

# SMLOUVA NÁJEMNÍ

č. sml. 9702300101  
č. j. 056/360155/2023

Smluvní strany:

## **innogy Energo, s.r.o.**

IČO: 25115171  
DIČ: CZ25115171  
se sídlem: Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 50971  
zastoupená: [REDAKCE]  
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**iEnergo**“)

a

## **Muzeum T. G. M. Rakovník, p.o.**

se sídlem: Vysoká 95, 269 01 Rakovník  
IČO: 00360155  
DIČ: CZ00360155  
zapsaná: v oddíle Pr, vložka 887 u Městského soudu v Praze  
zastoupená: Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková, ředitelka  
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**Muzeum**“)

Společně dále jako „smluvní strany“

**Uzavírají tuto smlouvu nájemní za účelem zřízení a provozu nabíjecí stanice pro elektromobily (dále jen „Smlouva“) v souladu s § 1746 odst. 2. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).**

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1. Muzeum je příspěvková organizace, která má nemovitý majetek svěřený k hospodaření od svého zřizovatele dle své zřizovací listiny. S tímto majetkem je oprávněna nakládat (pronajímat a zatěžovat věcnými břemeny) na základě souhlasu svého zřizovatele.
- 1.2. iEnergo je obchodní společností, mezi jejíž předmět podnikání patří zejména výroba a rozvod tepelné energie, výroba, distribuce a obchod s elektřinou. iEnergo se však zaměřuje i na rozvoj v oblasti elektromobility s cílem nadále rozšiřovat síť nabíjecích stanic pro elektromobily ve veřejném, soukromém i ve firemním sektoru. iEnergo za účelem naplňování svého zaměření může podnikat kroky k získání dotace pro budování nabíjecí infrastruktury.
- 1.3. Muzeum má zájem v souladu se svým vzdělávacím posláním zakotveným ve zřizovací listině o popularizaci a konkrétní kroky v oblasti zpřístupňování elektromobility nejširší veřejnosti.
- 1.4. iEnergo má zájem na zajišťování veřejné i neveřejné dobíjecí infrastruktury v místě, kde se nachází parkovací stání na pozemcích svěřených k hospodaření Muzeu.
- 1.5. Za tímto účelem se smluvní strany rozhodly uzavřít tuto Smlouvu, která upravuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vznikající v rámci zajišťování veřejné i neveřejné infrastruktury pro elektromobilitu a její popularizaci. Smluvní strany se dohodly, že budou-li pro budování a provoz nabíjecích stanic využity prostředky z dotačních titulů dle odst. 1.2. tohoto článku, budou respektovat pravidla spojená s podmínkami pro jejich čerpání. Toto ujednání se týká zejména iEnergo jako

potenciálního příjemce dotace. Muzeum je v tomto smyslu srozuměno s minimální udržitelností projektu ze strany poskytovatele dotace. iEnergio je povinna sdělit Muzeu datum zahájení běhu doby udržitelnosti projektu. Muzeum poskytne iEnergio po dobu udržitelnosti projektu nezbytnou součinnost při případné kontrole ze strany poskytovatele dotace. Smluvní strany se zavazují, že v případě potřeby uzavřou ve smyslu tohoto ujednání dodatek k této Smlouvě, který bude vymezovat požadavky iEnergia na poskytnutí součinnosti.

## 2. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Účelem této Smlouvy je kooperace smluvních stran na rozvoji a zpřístupnění nabíjecí infrastruktury a posílení PR v oblasti elektromobility realizované prostřednictvím
  - a. nájmu Pozemku ve smyslu čl. 3. odst. 3.2. této Smlouvy svěřeného do hospodaření Muzea za účelem zahájení umístění zařízení dle písm. b. tohoto čl. a odst.,
  - b. poskytnutí nutné součinnosti společnosti iEnergio za účelem instalace **dvou (2) AC nabíjecích bodů** pro elektromobily, jejíž vzorové parametry a bližší specifikace, případně specifikace trafostanice, je-li budována, jsou obsaženy v **Příloze č. 1** této Smlouvy, případně jiný typ nabíjecí stanice dle volby iEnergio s ohledem na čl. 1. odst. 1.5. této Smlouvy (dále jen „**Nabíjecí stanice**“),

