

## KUPNÍ SMLOUVA

č. UKKaM/128537/2023

„UK - KaM - Dodávka elektrospotřebičů 2023“

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Článek I. Smluvní strany

#### 1. Kupující

Název: **UNIVERZITA KARLOVA, Koleje a menzy**  
Sídlo: Zvoníčková 1927/ 5, Praha 6, 162 08  
IČO: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
Bankovní spojení, č. ú.: Česká spořitelna, a.s., 909909339/0800  
ID datové schránky: piyj9b4  
Zastoupená: Mgr. Miroslavou Hurdovou, ředitelkou Kolejí a menz

(dále jen „kupující“)

a

#### 2. Prodávající

Název: ELEKTROCENTRUM Skuhrovec s.r.o.  
Sídlo: Husovo náměstí 172, 289 22 Lysá nad Labem  
IČO: 27177688  
DIČ: CZ27177688  
Bankovní spojení, č. ú.: **51-5731700257/0100**  
ID dat. schránky: 3sd3mse  
ID datové schránky: 3sd3mse  
Zapsaný: C 102207 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „prodávající“)

Kupující a prodávající (dále společně „smluvní strany“, jednotlivě také „smluvní strana“) uzavírají dne, měsíce a roku uvedeného na podpisové straně tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“ a/nebo „kupní smlouva“).

### Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím, jež vzniknou na základě této smlouvy, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou zcela v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených

údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Prodávající prohlašuje, že disponuje odpovídajícími oprávněními k plněním z této smlouvy, zejména oprávněním podnikat v oblasti předmětu této smlouvy.

3. Účelem této Smlouvy je pořízení nových elektrospotřebičů pro ubytovací provozy Kolejů a menz Univerzity Karlovy (dále jen „**KaM UK**“), které jsou specifikovány v Příloze č. 1 (Specifikace předmětu plnění) Smlouvy.
4. Prodávající se, v souladu s ust. § 2079 odst. 1 občanského zákoníku, zavazuje dodat zboží, které je předmětem této smlouvy, v množství, kvalitě, dodacích lhůtách a za dalších podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Kupující se v souladu s ust. § 2079 odst. 1 občanského zákoníku zavazuje způsobem a za podmínek stanovených touto smlouvou, uvedené zboží převzít a uhradit sjednanou kupní cenu ve stanoveném termínu.

### Článek III. Předmět smlouvy

1. **Předmětem této smlouvy je kompletní, řádně a včas provedená dodávka elektrospotřebičů** (dále jen „**Zboží**“) pro ubytovací provozy Kolejů a menz Univerzity Karlovy za podmínek touto smlouvou sjednaných, ve spojení s výběrovým řízením ve smyslu odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Smlouva je uzavírána mezi kupujícím a prodávajícím na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku zadávanou v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) s názvem „**UK - KaM - Dodávka elektrospotřebičů 2023**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Nabídka prodávajícího podaná v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“) byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. **Prodávající se zavazuje realizovat kompletní dodávku Zboží v souladu se svojí Nabídkou.**
3. **Přesná specifikace Zboží je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy s názvem Specifikace předmětu plnění.**
4. Kupující potvrzuje, že poskytl prodávajícímu před podáním nabídky veškeré podklady a informace jemu dostupné a nezbytné pro řádné provedení předmětu smlouvy.
5. Má se za to, že před uzavřením této smlouvy má prodávající k dispozici všechny potřebné podklady a informace ve vztahu k předmětu smlouvy, rizikům a ke všem dalším okolnostem, které by mohly ovlivnit jeho Nabídku. Prodávající odpovídá za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Prodávající prohlašuje, že se přesvědčil o správnosti a dostatečnosti cenové nabídky.
6. Na základě této kupní smlouvy si smluvní strany upravují svá vzájemná práva a povinnosti vznikající při dodávce Zboží, přičemž tato smlouva je platná a účinná pro veškeré právní vztahy, které mezi smluvními stranami stran dodávek Zboží vzniknou.
7. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že dodá kupujícímu Zboží, jež je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě. Kupující se zavazuje jím objednané a prodávajícím řádně a včas dodané Zboží převzít a uhradit prodávajícímu cenu dle ust. čl. IV. této smlouvy.

