


Nájemní smlouva prostorů sloužících k podnikání

(dále jen „Smlouva“) uzavřená dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), mezi:

č. Smlouvy u Pronajímatele: 2023/OPM/PB/23256

č. Smlouvy u Nájemce: _____

Severočeské doly a.s.

se sídlem: Boženy Němcové 5359, 430 01 Chomutov
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 495
zastoupena: 

Kontaktní místo: Doly Bílina, Důlní 375/89, 418 29 Bílina

IČO: 49901982

DIČ: CZ699005746


Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., 

(dále jen „Pronajímatel“)

a

ČD Cargo, a.s.

se sídlem: Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7 - Holešovice
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844

zastoupena: 

Cargo, a.s. v platném znění

IČO: 28196678

DIČ: CZ28196678

Bankovní spojení: 

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též „Smluvní strany“, samostatně dále též „Smluvní strana“)



**I.
Předmět Smlouvy**

- I.1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. III. Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“) k užívání a Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu a platit za užívání Předmětu nájmu Pronajímateli nájemné, to vše dle Smlouvy.

**II.
Prohlášení Smluvních stran**

- II.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního - objektu č. 32, vedeném pod inv. č. Pronajímatele 2324 (dále jen „**Budova**“), která je součástí pozemku parc. č. 198/39, v obci Bílina, který je zapsán na LV č. 3079, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro k.ú. Chudeřice u Bíliny.
- II.2. Nájemce prohlašuje, že mu Pronajímatel Předmět nájmu předal dne 30. 12. 2022 ve stavu způsobilém k účelu nájmu dle čl. IV. Smlouvy bez vad.

**III.
Předmět nájmu**

- III.1. Předmětem nájmu jsou tyto prostory/místnosti Budovy:
- a) kancelář č. 1 v pravé části chodby, v prvním nadzemním podlaží Budovy o výměře 14 m², a
 - b) kancelář č. 2 v levé části chodby, v prvním nadzemním podlaží Budovy o výměře 15 m²
- III.2. Nájemce je oprávněn užívat spolu s Předmětem nájmu dle odst. III.1. Smlouvy i společné prostory, které jsou Pronajímatelem určeny ke společnému užívání, a to společně s Pronajímatelem a se třetími osobami (chodby, schodiště, umývárny, WC apod.).
- III.3. Schéma umístění Předmětu nájmu dle odst. III.1. Smlouvy je uvedeno v příloze č. 1 Smlouvy.

**IV.
Účel nájmu**

- IV.1. Nájemce je oprávněn a zavazuje se, že Předmět nájmu bude užívat jako kancelář výhradně pro účely provozování svých podnikatelských činností.
- IV.2. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2304 odst. 2 OZ a Nájemce tak nemá právo užívat Předmět nájmu pro jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky užívání Předmětu nájmu, než jak to vyplývá z předchozího odst. Smlouvy.

**V.
Doba trvání nájmu**

- V.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 

VI.



Služby poskytované s nájmem

- VI.1. Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci následující plnění a služby spojené s užíváním Předmětu nájmu:
- a) dodávka tepla,
 - b) dodávka pitné a užitkové vody,
 - c) dodávka elektrické energie,
 - d) odvoz odpadů,
 - e) úklid společných prostor Budovy.
- VI.2. Další služby, zejm. telefonní účastnické stanice, či úklid Předmětu nájmu apod. si Nájemce řádně zajistí na své náklady.
- VI.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že Nájemce smí využívat systém třídění a sběru komunálních odpadů nastavený Pronajímatelem, který je ve smyslu § 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „Zákon o odpadech“), považován za původce komunálních odpadů a odpadů z obalů. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady a odpovědnost, v souladu se Zákonem o odpadech, zajistit využití, resp. odstranění nebezpečných složek komunálního odpadu, stejně jako všech dalších odpadů (mimo komunálních), které vzniknou při jeho činnosti. Odpady vznikající činností externího dodavatele Nájemce nejsou odpadem Pronajímatele, porušení povinností původce odpadů je řešeno na jeho náklady.

VII.

Nájemné a rozúčtování cen za poskytované služby související s nájmem

- VII.1. Roční nájemné za přenechání užívání Předmětu nájmu v příslušném kalendářním roce je Smluvními stranami sjednáno ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH [REDAKCE] a to tak, že roční nájemné za:
- a) Předmět nájmu dle odst. III.1. a) Smlouvy je ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH, a
 - b) Předmět nájmu dle odst. III.1 b). Smlouvy je ve výši [REDAKCE] bez DPH.
- VII.2. Roční náklady na služby poskytované s nájmem jsou sjednány paušální částkou a činí bez DPH:
- | | |
|---------------------------------|--------------|
| Dodávka tepla | [REDAKCE] Kč |
| Dodávka pitné a užitkové vody | [REDAKCE] Kč |
| Dodávka elektrické energie | [REDAKCE] Kč |
| Odvoz odpadů | [REDAKCE] Kč |
| Úklid společných prostor Budovy | [REDAKCE] Kč |
- VII.3. Pronajímatel je oprávněn pro každý kalendářní rok trvání Smlouvy počínaje rokem 2024 zvýšit nájemné a náklady na služby poskytované s nájmem, a to o průměrnou roční míru inflace za předchozí kalendářní rok vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen podle oficiálních údajů vyhlášených Českým statistickým úřadem.
- VII.4. Zvýšení ročního nájemného a nákladů na služby poskytované s nájmem dle tohoto čl. Smlouvy je Pronajímatel oprávněn učinit jednostranně, přičemž je povinen o takovém zvýšení písemně informovat Nájemce (tj. bez nutnosti dodatků ke Smlouvě) a to nejpozději s fakturou dle čl. VIII. Smlouvy. Navýšené nájemné a náklady na služby poskytované s nájmem je Nájemce povinen hradit počínaje 1. 1. aktuálního roku.



- VII.5. Pokud nebude Smlouva účinná v průběhu celého kalendářního roku, bude výše nájemného a nákladů na služby poskytované s nájmem činit 1/12 z dohodnuté celkové roční výše nájemného a nákladů na služby poskytované s nájmem za každý i započatý měsíc nájmu.

VIII.

Fakturace a platební podmínky

- VIII.1. Pronajímatel se rozhodl, že u nájmu Předmětu nájmu dle odst. III.1. Smlouvy se uplatňuje DPH.
- VIII.2. Nájemné vč. DPH a cena služeb poskytovaných s nájmem vč. DPH bude dle Smlouvy hrazeno Nájemcem měsíčně pozadu, tj. ve výši 1/12 za každý i započatý měsíc trvání nájmu.
- VIII.3. Den uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den v příslušném kalendářním měsíci trvání nájmu nebo poslední den nájmu dle Smlouvy.
- VIII.4. Úhrada nájemného vč. DPH a ceny služeb poskytovaných s nájmem vč. DPH bude provedena na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví Pronajímatel do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že datum splatnosti jednotlivé faktury bude činit [redacted] od data vystavení faktury.
- VIII.5. Fakturu je Pronajímatel povinen zaslat na adresu ČD Cargo, a.s., odbor účetnictví, Jankovcova 1569/2c, PSC 170 00 Praha 7 Holešovice, nebo elektronicky na adresu [redacted]. Elektronicky zasláná faktura bude opatřena zaručeným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném certifikátu, nebo elektronickou značkou, založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu ve smyslu zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, v platném znění, ve formátu „pdf“. Veškeré přílohy budou v samostatných souborech a budou rovněž uvedeny ve formátu „pdf“ a elektronicky podepsané. Faktura se považuje za doručenou 24 hodin od odeslání na emailovou adresu, uvedenou výše v tomto bodě. Faktura musí obsahovat číslo objednávky, příp. číslo smlouvy.
- VIII.6. Každá faktura bude mít náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných účinných právních předpisů.
- VIII.7. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní budou nesprávně uvedené údaje, je Nájemce oprávněn vrátit takovou fakturu ve lhůtě 7 pracovních dnů po jejím obdržení Pronajímateli s uvedením důvodu vrácení. Pronajímatel je povinen fakturu nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové faktury Nájemci.
- VIII.8. Úhrada nájemného a cen služeb poskytovaných s nájmem bude prováděna bezhotovostním převodem ve prospěch účtu Pronajímatele uvedeného v záhlaví Smlouvy, nebude-li na faktuře uveden účet jiný.

IX.

Práva a povinnosti Pronajímatele

- IX.1. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat a koordinovat organizaci požární ochrany v Budově, organizaci a zajištění opatření umožňující evakuaci osob a majetku z Budovy v případě vzniku mimořádné události. Pronajímatel se zavazuje na své náklady obstarávat a zabezpečovat v potřebném rozsahu věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení se zřetelem na požární nebezpečí a v souladu s projektovou dokumentací Budovy a udržovat je v provozuschopném stavu. Pronajímatel se zavazuje zajistit na své náklady revize, kontroly, zkoušky a opravy věcných prostředků požární ochrany a pož. bezpečnostních zařízení, která jsou součástí Předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními a ostatními předpisy k zajištění PO a na vyžádání o tom předkládat doklady.

