



OBCHODNÍ PODMÍNKY

veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce:

„TZŠ Kuldova – oprava fasády – I. Etapa“

Zadavatel: Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice
Se sídlem: Gajdošova 7, Brno, 615 00
Zastoupený: Mgr. René Novotným – starostou MČ Brno – Židenice

OBCHODNÍ PODMÍNKY

ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Preamble: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře Smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu Smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh Smlouvy na veřejnou zakázku.

„TZŠ Kuldova – oprava fasády – I. Etapa“

Smlouva o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: Statutární město Brno, MČ Brno - Židenice
Sídlo: Gajdošova 7, 615 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 2220621/0100
zatoupený: Mgr. René Novotným - starostou MČ Brno - Židenice

Osoby pověřené jednat
ve věcech technických:

Ing. Milan Trávníček, telefon: [REDACTED]

e-mail: travnicek@zidenice.brno.cz,

(dále též „Objednatel“)

Zhotovitel:

Název: STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s.
Sídlo: Kounicova 67, 602 00 Brno
IČO: 262 32 073
DIČ: CZ26232073
bankovní spojení: Raiffesbank a.s.
č. účtu: 6462357001
datová schránka: ID w55gf3y
zapsan(á) v obch.rejstříku: u KS v Brně, oddíl B, vložka 3489
zastoupený: Ing. Miroslavem Čermákem, CSc. předsedou
představenstva

osoby pověřená jednat jménem Zhotovitele ve věcech technických:

Stavbyvedoucí: Ing. Jiří Duda, výrobní ředitel divize I dodávky staveb

(dále též „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“ uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

2. ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA A SMLOUVY

2.1. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

2.2. Předmět Díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo – evidované pod názvem „TZŠ Kuldova – oprava fasády – I. Etapa“ podle dále specifikované projektové dokumentace, a podle podmínek stanovených:

- a) Souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru č. j. BZID 04599/17/OVÚP/Sil ze dne 21. 3. 2017, které vydal Úřad městské části města Brno Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, který nahrazuje stavební povolení (dále pro účely smlouvy jen „Stavební povolení“).
- b) Projektovou dokumentací, kterou se rozumí Dokumentace pro provádění stavby s názvem „Obnova povrchů obvodového pláště ZŠ Kuldova 38“ vypracovaná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013, Stavoprojekta, spol. s. r. o., IČO: 18824307, Kounicova 67, 602 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. Jan Kozlík, ČKAIT 1003634, vypracoval Ing. Radek Weigner, v období 03/2017 (dále též „Projektová dokumentace“).

2.2.1. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, dopravní značení, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

2.2.2. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými projektovou dokumentací, touto Smlouvou a v souladu s předloženou nabídkou.

2.2.3. Součástí realizace Díla je i vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v 1 ks listinných vyhotoveních a v 1 ks elektronicky na CD ve formátu pdf.

2.2.4. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými projektovou dokumentací, touto Smlouvou a stavebním povolením.

2.2.5. Mimo všechny definované činnosti patří následující práce a činnosti:

2.2.5.1. zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,

2.2.5.2. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty,

2.2.5.3. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby,

2.2.5.4. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití

- přichází při provádění Díla v úvahu, budou pro provedení Díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu,
- 2.2.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - 2.2.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 2.2.5.7. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím Díla,
 - 2.2.5.8. v dostatečném předstihu před zahájením stavby a během stavby informování a komunikace s Objednatelem,
 - 2.2.5.9. umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace Díla všem subjektům - pověřeným kontrolním orgánům ČR,
 - 2.2.5.10. poskytnout Objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací Díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,
 - 2.2.5.11. součinnost zhotovitele při kolaudaci stavby.
- 2.3. Technická specifikace Díla
- 2.3.1. Obě smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel dodá a namontuje výrobky, které jsou v souladu s projektovou dokumentací.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Termíny
- Termín předání a převzetí staveniště:** na výzvu Objednatele, nejpozději do 5 kal. dnů před zahájením stavebních prací Díla;
- Termín zahájení stavebních prací (Díla):** nejpozději do 5 kal. dnů ode dne předání a převzetí staveniště (Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je stanoven na 1. 7. 2017)
- Termín dokončení stavebních prací (Díla):** nejpozději do 30 kal. dnů ode dne - termínu zahájení stavebních prací (Předpokládaný termín ukončení stavebních prací je stanoven na 31. 8. 2017, nejpozději do 62 kal. dnů ode dne termínu zahájení stavebních prací);
- Termín předání a převzetí Díla:** nejpozději do 5 kal. dnů ode dne termínu dokončení stavebních prací;
- Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 kal. dnů ode dne předání a převzetí Díla.
- 3.1.1. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit.
 - 3.1.2. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností, toto ustanovení se v případě

nepříznivých klimatických podmínek, mající prokazatelný vliv na dodržení technologických postupů, použije obdobně.

