

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo
ze dne 14.10.2022**

(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

I. Smluvní strany

Fakultní nemocnice Ostrava,

se sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989

jednající: MUDr. Jiří Havrlant, MHA, ředitel Fakultní nemocnice Ostrava

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054-25.11.90

(dále jen „Objednatel“)

a

OHLA ŽS a.s. (vedoucí společník)

Se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

IČ: 46342796

DIČ: CZ46342796

jednající: Ing. Roman Kocúrek, 1. místopředseda představenstva a Jiří Procházka MBA, člen představenstva

BDSTAV MORAVA s.r.o. (společník)

se sídlem: č.p. 88, 739 36 Bruzovice

IČ: 26807947

DIČ: CZ26807947

jednající: Ing. Markéta Formánková, jednatelka

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně jako „Smluvní strany“)

Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají výše uvedené Smluvní strany tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 14.10.2022, evidenční číslo 001/OVZ/22/078 – OD (dále jen „**Dodatek č.1**“).

II. Předmět Dodatku

Smluvní strany se dohodly k dnešnímu dni na této změně Smlouvy o dílo ze dne 14.10.2022, 001/OVZ/22/078 – OD (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je provést stavební práce na akci pod názvem „**Snížení energetické náročnosti lůžkového bloku FN Ostrava – Rekonstrukce fasády a střechy**“

1. V důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vyvstala potřeba dodatečných prací, které nebyly obsaženy ve Smlouvě (dále jen „**vícepráce**“) a tyto dodatečné stavební práce jsou zároveň nezbytné pro provedení původních prací podle Smlouvy. Zároveň se Smluvní strany dohodly na neprovedení některých původně sjednaných prací (dále jen „**méněpráce**“). Předmětem tohoto dodatku je tedy úprava předmětu Smlouvy o vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla, a také úprava termínu plnění.
2. V návaznosti na provedení víceprací a méněprací se dosavadní ustanovení článků:

III. Termín plnění

V. Cena a platební podmínky odst. 1 a dost. 2 písm. c)

Smlouvy ruší a nahrazuje textem:

III. Termín plnění

Termín předání a převzetí staveniště:	do 10 kalendářních dnů od převzetí písemné výzvy objednatele (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak)
Termín zahájení plnění předmětu veřejné zakázky:	bezprostředně od předání staveniště
Termín pro dokončení, předání a převzetí veřejné zakázky:	předání díla k řádnému užívání do max. 18 měsíců od předání staveniště

V. Cena a platební podmínky

1. V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na ceně:

Celková cena bez DPH	183.321.839,28 Kč
DPH ve výši	38.497.586,20 Kč
Celková cena vč. DPH ve výši	221.819.425,48 Kč

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou. V případě snížení DPH v důsledku změny právních předpisů bude celková cena za provedení díla o tento rozdíl snížena.

Cenu díla bude možné měnit pouze:

c) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.) Tyto náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle soupisu prací ÚRS, RTS v jejich aktuální cenové výši, to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ,

- Ostatní ujednání této Smlouvy zůstávají beze změny.
- Přesná specifikace víceprací a méně prací, navýšení ceny o 3.492.355,48 Kč bez DPH a s tím související snížení ceny o 81.570,91 Kč bez DPH je zaznamenáno v oznámeních o změnách akce č. 1, 2, 3, 4 a 5, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „Příloha č.1“), a tabulce evidence změn, která tvoří přílohu č. 2 (dále jen „Příloha č.2“).

III. Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany souhlasí, že Dodatek č. 1 bude zveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „Registr smluv“).
- Dodatek č. 1 se stává platným podpisem obou Smluvních stran a účinným nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- Ostatní ujednání Smlouvy Dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají v platnosti a účinnosti.

4. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana nebo je vyhotoven v jednom elektronickém stejnopise s platností originálu.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č.1 – oznámení o změnách akce č. 1, 2, 3, 4, 5 a Příloha č. 2 – tabulka evidence změn
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č.1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – oznámení o změnách akce č. 1, 2, 3, 4 a 5

Příloha č. 2 – tabulka evidence změn

V Ostravě dne _____

MUDr. Jiří Havrlant
Digitálně podepsal
MUDr. Jiří Havrlant
Datum: 2023.04.21
08:17:57 +02'00'

Objednatel

MUDr. Jiří Havrlant, MHA

Ředitel Fakultní nemocnice Ostrava

V Ostravě dne _____



Digitálně podepsal
Ing. Roman Kocůrek
Datum: 2023.04.18
09:51:48 +02'00'

Zhotovitel – OHLA ŽS a.s.

