

S M L O U V A O D Í L O

„Stavební úpravy prostor objektu ČAS na ulici Ráboňova 116“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jana Daněčková

zástupce ve věcech technických: Radim Král

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel:

e-mail

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č.

(dále jen „objednatel“)

a

NEJEZ stavitel s.r.o.

Se sídlem Dvořáčkova 1750, 666 01 Tišnov

Obchodní firma vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 69796

IČ: 29272327

DIČ: CZ29272327

Bankovní spojení: Moneta a.s.

Č.ú.:

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Leoš Nejez

- ve věcech technických: Leoš Nejez

tel.:

e-m

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Stavební úpravy prostor objektu ČAS na ulici Ráboňova 116**“ /dále jen „dílo“/.
2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:
a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **1. 9.2023**.

Článek III. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu bez DPH. **Sjednané práce budou sloužit k ekonomické činnosti.**

Cena díla bez DPH: **72.343,00 Kč**

2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.
4. Součástí faktury bude kopie smlouvy o dílo a předávacího protokolu.

Článek IV. Platební podmínky

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

Článek V. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení §2050 a §2051 občanského zákoníku.

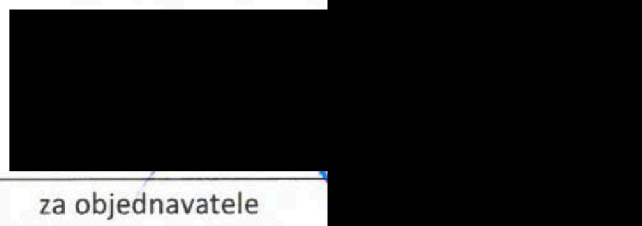
Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

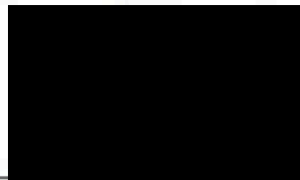
Příloha č. 1: cenová nabídka

V Tišnově dne
18. 4. 2023



za objednavatele
Mgr. Jana Daněčková
vedoucí OSMKS

V Tišnově dne
21. 4. 2023



za zhotovitele
Leoš Nejez

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	9	Charita - stavební úpravy 1.n.p. - va	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1549	Stavební práce		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1549	MĚSTO TIŠNOV 2023		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady			
Z	HSV celkem		Ztížené výrobní podmínky		
R	PSV celkem		Oborová přírážka		
N	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit		
	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava		
	ZRN celkem		Zařízení staveniště		
			Provoz investora		
	HZS		Kompletační činnost (IČD)		
	ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené		
	ZRN+ost.náklady+HZS		Ostatní náklady celkem		
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %				72 343 Kč
DPH	21,0 %				15 192 Kč
Základ pro DPH	0,0 %				0 Kč
DPH	0,0 %				0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				87 535 Kč	

Poznámka :

Stavba :	1549 MĚSTO TIŠNOV 2023	Rozpočet :	9
Objekt :	1549 Stavební práce	Charita - stavební úpravy 1.n.p. - variant	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61					
95					
96					
99					
720					
771					
M21					
D96					
CELKEM OBJEKT					

VEDLEJŠÍ

Název VRN
Ztížené výrobní podmínky
Oborová přírážka
Přesun stavebních kapacit
Mimostaveništní doprava
Zařízení staveniště
Provoz investora
Kompletační činnost (IČD)
Rezerva rozpočtu
CELKEM VRN

Položkový rozpočet

Stavba :	1549 MĚSTO TIŠNOV 2023	Rozpočet: 9
Objekt :	1549 Stavební práce	Charita - stavební úpravy 1.n.p. - varianta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2			
2	611421133R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2			
3	611425621RT2	Omítka rýh stropů MV do 30 cm omít.hrubou, hladkou s použitím suché maltové směsi	m2			
4	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 s použitím suché maltové směsi	kus			
5	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi	m2			
6	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2			
7	612423631RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 30 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2			
8	612481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2			
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
9	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
10	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2			
11	964011211R00	Vybourání ŽB překladů prefa	ks			
12	965081222U00	Bour dlažd keram tl 10 mm- 1m2	m2			
13	967031732R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MVC tl. 10 cm	m2			
14	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus			
15	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2			
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
16	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t			
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
17	pc	Přepojení vody a kanalizace odhad	kpl			
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
18	771101111R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm vč. materiálu	m2			
19	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2			
20	771575109RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2			
21	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m			
22	pc	Dlažba	m2			
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				
Díl: M21		Elektromontáže				
23	pc	Elektroinstalace vč. kompletace, odhad	kpl			
	Celkem za	M21 Elektromontáže				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
24	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t			
25	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
26	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejner 4 t	t			
27	979087213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t			
28	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t			
29	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t			
30	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t			
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				