



TSKRP000JXQX

**Hlavní město Praha**, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
**zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy**, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24,  
170 00 Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským  
soudem v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupeno: k podpisu tohoto dodatku jsou oprávněni zastupovat pronajímatele dva členové představenstva  
společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

(dále jen "pronajímatel")

a

**AVERS, spol. s r.o.**

IČO: 41190840

DIČ: CZ41190840

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 3445

Michelská 240/49, 140 00 Praha 4

Zastoupena

Bankovní spojení: 401082/0800

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

### **Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 1/21/4563/601**

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

(dále jen „Dodatek“)

#### **Preambule**

Tento Dodatek uzavírají pronajímatel a nájemce v souvislosti s požárem garáží Bolzanova (dále také jako „Garáže“), které jsou součástí Garážového a parkovacího komplexu Wilsonova (dále také jako GPKW). K požáru došlo v noci z 8.8.2022 na 9.8.2022 a v jeho důsledku byly garáže Bolzanova uzavřeny pro veřejnost. Předmět nájmu tak, jak byl vymezen v čl. I. Smlouvy, se stal dočasně neuživatelným. Pronajímatel okamžitě po uzavření Garáží nabídl nájemci parkování na venkovním parkovišti na hale Hlavního nádraží (dále také jako Terasa), které je součástí GPKW. Tento návrh Nájemce akceptoval. Vymezení Terasy je uvedeno v příloze č.1 tohoto Dodatku.

#### **I. Předmět dodatku**

Po vzájemné dohodě byla sjednána následující úprava čl. I. „Předmět a účel Smlouvy a čl. III. „Nájemné“:

1) Čl. I. Smlouvy se od 9. 8. 2022 nahrazuje tímto zněním:

- a) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem GPKW, GPS souřadnice 50°05,00.7"N 14°26'03.7"E. Součástí GPKW je i Terasa, vymezená v příloze č. 1.
- b) Pronajímatel souhlasí s užíváním části Terasy, vymezené v příloze č.1, za účelem nevyhrazeného stání **pro osm osobních vozidel nájemce**. Pronajímatel tak garantuje nájemci, že může v jednom okamžiku používat parkovací stání pro tento počet osobních vozidel.

2) Čl. III. odst. 1 Smlouvy se od 9. 8. 2022 nahrazuje tímto zněním:

- a) Výše měsíčního nájemného v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu dle čl. I. Smlouvy je pro období od 9.8. 2022 do 31.12.2022 sjednána dohodou smluvních stran následovně:  
Celková výše měsíčního nájemného činí **19 175,99 Kč bez DPH**  
Celková výše nájemného za období od 9.8.2022 do 31.12.2022 činí **90 931,31 Kč bez DPH**
- b) Výše měsíčního nájemného v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu dle čl. I. Smlouvy je od 1.1.2023 sjednána dohodou smluvních stran následovně:  
Celková výše měsíčního nájemného činí **21 355,37 Kč bez DPH**.

- c) V případě zvýšení ceny nájemného, bude nájemci zaslán nový ceník, případně opravený splátkový kalendář. Pronajímatel je oprávněn ke změně ceníku v průběhu trvání smluvního vztahu na základě jednostranného úkonu.
- 3) Čl. III. odst. 6 se nahrazuje tímto zněním:

Kontaktní údaje:



## II. Zápočet uhrazeného nájemného

- 1) Ke dni 15.12.2022 uhradil Nájemce nájemné ve výši 122 252,12 Kč (včetně DPH), aniž mohl užívat Předmět nájmu v rozsahu dle uzavřené Smlouvy. Vzhledem k faktickému užívání Předmětu nájmu Nájemcem od 9. 8. 2022 do 31.12.2022 rozsahu čl. I. odst. 1) tohoto Dodatku, náleží Pronajímateli ke dni 31. 12. 2022 náhrada za užívání ve smyslu čl. I. odst. 2 a) tohoto Dodatku ve výši 110 026,91 Kč (včetně DPH). Tato náhrada se Nájemci započítává oproti již uhrazené částce nájemného a je tím považována za uhrazenou.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že zbývající část Nájemcem zaplaceného nájemného ve výši 12 225,21 Kč (včetně DPH) bude Nájemci započítána oproti nájemnému splatnému po 1. 1. 2023. Splátkový kalendář pro nájemné od 1. 1. 2023 je přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

## III. Narovnání

- 1) Pronajímatel i Nájemce uvádějí, že naplněním postupu dle čl. II. tohoto Dodatku budou mezi nimi narovnána veškerá sporná i nesporná práva vyplývající z uvedeného vztahu a nemají vůči sobě v tomto ohledu již žádné další pohledávky a nevypořádané nároky.