Ing. Roman Kocůrek

1. místopředseda představenstva



Digitálně podepsal Jiří
Procházka, MBA
Datum: 2023.04.18
09:54:22 +02'00'

Zhotovitel – OHLA ŽS a.s.

Jiří Procházka

člen představenstva

Ing. Markéta Formánková

Digitálně podepsal Ing.
Markéta Formánková
Datum: 2023.04.18 10:05:23
+02'00'

Zhotovitel – BDSTAV MORAVA s.r.o.

Ing. Markéta Formánková – jednatelka
společnosti

Oznámení o změnách akce č. 1

Identifikační údaje akce	
Název	„Snížení energetické náročnosti lůžkového bloku FN Ostrava – Rekonstrukce fasády a střechy“
SOD ev. č. 001/OZV/22/078-OD ze dne 14. 10. 2022	
Objednatel:	
Název	Fakultní nemocnice Ostrava
Adresa	17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba
Zhotovitel	
Název	Společnost "FN Ostrava 2022 - OHLA ŽS + BDSTAV MORAVA"
Adresa	OHLA ŽS, a.s. - Se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno BDSTAV MORAVA s.r.o. - Bruzovice 88, 739 36 Sedliště
Oznámení vystavil:	
[Redacted Signature]	
Navrhované změny akce	
Demontáž ocelových profilů na severní fasádě	
Zdůvodnění navrhovaných změn	
Po vybourání všech okenních otvorů na severní fasádě byla zjištěna přítomnost ocelových profilů po celých obvodech otvorů. Výskyt byl zjištěn každého otvoru. Po konzultaci s projektantem bylo rozhodnuto o demontáži těchto prvků z důvodu dodržení předepsané tepelné propustnosti pláště budovy (tepelné mosty). Cena víceprací byla stanovena na individuální kalkulace u které je ověřena cenová výhodnost další nabídkou na provedení prací.	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:
0,- Kč	303 462,10,- Kč
Výsledná cena změn bez DPH:	
	303 462,10,- Kč
	Výsledná celková cena změny DPH
	63 727,04,- Kč
	Výsledná celková cena změny vč. DPH
	367 189,14,-Kč
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava

Datum:

Ing. Martin Třaskoš
referent oddělení investic

Ing. Martina Čermáková
vedoucí oddělení investic

Datum:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Ing. Miroslav Janíček
OHIA ŽS a.s.

David Barteček
BDSTAV MORVA s.r.o.

Stanovisko TDI:

Datum:

Podpis TDI:

Ing. Jiří Havlíček

Stanovisko projektanta stavby:

Datum:

Podpis projektanta stavby:

Ing. Petr Mensík/ Ing. Pavel Faja
ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o.

Seznam příložených dokladů: Příloha č. 1 – rozpočet VCP

Položkový rozpočet - ZL č. 1

S:		Snížení energetické náročnosti lůžkového bloku FN Ostrava – Rekonstrukce fasády a střechy
O:	UN, NN	01-UN Stavební práce, 01-NN Stavební práce
R:	UN, NN	Demontáž ocelových profilů na severní fasádě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová soustava
0001	0001.R	Demontáž ocelového profilu	bm	1 145,140	265,00	303 462,10	CN dodavatele

Viz: výměrnice obvodový výměr vyplní 1PP-9NP - Severní strana

Celkem	303 462,10					
---------------	-------------------	--	--	--	--	--

Poznámka: Jsou-li v zadávací dokumentaci, nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.



Dne 10.2.2023 ve Frenštátě pod Radhoštěm

BDSTAV MORAVA s.r.o.

Tel: 558 431 008

Bruzovice 88

73936 Bruzovice

IČ: 26807947

Věc: příplatky a VCP

Dobrý den, dle dohody zasílám příplatky k cenové nabídce č. PS22-108 ze dne 3.5.2022 na základě víceprací, zjištěných při zaměřování objektu.