## 3. NÁJEM POZEMKU

- 3.1. Muzeum prohlašuje, že **pozemek parc. č. 156/5, k.ú. Lány**, zapsaný na listu vlastnictví č. 621 u Katastrální úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno je ve výlučném vlastnictví Středočeského kraje a Muzeum má k pozemku svěřeno právo s ním hospodařit (dále jen „**Pozemek**“). Muzeum dále prohlašuje, že mu není známo, že by na Pozemku ke dni podpisu této Smlouvy vázly faktické nebo právní vady a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by jakkoliv bránily či omezovaly plnění předmětu Smlouvy ve smyslu čl. 2. této Smlouvy.
- 3.2. Předmětem ujednání smluvních stran ve smyslu čl. 2. odst. 2.1. písm. a. této Smlouvy je sjednání podmínek nájmu části Pozemku o celkové výměře **1 m<sup>2</sup>**, který představuje plochu pro umístění 2 nabíjecích bodů pro elektromobily (dále jen „**Předmět nájmu**“). S Předmětem nájmu souvisí též místo na Pozemku přiléhající k Předmětu nájmu pro parkování 2 motorových vozidel, ale váží se k němu určitá práva a povinnosti dle této Smlouvy (dále jen „**Parkovací místa**“) a vedení elektrického přívodu do stanice včetně nezbytného příslušenství. Přesný rozsah Předmětu nájmu je vyznačen v grafickém plánu, který tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy.
- 3.3. Muzeum se na základě této Smlouvy zavazuje přenechat společnosti iEnergio k užívání Předmět nájmu za účelem instalace, provozu a výkonu činností souvisejících s provozem Nabíjecí stanice pro elektromobily ve vlastnictví iEnergio, která je dle zákona č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách, ve znění pozdějších předpisů veřejně přístupnou dobíjecí stanicí, a to za podmínek dále stanovených v této Smlouvě.
- 3.4. iEnergio se zavazuje hradit *Muzeu* nájemné, jehož výše je specifikovaná spolu s platebními podmínkami v čl. 4. této Smlouvy (dále jen „**Nájemné**“).
- 3.5. Nájemné dle předchozího odstavce nezahrnuje cenu za elektrickou energii odebranou společností iEnergio v důsledku provozu Nabíjecí stanice (dále jen „**Náklady za elektřinu**“). Náklady na elektřinu budou řešeny samostatnou smlouvou s dodavatelem elektrické energie, kterou uzavře iEnergio na své náklady.
- 3.6. Muzeu náleží nárok na Nájemné od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla Nabíjecí stanice uvedena do provozu (dále jen „**Zahájení provozu**“). O tomto datu je iEnergio povinna bez zbytečného odkladu písemně informovat Muzeum.
- 3.7. Doba trvání nájmu je stanovena v čl. 8. této Smlouvy a je shodná s dobou, na kterou je sjednána tato Smlouva.
- 3.8. Smluvní strany se dále zavazují dodržovat následující práva a povinnosti:

