SP.ZN.: OPP 10846/2016

TEL.: [REDACTED]

PID: MUHTP003TUBI

E-MAIL: [REDACTED]

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Miroslava Plachá DATUM: 31.10.2016

ČR – Státní oblastní archiv v Plzni  
Státní okresní archiv Domažlice  
se sídlem v Horšovském Týně  
nám. Republiky 10  
346 01 Horšovský Týn

Městský úřad (MěÚ) Horšovský Týn – odbor vnitřních věcí a památkové péče, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, podle ust. § 14 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči a ve smyslu zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, projednal písemnou žádost Mgr. Radky Kinkorové, ředitelky Státního okresního archivu Domažlice se sídlem v Horšovském Týně, nám. Republiky 10, 346 01 Horšovský Týn, IČ [REDACTED] ze dne 5.10.2016 (odbor vnitřních věcí a památkové péče obdržel téhož dne) č.j. MUHT 10846/2016 o stanovisko k opravě fasády a římsy včetně nátěru jižního průčelí domu č.p. 10, nám. Republiky, Horšovský Týn, nemovité kulturní památky v Městské památkové rezervaci (MPR) Horšovský Týn a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu (NPÚ) - územního odborného pracoviště v Plzni ze dne 20.10.2016 (odbor vnitřních věcí a památkové péče obdržel dne 27.10.2016) č.j. NPÚ-341/79062/2016 vydává podle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a novel, toto

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

(podle ust. § 149 odst. 1, zákona č. 500/2004, správní řád, v platném znění)

Oprava fasády a římsy včetně nátěru jižního průčelí domu č.p. 10, nám. Republiky, Horšovský Týn, nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstř. č. 39966/4-2351, na pozemku parc. č. 23 k.ú. Horšovský Týn, v MPR Horšovský Týn, prohlášené výnosem MK ČR č.j. 7645/82-VI/I ze dne 13.4.1982, se podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a novel, považuje za

*přípustnou*

při dodržení následujících podmínek:

1. Výška soklu bude srovnána po obou stranách vstupu na roveň horního okraje soklu západní poloviny jižního průčelí.
2. Okapní svody, kotlíky a dvířka skříňky „HUP“ budou natřeny do barvy plochy fasády.
3. Vybraný odstín fasádní barvy bude před aplikací odsouhlasen orgánem státní památkové péče.



## Odůvodnění

Mgr. Radka Kinkorová, ředitelka Státního okresního archivu Domažlice se sídlem v Horšovském Týně, nám. Republiky 10, 346 01 Horšovský Týn, IČ [redacted] předložila MěÚ Horšovský Týn - odboru vnitřních věcí a památkové péče dne 5.10.2016 žádost č.j. MUHT [redacted] z téhož dne o závazné stanovisko k opravě fasády a římsy včetně nátěru jižního průčelí domu č.p. 10, nám. Republiky, Horšovský Týn, nemovité kulturní v MPR Horšovský Týn. Žádost obsahovala doklad o vlastnictví, mapu a fotografie, čímž splňovala veškeré náležitosti potřebné pro vydání tohoto závazného stanoviska.

Odbor vnitřních věcí a památkové péče MěÚ Horšovský Týn ve smyslu § 14 odst. 6 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a novel, požádal NPÚ - územní odborné pracoviště v Plzni o vydání písemného vyjádření. To bylo vydáno dne 20.10.2016 (odbor vnitřních věcí a památkové péče obdržel dne 27.10.2016) pod č.j. [redacted]. Po doručení písemného vyjádření NPÚ byl žadatel s tímto seznámen a byla mu dána možnost se vyjádřit k podkladům závazného stanoviska na ústním jednání dne 31.10.2016 v souladu s ust. § 36, odst. 3 správního řádu, v souvislosti s ust. § 154 správního řádu. O ústním jednání byl pořízen protokol.

Předmětem žádosti o závazné stanovisko je oprava fasády a římsy včetně nátěru jižního průčelí domu č.p. 10, nám. Republiky, Horšovský Týn.

Objekt je patrový, krytý dvojicí sedlových střech, založený na rozložitém obdélném půdoryse, který je zřejmě výsledkem složitějšího stavebního vývoje. Je možné předpokládat, že západní polovina stavby ve středověku ještě nestála a byla připojena k východní polovině, která má půdorysné rozvržení podobné schématu běžného měšťanského domu. V období po požáru města a zahájení jeho přestavby zřejmě i tato část domu vznikla, jak by na to mohl poukazovat dochovaný portálek kladený svým vznikem do 16. stol. Ze středověké či pozdně středověké stavby se v domě příliš konstrukcí zřejmě nedochovalo (viz gotický portál, části obvodového zdiva). Konstrukce kleneb v suterénu jsou zřejmě až renesančního původu, rozvržení sklepa je však pravděpodobně starší. Dochované klenby v přízemí jsou patrně barokního původu. V období baroka a klasicismu byly přeřeseny i dosud nedotčené části pozdně středověkého domu. Na přelomu 70. a 80. let 20. století byl objekt výrazně stavebně upraven do podoby, která nikterak nekoresponduje s předešlou situací. Celá mansardová střecha byla odstraněna a nahrazena dvojicí štítů, které od jihu zakrývají dvě sedlové střechy založené hřebenem v ose sever – jih. Upravena tehdy byla i fasáda, jejíž klasicistní vzhled byl zjednodušen. Stavební úpravy se tehdy promítly i do interiéru objektu, kde např. v prostoru přízemí vznikla velká schodišťová hala, do které bylo vloženo nové schodiště do patra. V 90. letech 20. století byla provedena půdní vestavba. V r. 2013 byla vyměněna okna.