- IX.2. Pronajímatel se zavazuje na své náklady zajišťovat řádný stav technických zařízení a dalších zařízení (např. elektrospotřebiče) nacházejících se ve společných prostorech Budovy, které jsou majetkem Pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje na své náklady zajišťovat provedení výchozích a provozních revizí a kontrol těchto zařízení v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a s pokyny výrobců a na vyžádání o tom předkládá doklady. V případě závad na těchto zařízeních Pronajímatel odpovídá za jejich odstranění, které na své náklady zajišťuje, a za uvedení těchto zařízení do chodu, který umožní jejich bezpečné používání.
- IX.3. Pronajímatel se zavazuje vybavit společně užívané prostory a komunikace stanovenými bezpečnostními značkami, značením a tabulkami a odpovídat za jejich kontroly a udržování v řádném a provozuschopném stavu.
- IX.4. Smlouvou výše nespécifikované povinnosti vyplývající z legislativních požadavků BOZP, PO a ŽP vztahující se k Budově plní Pronajímatel.
- IX.5. Pronajímatel neodpovídá za odcizení cehokoli z majetku Nájemce umístěného v Předmětu nájmu a neodpovídá za jiné újmy, které by Nájemci, jeho pracovníkům nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných Pronajímatelem.
- IX.6. Pronajímatel se zavazuje informovat Nájemce o tom, že s ním bylo zahájeno řízení orgánem státní správy, státního dozoru nebo jiným orgánem za porušení povinností v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Dále se Pronajímatel zavazuje k tomu, že Nájemci umožní vyjádřit se ke skutečnostem, které jsou obsahem takových řízení.
- IX.7. Pronajímatel se zavazuje, že na vlastní náklady a odpovědnost, v souladu se Zákonem o odpadech, zajistí svoz a další nakládání s vytríděnými využitelnými složkami komunálního odpadu a směsného komunálního odpadu Nájemce.
- IX.8. Pronajímatel se zavazuje, že pro Nájemce zajistí vhodné podmínky pro odkládání směsného komunálního odpadu a z něho vytríděných využitelných složek. To spočívá především v umístění sběrných nádob na místech, která budou pro Nájemce běžně dostupná, o vhodném objemu a současně Pronajímatel zajistí jejich včasné vyprazdňování.
- IX.9. Pronajímatel se zavazuje zajistit vedení evidence směsného komunálního odpadu a z něho vytríděných využitelných složek, včetně plnění ohlašovací povinnosti o produkci a nakládání s těmito odpady.

X.

Práva a povinnosti Nájemce

- X.1. Nájemce se zavazuje, že nedá Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě, pokud nebude mít písemný souhlas Pronajímatele.
- X.2. Nájemce se vzdává nároků dle § 2315 OZ, tj. Nájemce se vzdává nároků na náhradu za převzetí zákaznické základny vybudované Nájemcem.
- X.3. Nájemce je povinen ve veškerých prostorách, které jsou v užívání Pronajímatele (dále jen „**Areály Pronajímatele**“), dodržovat povinnosti vyplývající pro něj jako smluvního partnera z řídicího dokumentu Pronajímatele SDAS_ST_0014 - Podmínky činnosti právnických a podnikajících fyzických osob na Severočeských dolech a.s., který je uveden na www.sdas.cz v sekci Společnost/Nákup/BOZP. Nájemce prohlašuje, že se s tímto řídicím dokumentem Pronajímatele seznámil, pochopil jeho text a je si vědom, že ze Smlouvy ve spojení s tímto dokumentem mohou vzniknout dodatečné náklady (např.



na školení bezpečnosti práce v Areálech Pronajímatele pro pracovníky Nájemce, či na identifikační kartu pracovníků Nájemce pro vstup do Areálů Pronajímatele).