1. Demontáž ocelového profilu: 212Kč/bm zahrnuje demontáž profilu, vynesení z objektu, likvidaci a vícepráce na zapravení ostění
2. Rozšiřovací profil bílý D+M, bez vyztužení - 15mm – 288Kč/bm
3. Rozšiřovací profil bílý D+M, bez vyztužení - 30mm – 336 Kč/bm
4. Rozšiřovací profil bílý D+M, bez vyztužení - 60mm – 432 Kč/bm

S pozdravem

ředitel společnosti

Fakturační adresa:

PVC OKNA s.r.o.

Nová Ves 139

739 11 Frýdlant nad Ostravicí

IČ: 26844168, DIČ: CZ26844168

Korespondenční adresa:

PVC OKNA s.r.o.

Školská čtvrť 354

744 01 Frenštát pod Radhoštěm



BDSTAV MORAVA s.r.o.

Bruzovice 88
73936 Bruzovice

IC:26807947

DIČ:CZ26807947

Tel.: 558 630 426

Fax: 558 638 811

E-mail:bdstav@bdstav.cz

Název stavby:,, Snížení energetické náročnosti lůžkového bloku FN Ostrava – Rekonstrukce fasády a střechy
Místo stavby: 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Zhotovitel: BDSTAV MORAVA s.r.o., Bruzovice 88, 739 36 Bruzovice, IČ: 268 07 947
Objednatel: Fakultní nemocnice Ostrava

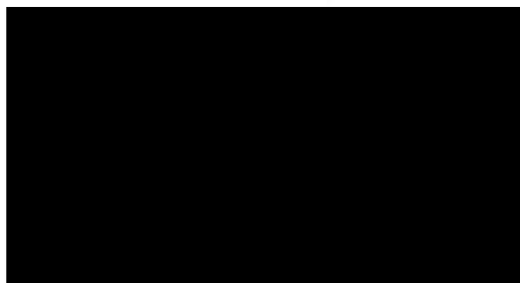
Rozbor cenové nabídky demontáže ocelových profilů kolem okenních výplní:

Cenová nabídka dodavatele PVC Okna s.r.o. činí 212kč/bm

K této částce je připočteno 12% režie – 25,44Kč a přiměřený zisk 13% - 27,56Kč

Celková cena: 212Kč + 25,44č+27,56kč=265Kč

V Bruzovicích dne: 26.1.2023



za BDSTAV MORAVA s.r.o.



Oznámení o změnách akce č. 2

Identifikační údaje akce	
Název	„Snížení energetické náročnosti lůžkového bloku FN Ostrava – Rekonstrukce fasády a střechy“
SOD ev. č. 001/OZV/22/078-OD ze dne 14. 10. 2022	
Objednatel:	
Název	Fakultní nemocnice Ostrava
Adresa	17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba
Zhotovitel	
Název	Společnost "FN Ostrava 2022 - OHLA ŽS + BDSTAV MORAVA"
Adresa	OH LA ŽS, a.s. - Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno BDSTAV MORAVA s.r.o. - Bruzovice 88, 739 36 Sedliště
Oznámení vystavil:	
	
Navrhované změny akce	
Řezání balkónů na severní straně	
Zdůvodnění navrhovaných změn	
S ohledem na zjištění nepředvídatelných skutečností z hlediska kvality betonu, jeho nehomogenity a stupně vyztužení balkonových ŽB těles na severní straně fasády, není možné práce provádět dle původního návrhu v PD. Při přesunu konstrukce jeřábem na místo složení, hrozí destrukce betonového bloku a rozpůlení konstrukce svojí vahou. Z tohoto důvodu není technicky možné provést odřezání balkonové konstrukce dle návrhu PD. Balkonové konstrukce budou odřezány na tři části, aby konstrukce měly, co nejmenší váhu i s ohledem na bezpečnost při odřezávání a následném snášení nad okolními objekty. Cena víceprací byla stanovena na základě cen sjednaných ve smlouvě.	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:
0,- Kč	532 523,71,- Kč
Výsledná cena změn bez DPH:	
	532 523,71,- Kč
	Výsledná celková cena změny DPH
	111 829,98,- Kč
	Výsledná celková cena změny vč. DPH
	644 353,69,-Kč
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava

Datum:

Ing. Martin Třaskoš
referent oddělení investic

Ing. Martina Čermáková
vedoucí oddělení investic

Datum:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Ing. Miroslav Janíček
OHIA ŽS, a.s.