- a. Muzeum je povinno po dohodě s iEnergó zajistit zpevněná Parkovací místa dostačující pro 2 motorová vozidla tak, aby bylo umožněno pohodlné dobíjení elektromobilů pomocí Nabíjecí stanice. Místa mohou být označena iEnergó, jak je uvedeno v článku odst. 3.8 písm. k.
- b. Muzeum je povinno po podpisu této Smlouvy připravit Předmět nájmu do stavu, který umožní bezproblémovou instalaci Nabíjecí stanice, s ohledem na skutečnost, že veškeré stavební úpravy a další práce bude zajišťovat na své náklady iEnergó, tak, že ve vztahu k Nabíjecí stanici umožní přístup na Pozemek.
- c. Muzeum je povinno Předmět nájmu předat ve stavu odpovídajícímu smluvenému způsobu užívání (tj. ve stavu dle písm. b.), připravený k instalaci Nabíjecí stanice společnosti iEnergó nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti příslušného rozhodnutí dle odst. g. tohoto článku. opravňujícího zahájení stavby. O tomto předání sepíšíou kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. 7. této Smlouvy předávací protokol ve dvou vyhotoveních pro obě smluvní strany, který se stane nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Předávací protokol**“).
- d. iEnergó je oprávněna odmítnout převzít Předmět nájmu v případě, že nebude odpovídat stavu specifikovanému v písm. b. tohoto článku. V takovém případě je iEnergó oprávněna stanovit Muzeu dodatečnou lhůtu pro předání Předmětu nájmu.
- e. Muzeum je povinno umožnit společnosti iEnergó a všem jí pověřeným třetím osobám přístup na Pozemek, k Parkovacím místům a k Předmětu nájmu v rozsahu nezbytném pro instalaci Nabíjecí stanice, přívodních kabeláží, její připojení do elektrického rozvodu včetně trafostanice, je-li součástí provozu či její odpojení, a dále k jejímu provozu, provádění nezbytných servisních a údržbových prací.
- f. iEnergó se zavazuje k zajištění veškerých povolení nezbytných provozování Nabíjecí stanice dle příslušných právních předpisů České republiky, zejména dle **Přílohy č.2** této Smlouvy.
- g. Společnost iEnergó se zavazuje k zajištění veškerých veřejnoprávních rozhodnutí/povolení (územní rozhodnutí či stavební povolení) nezbytných pro vybudování Nabíjecí stanice dle příslušných právních předpisů České republiky, dle realizačního projektu (takový projekt obstará na své náklady rovněž iEnergó a následně po dokončení stavby předá iEnergó kompletní dokumentaci skutečného provedení všech stavebních prací Partnerovi), který je platný pro veřejnoprávní rozhodnutí/povolení. Veškeré stavební práce a další úpravy bude iEnergó provádět na své výlučné náklady. Jakékoli stavební práce nebo jiné úpravy je iEnergó oprávněna zahájit teprve po tom, co předloží Muzeu projektovou dokumentaci takových úprav a Muzeum tuto dokumentaci písemně nebo emailem schválí. Muzeum se k projektové dokumentaci vyjádří do 10 dnů písemně nebo emailem.
- h. Muzeum se zavazuje poskytnout iEnergó rozumně požadovatelnou součinnost, aby iEnergó mohla v souladu s touto smlouvou provést zajištění přípojky elektrického vedení, umístění vedení kabelu elektrické energie k Předmětu nájmu pro Nabíjecí stanici dle písm. g. tohoto článku a **Přílohy č. 1 a Přílohy č.2** této smlouvy.
- i. iEnergó se zavazuje, že uhradí veškeré náklady, které souvisí s vybudováním, instalací a provozem Nabíjecí stanice, zejména náklady spojené s vedením kabelů elektrické přípojky, rozvodných skříní a trafostanice, je-li součástí realizace dle odst. 3.8., písm. h. tohoto článku. iEnergó bude vlastníkem tohoto majetku (rozvodů, přípojných skříní, nabíjecí stanice), který bude instalován na náklady iEnergó, v žádném případě se však iEnergó nestává vlastníkem rozvodných skříní či jiných součástí jakékoli nemovitosti svěřených k hospodaření Muzeu.
- j. iEnergó bude informovat Muzeum o plánované instalaci Nabíjecí stanice ve lhůtě alespoň 5 dnů před dnem instalace.
- k. iEnergó pro lepší přehlednost a orientaci veřejnosti, která může využít služby Nabíjecí stanice, může označit Parkovací místa aktuálním užívaným designem specifikovaným v příslušné platné vyhlášce pro značení parkovacích míst.
- l. Muzeum je povinno zajistit nerušené užívání Předmětu nájmu ze strany iEnergó a všech jí pověřených třetích osob, aby bylo zajištěno splnění účelu této Smlouvy, po celou dobu trvání této Smlouvy. Rovněž je povinno umožnit přístup uživatelům elektromobilů k Nabíjecí stanici, a to bez