8. Součástí dodávky Zboží bude dokumentace:

- a) Předávací protokol (dodací list)
- b) Prohlášení o shodě výrobku, prokázání označení výrobku CE, návod na instalaci, návod na užívání, čištění a údržbu zboží
- c) Záruční listy
- d) Ostatní požadované certifikáty

#### Článek IV. Dodací a platební podmínky

1. Prodávající se zavazuje dodat Zboží kupujícímu na své náklady za podmínek ujednaných touto smlouvou. Místem dodání jsou jednotlivé ubytovací provozy uvedené v Příloze č. 2 (Položkový rozpočet a místa dodání) této smlouvy.
2. Přesný termín dodání Zboží bude písemně dohodnut mezi zástupci smluvních stran uvedených v čl. V. této smlouvy.  
**Veškeré zboží musí být dodáno nejpozději do 31. 05. 2023.**
3. Prodávající se zavazuje nejpozději 48 hodin před plánovanou dodávkou Zboží vyrozumět kontaktní osoby uvedené v této smlouvě o době (termínu a času) dodání Zboží. Kupující se zavazuje zajistit řádné převzetí Zboží prostřednictvím svého zaměstnance nebo jiné jím zmocněné osoby, přičemž převzetí dodávky Zboží potvrdí kupující a prodávající svými podpisy na dodacím listu. V případě, že prodávající poruší svou povinnost stanovenou ve větě první tohoto odstavce, je kupující oprávněn odmítnout převzetí Zboží, přičemž v takovém případě se prodávající může dostat do prodlení s plněním dle odst. 1. tohoto článku. Obdobně je kupující oprávněn odmítnout převzít Zboží, na němž shledává vadu ve smyslu této smlouvy s tím, že prodávající je povinen do 48 hodin zjednat nápravu.
4. Riziko ztráty, zničení nebo poškození dodávaného Zboží nese do okamžiku jeho převzetí, tj. do okamžiku podpisu dodacího listu smluvními stranami, prodávající.
5. Prodávající prohlašuje, že Zboží je vhodné pro účely užití zamýšlené kupujícím, nepoužité a odpovídá všem relevantním platným normám a platným právním předpisům ČR.
6. Vzájemně dohodnutá kupní cena za Zboží je:

Cena celkem bez DPH:	3 176 113,70 Kč
Sazba DPH:	21 %
Celková výše DPH:	666983,88 Kč
Cena celkem včetně DPH:	3843097,58 Kč

7. Kupní cena je stanovena v souladu s Nabídkou prodávajícího, přičemž konkrétní jednotková cena Zboží v Kč bez DPH je stanovena v příloze č. 2 této smlouvy (Položkový rozpočet a místa dodání). Sjednaná kupní cena v Kč je násobkem jednotkové ceny Zboží a dodaného množství kusů, je konečná včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s dodáním Zboží (např. balné, doprava do místa plnění, pojištění prodávajícího apod.), vč. přiměřeného zisku prodávajícího. Kupní cena se vyčísluje bez DPH.

8. Kupní cenu za dodávku Zboží se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného prodávajícím do 15 dnů ode dne řádného a včasného dodání Zboží kupujícímu, tzn. ode dne podpisu dodacího listu kupujícím a prodávajícím. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného písemného doručení kupujícímu. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb dle této smlouvy.
9. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu vyplývající z obecně závazných právních předpisů (zejména zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). Nedílnou součástí faktury je oběma smluvními stranami podepsaný dodací list. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury kupujícímu.
10. Faktura bude objednateli doručena v elektronické formě na emailové adresy:  
Komu: fakturace@kam.cuni.cz  
Kopie: vaclava.horakova@kam.cuni.cz  
petr.svec@kam.cuni.cz
11. V případě, že se prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat kupujícího. Bude-li prodávající ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec, bude část kupní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena kupní cena a prodávající obdrží kupní cenu dodaného Zboží bez DPH. V případě, že se prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má kupující současně právo od této smlouvy odstoupit.
12. Kupující neposkytuje zálohy.