David Barteček
BDSTAV MORAVA s.r.o.

Stanovisko TDI:

Datum:

Podpis TDI:

Ing. Jiří Havlíček

Stanovisko projektanta stavby:

Datum:

Podpis projektanta stavby:

Ing. Petr Menšík/ Ing. Pavel Fajst
ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o.

Seznam příložených dokladů: Příloha č. 1 – rozpočet VCP, Příloha č. 2 - fotodokumentace

Položkový rozpočet - ZL č. 2

S:		Snížení energetické náročnosti lůžkového bloku FN Ostrava – Rekonstrukce fasády a střechy
O:	UN, NN	01-UN Stavební práce, 01-NN Stavební práce
R:	UN, NN	Řezání balkonů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová soustava
133	977151124	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 150 do 180 mm	m	17,160	7 500,00	128 700,00	SOD
	RZP	odřezání stávajících ŽB balkonů tl. 390 mm:					
	RZP	vrtý do každého příčného konce řezu desky bouraných balkonů u svislé obvodové stěny					
	Skutečnost	severní strana (4*0,390)*11		17,16			
135.1	941-004R.1	Řezání bouraných balkonů	kpl	1,000	128 823,71	128 823,71	SOD
	RZP	délky balk. desky x počet kusů balkonů = délka řezů (m)					
	RZP	sever - podélně 4,800 m, 4,800 x 11 = 52,800 m					
	Skutečnost	2,05m*2 = 4,1*11 (kolmo k fasádě)		45,1			
	Skutečnost	0,68*2 = 1,36m*11 = 14,96		14,96			
	Skutečnost	celkem 60,06 m řezu * 2 144,917		60,06			
	VCP	60,06 m		60,06			
136.1	941-005R.1	Zavěšení a snášení bouraných balkonů jeřábem	kus	22,000	12 500,00	275 000,00	SOD
	RZP	délky balk. desky - počet kusů balkonů					
	RZP	"sever - 4,800 m" 11		11			
	Skutečnost	Balkon bude rozřezán na 3 segmenty * 11		33			
	VCP	33-11= 22 ks		22			

Celkem

532 523,71

Poznámka: Jsou-li v zadávací dokumentaci, nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Oznámení o změnách akce č. 3

Identifikační údaje akce	
Název	„Snížení energetické náročnosti lůžkového bloku FN Ostrava – Rekonstrukce fasády a střechy“
SOD ev.č. 001/OZV/22/078-OD ze dne 14. 10. 2022	
Objednatel:	
Název	Fakultní nemocnice Ostrava
Adresa	17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba
Zhotovitel	
Název	Společnost "FN Ostrava 2022 - OHLA ŽS + BDSTAV MORAVA"
Adresa	OHLA ŽS, a.s. - Se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno BDSTAV MORAVA s.r.o. - Bruzovice 88, 739 36 Sedliště
Oznámení vystavil:	
	
Navrhované změny akce	
Balkónové výplně	
Zdůvodnění navrhovaných změn	
Při demontáži balkónových výplní bylo zjištěno, že balkónové výplně jsou z vyztuženého betonu vláknem. V rozpočtu se uvádí, že balkónové výplně jsou z cetrisu. Cetris má jinou hmotnost a skladbu materiálů než vyztužený beton. Je zde zvýšená pracnost při demontáži, transportu a poplatcích za uložení na skládce těchto výplní. Cena víceprací byla stanovena na individuální kalkulace u které je ověřena cenová výhodnost další nabídkou na provedení prací.	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:
-81 570,91,- Kč	479 700,- Kč
Výsledná cena změn bez DPH:	
	398 129,09,- Kč
	Výsledná celková cena změny DPH
	83 607,11,- Kč
	Výsledná celková cena změny vč. DPH
	481 736,2,-Kč
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava

Datum:

Ing. Martin Třaskoš
referent oddělení investic

Ing. Martina Čermáková
vedoucí oddělení investic

Datum:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Ing. Miroslav Janíček
OHIA-ŽS a.s.

