



Outdoor Alliance s.r.o. Outdoor Resort Březová

www.ResortBrezova.cz brezova@istan.cz tel. 777 784 723

Rokytnice nad Rokytnou, 675 25 IČ:28594207 DIČ:CZ28594207

Smlouva o zajištění ubytování školní nebo jiné skupinové akce dle rezervace ID 71992

Outdoor Alliance s.r.o. (jako poskytovatel ubytovacích a souvisejících služeb)

č. ev. 1, 675 22 Římov

IČ: 28594207, DIČ: CZ28594207

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložce 33545

Zastoupena: Ing. Ludmilou Doležalovou, MBA, jednatelkou

a

Základní škola Brno, Laštůvkova 77, příspěvková organizace (dále jako odběratel/ škola/skupina/ubytovaný/realizátor - veškeré pojmy jsou si při použití ve smlouvě rovnocenné)

Laštůvkova 920/77, 635 00 Brno

IČ: 44994052

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění ubytování a souvisejících služeb v Outdoor Resortu Březová (dále jen OR Březová), v termínu 17. dubna 2023 - 21. dubna 2023.

Práva a povinnosti poskytovatele, specifikace předmětu smlouvy

- Zajištění ubytování vč. souvisejících služeb tj. plné penze - stravy 5x denně ve složení: snídaně + přesnídávka (vydávaná u snídaně) + oběd + svačina + večeře, s výjimkou dne příjezdu a odjezdu, kdy strava bude upravena poskytovatelem dle doby zahájení a ukončení ubytování.
- Umožnit využívání společných prostor a vybavení resortu dle věku ubytovaných a specifikační karty.
- Poskytovatel není povinen zajistit uvolnění dalších ubytovacích prostor v případě příjezdu vyššího počtu osob, než je uvedeno ve specifikační kartě, pokud o této situaci odběratel v dostatečném předstihu neinformuje skrze rezervační systém (on-line karta) a není mu tato změna odsouhlasena a akceptována pověřeným pracovníkem systému.
- Ubytování v OR Březová je zajištěno v pevné budově nebo v chatách. Rozdělení ubytovaných skupin do jednotlivých chat a budovy je zcela v kompetenci poskytovatele. Poskytovatel přihlíží k preferenci jednotlivých škol, preferenci však nemůže zaručit. Záleží na aktuálním složení škole/skupin v daném termínu, počtu dívek, chlapců, pedagogů, tomu, jak se jednotlivé skupiny ubytovaných prolínají. Do budovy jsou přednostně ubytovávány malé děti, záleží také na včasnosti rezervace.
Sociální zařízení je společné a nachází se jak v hlavní budově, tak v prostoru mezi chatami. Škole/skupině je přidělen počet lůžek odpovídající celkovému počtu osob v rezervaci. Pedagogům jsou přiděleny pokoje dle počtu nahlášených osob, bez ohledu na pohlaví.
- Poskytovatel má řádně uzavřené pojištění na pojištění odpovědnosti z činnosti, které se vztahuje na povinnost poskytovatele k náhradě újmy (na zdraví či majetku), která vznikla poškozenému v souvislosti s výkonem pojištěné činnosti a poskytovatel zároveň porušil právní povinnost. Pokud poskytovatel právní povinnost neporušil, za vzniklé škody na majetku a zdraví neodpovídá. Tento výklad se řídí ustanovením Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a kterým se uzavřená pojistná smlouva poskytovatele řídí.

II. Práva a povinnosti odběratele

- Užívat ubytovací prostory řádným způsobem v souladu s jejich charakterem a dbát provozního řádu OR Březová. V případě škody zaviněné osobou z řad odběratele, si poskytovatel ubytovacích služeb účtuje náhradu dle podmínek uvedených v provozním řádu OR Březová.
- Odběratel nese plnou odpovědnost za všechny své účastníky po celou dobu pobytu v OR Březová. Odběratel nese odpovědnost za vhodné chování a jednání žáků ve středisku. Při případné reklamaci služeb je následující postup: Reklamacie musí být podána písemně, bezodkladně ještě v průběhu pobytu a výhradně u ředitele střediska. Na pozdější reklamacie nebude brán zřetel.
- Koupání v rybníku a v bazénu je povoleno pouze se souhlasem pedagoga/vedoucího skupiny a plně na jeho odpovědnost. Skákání do vody je zakázáno. Chování odběratele v ostatních záležitostech upravuje provozní řád resortu.

III. Platební podmínky

Cena ubytovacích služeb se odvíjí od vybraného rozsahu služeb a od počtu dní (započítává se i každý započatý den, bez zohlednění skutečného času příjezdu či odjezdu skupiny, který ovšem musí být ve vymezeném časovém rozmezí) a je stanovena částkou uvedenou ve specifikační kartě, která je nedílnou součástí smlouvy. Na pozdější nástup na ubytování či dřívější odjezd nebude brán zřetel. Platba ubytování může proběhnout buď v hotovosti v den příjezdu, nebo fakturou do

sedmi dnů po skončení školní akce. Zvolený způsob vyberete ve Vaší online kartě. Poskytovatel na přání vystaví i zálohovou fakturu a přijme zálohu za ubytování. Tato částka pak bude zohledněna v konečné faktuře. Objednavatel se může sám rozhodnout, zda chce platit zálohu či nikoliv. Pokud zvolí možnost „bez zálohy“ nezabývá jej to odpovědností vyplývající z této smlouvy.