#### **Článek V. Zástupci smluvních stran ve věcech obchodních**

1. Na základě dohody smluvních stran jsou
  - a) za prodávajícího ve věci dílčích dodávek dle této smlouvy oprávněni jednat níže uvedené osoby:  
  
Mgr. Michal Skuhrovec, tel. 724 776 105, [skuhrovec@elektroskuhrovec.cz](mailto:skuhrovec@elektroskuhrovec.cz)  
Jaroslav Tichý, tel. 724 776 108, [lysa@elektroskuhrovec.cz](mailto:lysa@elektroskuhrovec.cz)
  - b) za kupujícího jsou ve věci podpisu dodacího listu dodávky /dílčích dodávek dle této smlouvy oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Seznam kontaktních osob je součástí Přílohy č. 2 této smlouvy

## Článek VI. Záruka

1. Prodávající odpovídá kupujícímu, že Zboží při převzetí kupujícím nemá vady. V souladu s ust. § 2161 občanského zákoníku prodávající zejména odpovídá kupujícímu, že v době, kdy kupující Zboží převzal
  - a) má Zboží vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly,
  - b) se Zboží hodí k účelu uvedenému v této smlouvě,
  - c) Zboží odpovídá jakostí nebo provedením této smlouvě,
  - d) Zboží vyhovuje požadavkům platných relevantních právních předpisů a norem.
2. Projeví-li se vada dle předchozího odstavce v průběhu tří měsíců od převzetí, má se za to, že věc byla vadná již při převzetí kupujícím.
3. Kupující je oprávněn uplatnit právo z vady, která se vyskytne u Zboží v době minimálně 24 měsíců od převzetí Zboží, resp. od podpisu dodacího listu oběma smluvními stranami. Prodávající odpovídá za vady Zboží, které má v okamžiku jeho předání a převzetí kupujícím, a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době dle předchozí věty.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má v případě vadného plnění právo:
  - a) na odstranění vady bezplatným dodáním nového Zboží bez vady, nebo dodáním chybějící části Zboží,
  - b) na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
  - c) odstoupit od této smlouvy, vyskytnou-li se vady u více než 30 % z celkového počtu kusů Zboží.
5. Kupující je povinen písemně informovat prodávajícího o vadách Zboží bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto vady zjistil. Kupující písemně sdělí prodávajícímu, jaké právo dle písm. a) až c) odst. 4 tohoto článku si zvolil, při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Prodávající je povinen odstranit vadu podle volby kupujícího učiněné ve smyslu předchozí věty, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne oznámení vady kupujícím. Neodstraní-li prodávající vady ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne oznámení vady kupujícím či oznámí-li písemně prodávající kupujícímu, že vady neodstraní, má kupující právo na zaplacení smluvní pokuty dle ust. čl. VII., odst. 1. této smlouvy, přičemž může kupující zároveň požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo může od dílčí kupní smlouvy odstoupit.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující má právo na dodání nového Zboží, nebo výměnu součástí Zboží i v případě odstranitelné vady, pokud nemůže Zboží řádně užívat pro opakovaný výskyt vady po opravě nebo pro větší počet vad. V takovém případě má kupující právo od smlouvy odstoupit. (Za opakující se vadu smluvní strany považují výskyt jedné vady nejméně dvakrát, nebo výskyt více druhů vad, překročí-li počet reklamací u jednotlivého Zboží tři případy. Jednou vadou, resp. jedním případem reklamace, rozumí smluvní strany vadu, resp. reklamaci vady, jednoho druhu v rámci realizované dodávky Zboží.)