omezení 24 hodin denně, 7 dní v týdnu v souladu s touto Smlouvou a s obecně závaznými právními předpisy České republiky. iEnergó však nebude mít žádná práva dle této Smlouvy vůči Muzeu, pokud přístup k Nabíjecí stanici bude omezen v důsledku parkování vozidla nepoužívajícího Nabíjecí stanici nebo z jiného důvodu, které Muzeum nezavinilo, stejně tak nebude iEnergó mít žádná práva dle této Smlouvy vůči Muzeu, pokud dojde k omezení užívání Nabíjecí stanice v důsledku výpadku elektrické energie, kterou Muzeum nezavinilo.

- m. iEnergó je povinna využívat Předmět nájmu řádně, v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy České republiky a dbát o jeho dobrý stav.
  - n. iEnergó je povinna zabezpečit provoz Nabíjecí stanice v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky.
  - o. iEnergó je povinna provádět nezbytný servis a údržbu Nabíjecí stanice a vybudované přípojky NN, včetně využití vzdálené správy, případně bez zbytečného odkladu odstranit technické nedostatky a vady, které se při provozu vyskytnou. V případě jakékoliv technické závady je oprávněna odpojit Nabíjecí stanice a přípojku NN z rozvodu elektrické energie.
  - p. Muzeum je povinno na své náklady zajistit celoroční údržbu Parkovacích míst způsobem, který nebrání účelu této Smlouvy, tak, aby byla umožněna celoroční přístupnost Nabíjecí stanice třetím osobám v souladu s písm. l. tohoto článku. Rovněž je povinno zabezpečit běžnou údržbu a opravy Pozemku a komunikace vedoucí k Pozemku, aby bylo umožněno plnění předmětu této Smlouvy.
  - q. iEnergó je oprávněna po dohodě s Muzeem, k výměně Nabíjecí stanice za jiný typ, než je specifikovaný v **Příloze č. 1** této Smlouvy. A to zejména v případě, že využije pro financování Nabíjecí stanice dotace z článku 1., odst. 1.5., kdy je vyžadováno výběrové řízení.
  - r. Smluvní strany jsou si povinny poskytovat vzájemnou součinnost nezbytnou k naplnění účelu této Smlouvy a informovat druhou smluvní stranu, pokud dojde k poruše Nabíjecí stanice či přípojky elektrické energie.
  - s. iEnergó se zavazuje strpět nezbytné úpravy na rozvodech (včetně případné nezbytné přeložky takových rozvodů) a Nabíjecí stanici prováděné Muzeem při stavebních úpravách nebo modernizaci nemovitostí ve vlastnictví Muzea nebo svěřených muzeu k hospodaření zřizovatelem. Takové úpravy budou prováděny však na náklady Muzea a Muzeum musí po jejich provedení umožnit opět výkon práv iEnergó dle této smlouvy. V případě, že bude použita věta první tohoto článku, pak Muzeum bude informovat o těchto úpravách iEnergó s předstihem min. 60 dní.
- 3.9. Smluvní strany se zároveň dohodly, že v případě zájmu iEnergó a rovněž současného zájmu Muzea na rozšíření nabídky nabíjecích stanic na pozemcích užívaných Muzeem budou pokračovat ve vzájemné spolupráci za shodných podmínek, jako jsou nastaveny v této Smlouvě.