David Barteček
BDSTAV MORAVA s.r.o.

Stanovisko TDI:

Datum:

Podpis TDI:

Ing. Jiří Havlíček

Stanovisko projektanta stavby:

Datum:

Podpis projektanta stavby:

Ing. Petr Menšík/ Ing. Pavel Fajá
ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o.

Seznam příložených dokladů: Příloha č. 1 – rozpočet VCP

Položkový rozpočet - ZL č. 3

S:		Snížení energetické náročnosti lůžkového bloku FN Ostrava – Rekonstrukce fasády a střechy
O:	UN, NN	01-UN Stavební práce, 01-NN Stavební práce
R:	UN, NN	Balkónové výplně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová soustava
0002	0002.R	Demontáž dílců příčkových dl. do 2,5 m, H 24 m	kus	738,000	650,00	479 700,00	CN dodavatele
		Jižní strana		210,000			
		Západní strana		231,000			
		Východní strana		231,000			
		Severní strana		66,000			
		Součet		738			

01-UN- Stavební práce

762

Konstrukce tesařské

229	762430812	Demontáž obložení stěn z cementotřískových desek šroubovaných na sraz, tloušťka desky do 16 mm	m2	-1 211,655	65,00	-78 757,58	SOD
-----	-----------	--	----	------------	-------	------------	-----

01-NN- Stavební práce

762

Konstrukce tesařské

130	762430812	Demontáž obložení stěn z cementotřískových desek šroubovaných na sraz, tloušťka desky do 16 mm	m2	-43,282	65,00	-2 813,33	SOD
-----	-----------	--	----	---------	-------	-----------	-----

Celkem

398 129,09

Poznámka: Jsou-li v zadávací dokumentaci, nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.



BDSTAV MORAVA s.r.o.

Bruzovice 88
73936 Bruzovice

IC:26807947
DIČ:CZ26807947

Tel.: 558 630 426

Fax: 558 638 811

E-mail:bdstav@bdstav.cz

Název stavby:,, Snížení energetické náročnosti lůžkového bloku FN Ostrava – Rekonstrukce fasády a střechy
Místo stavby: 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Zhotovitel: BDSTAV MORAVA s.r.o., Bruzovice 88, 739 36 Bruzovice, IČ: 268 07 947
Objednatel: Fakultní nemocnice Ostrava

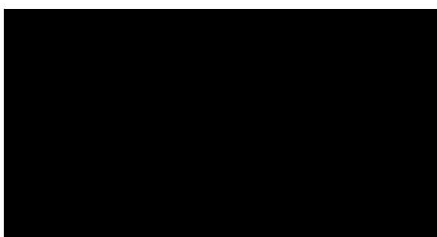
Rozbor cenové nabídky balkonových výplní v částce 650Kč vychází:

Cenová nabídka dodavatele DM GASTRO činí 520kč za kus

K této částce je připočteno 12% režie – 62,40Kč a přiměřeny zisk 13% - 67,60Kč

Celková cena: 520Kč + 62,40č+67,20kč=650Kč

V Bruzovicích dne: 26.1.2023



za **BDSTAV MORAVA s.r.o.**


DMGASTRO s.r.o.

Sedliště 277, 739 36 Sedliště

e-mail: info@dmgastro.com

tel.: 603 923 206, 558 658 410

BDSTAV Morava s.r.o.

Bruzovice 88

Frýdek-Místek

Cenový návrh realizace:

Demontáž a přemístění betonových panelů.

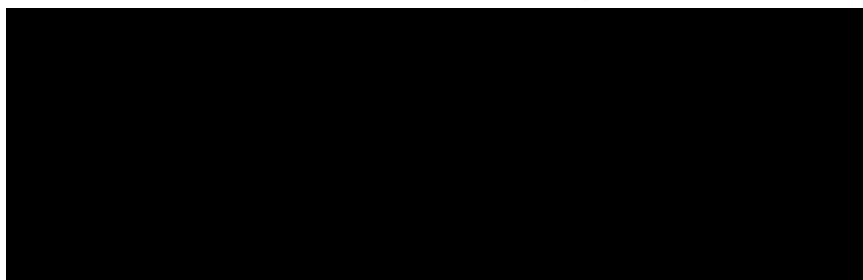
Předpokládaná váha jednotlivých panelů 48 kg ,kotvených do ocelové konstrukce balkonu.

