

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 1450483 ze dne 31.10.2014, ve znění dodatku č. 1,
uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
který uzavřelo

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené
starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
(dále jen „pronajímatel“)

a

Ing. Bc. Tomáš Čeněk, MBA, DiS., se sídlem Úročnice 92, Benešov, IČO 035 54 601

SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Úročnice, se sídlem Úročnice 7, Benešov, IČO 652 62 301
(dále jen „nájemci“)

Tímto dodatkem se mění sídlo nájemce, navyšuje počet nájemců o SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Úročnice, mění článek II., doplňuje článek III. a mění článek IV. odstavec 4. nájemní smlouvy.

I.

Článek II. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Tímto dodatkem se prodlužuje doba nájmu na dobu **určitou od 01.11.2023 do 31.10.2028.**

II.

Článek III. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **208-6/2023/RM ze dne 15.03.2023.** Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 24.02.2023 do 13.03.2023 včetně.

III.

Odstavec 4. článku IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2024 má pronajímatel právo každoročně s účinností od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

IV.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

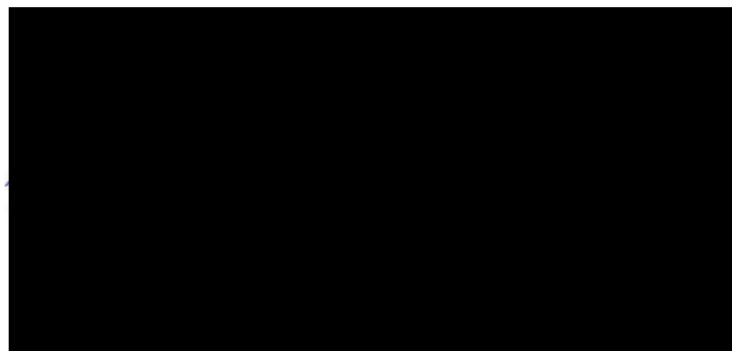
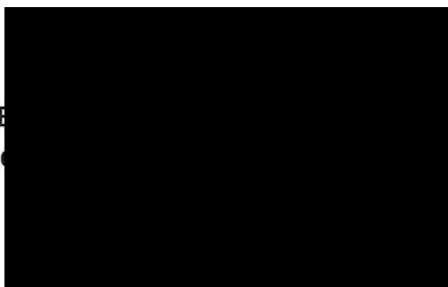
Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, nájemci obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 22.03.2023

V Úročnici dne 31-03-2023

město Beneš
Ing. Jaroslav



Čech, Moravy a Slezska
Sbor dobrovolných hasičů Úročnice