#### 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Smluvní strany si stanovují Nájemné ve smyslu čl. 3. bodu 3.2 Smlouvy, zahrnující cenu za Předmět nájmu pro Nabíjecí stanici, **v celkové výši 1200 Kč (slovy: tisícdvěstěkorunčeských) za jeden kalendářní rok a m<sup>2</sup>**. Muzeum není plátcem DPH. Nájemné se zvyšuje ročně (vždy k 1. 1.) o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zveřejněnou Českým statistickým úřadem na webových stránkách [https://www.czso.cz/csu/czso/inflace\\_spotrebitelske\\_ceny](https://www.czso.cz/csu/czso/inflace_spotrebitelske_ceny). Tato část Nájemného je splatná vždy jednou ročně k prvnímu dni měsíce následujícího po započetí kalendářního roku, za který Nájemné bude hrazeno. V případě, že nárok na nájemné vznikne v průběhu roku, tak se do nájemného započte adekvátní část roku, po kterou probíhalo vždy na celé měsíce.
- 4.2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že veškeré platby dle této Smlouvy, budou uhrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany uvedený v záhlaví této Smlouvy, nebo jakýkoliv jiný účet, který oprávněná smluvní strana písemně oznámí straně povinné před zaplacením příslušné částky, a to na základě faktury, kterou oprávněná smluvní strana vystaví vůči povinné smluvní straně.
- 4.3. Minimální doba splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejich doručení povinné smluvní straně.
- 4.4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad dále obsahovat:

- a. označení a číslo faktury a datum jejího vystavení;
  - b. název, sídlo, IČO a DIČ smluvních stran;
  - c. označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
  - d. předmět Smlouvy;
  - e. lhůtu splatnosti faktury;
  - f. jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
- 4.5. Jestliže faktura podle tohoto článku nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem a tímto článkem nebo bude obsahovat nesrovnalosti a nejasnosti, je povinná smluvní strana oprávněna ve lhůtě její splatnosti fakturu vrátit oprávněné smluvní straně k opravě či doplnění. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti a běží znovu ode dne vystavení opravené faktury.
- 4.6. Platební povinnost je splněna dnem připsání příslušné částky na účet oprávněné smluvní strany.

## **5. POVINNOST MLČENLIVOSTI**

- 5.1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají mlčenlivost ve vztahu k předmětu této Smlouvy a jednáním vedoucím k uzavření této Smlouvy. Dále se smluvní strany zavazují, že zachovají mlčenlivost ve vztahu k informacím, dokumentaci a materiálům (dále jen „*Důvěrné informace*“) dodaným nebo přijatým v jakékoli formě nebo poskytnutým a daným k dispozici druhou smluvní stranou. Za důvěrnou informaci se pro účely této Smlouvy rozumí také informace charakteru obchodního, technického a finančního, která se týká zákazníků kterékoli smluvní strany.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré Důvěrné informace, které jim budou poskytnuty, nesdělí ani jinak nezpřístupní třetím osobám, ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Povinnost zachovávat závazek mlčenlivosti ve vztahu k Důvěrným informacím trvá po celou dobu existence smluvního vztahu mezi smluvními stranami, tak i po jeho skončení do té doby, než se důvěrné informace stanou veřejně známými, aniž by strana, která je zveřejnila, porušila své povinnosti podle této Smlouvy. Nároky smluvních stran na náhradu škody způsobené porušením povinnosti dle tohoto článku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.3. Výše uvedená ustanovení tohoto článku a z nich vyplývající povinnosti se nevztahují na Důvěrné informace:
- a. poskytnuté poradcům příslušné smluvní strany, financující bance Muzea nebo potenciálnímu zájemci o koupi Muzea nebo nemovitosti svěřené do hospodaření Muzea a zřizovateli Muzea,
  - b. jejichž poskytnutí nebo sdělení bylo předem písemně schváleno druhou smluvní stranou,
  - c. které smluvní strana, která je vlastníkem informace označila výslovně jako veřejné,
  - d. které se staly veřejně známými, aniž by smluvní strana porušila povinnosti podle této Smlouvy,
  - e. k jejichž sdělení je smluvní strana povinna podle právního předpisu nebo rozhodnutí soudu, správního či obdobného orgánu.

## **6. SANKCE**

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že jakákoli smluvní strana prokazatelně poruší smluvní povinnost dle této Smlouvy a nenapraví takové porušení ani v přiměřené lhůtě po výzvě druhé smluvní strany, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 6.2. Jakákoliv sankce dle této Smlouvy je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení povinné smluvní straně. Tímto není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody smluvní sankcí převyšující.

## **7. KONTAKTNÍ OSOBY**

- 7.1. Smluvní strany si sjednávají, že:
- a. kontaktní osoba za iEnergio ve smluvních záležitostech vyplývajících z této Smlouvy je:

[REDACTED]

b. kontakt iEnergó pro fakturaci dle čl. 4. této Smlouvy je:

[REDACTED]

c. kontaktní osoba pro stavbu Nabíjecí stanice je:

[REDACTED]

d. kontaktní osoba za Muzeum ve všech záležitostech vyplývajících z této Smlouvy je:

[REDACTED]

e. kontaktní osoba za Muzeum pro fakturaci dle čl. 4. této Smlouvy je:

- 7.2. Dojde-li ke změně okruhu kontaktních osob jakékoliv smluvní strany, musí být tento seznam vždy neprodleně aktualizován a zaslán druhé smluvní straně. Tato skutečnost není důvodem k uzavírání dodatku k této Smlouvě.
- 7.3. Pro doručování veškerých písemných dokumentů týkajících se této Smlouvy jsou závazné adresy sídel smluvních stran zapsané v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku nebo jiné adresy, pokud je jedna smluvní strana písemně sdělí druhé smluvní straně.

## 8. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodujícím je den podpisu posledního podepisujícího. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 (**pěti**) let. Smluvní strany si dále ujednávají, že iEnergó má právo opce na prodloužení doby trvání Smlouvy vždy o dalších 2 x 5 (**pět**) let. Toto právo zaniká, nebude-li písemně uplatněno (doručeno) Muzeu nejpozději do tří kalendářních měsíců přede dnem ukončení doby, na kterou byla Smlouva sjednána.
- 8.3. Smlouva může být ukončena:
- písemnou dohodou smluvních stran;
  - odstoupením od Smlouvy kteroukoliv smluvní stranou pro porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem, přičemž odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.4. Dojde-li k ukončení Smlouvy z jakéhokoliv důvodu, smluvní strany se dohodly, že iEnergó nebude povinna z Pozemku či Předmětu nájmu, popřípadě jiných nemovitostí ve vlastnictví Muzea odstranit vedení elektrického kabelu, rozvodné skříně a základy k Nabíjecí stanici, které odpojí od elektrické energie a bezpečně zakončí a začistí. Za ponechání tohoto elektrického kabelu a ostatních částí nebude iEnergó náležet právo na jakoukoli kompenzaci vůči Muzeu. Toto zakončení se uvede v předávacím protokolu.

## 9. REGISTR SMLUV

- 9.1. Muzeum prohlašuje, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- 9.2. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu budou uveřejňovat v registru smluv, neboť smlouvu svou hodnotou plnění převyšší částku stanovenou zákonem pro uveřejnění v registru smluv.

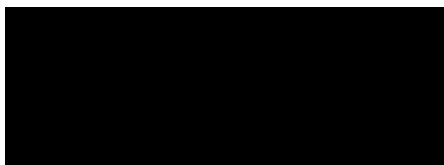
## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní smírnou cestou. Nedojde-li ke vzájemné dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 10.2. Případné změny této Smlouvy budou provedeny písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků.
- 10.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje č. **038-13/2023/RK** ze dne 30.3.2023.
- 10.4. Smlouva je sepsána ve **dvou (2) vyhotoveních** v českém jazyce, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 10.5. Smluvní strany vlastnoručními podpisy stvrzují, že si Smlouvu včetně všech jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle.