Cena za demontáž 1ks desky , její transport a uložení do kontejneru 520,- bez DPH.

Předpokládaný počet pracovníků pro součinnost demontáže a zajištění transportu desky je 4 osoby minimálně.

Platnost cenové nabídky 14 dnů ode dne vystavení.

V Sedlištích dne 6.1.2023



Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne 30.1.2023

BDSTAV MORAVA s.r.o.

Bruzovice 88

73936 Bruzovice

IČ: 26807947

Věc: Cenová nabídka - demontáž bet. ploten - FN Ostrava

Vážení, na podkladě prohlídky stavby a zkušební demontáže zasíláme cenovou nabídku na demontáž a transport betonových ploten, z balkonových konstrukcí do sutí.

K demontáži a odnosu je potřeba min. 4 pracovníky.

Navrhovaná cena je:

Demontáž 250Kč/ks

Odnos 400Kč/ks

Celkem 650Kč bez DPH

Děkuji, prosím o potvrzení.

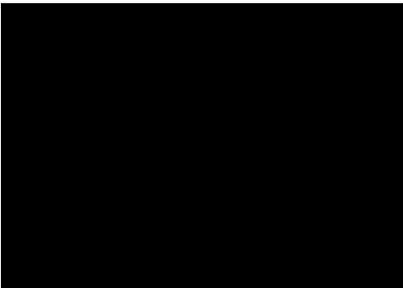
S pozdravem PVC OKNA s.r.o.

 příprava staveb

Školská čtvrť 354

Frenštát p.R.

744 01



www.pvcokna.cz

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne 30.1.2023

BDSTAV MORAVA s.r.o.

Bruzovice 88

73936 Bruzovice

IČ: 26807947

Věc: Cenová nabídka - demontáž bet. ploten - FN Ostrava

Vážení, na podkladě prohlídky stavby a zkušební demontáže zasíláme cenovou nabídku na demontáž a transport betonových ploten, z balkonových konstrukcí do suti.

K demontáži a odnosu je potřeba min. 4 pracovníky.

Navrhovaná cena je:
Demontáž 250Kč/ks
Odnos 400Kč/ks
Celkem 650Kč bez DPH

Děkuji, prosím o potvrzení.

S pozdravem PVC OKNA s.r.o.

Pavel Hložek, jednatel společnosti

Školská čtvrť 354
Frenštát p.R.
744 01

Pavel
Hložek

Digitální podepsal Pavel Hložek
DN: c=CZ,
2.5.4.97-NTRCZ-26844168,
o=PVC OKNA s.r.o., ou=1,
cn=Pavel Hložek, sn=Hložek,
givenName=Pavel,
serialNumber=F403549,
title=jednatel
Datum: 2023.01.30 09:28:00
+01'00'

www.pvcokna.cz

Oznámení o změnách akce č. 4

Identifikační údaje akce	
Název	„Snížení energetické náročnosti lůžkového bloku FN Ostrava – Rekonstrukce fasády a střechy“
SOD ev.č. 001/OZV/22/078-OD ze dne 14. 10. 2022	
Objednatel:	
Název	Fakultní nemocnice Ostrava
Adresa	17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba
Zhotovitel	
Název	Společnost "FN Ostrava 2022 - OHLA ŽS + BDSTAV MORAVA"
Adresa	OHLA ŽS, a.s. - Se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno BDSTAV MORAVA s.r.o. - Bruzovice 88, 739 36 Sedliště
Oznámení vystavil:	

Navrhované změny akce

Příplatek za pronájem lešení a podpěrné k-ce – východní a část jižní strany

Zdůvodnění navrhovaných změn

V rámci HMG zhotovitele bylo v souladu s projektovou dokumentací plánováno odřezávání balkónů ve čtyřtýdenních cyklech. V důsledku zjištěných změn ve struktuře, materiálu a soudržnosti odřezávaných balkónů bylo nutno zvolit, mimo jiné i z důvodu bezpečnosti, jiný technologický postup.

