

Nájemní smlouva

Poliklinika Blatná spol.s r.o., IČO 60875861, se sídlem J.Wericha 502,388 01 Blatná, zastoupená jednatelem společnosti pány Ing.Vladimírem Schlehuberem a MUDr. Jaroslavem Kortusem jako pronajímatel na straně jedné,

a

Nemocnicí Strakonice a.s., IČO 26095181, se sídlem Radomyšlská 336 , 386 29 Strakonice, zastoupená předsedou představenstva panem MUDr. Bc. Tomášem Fialou, MBA a místopředsedou představenstva panem Ing. Lubošem Kvapilem, jako nájemce na straně druhé,

uzavírají tuto **smlouvu o nájmu nebytových prostor**:

I. Předmět a účel nájmu

Poliklinika Blatná, spol.s r.o., je vlastníkem budovy polikliniky Blatná v ul. J.Wericha 502. Pronajímatel pronajímá nájemci v této budově za účelem provozování zdravotní služby nebytové prostory dle nákresu, který je přílohou smlouvy, o celkové ploše **235,1 m²**. Nájemce je rovněž oprávněn užívat k obvyklému účelu společné prostory budovy, jako chodby, čekárny, WC apod. Na nákladech na provoz těchto společných prostor se nájemce bude podílet poměrnou částí, odpovídající poměru jím pronajatých nebytových prostor k celkové výměře všech nebytových prostor v celé budově.

II. Výše a splatnost nájemného

Nájemce bude platit za pronájem nebytových prostor specifikovaných v hlavě I celkovou částku ve výši [REDACTED]

Rozdělení celkového nájemného je následovné :

Vlastní nájemné : [REDACTED]

Úklidové práce : [REDACTED]

Záloha plyn : [REDACTED]

Záloha el.energie : [REDACTED]

Záloha odpady : [REDACTED]

Záloha voda : [REDACTED]

Služby celkem : [REDACTED]

Nájemné s úklidem do 31.12.2015

Nájemné laboratoře s úklidem od 1.1.2016

Součástí nájmu je používání vnitřní telefonní sítě.

Zálohy za energie a služby spojené s nájmem budou vyúčtovány po obdržení všech podkladů s výši plnění od dodavatelů služeb a energií k 31.12. daného roku.

Výše uvedenou částku bude nájemce hradit měsíčně vždy do 10. dne v následujícím měsíci na účet pronajímatele číslo **210601744/0600**, vedeného u GE Money Bank pobočka Blatná, variabilní symbol **510**.

III. Práva a povinnosti účastníků

Nájemce přebírá pronajaté prostory v řádném stavu ke dni 1. 1. 2016.

Nájemce se zavazuje tyto prostory řádně užívat a hradit náklady spojené s obvyklou údržbou. Nájemce odpovídá za škody na majetku, je povinen škody a jejich rozsah ohlásit bez prodlení pronajímateli bez ohledu na to, zda škodu způsobil sám nebo někdo jiný. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele. Stavební úpravy pronajatých prostor provádí nájemce po předchozím souhlasu pronajímatele na vlastní náklady. Nájemce nesmí přenechat nebytové prostory do podnájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele. Nájemce odpovídá za dodržování všech platných hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů.

IV. Závěrečná ustanovení

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 1. 2016, s výpovědní lhůtou tři měsíců, která počne plynout první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Touto smlouvou se ruší a nahrazuje nájemní smlouva ze dne 25.9.1995 včetně dodatků číslo 1 až 12 o nájmu nebytových prostor.

Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se účastníci smlouvy řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.