## IV. Závěrečná ustanovení

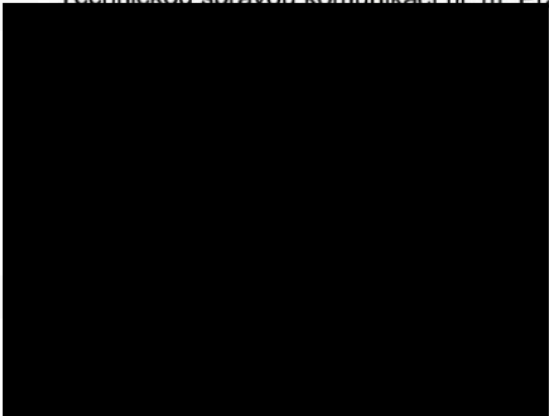
- 1) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčená, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Tento Dodatek byl vyhotoven ve 3 autorizovaných stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel. V případě, že je Dodatek uzavírán elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dodatku, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
- 3) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2023, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, pokud toto zveřejnění nastane později. Zveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel.

21-04-2023

V Praze dne .....

Za pronajímatele:

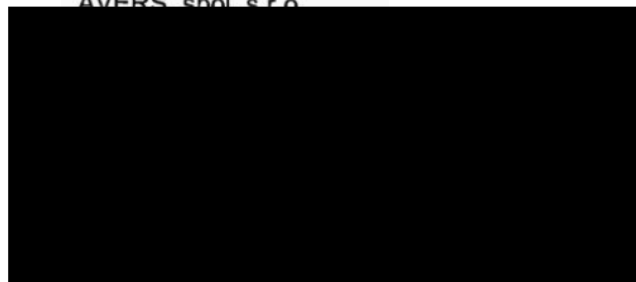
Hlavní město Praha zastoupené  
Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.



V Praze dne .....

Za nájemce:

AVERS spol. s r.o.



Příloha č. 1) Terasa – část objektu GPKW





Příloha č. 2) Splátkový kalendář od 1.1.2023



Dodavatel IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581  
Hlavní město Praha  
Mariánské náměstí 2  
110 00 Praha 1

PID smlouvy

TSKRP000JXQX

Variabilní symbol

1214563601

Konstantní symbol

308

Smlouva číslo

1214563601

Peněžní ústav

Číslo účtu

Odběratel

IČO: 41190840

DIČ: CZ41190840

AVERS, spol. s r.o.

Michelská 240/49

14100 Praha 4

Bank. spoj.

Číslo účtu

Způsob úhrady: dle podmínek smlouvy č. 1214563601

Datum vystavení dokladu 13.01.2023

Předmět plnění:

neuveдено: ('3310')

Rozsah plnění (MJ):

Pronájem 7 nevyhrazených parkovacích míst, 1.Q je započítána sleva 10% z důvodu požáru

Cena za MJ	Sleva	Základ daně	Sazba daně	Daň	Zaokrouhlení	Celkem Kč	Datum zdaň. plnění a splatnosti
52 814,22	0,00	52 814,22	21 %	11 090,99		63 905,21	
					0,00	63 905,21	13.01.2023
64 066,11	0,00	64 066,11	21 %	13 453,88		77 519,99	
					0,00	77 519,99	15.04.2023
64 066,11	0,00	64 066,11	21 %	13 453,88		77 519,99	
					0,00	77 519,99	15.07.2023
64 066,11	0,00	64 066,11	21 %	13 453,88		77 519,99	
					0,00	77 519,99	15.10.2023

Doplňující informace:

Pronájem 7 nevyhrazených parkovacích míst

V případě úhrady po splatnosti účtujeme smluvní úrok ve výši uvedené ve smlouvě č. 1214563601

Doklad vystavil na základě zmocnění k vystavení dokladu:

Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy

Veletržní 1623/24

17000 Praha 7 - Holešovice

Vystavil:

Telefon:

Počet příloh:

