

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

o obstarání záležitostí investora, uzavřená podle § 2430 a občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen ObZ).

Čl. I. Smluvní strany.

Příkazce: Městys Nové Veselí
Na Městečku 114
592 14 Nové Veselí

Statutární zástupce : MVDR. Zdeněk Křivánek, starosta
IČO: 00294926
Bank. spojení: ČS.sp., a.s.,
číslo účtu: 1622452399/0800

Příkazník: Ing Miroslav Sommer
Bydliště : Věž 169
582 56 Věž

IČO : 755 46 159
Bank. spojení: Raiffeisen bank
číslo účtu: 5990059927/5500

Čl. II. Předmět smlouvy.

1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu, dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí za úplatu výkon autorského dozoru v rozsahu dle čl. III. této smlouvy na stavbě „**Fotovoltaická elektrárna 34,2 kWp, Městys Nové Veselí - Sportovní Hala**“ kontrola stavby z hlediska správnosti technologických postupů výstavby v souladu s projektovou dokumentací stavby.
2. Příkazce se zavazuje, že příkazníku poskytne potřebné spolupůsobení a za vykonání a zařízení ujednané činnosti zaplatí příkazníku úplatu ve výši ujednané v této smlouvě a po předchozím odsouhlasení mu uhradí náklady, účelně vynaložené při plnění předmětu smlouvy.

Čl. III. Rozsah a obsah předmětu plnění.

1. Při výkonu autorského dozoru a technického dozoru stavebníka bude příkazník zajišťovat

zejména tyto činnosti:

- zabezpečení a organizace protokolárního odevzdání staveniště zhotoviteli včetně zápisu o odevzdání a převzetí
- kontrola dodržování podmínek smlouvy o dílo uzavřené mezi stavebníkem a zhotovitelem
- svolávání a organizace pravidelných kontrolních dnů v četnosti 1 x týdně a zhotovování zápisů z kontrolních dnů
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami smlouvy o dílo a jejich předkládání příkazci k evidenci či proplacení
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a účast na zkouškách prováděných v průběhu výstavby kontrolou správnosti jejich provádění
- kontrola dodržování technologických postupů
- spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek s projektem

- spolupráce s pracovníky zajišťující činnost koordinátora bezpečnosti práce
- sledování vedení stavebního deníků v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, provádění zápisů se zhodnocením kvality prací a dodávek, souladu postupu výstavby s časovým plánem a s požadavky na odstranění zjištěných nedostatků
- kontrola a zabezpečování všech dokladů o provedených předepsaných zkouškách a revizích, evidence všech protokolů a zápisů
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo její části
- protokolárního převzetí dokončené stavby od zhotovitele včetně vyhotovení zápisu o odevzdání a převzetí a provedení soupisu vad a případných nedodělků

K právním úkonům potřebným k plnění činnosti příkazníka dle předchozích odstavců uděluje příkazce

příkazníku plnou moc a příkazník ji přijímá.

Čl. IV. Práva a povinnosti příkazníka.

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy a řídit se výchozími podklady příkazce, předanými mu dle této smlouvy, jeho pokyny a vyjádřeními.
2. Výkon autorského dozoru a TDS je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce. Podklady pro činnosti na základě článku III, zařazené příkazníka pro příkazce, je příkazník povinen pravidelně bez zbytečného odkladu předávat příkazci.
3. Příkazník se zavazuje, že bude průběžně, včas a řádně informovat či projednávat s příkazcem svůj postup při zařizování předmětu této smlouvy, vyzývat příkazce k účasti na důležitých jednáních a vyžadovat si příkazce stanovisko ke všem důležitým návrhům řešení a rozhodnutí.
4. Příkazník je povinen:
 - a. Při výkonu činnosti dle této smlouvy dbát pokynů příkazce, případně jej písemně upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody.
 - b. Bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistí při zařizování předmětu smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. V případě, že příkazce i přes oznámení příkazníka na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá příkazník za takto vzniklou škodu.
5. Od pokynů příkazce se příkazník nemůže odchýlit s výjimkou, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas a příkazce o tomto odchýlení následně neprodleně informuje.
6. Příkazník bude obstarávat sjednané činnosti vlastním jménem a v zastoupení příkazníka na účet příkazníka. Bude-li pro plnění některých činností, tvořících součást předmětu smlouvy, nutné uskutečnění právních úkonů jménem příkazce, vystaví příkazce příkazníku v potřebném rozsahu písemnou plnou moc. Příkazník se zavazuje, že plnou moc, udělenou mu příkazcem, použije pouze pro splnění předmětu této smlouvy.
7. Příkazník bez zbytečného odkladu předá příkazci nebo osobě jím určené technickou a právní dokumentaci, kterou převzal v průběhu plnění předmětu smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Příkazník není oprávněn svými úkony měnit se zhotovitelem uzavřenou smlouvu o dílo na zhotovení stavby.
9. Příkazník je oprávněn objednat svým jménem na účet příkazce provedení zkoušek a podobných služeb k zjištění a zajištění kvality díla jen po předchozím odsouhlasení příkazcem. V případě nedodržení tohoto ujednání jdou veškeré náklady s tímto související na vrub příkazníka, pokud se smluvní strany v jednotlivém případě nedohodnou jinak.
10. Příkazník je oprávněn použit ke splnění smlouvy jiné osoby pouze v nezbytně nutných případech (onemocnění, apod.) teprve po schválení této osoby příkazcem. Použije-li příkazník ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá jako by záležitost obstarával sám.
11. Příkazník je oprávněn navrhopvat udělení sankcí zhotoviteli podle sazebníku smluvních pokut při porušení auditorského dozoru kontrola stavby dle přílohy č.1.
12. Dle §2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je příkazník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Čl. V. Práva a povinnosti příkazce.

1. Příkazce na základě této smlouvy zmocňuje příkazníka, aby v zastoupení příkazce a na jeho účet vykonával činnosti autorského dozoru a TDS „ kontrola stavby „, kterými bude realizovat předmět této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Příkazce je povinen a zavazuje se bezúplatně zapůjčit příkazníku následující podklady:
 - a) schválenou projektovou dokumentaci pro provedení stavby, smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby vč. položkového rozpočtu a časového harmonogramu výstavby v členění minimálně dle stavebních objektů a provozních souborů, vyjádření veřejnoprávních orgánů k projektové dokumentaci, stavební povolení, vodoprávní a obdobná rozhodnutí, doklady o existenci podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, výškopisné a polohopisné zaměření staveniště, smlouvu o výkonu autorského dozoru projektanta a obdobné doklady.
 - b) příp. další, jejichž potřeba vyvstane v průběhu plnění.Po skončení této smlouvy je příkazník povinen zapůjčenou dokumentaci i další dokumenty vztahující se k předmětné stavbě vrátit.
3. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném a na vyzvání (dopisem, faxem, e-mailem) poskytne příkazníku spolupráci při zajištění doplňujících podkladů, údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce příkazníku nejpozději do pěti pracovních dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednájí strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže příkazce zabezpečit vlastními silami. Strany se mohou dohodnout i na tom, že takové práce nebo činnosti zabezpečí příkazník za zvláštní úhradu. V případě, že příkazce tuto povinnost nesplní, má se za to, že souhlasí s postupem, který příkazník navrhl.
4. Příkazce je zavázán úkony, učiněnými při plnění této smlouvy příkazníkem v jeho zastoupení a na jeho účet.
5. Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodné pro uzavření této smlouvy nebo uplatní nové požadavky na příkazníka.
6. Příkazce na základě této smlouvy zmocňuje příkazníka k provádění dechové zkoušky na zjištění požití alkoholických nápojů na staveništi a to za přítomnosti svědka (hlavního stavbyvedoucího, technického dozoru stavebníka nebo zástupce příslušného zhotovitele).

Čl. VI. Čas plnění.

1. Zahájení: dnem předání staveniště zhotoviteli, předpoklad 15.5. 2023
2. Dokončení: dnem splnění předmětu smlouvy na základě zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, předpoklad červenec 2023
3. Doba činnosti příkazníka na stavbě - předpoklad 1,5 měsíce
4. V případě prodloužení doby výstavby se doba činnosti koordinátora automaticky prodlužuje o potřebnou dobu.
5. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněný řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník zavázal v čl. III. této smlouvy, tj. vykonáním smluvených činností.

Čl. VII. Výše úplaty a platební podmínky.

1. Úplata za práce a činnosti, ujednané v předmětu této smlouvy, je dojednána dohodou smluvních stran, zahrnuje veškeré náklady na předmět plnění a je platná po celou dobu realizace díla.
2. Úplata za činnost v rozsahu smluveného předmětu plnění činí
 - činnost autorského dozoru na staveništi:

Cena celkem bez DPH	50 000,00 Kč
DPH 15 %	-----
DPH 21 %	-----
Cena vč. DPH	50 000,00 Kč
3. Mimo smluvené úplaty uhradí příkazce příkazníku náklady ve skutečné výši, které s jeho souhlasem účelně vynaložil při plnění svého závazku.
4. Příkazce není plátcem DPH.
5. Podkladem pro úhradu sjednané úplaty a účelně vynaložených nákladů bude daňový doklad - faktura. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že byla doručena třetí den po dni jejího odeslání. V případě fakturace účelně vynaložených nákladů

musí být přílohou faktury fotokopie dokladů, z nichž bude zřejmé, o jaké náklady šlo a jaká byla celková jejich cena.

6. Smluvní strany se dohodly, že výkon bude příkazce fakturovat vždy po uplynutí kalendářního měsíce. Poslední měsíční platba za činnost koordinátora na staveništi bude účtována po skončení činnosti příkazníka a předání všech dokladů.
7. V případě prodlení příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany úrok z prodlení s placením ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením.
8. V případě neplnění povinností příkazníka podle čl.III této smlouvy, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý případ.
9. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky mohou být započteny.

Čl. VIII. Odpovědnost za vady, záruka.

1. Příkazník odpovídá za to, že záležitosti příkazce, smlouvené touto smlouvou, jsou zabezpečené dle této smlouvy.
2. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od příkazce, a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, příp. na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
3. V případě, že příkazník odsouhlasí zhotoviteli práce, které tvoří předmět díla a příkazci tímto vznikne škoda, je příkazce oprávněný reklamovat nedostatky a vady poskytnuté činnosti bez zbytečného odkladu do 12 měsíců ode dne jejího splnění, nejpozději však do dvou měsíců, kdy se o rozhodné skutečnosti dozvěděl. Reklamacie musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka.
4. Příkazce ode dne uzavření této smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí příkazníka v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy.
5. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění škody a příkazník je povinen v přiměřené lhůtě (nejpozději do 10 dnů od jejího zjištění) škodu na vlastní náklady odstranit. V případě prodlení příkazníka s odstraněním vzniklé škody vzniká příkazci vůči příkazníku nárok na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává do náhrady škody. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

Čl. IX. Závěrečná ujednání.

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Příkazce a příkazník se zavazují, že konkrétní obchodní a technické údaje a informace, související s touto smlouvou a stavbou neposkytnou třetím osobám bez předchozího vzájemného odsouhlasení.
3. Smluvní strany se dohodly, že v záležitostech dle této smlouvy jsou oprávněni jednat:
 - za příkazce: MVDR. Zdeněk Křivánek, tel.: 725106649, e-mail : starosta@noveveseli.cz
 - za příkazníka: Ing. Miroslav Sommer, tel.: 776866570, e-mail : sommer@projekt-okv.cz
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že:
 - 4.1 Příkazce může tuto smlouvu vypovědět částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv a výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní příkazník dověděl. Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena, nevyplyne-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti mohla vzniknout příkazci škoda, je příkazník povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit.
 - 4.2. Příkazce může od této smlouvy odstoupit v případě, že příkazník řádně a včas neplní povinnosti, vyplývající z této smlouvy. Příkazník může od této smlouvy odstoupit v případě, že příkazce bude v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dnů.
 - 4.3. Příkazce uhradí příkazníku za činnosti řádně uskutečněné do účinnosti výpovědi této smlouvy vynaložené náklady a přiměřenou část úplaty.
5. Tuto smlouvu lze měnit písemnými dodatky.
6. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby splnění předmětu smlouvy.
 7. Smlouva se stává platnou a účinnou, jakmile bude podepsána odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha : Sazebník smluvních pokut při porušení BOZP a PO

Ve Věži
Dne 20. 4. 2023

V Novém Veselí
dne 20. 4. 2023

Za příkazníka:
autorský dozor
Ing. Miroslav Sommer

Za příkazce:
starosta Městysu Nové Veselí
MVDR. Zdeněk Křivánek

.....

(razítka a podpis)

.....

(razítka a podpis)

Sazebník smluvních pokut při nedodržení pravidel BOZP

Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP a PO, nedodržování bezpečnostních předpisů, při porušování ustanovení dokumentu „**Plánu BOZP**“ a všech jeho součástí bude přistoupeno k udělení finanční sankce vůči subjektu, který zmíněné porušil, a to na základě upozornění koordinátora BOZP ve stavebním deníku (nebo jiné stavební dokumentaci).