Zvolený postup má za následek pomalejší postup prací a prodloužení jednotlivých cyklů ze 4 týdnů na 5 v každé z etap (celkem 8).

S ohledem na tuto skutečnost je nezbytné jednak adekvátně prodloužit dobu pro realizaci díla a zároveň prodloužit potřebnou délku pronájmu lešení pro provádění odřezávání balkónů, a to celkem o 60 dní, tedy z původní délky 90 dní na 150.

Cena víceprací byla stanovena na základě cen sjednaných ve smlouvě v rámci položkového rozpočtu.

Cena méněprací bez DPH:

0,- Kč

Cena víceprací bez DPH:

1 890 499,50,- Kč

Výsledná cena změn bez DPH:

1 890 499,50,- Kč

Výsledná celková cena změny DPH

397 004,90,- Kč

Výsledná celková cena změny vč. DPH

2 287 504,40,- Kč

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

+ 60 dnů

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava

Datum:

Ing. Martin Traskoš
referent oddělení investic

Ing. Martina Čermáková
vedoucí oddělení investic

Datum:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Ing. Miroslav Janíček

David Bartoň
BDSTAV MORAVA s.r.o.

Stanovisko TDI:

Datum:

Podpis TDI:

Ing. Jiří Havlíček

Stanovisko projektanta stavby:

Datum:

Podpis projektanta stavby:

Ing. Petr Menšík/ Ing. Pavel Fajst
ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o.

Seznam příložených dokladů: Příloha č. 1 – rozpočet VCP

Položkový rozpočet - ZL č. 4

S:		Snížení energetické náročnosti lůžkového bloku FN Ostrava – Rekonstrukce fasády a střechy
O:	UN, NN	01-UN Stavební práce, 01-NN Stavební práce
R:	UN, NN	Příplatek za pronájem lešení a podpěrné k-ce - východní strana

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová soustava
88	941321223	Montáž lešení řadového modulového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1123	m2	210 055,500	9,00	1 890 499,50	SOD
		- systémové lešení pro všechny odřezávané balkony pro přenesení zatížení odřezávaných částí na konstrukce pod ní a až dolů na terén					
		Jih		851			
		Východ		1840			
		- podstojkování systémovým lešením pro všechny odřezávané balkony					
		Jih		233,925			
		Východ		576			
		Součet		3500,925			
		3500,925*60		210055,5			

Celkem

1 890 499,50

Poznámka: Jsou-li v zadávací dokumentaci, nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Oznámení o změnách akce č. 5

Identifikační údaje akce	
Název	„Snížení energetické náročnosti lůžkového bloku FN Ostrava – Rekonstrukce fasády a střechy“
SOD ev.č. 001/OZV/22/078-OD ze dne 14. 10. 2022	
Objednatel:	
Název	Fakultní nemocnice Ostrava
Adresa	17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba
Zhotovitel	
Název	Společnost "FN Ostrava 2022 - OHLA ŽS + BDSTAV MORAVA"
Adresa	OHLA ŽS, a.s. - Se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno BDSTAV MORAVA s.r.o. - Bruzovice 88, 739 36 Sedliště
Oznámení vystavil:	
[Redacted Signature]	
Navrhované změny akce	
Chybějící okna	
Zdůvodnění navrhovaných změn	
Jedná se o okna OK/1N.8 a OK/1N.9 v rozpočtu je vykázán počet oken 1N.8 – 1ks a 1N.9 – 1.ks. Podle projektové dokumentace je zakresleno na jižní straně okno 1N.8 – 4ks a 1N.9 – 4ks. Toto vyvolává nesoulad projektu s rozpočtem. Nejsou zde zahrnuté další práce spojené s výměnou oken a zapravením otvoru. Cena víceprací byla stanovena na základě cen sjednaných ve smlouvě.	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:
0,- Kč	286 170,17,- Kč
Výsledná cena změn bez DPH:	
	286 170,17,- Kč
	Výsledná celková cena změny DPH
	60 095,74,- Kč
	Výsledná celková cena změny vč. DPH
	346 265,91,-Kč
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava

Datum:

Ing. Martin Třaskoň
referent oddělení investic

Ing. Martina Čermáková
vedoucí oddělení investic

Datum:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Ing. Miroslav Janíček

David Barteček
BOSTAV MORAVA s.r.o.