### **Přílohy:**

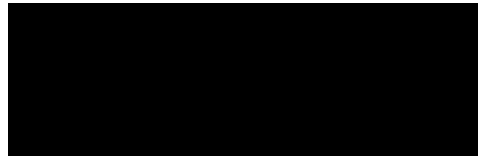
Příloha č. 1 – Specifikace Nabíjecí stanice

Příloha č. 2 – Grafický plánek



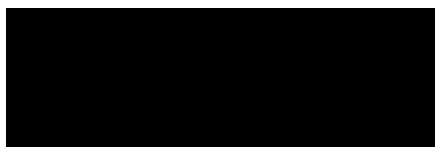
Za **iEnergio**

předseda jednatelů



Za **iEnergio**

jednatel



Za **Muzeum**

Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková  
ředitelka

## Příloha č. 1 – Vzorové parametry nabíjecí stanice

Specifikace nabíjecích stanic:

AC – nabíjecí stanice

- nabíjecí stanice 2x22kW AC,
- nabíjecí body Type 2 (Mennekes) – standard EU pro nabíjení,
- možnost nabíjet současně dvě vozidla AC výkonem až 22kW,
- výška umístění zásuvky může být dle typu stanice od 0,7 m do 1,6 m,
- betonový základ max. 0,5x0,5 m do hloubky max. 0,8 m, který je v rovině s okolním terénem,
- elektrický přívod pro nabíjecí stanice je veden od vybudovaného el. kiosku (jsou zde umístěny měřící hodiny a hlavní jistič) nebo od vybudované trafostanice zemním výkopem ke každé nabíjecí stanici. Připojení je realizováno od místního distributora el. energie (např. ČEZ distribuce, a.s.)

### Příklad nabíjecí stanice



Konečná podoba nabíjecí stanice bude předmětem výběrového řízení, které bude realizováno před vlastní stavbou nabíjecí stanice.

---



## Příloha č. 2 – Grafický plánec a specifikace připojení a parkovacího stání

Část pozemku v Lánech, ulice Zámecká č. parc. 156/5 , k.ú. k.ú. Lány, pro umístění veřejných nabíjecích stanic

Na pozemku bude vznikne celkem 2 místa pro nabíjení vozidel:

- 2 nabíjecí místa pro pomalé nabíjení elektromobilů (2x22kW)...AC stanice

Umístění míst pro nabíjení vozidel je zachyceno na obrázku níže.



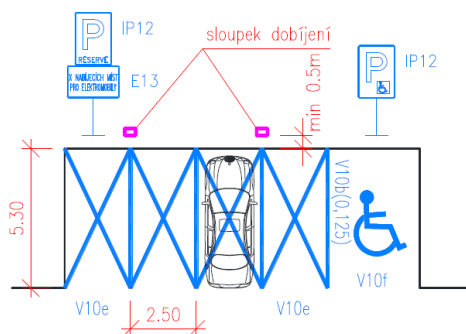
Detailní umístění bude upřesněno v průběhu zpracování projektové dokumentace.

Partner umožní zřídit připojení na pozemku č. 156/5 včetně vedení el. kabelů a další technologie pro Nabíjecí stanice.

### Příklad označení parkovacího místa a umístění nabíjecích stanic.

Nabíjecí stanice se typově umísťuje na rozhraní dvou parkovacích stání. Parkovací stání jsou upraveny zpevněnou plochou tak, aby byl dostatečně zajištěn odvod povrchové vody.

Dobíjecí stanici lze umístit v zeleném pásu (v trávniku) nebo do chodníku. V případě umístění do chodníku je nutné zachovat min. průjezd 0,9 m pro projetí invalidního vozíku. Při umístění do zeleného pásu je potřeba udělat zpevněný přístup k dobíjecí stanici v délce 0,5 m a šířce cca 1,0 m. Konkrétní umístění nabíjecí stanice vzdálenosti a značení je součástí projektové dokumentace pro každou lokalitu.



Příklad umístění sloupku dobíjení u kolmého parkovacího stání (zdroj SOPSZP-Elektro\_osvetovy\_material-20171031)