- X.4. Nájemce je povinen Předmět nájmu užívat takovým způsobem, aby se neopotřeboval nad míru přiměřenou okolnostem nebo aby nehrozilo jeho zničení či poškození.
- X.5. Nájemce může Budovu opatřit štíty, návěstími a podobnými znameními pouze s písemným souhlasem Pronajímatele. Pronajímatel může souhlas odmítnout z jakéhokoliv důvodu i bez jeho uvedení. Požádal-li Nájemce o udělení souhlasu a nevyjádřil-li se Pronajímatel do jednoho měsíce, souhlas Pronajímatele udělen nebyl. Pokud Pronajímatel Nájemci souhlas udělí, je Nájemce povinen na své náklady před skončením nájmu odstranit znamení, kterými Budovu opatřil, a uvede dotčenou část Budovy do původního stavu.
- X.6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli závady, které nespádají do okruhu běžného udržování Předmětu nájmu a které by ve svých důsledcích mohly způsobit škody na majetku.
- X.7. Nájemce je povinen ponechat v zapečetěné obálce klíče od Předmětu nájmu na centrální vrátnici pro případ mimořádných událostí.
- X.8. Nájemce je oprávněn vstupovat do Areálů Pronajímatele za účelem užívání Předmětu nájmu.
- X.9. Všechny mimořádné události (požár, závažný úraz apod.) bude Nájemce bezodkladně hlásit dispečerovi DB na telefonní čísla: [REDAKCE]
- X.10. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích práv v Areálech Pronajímatele. Zejména se zdrží rušení ostatních hlukem, vibracemi, prachem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou běžným poměrům.
- X.11. Nájemce je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- X.12. Nájemce je povinen provádět na své náklady běžnou údržbu všech věcí tvořících Předmět nájmu. Nájemce je povinen provádět na své náklady a ve vlastní režii ostatní údržbu všech věcí tvořících Předmět nájmu a jejich nezbytné opravy do výše [REDAKCE] za jeden případ a jednu věc tvořící Předmět nájmu. Ostatní údržbu a nezbytné opravy provádí Pronajímatel.
- X.13. Nájemce nese zodpovědnost za škody nad rámec běžného opotřebení, které vzniknou na Předmětu nájmu jeho činnostmi, nebo činnostmi osob, kterým umožnil přístup, včetně ztráty nebo odcizení.
- X.14. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli (jeho pracovníkům příp. Pronajímatelem pověřeným osobám) na jeho požádání kdykoli přístup do Předmětu nájmu za účelem jeho kontroly a revize. Přítomnost Nájemce nebude vyžadována v případech naléhavých provozních důvodů ze strany Pronajímatele, případně tehdy, odmítne-li bez sdělení vážných důvodů Nájemce Pronajímateli provést součinnost. Dále je Nájemce povinen umožnit Pronajímateli vstup do Předmětu nájmu za účelem provádění inventarizace pronajatého majetku, odečtů měřidel médií a kontroly dodržování předpisů v oblasti BOZP, PO, ŽP, poskytovat Pronajímateli potřebnou součinnost při jejich provádění.
- X.15. Nájemce je povinen nahlásit všechny škody vztahující se k Předmětu nájmu po jejich zjištění ihned Pronajímateli.
- X.16. Nájemce je povinen pro zajištění přístupu do některých objektů používat magnetické karty. Nájemce prohlašuje, že plně zodpovídá za případné zneužití těchto magnetických karet a uhradí Pronajímateli veškeré škody způsobené zneužitím těchto karet. Nájemce je povinen nahlásit ztrátu karty Pronajímateli, aby mohl zajistit její deaktivaci.



- X.17. Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat přísný zákaz vstupu na veškerá technologická zařízení Pronajímatele, pokud to nebude nezbytně nutné pro plnění účelu Smlouvy.
- X.18. Nájemce se zavazuje informovat Pronajímatele o tom, že s ním bylo zahájeno řízení orgánem státní správy, státního dozoru nebo jiným orgánem za porušení povinností v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Dále se Nájemce zavazuje k tomu, že Pronajímateli umožní vyjádřit se ke skutečnostem, které jsou obsahem takových řízení.
- X.19. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu účinnosti Smlouvy bude pojištěn z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému při realizaci činností dle čl. IV. Smlouvy, a to na pojistnou částku [REDACTED] je spoluúčastní max [REDACTED] Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu na žádost Pronajímatele během účinnosti Smlouvy takovou pojistnou smlouvu nebo potvrzení o takové pojistné smlouvě předložit.

