

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Město Nový Bor

Se sídlem: nám. Míru 1, 47301 Nový Bor

IČO: 0260771

které zastupuje Mgr. Jaromír Dvořák, starosta

(dále též „prodávající“)

a

Jana Eisnerová, rodné číslo: [REDACTED], dat. nar. [REDACTED].1981

adresa místa trvalého pobytu: 473 01 Nový Bor, [REDACTED]

(jako kupující 1/3)

Miroslav Vokál, rodné číslo: [REDACTED], dat. nar. [REDACTED].1980

adresa místa trvalého pobytu: 473 01 Nový Bor, [REDACTED]

(jako kupující 2/3)

(dále též „kupující“)

článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků pč. 150/1 a pč. 150/3 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru, obec Nový Bor, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na listu vlastnictví (LV) č. 1 (dále též jako „předmět prodeje“).
2. Kupující berou na vědomí:
 - a) že na pozemku pč. 150/3 vázne věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro pozemek pč. 150/2 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru.
 - b) že na předmětu převodu vázne věcné břemeno stezky, oprávnění pro bytovou jednotu č. 422/2 v domě čp. 422 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru.
 - c) že na předmětu převodu se nachází zařízení provozována společností Severočeské vodovody a kanalizace a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma,
 - d) že na předmětu převodu se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.,

e) že k pozemku 150/1 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru je uzavřena nájemní smlouva mezi Městem Nový Bor a manž. Janem Vobrem, dat. nar. 08.02.1972 a [REDACTED], [REDACTED], kterou kupující přejímají se všemi právy, závazky a povinnostmi, ve smyslu § 2221 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění. Kupující podpisem této smlouvy stvrzují, že převzali kopii výše uvedené nájemní smlouvy.

3. Kupující prohlašují, že jim je znám fyzický stav předmětu prodeje, a to na základě uskutečněné prohlídky, a dále je jim znám i právní stav předmětu prodeje, a to na základě výpisu z katastru nemovitostí.

článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícím předmět prodeje, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojené, a umožňuje kupujícím nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají a do podílového spoluvlastnictví Jana Eisnerová jednu třetinu (1/3) a Miroslav Vokál dvě třetiny (2/3) kupují.

článek III.

Kupní cena

1. Celková kupní cena za předmět prodeje činí 1.172.228 Kč slovy jeden milion jedno sto sedmdesát dva tisíc dvě stě dvacet osm korun českých včetně DPH, základ daně 968.783,47 Kč, DPH 21 % 203.444,53 Kč. Kupující uhradí kupní cenu, p. Eisnerová jednu třetinu 390.743 Kč a p. Vokál dvě třetiny 781.485 Kč, takto:

část kupní ceny (kauce) ve výši 2.000 Kč slovy Dva tisíce korun českých uhradili kupující před podpisem smlouvy (každý 1.000 Kč) na účet prodávajícího. Zbývající část kupní ceny ve výši Kč 1.170.228,- uhradí kupující do 90 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Novém Boru č.ú. [REDACTED]:

Eisnerová VS 3111015011 Kč 389.743,

Vokál VS 3111015012 Kč 780.485.

V případě, že kupující neuhradí zbývající část kupní ceny, zavazují se uhradit smluvní pokutu ve výši kauce (každý 1.000 Kč) do 14 dnů po uplynutí lhůty k úhradě. V případě odstoupení prodávajících od kupní smlouvy, souhlasí kupující s tím, že se poskytnutá záloha (kauce) započte proti smluvní pokutě.

článek IV.

Odstoupení od smlouvy

Jako zvláštní ustanovení se pro prodávajícího sjednává právo odstoupení od této smlouvy v případě, že kupní cena nebude uhrazena co do výše a ve stanoveném termínu dle článku III. smlouvy.

článek V.

Katastr nemovitostí

1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují si bez zbytečného odkladu vzájemně poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán kupujícími současně s podpisem této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva podá u příslušného katastrálního úřadu prodávající po úplné úhradě kupní ceny.
3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva hradí kupující na výzvu katastrálního úřadu.
4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět prodeje na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
5. Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího dnem právní moci rozhodnutí o vkladu vlastnického práva.

článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Záměr města prodat předmět prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 21.09.2022 do 11.10.2022. Prodej předmětu prodeje byl schválen zastupitelstvem města dne 01.03.2023 usnesením č. 84/23/ZM5, s nímž je tato smlouva v souladu.
3. Každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této smlouvy.
4. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv, v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Kupní smlouvu zveřejní prodávající. K ustanovení tohoto odstavce se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží po podpisu kupující a jedno prodávající. Jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

V Novém Boru dne _____

V Novém Boru dne _____

Mgr. Jaromír Dvořák
starosta
Město Nový Bor

Jana Eisnerová

Miroslav Vokál