## Článek VII. Smluvní pokuty

1. Neodstraní-li prodávající vadu Zboží dle volby kupujícího učiněné dle ust. čl. VI., odst. 4. této smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne oznámení vady kupujícím, event. ve lhůtě, kterou si smluvní strany písemně sjednaly, nebo oznámí-li prodávající kupujícímu, že vadu Zboží

neodstraní, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny reklamovaného Zboží za každý byt i jen započatý den prodlení s odstraněním vady Zboží, a to za každou jednotlivou vadu zvlášť.

2. V případě prodlení prodávajícího s dodáním byt i jen části objednaného Zboží oproti termínu dle ust. čl. IV. odst. 2. této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny dodávky Zboží, s jehož dodáním se prodávající dostal do prodlení, a to za každý byt i jen započatý den prodlení.
3. V případě prodlení prodávajícího se zjednáním nápravy dle ust. čl. IV., odst. 3. této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny dodávky, u níž se dostal prodávající se zjednáním nápravy do prodlení, a to za každý byt i jen započatý den prodlení, přičemž kupující má současně právo odstoupit od kupní smlouvy.
4. Smluvní pokuty dle této smlouvy lze požadovat kumulativně, a to bez omezení. Úhradou smluvní pokuty prodávajícím není dotčena další existence povinnosti smluvní pokoutou zajištěné.
5. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody. Pro případ, že by byla smluvní pokuta soudem snížena, dohodly se zároveň smluvní strany, že zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou.

#### **Článek VIII. Platnost, účinnost, předčasné ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy je podepsána poslední smluvní stranou. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle čl. X., odst. 8. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodlení prodávajícího s dodáním Zboží o více jak 3 pracovní dny, nebo nedodržení sjednaného množství, jakosti a druhu objednaného Zboží, nebo prodlení prodávajícího s odstraněním reklamovaných vad Zboží o více jak 5 pracovních dnů, může být kupujícím považováno za podstatné porušení smlouvy prodávajícím a může být důvodem pro okamžité odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že odstoupením od smlouvy se závazky obou smluvních stran ruší dle ust. § 2004 občanského zákoníku.

#### **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá, včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému eventuálně dojde, se budou řídit občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, přičemž za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části této smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by smluvní strana neplatnost včas.

4. Veškeré písemné úkony se považují za doručené třetím pracovním dnem ode dne jejich odeslání ve formě doporučeného dopisu na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to i v případě, že adresát zásilku odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne.
5. Smluvní strany předpokládají, že tato smlouva může být podepsána v elektronické podobě připojením uznávaných elektronických podpisů ve smyslu ust. § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., v platném znění. Pro případ, že tato smlouva bude podepsána v listinné podobě, si smluvní strany dohodly, že smlouva bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana této smlouvy.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla sjednána svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že spory vyplývající z této smlouvy budou přednostně řešeny smírně a v případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, bude rozhodovat místně příslušný obecný soud kupujícího. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí kupující neprodleně po podpisu smlouvy. Kupující se současně zavazuje informovat prodávajícího o provedení registrace.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění
  - Příloha č. 2 – Položkový rozpočet a místa dodání

V Praze dne .....

**Mgr. Miroslava Hurdová**  
Digitálně podepsal Mgr.  
Miroslava Hurdová  
Datum: 2023.04.20 11:59:43  
+02'00'

Mgr. Miroslava Hurdová  
ředitelka Kolejů a menz

za kupujícího

V Lysé nad Labem dne 5.4.2023

**Michal Skuhrovec**  
Digitálně podepsal Michal  
Skuhrovec  
Datum: 2023.04.12 12:08:15 +02'00'

Mgr. Michal Skuhrovec  
ELEKTROCENTRUM Skuhrovec s.r.o., jednatel

za prodávajícího