XI. Skončení nájmu

- XI.1. Nájem skončí:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí Smluvní strany doručenou druhé Smluvní straně za podmínek dle odst. XI.2 Smlouvy, nebo
 - c) odstoupením od Smlouvy některou ze Smluvních stran za podmínek dle příslušných ustanovení OZ, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně a Nájemce je povinen vyklidit Předmět nájmu do 7 dnů od doručení takového oznámení.
- XI.2. Smluvní strana je oprávněna nájem dle Smlouvy vypovědět i bez uvedení důvodu a bez ohledu na vážnost důvodu s šestiměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po dni prokazatelného doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Tím není vyloučeno právo Smluvní strany vypovědět nájem dle Smlouvy i bez výpovědní doby dle příslušných ustanovení OZ.
- XI.3. Při skončení nájmu odevzdá Nájemce Pronajímateli Předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O odevzdání Předmětu nájmu sepíší Smluvní strany předávací protokol. Vyklizení nemovitých věcí tvořících Předmět nájmu před předáním Pronajímateli je Nájemce povinen provést nejpozději ke dni skončení nájmu, není-li Smlouvou sjednáno jinak, nebo nebude-li písemně Smluvními stranami dohodnuto jinak.
- XI.4. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany výslovně dohodly, že vylučují použití jakýchkoliv zákonných ustanovení o automatickém prodloužení nájmu dle Smlouvy, a to zejména ustanovení § 2285 OZ.

XII. Sankce

- XII.1. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] a každý započatý den prodlení s předáním Předmětu nájmu dle odst. XI.3. Smlouvy.
- XII.2. V případě prodlení s platbou nájemného a služeb poskytovaných s nájmem, se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši [REDACTED] neuhrazené částky za každý den prodlení.
- XII.3. Zaplacení smluvní pokuty v případě porušení jedné povinnosti dle Smlouvy se nedotýká povinnosti zaplatit smluvní pokutu při opětovném porušení stejné povinnosti, pokud se nejedná zjevně o trvalý stav, nebo při porušení jiné povinnosti dle Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

XII.4. V případě, že Nájemce způsobí Pronajímateli a/nebo třetí osobě porušením svých smluvních či zákonných povinností a/nebo svým jiným jednáním či opomenutím újmu (tj. nejen škodu), je povinen újmu nahradit, a to v plné výši a bez ohledu na zavinění a na případnou existenci překážek vzniklých nezávisle na jeho vůli ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 OZ, a to i poté, co dojde k odstoupení od Smlouvy.

XII.5. Nárok na náhradu újmy, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, není ustanoveními o smluvních pokutách nijak dotčen a smluvní pokuta se na náhradu újmy nezapočítává.


XIII.

Ostatní ustanovení

XIII.1. Osoby zmocněné k jednání ve věcech předání a převzetí Předmětu nájmu jsou:

a) za Pronajímatele:  vedoucí úseku 

b) za Nájemce:  vedoucí PP Most 

XIII.2. Podpisem Smlouvy Smluvní strany ukončují dohodou nájemní smlouvu vedenou v evidenci Pronajímatele pod číslem 2013/UNN/DSB/00759 a v evidenci Nájemce pod číslem , ze dne 4. 3. 2013.

XIII.3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele postoupit na třetí osobu jakoukoliv pohledávku vyplývající ze Smlouvy a jakoukoliv pohledávku vůči Pronajímateli vyplývající ze Smlouvy zatížit právy ve prospěch třetích osob.

XIII.4. Nájemce není oprávněn, pokud není písemně sjednáno jinak, jednostranně započíst jakoukoli svoji pohledávku vzniklou na základě Smlouvy oproti pohledávce Pronajímatele.

XIII.5. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů

XIII.6. Smluvní strany jsou obecně při plnění Smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „ZZOÚ“), a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „Nařízení“). Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění Smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení a se ZZOÚ.

XIV.

Závěrečná ustanovení

XIV.1. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá Smluvní strana obdrží 2 výtisky Smlouvy.

XIV.2. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá



původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

XIV.3. Vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran neupravené Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména OZ.

XIV.4. Smlouvu lze změnit jen na základě oboustranné dohody Smluvních stran formou písemného dodatku Smlouvy.

XIV.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu, přičemž Smluvní strany se dohodly, že se Smlouvou budou řídit již od [redacted]

XIV.6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 Smlouvy – Schéma umístění Předmětu nájmu

Nájemce:

V Ústí n. Labem dne [redacted]

[redacted]
ČD Cargo, a.s.

ředitel provozní jednotky Ústí nad Labem

Pronajímatel:

V Chomutově dne [redacted]

[redacted]
Severočeské doly a.s.

manažer úseku výroba

[redacted]
Severočeské doly a.s.

vedoucí odboru komerčního

Příloha č. 1 Smlouvy - Schéma umístění Předmětu nájmu

První nadzemní patro:

