

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Město Turnov,**  
Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
zastoupené: starostou [REDACTED]  
IČO: 00276227, DIČ: CZ00276227  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
ID datové schránky: vehbx9  
dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce: **Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení**  
se sídlem: Křížová 25, 225 08 Praha 5  
Statutární zástupce: Mgr. František Boháček, ústřední ředitel ČSSZ  
Zastoupená: Ing. Zuzanou Krupičkovou, ředitelkou pracoviště ČSSZ  
Ústí nad Labem na základě Rozhodnutí ústředního ředitele ČSSZ č. 12/2015  
Organizační řád ČSSZ a OSSZ, v platném znění  
Doručovací adresa: Pracoviště ČSSZ Ústí nad Labem, Revoluční 3289/15,  
400 01 Ústí nad Labem  
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem  
Číslo účtu: 10006-77920411/0710  
IČ: 00006963  
DIČ: není plátce DPH  
Telefon/fax: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
ID datové schránky: 8erd26w  
Zástupce oprávněný jednat za nájemce v záležitostech smluvních:  
[REDACTED] tel. [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
dále jen „nájemce“

**uzavírají dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 24.06.2019,  
kterým se mění v celém rozsahu čl. III. smlouvy takto:**

### III. Nájemné a služby spojené s užíváním prostoru

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran při pronajaté ploše o výměře 22,2 m<sup>2</sup> a činí: 5.755,- Kč/rok.
2. Nájemné bude fakturováno jednorázově vždy k 31. 12. daného kalendářního roku. Faktury jsou splatné do 15 dnů ode dne jejich řádného doručení na adresu nájemce na bankovní účet pronajímatele vedený u [REDACTED] č. ú. [REDACTED].
3. Skončí-li nebo započne-li nájem dle této smlouvy v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného za příslušný rok.
4. Zálohy na úhradu nákladů za služby spojené s užíváním prostoru, které nájemci zajišťuje

- pronajímatel (el. energie, plyn, voda, technická správa budovy, úklid a odvoz tuhého komunálního odpadu) činí 14.000,- Kč/rok, tj. 3.500 Kč / čtvrtletí. Ostatní služby spojené s užíváním prostoru (technická správa budovy, úklid a odvoz tuhého komunálního odpadu) budou vypočteny jako adekvátní část vyúčtovaných služeb od poskytovatele služeb a budou fakturovány přímo, bez poskytnutých záloh.
5. Platby na úhradu nákladů za služby spojené s užíváním prostoru budou pronajímatelem fakturovány nájemci čtvrtletně nejpozději do 25. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí ve výši dle čl. III, odst. 4. této smlouvy. Faktury jsou splatné do 15 dnů ode dne jejich řádného doručení na adresu nájemce na bankovní účet pronajímatele vedený u [REDACTED] č. ú. [REDACTED]. Nezbytnou součástí vyúčtovacích faktur musí být kopie dokladů, na základě kterých se výpočet provádí, a to včetně způsobu výpočtu.
  6. Pronajímatel provede vyúčtování zaplacených záloh na úhradu nákladů za služby spojené s užíváním prostoru neprodleně poté, co obdrží vyúčtování od posledního poskytovatele následujících služeb:
    - spotřebu elektrické energie a plynu - faktura bude pronajímatelem vystavena na základě výpočtu, vycházejícího ze skutečné roční ceny fakturované pronajímateli poskytovatelem/poskytovateli těchto služeb. Fakturovaná částka se bude rovnat podílu skutečně vyfakturované spotřeby a % vyjádření podílu podlahové plochy. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu;
    - technickou správu budovy, úklid a odvoz tuhého komunálního odpadu – faktura bude pronajímatelem vystavena na základě výpočtu, vycházejícího ze skutečné roční ceny fakturované pronajímateli poskytovatelem/poskytovateli těchto služeb. Fakturovaná částka se bude rovnat podílu skutečně fakturované spotřeby a % vyjádření podílu podlahové plochy. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
    - spotřebu vody, vodné a stočné - faktura bude pronajímatelem vystavena na základě výpočtu, vycházejícího ze skutečné roční ceny fakturované pronajímateli poskytovatelem/poskytovateli těchto služeb. Nájemci fakturovaná částka bude vypočítána podle směrných čísel roční potřeby vody pro kancelářské budovy (WC, umyvadla a tekoucí teplá voda). Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
  7. Skončí-li nebo započne-li nájem dle této smlouvy v průběhu kalendářního čtvrtletí, náleží pronajímateli pouze poměrná část záloh na úhradu nákladů za služby spojené s užíváním prostoru za příslušné kalendářního čtvrtletí.
  8. Nájemce je povinen případný nedoplatek na uhrazených zálohách uhradit pronajímateli nejdéle do 15 kalendářních dnů ode dne doručení konečného vyúčtování záloh pronajímatele a to bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele uvedený v odst. 5. tohoto článku této smlouvy.
  9. Pronajímatel je povinen případný přeplatek na uhrazených zálohách vrátit nájemci nejdéle do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bylo nájemci doručeno konečné vyúčtování a to bezhotovostně na jeho účet.
  10. Pronajímatel si vyhrazuje právo od začátku kalendářního roku písemným dodatkem upravit výši zálohy na úhradu nákladů za služby spojené s užíváním prostoru. Vždy však pouze o částku odpovídající zvýšení ceny za tyto služby poskytovateli služeb. Pronajímatel oznámí nájemci úmysl o zvýšení záloh na úhradu nákladů spojené s užíváním prostoru nejméně 3 měsíce předem.
  11. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného nebo zálohy na úhradu nákladů za služby spojené s užíváním prostoru dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši.

12. V případě prodlení pronajímatele s vrácením přeplatku nájemci dle odst. 9. tohoto článku této smlouvy, zaplatí pronajímatel nájemci úrok z prodlení v zákonné výši.
13. Dnem úhrady se dle této smlouvy rozumí den, kdy částka byla připsána na bankovní účet příslušné smluvní strany.
14. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
15. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného podle vývoje inflace a vývoje cen. Úprava nájmu nastane od počátku července roku následujícího po roce, kdy vznikl jeho důvod a za předpokladu, že nový výměr zašle pronajímatel doporučeným dopisem alespoň tři měsíce předem.
16. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
17. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., nejdříve však 01.07.2023



V Turnově, dne 04. 04. 2023

V Ústí nad Labem, dne 12 -04- 2023

Pronajímatel: **Město Turnov**  
Antonín Dvořák 335  
511 01 Turnov

Nájemce:

  
\_\_\_\_\_  
  
Město Turnov

  
  
\_\_\_\_\_  
Ing. Zuzana Krupáková  
Česká správa sociálního zabezpečení