Všechny osoby vyskytující se na stavbě jsou povinny dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, dbát příkazů stavbyvedoucích generálního dodavatele a koordinátorů BOZP na staveništi. Pracovat tak, aby neohrožovali zdraví své ani zdraví ostatních osob zdržujících se na stavbě nebo v jejím okolí!

Smluvní pokuty budou odstupňovány:

1. první provinění proti BOZP – upozornění a výstraha
2. provinění proti BOZP pokuta s výstrahou
2. druhé a další provinění – výše pokuty se násobí až na maximální výši pětinasobku základní částky + vykázaní pracovníka-ů (firmy) ze staveniště.

Tabulka maximálních orientačních pokut za porušení níže uvedených bodů, týkajících se prohřešků proti BOZP:

TYP PROVINĚNÍ PROTI BOZP	POKUTA
Včasné nedoložení informace o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zhotovitel zvolil, vyplývající z § 16, zákona č. 309/2006 Sb.	3.000,- Kč
Zhotovitel neplní požadavky na zajištění staveniště stanovené v příloze č. 1 NV č. 591/2006 Sb., nebo v souladu s plánem BOZP.	3.000,- Kč
Nepoužívání osobních ochranných prostředků vyplývajících z prováděné činnosti a stanovených v plánu BOZP. (Ochrany hlavy, pracovní obuv, ochrany očí, reflexní vesty, atd.) NV č. 495/2001 Sb.	500,- Kč
Nepoužívání prostředků kolektivní ochrany, nebo osobní ochrany pro zabránění pádu osob z výšky nebo do volné hloubky. (technické konstrukce, zábradlí, ohrazení, polohovací postroj, atd.). NV č. 362/2005 Sb.	5.000,- Kč
Nezajištění nebezpečného prostoru pod místem práce ve výšce. NV č. 362/2005 Sb.	3.000,- Kč
Používání dočasné stavební konstrukce na staveništi bez náležitého předání odborně způsobilou osobou odpovědnou za montáž a převzetí do užívání osobou odpovědnou za její užívání. Používání lešení bez zábradlí, okopových lišt atd. NV č. 362/2005 Sb.	5.000,-Kč
Používání nevyhovujících a poškozených žebříků na staveništi (odporující nařízení vlády č. 362/2005 Sb.)	1.000,- Kč
Používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužování kabelů, atd. (poškozená izolace kabelů, sundaný bezpečnostní kryt přístroje, el. přístroj bez příslušné revize, atd.)	2.000,- Kč
Dočasná elektrická zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobena pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech. NV č. 591/2006 Sb. Příloha 1, část II.	3.000,- Kč
Neprovádění nebo nepoužívání prostředků pro zajištění okrajů výkopů proti pádu fyzických osob do hloubky (překrytí, zábradlí, zábrany, ohrazení atd.) NV č. 591/2006 Sb. Příloha 3, část III.	3.000,- Kč
Nezřízení bezpečných přechodů přes výkopy v návaznosti na hloubku výkopu. (bez zábradlí, lišty pro slepce, nedostatečně široké atd.). NV č. 591/2006 Sb. Příloha 3, část III.	2.000,-Kč
Neprovádění zajištění stability stěn výkopu proti sesutí u ručního i strojně hloubeného výkopu. (pažení, ochranné rámy, rozpěrné konstrukce atd.)	5.000,-Kč

Pohyb pracovníků v prostoru ohroženém činností stroje, vymezeném maximálním dosahem jeho pracovního zařízení, zvětšeném o 2m. NV č. 591/2006 Sb. Příloha 2, část I.	500,- Kč
Používání k výstupu konstrukce, které k tomu nejsou určeny (bednění, pažení, atd.)	1.000,- Kč
Používání k dopravě osob zařízení nebo části, které k tomu nejsou určeny	1.000,- Kč
Vázání břemene bez potřebné kvalifikace (vazačský, jeřábnický průkaz). Používání poškozených vázacích prostředků	2.000,- Kč
Zjištění požití alkoholického nápoje nebo toxické látky v těle pracovníka Okamžité opuštění staveniště a pokuta.	5.000,- Kč
Porušení zákazu kouření (kromě vyhrazených prostor)	500,- Kč
Jiné opakující se porušení pravidel BOZP podle závažnosti.	500,- až 5.000,- Kč