Podle předložené žádosti bude barva nátěru jižního průčelí domu odpovídat dosavadní situaci. Předpokládá se, že při napojování nových a původních omítek bude brán velký zřetel na jejich plynulý přechod. Při opravě římsy bude respektována její dosavadní profilace. Omítky užitě při dílčí opravě fasády budou vápenné, dvouvrstvé, finální vrstva bude štuková, hladká. Fasádní nátěr bude vápenný, alt. silikátový, nikoliv silikonový nebo disperzní. Nátěr bude respektovat dosavadní řešení, tedy články budou bílé, plocha bude v barvě béžové a sokl v odstínu holubí šed'. Zkontrolován bude technický stav zakrytí korunní římsy, které bude v případě poškození vyspraveno tak, aby do zdiva nezatékalo (přeložení tašek, popř. dílčí výměna, spárování). Nové tašky užitě při opravě budou opětovně keramické typu bobrovka, v režném provedení. Tvar zakončení nové tašky bude odpovídat stávající krytině. Tašky budou položeny do maltového lože.

Orgán státní památkové péče souhlasí s opravou fasády a římsy včetně nátěru jižního průčelí domu č.p.10, nám. Republiky, Horšovský Týn, za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek. Z hlediska architektonické vyváženosti a tím i příznivého vzhledu stavby, byla stanovena podmínka č.1. K podmínce č.2: Klempířské prvky jsou ryze účelové prvky, které je třeba pohledově potlačit. Předpokládá se, že spodní polovina dvířek „HUP“ bude natřena do barvy soklu (holubí šed'), horní polovina do barvy plochy fasády nad soklovou částí (barva béžová). K podmínce č.3: Ve snaze



předejít možným nesrovnalostem při výběru nové barvy se za nezbytně nutné považuje připravit vzorky fasádního nátěru, který bude porovnán se stávající situací a následně odsouhlasen památkovou péčí. Pouze při splnění výše uvedených podmínek lze očekávat zdařilou obnovu stavby, která je kulturní památkou v prostředí památkové rezervace a zároveň i sídlem instituce kulturně – historického významu.

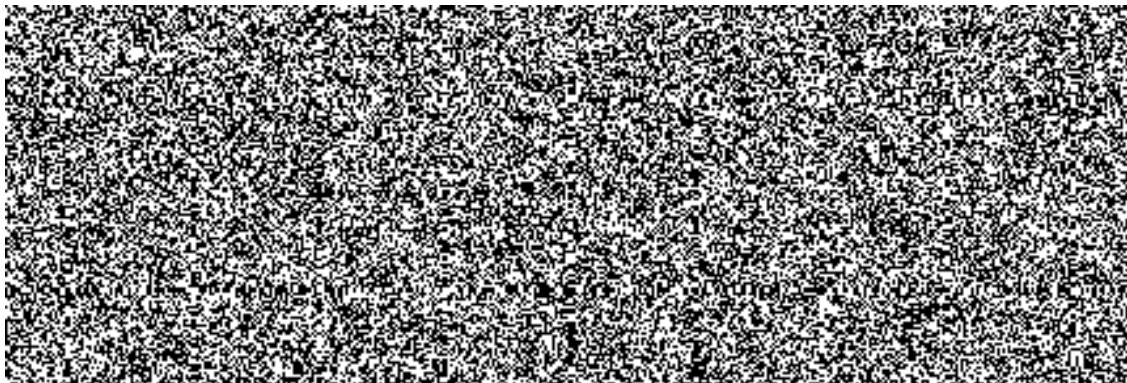
Podmínky tohoto závazného stanoviska jsou stanoveny ve smyslu § 14 odst. 3 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a novel, a vycházejí z písemného vyjádření NPÚ – územního odborného pracoviště v Plzni a znalosti místa.

Dům č.p. 10, nám. Republiky, město Horšovský Týn (Plzeňský kraj, okres Domažlice) je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek a je součástí MPR Horšovský Týn.

S ohledem na výše uvedené důvody rozhodl odbor vnitřních věcí a památkové péče tak, jak je uvedeno v tomto závazném stanovisku.

**Poznámka:** Toto závazné stanovisko je závazným podkladem pro řízení stavebního úřadu.

Odvolání proti tomuto závaznému stanovisku není možné.



#### Na vědomí

Městský úřad Horšovský Týn - odbor výstavby a územního plánování  
Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Plzni  
Vlastní