Stanovisko TDI:

Datum:

Podpis TDI:

Ing. Jiří Navrátil

Stanovisko projektanta stavby:

Datum:

Podpis projektanta stavby:

Ing. Petr Maršal / Ing. Pavel Fajst
ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o.

Seznam příložených dokladů: Příloha č. 1 – rozpočet VCP

Položkový rozpočet - ZL č. 5

S:		Snížení energetické náročnosti lůžkového bloku FN Ostrava – Rekonstrukce fasády a střechy
O:	UN, NN	01-UN Stavební práce, 01-NN Stavební práce
R:	UN, NN	Chybějící okna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová soustava
23	619995001	01-NN- Stavební práce Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod. "OK/1N.8" (2100+2400)*2*3 "OK/1N.9" (2100+2400)*2*3	m	30,240	465,00	14 061,60	SOD
35	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačení do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	41,400	200,00	8 280,00	SOD
36	59051516	profil začíšťovací PVC pro ostění vnitřních omítek	m	43,470	40,00	1 738,80	SOD
72	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začíšťovací listu "OK/1N.8" (2100+2400)*2*3 "OK/1N.9" (2100+2400)*2*3	m2	30,240	35,00	1 058,40	SOD
180	766-OK/1N.8	01-NN - Stavební práce M+D Plastové okno 2100x2400mm vč. vnitřních parapetů dle TZ a PD, výkresy výplní otvorů kompletní dodávka a montáž dle specifikace prvků, vč. vnitřních parapetů, celoobvodových izol. pásek, atd... "OK/1N.8"	kus	3,000	42 715,00	128 145,00	SOD
181	766-OK/1N.9	M+D Plastové okno 2100x2400mm vč. vnitřních parapetů dle TZ a PD, výkresy výplní otvorů kompletní dodávka a montáž dle specifikace prvků, vč. vnitřních parapetů, celoobvodových izol. pásek, atd... "OK/1N.9" 1	kus	3,000	42 715,00	128 145,00	SOD
199	998766205	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	2 562,900	1,85	4 741,37	SOD
Celkem						286 170,17	

Poznámka: Jsou-li v zadávací dokumentaci, nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

PZ-TABULKA EVIDENCE ZMĚN

Stavba: Snížení energetické náročnosti lůžkového bloku FN Ostrava – Rekonstrukce fasády a střechy

AKTUALIZACE K: 19.01.2023

čís.ZL	Název objektu	Předmět změny (popis)	Cena Kč bez DPH			
			Odpočet	Připočet	Hodnota změny	Rozdíl
1	2	3	4	5	6	7
1	UN-01-UN Stavební práce, NN-01-NN Stavební práce	Demontáž ocelových profilů na severní straně	0,00	303 462,10	303 462,10	303 462,10
2	UN-01-UN Stavební práce, NN-01-NN Stavební práce	Řezání balkónů na severní straně	0,00	532 523,71	532 523,71	532 523,71
3	UN-01-UN Stavební práce, NN-01-NN Stavební práce	Změna balkónových výplní	-81 570,91	479 700,00	561 270,91	398 129,09
4	UN-01-UN Stavební práce, NN-01-NN Stavební práce	Příplatek za pronájem lešení - východní a část jižní strany	0,00	1 890 499,50	1 890 499,50	1 890 499,50
5	UN-01-UN Stavební práce, NN-01-NN Stavební práce	Chybějící okna	0,00	286 170,17	286 170,17	286 170,17
6					0,00	0,00
CELKEM změna RN vlivem uznatelných změn			v Kč	-81 570,91	3 482 355,48	3 573 826,39
			v % z původní hodnoty závazku	-0,85%	1,84%	1,98%
			LIMITY podle § 323 ZVZ	Kč	původní hodnota závazku	179 911 054,71
			REZERVA vyčíslená do vyčerpaní LIMITY dle ZVZ	Kč		
			NOVÁ CELNÁ SČ. změna	Kč		183 321 539,23