IV. Stornovací podmínky

V případě zrušení rezervace ubytování ze strany odběratele má poskytovatel právo vyúčtovat stornopoplatek ve výši 30% z ceny. Tento stornopoplatek má poskytovatel právo vyúčtovat i při snížení počtu ubytovaných ze strany odběratele. Poskytovatel však ze své vlastní vůle stanovuje 10% toleranci v úbytku počtu účastníků. Do této výše nebude stornopoplatek účtovat. Poskytovatel má právo zrušit ubytování škole z důvodů zásahu vyšší moci nebo jiné nepředvídatelné situace, nebo situace, která má zásadní dopad na poskytovatele – např. epidemie, přírodní živly, nepředvídatelná geopolitická situace, energetická situace, inflace se zásadním dopadem na hospodaření poskytovatele a dalších situací, které nemohl poskytovatel ovlivnit a podobně. V tomto případě vrátí poskytovatel veškeré případně poskytnuté zálohy do 14-ti dnů od zrušení akce.

Specifické ujednání platné pro celý rok 2023:

Stornopoplatek nebude účtován v případě že:

- A) Poskytovatel a Odběratel se výslovně dohodnou na změně termínu, a to písemně.
- B) Poskytovatel nebude účtovat stornopoplatek za předpokladu, že by důvodem k neúčasti byla skutečnost zapříčiněná epidemiologickou situací, která by pobyt znemožnila, a to z následujících důvodů:
- Uzavření škol z důvodu epidemie
 - Nařízení karantény ze strany příslušné KHS či její pobočky danému třídnímu kolektivu, skupině či celé škole
 - Zákaz realizace školních či pobytů ústředním orgánem (Ministerstvo zdravotnictví, Ministerstvo školství)
 - Zákaz poskytování ubytovacích služeb
 - Zákaz výjezdu školy na základě lokálních opatření vyhlášených KHS či centrálními orgány (např. na základě tzv. „semaforu“) atd.
 - Jiným nařízením centrálního orgánu či orgánu veřejného zdraví, který znemožní realizaci pobytu z důvodu epidemiologického.

Vše vztaženo k termínu pobytu, ve kterém má dotyčná škola/skupina být ubytována.

V. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy. Podepsanou smlouvu vrátí odběratel poskytovateli do 14-ti dnů od jejího přijetí na email odběratele. Pokud podepsaná smlouva nebude odběratelem do výše uvedené lhůty vrácena, má poskytovatel ubytovacích služeb právo rezervaci ubytování stornovat.

Poskytovatel:

V Rokytnici nad Rokytnou dne 27.1.2023

Ing. Ludmila Doležalová, MBA
Výkonná ředitelka Outdoor Alliance s.r.o



Outdoor Alliance s.r.o.
Č. ev. 1. 875 22 Římav
IČ: 265 94 207, DIČ: C226594207
www.stan.cz, info@stan.cz
tel: 777 932 734

L. Doležalová

Odběratel:

v BRNĚ dne 30.1.2023

[Signature]
Základní škola Brno, Laštůvkova 77
příspěvková organizace
Laštůvkova 77, 635 00 Brno
IČ: 44994052, čú: 43030621/0100
tel: 546 274 090, 546 215 518

Přílohy smlouvy:

1. Příloha č. 1 – Specifikační karta Vašeho ubytování
2. Příloha č. 2 – Organizační pokyny
3. Příloha č. 3 – Provozní řád OR Březová a všeobecné podmínky



Outdoor Alliance s.r.o. Outdoor Resort Březová

www.ResortBrezova.cz brezova@istan.cz tel. 777 784 723

Rokytnice nad Rokytnou, 675 25 IČ:28594207 DIČ:CZ28594207

Příloha č. 1

Specifikační karta ubytování – rezervace č. 71992

Dodavatel: Outdoor Alliance s.r.o.

č. ev. 1, Římov 675 22

IČ: 28594207, DIČ: CZ28594207

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložce 33545

Zastoupena: Ing. Ludmilou Doležalovou, MBA, jednatelkou

Odběratel: Základní škola Brno, Laštůvkova 77, příspěvková organizace

Laštůvkova 920/77, 635 00 Brno

IČ: 44994052

Typ klienta:	Škola v přírodě
Tematizace ubytovacího produktu:	Insignia
Místo konání:	Outdoor Resort Březová, Rokytnice n. Rokytnou 675 25
Termín:	17. dubna 2023 - 21. dubna 2023
Ubytování:	Budova či chatky
Počet dětí:	65
Počet dospělých:	7
Cena za dítě:	4 790,00 Kč (počet: 65)
Cena za dospělého:	3 350,00 Kč (počet: 7)
Počet pedagogů zdarma:	-3 350,00 Kč (počet: 6)

(Na každých 10 platících dětí má 1 pedagog celý pobyt zdarma. Tento počet pedagogů se tedy může měnit v závislosti na skutečném počtu žáků, kteří se pobytu zúčastní).

Ubytovatel:

Ing. Ludmila Doležalová, MBA
Výkonná ředitelka Outdoor Alliance s.r.o



Outdoor Alliance s.r.o.
č. ev. 1, 675 22 Římov
IČ: 285 94 207, DIČ: CZ28594207
www.istan.cz, info@istan.cz
tel. 777 832 734

Ludmila Doležalová

Odběratel:

[Handwritten signature]
Základní škola Brno, Laštůvkova 77
příspěvková organizace
Laštůvkova 77, 635 00 Brno
IČ: 44994052 čú: 43030621/0100
tel: 546 224 090, 546 215 518

314.900 Kč vč. DPH

286.272,72 Kč bez DPH