- 3.1.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením Díla ve smyslu Termínu předání a převzetí Díla delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
 - 3.1.4. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn stanovit Zhotoviteli závazný termín závazný termín pro odstranění porušení povinnosti dle této Smlouvy, a to zápisem do stavebního deníku nebo jeho stanovením na kontrolním dnu stavby.
- 3.2. Místo plnění
- 3.2.1. Místem plnění veřejné zakázky je budova Tyršovy základní školy na ulici Kuldova 38, Brno na pozemku p. č. 1264 ve k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné Dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

4.1.2. Cena Díla celkem bez DPH

1 301 737,62 Kč

- 4.1.3. Předmětem díla jsou stavební a montážní práce, které podléhají režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“). Daň z přidané hodnoty tak není součástí Ceny Díla. Plátce, pro kterého je zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti uskutečněno, je povinen doplnit výši daně v evidenci pro účely daně z přidané hodnoty. Za správnost vypočtené daně odpovídá plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 4.1.4. Práce, které nepodléhají přenesené daňové povinnosti, budou fakturovány s platnou sazbou daně. DPH, která se vztahuje k těmto dodávkám, je součástí sjednané konečné ceny.

4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů s výjimkou ustanovení týkající se DPH.
- 4.2.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli, jejíž součástí byl soupis prací, který byl v řádném zadávacím řízení Zhotovitelem oceněn a to úplně a omyluprostě.
- 4.2.3. Sjednaná cena je cena nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. 2. této Smlouvy zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na spotřeby energií a vodného a stočného
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby
- opatření k ochraně životního prostředí
- organizační a koordinační činnost
- poplatky spojené se záborem veřejného prostranství
- zajištění nezbytných dopravních opatření
- pojištění stavby a pojištění osob
- likvidaci odpadu
- závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště
- finanční záruky
- zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy
- úhrada veškerých správních a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí
- zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla v souladu s Projektovou dokumentací podle Přílohy č. 2 této Smlouvy a řádně oceněným soupisem prací v Příloze č. 1 této Smlouvy (Položkový rozpočet stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací dále též Položkový rozpočet) a cenové vlivy v průběhu plnění této Smlouvy a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- b) pokud nastanou objektivní důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci Projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu a to v souladu s § 222 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“).

4.4. Způsob sjednání změny ceny

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatel formou dodatku k této Smlouvě.

4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.

- 4.4.4. Cenová kalkulace - nabídka případných víceprací podle čl. 4.3.2 písm. b) bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna dle nabídkových cen Zhotovitele. U nových položek Zhotovitel použije datovou základnu RTS 2016/I, kterou jednotně poníží o 5%. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu a zvolí postup dle ZVZ.
- 4.4.5. Postupy uvedené v čl. 4.4. a násl. musí být v souladu se ZZVZ.
- 4.4.6. Pro účely financování dodatečných stavebních prací, které splní podmínky ustanovení § 222 ZZVZ, budou smluvní strany postupovat v souladu se ZZVZ. Zhotovitel Objednateli vždy předloží samostatně soupis prací pouze a jenom „víceprací“ a pouze a jenom „méně prací“. Dále předloží krycí list těchto méně a víceprací, ze kterého bude patrná celková suma víceprací, celková suma méněprací a jejich součet. Součástí každého krycího listu bude změnový list či změnové listy s řádnou číselnou řadou, na kterém/kterých bude/budou uvedeno/na zdůvodnění dotčených víceprací a méněprací. Dále na tomto krycím listu bude uvedeno procentuální navýšení víceprací oproti ceně za Dílo bez DPH dle čl. 4.1.2 dle této Smlouvy. Každý krycí a změnový list (KL a ZL) vypracovává Zhotovitel a předkládá jej technickému doзору investora (dále též „TDI“) k zahájení schvalovacího procesu. TDI KL a ZL předkládá k vyjádření autorskému doзору a odpovědným zástupcům Objednatele. Schvalovací proces pro KL a ZL je ukončen samostatným dodatkem ke Smlouvě v souladu se ZVZ. V případě dalších více a méně prací se tento postup použije obdobně s tím, že na každém dalším takovém krycím listu bude uvedeno procentuální vyjádření víceprací v součtu s předchozími již dodatkem ke Smlouvě schválenými vícepracemi. Celkový počet víceprací daných takovými dodatky nesmí překročit zákonné maximum víceprací.
- 4.4.7. Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení Díla, a to již od počátku. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace Díla.
- 4.4.8. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „NOZ“) a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zálohy
- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Postup plateb
- 5.2.1. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně na základě faktur (dále jen „Faktura“) vystavených Zhotovitelem vždy za 1 kalendářní měsíc.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce zjišťovací protokol (dále též „ZP“) provedených prací za uplynulý měsíc sestavený na základě Položkového rozpočtu. Objednatel je povinen se k tomuto ZP vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení

Objednatel vystaví Zhotovitel Fakturu nejpozději do 15. dne následujícího měsíce ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatel odsouhlasený ZP, pokud tak bylo ve stanovené lhůtě Objednatel učiněno. Bez tohoto ZP je Faktura neplatná.

5.2.3. Každý ZP musí uvádět položkově a celkově následující údaje:

- 5.2.3.1. cenu za ZP celkem,
- 5.2.3.2. provedeno v období,
- 5.2.3.3. provedeno od počátku uzavření Smlouvy,
- 5.2.3.4. zbývá provést dle této Smlouvy.

5.2.4. Dokončením celého Díla se rozumí den/termín předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami ve smyslu čl. 3.1 této Smlouvy.

5.2.5. Případné vícepráce schválené dodatkem k této Smlouvě budou Zhotoviteli účtovány vždy na samostatné faktuře a to kro každý takový dodatek samostatně.

5.3. Lhůty splatnosti

5.3.1. Splatnost faktury je 30 dnů

5.3.2. Objednatel je však povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, která je shodná se sídlem Objednatele v čl. 1 této Smlouvy.

5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktury)

5.4.1. Faktura Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“) a zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ;
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ;
- název projektu („TZŠ Kuldova – oprava fasády – I. Etapa“)
- popis obsahu účetního dokladu;
- datum vystavení;
- datum splatnosti;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- výši ceny bez daně celkem;
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele;
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu (též viz ZP);
- náležitosti stanovené § 435 NOZ;
- Zajištění řádného plnění a Zajištění záručního plnění dle Smlouvy;

5.4.2. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla, na něž byla vystavena Faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH, jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.

5.4.3. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové Faktury.

- 5.5. Termín splnění povinnosti zaplatit
- 5.5.1. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele (případně odepsána z účtu úvěrujícího bankovního ústavu). Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.5.2. Dílo bude fakturováno dle § 92a zákona o DPH v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5.3. Objednatel prohlašuje, že je plátce DPH.
- 5.5.4. Zhotovitel prohlašuje, že je plátce DPH.

6. MAJETKOVÉ SANKCE

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
 - 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému Termínu dokončení stavebních prací Díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a to prvních 15 dnů prodlení.
 - 6.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí Díla o více jak 15 dnů je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 1.000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení. Celková výše pokuty bude tedy od uvedeného termínu 3.000,- Kč za každý den.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla
 - 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí Díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
 - 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení takovéto vady.
 - 6.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.4. Sankce za nedodržování BOZP na staveništi

- 6.5. Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do Termínu vyklizení staveniště dle čl. 3.1 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6. Sankce za nepřítomnost stavebního deníku na staveništi
- 6.6.1. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli nebo jeho smluvnímu zástupci stavební deník v průběhu pracovní doby, viz ustanovení čl. 8.1.2 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý takovýto případ. Za pracovní den se pro účely tohoto článku považuje každý den, kdy Zhotovitel provádí stavební práce na předmětném plnění této Smlouvy.
- 6.7. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.7.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.8. Zaplacením sankcí dle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody zvlášť a v plné výši vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena sankce dle této Smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.9. Sankce jsou splatné do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Předání a převzetí Staveniště
- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) v souladu s čl. 3.1 této Smlouvy po oboustranném podpisu Smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí Díla.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo provádění Díla, ve smyslu podmínek této Smlouvy. Při předání staveniště bude Objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 7.1.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi a technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně za Dílo.
- 7.1.4. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod a za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům,
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním Díla a za osazení případného dopravního značení,
 - c) dodržování příslušných bezpečnostních a hygienických opatření a předpisů,
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele.
- 7.1.5. Zhotovitel zajistí přípravu staveniště a zařízení staveniště, včetně zajištění přípojných bodů energií (přípojný body elektrické energie a vody). Na přípojný body osadí podružná měření. Možné přípojný body pro řádné provedení Díla určí TDI ve spolupráci s objednatelem. Zajištění přípojných bodů a podružných měřidel má zhotovitel v ceně Díla.
- 7.1.6. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 7.2. Způsob zabezpečení staveniště a zařízení staveniště
- 7.2.1. Při zabezpečování staveniště a zařízení staveniště je Zhotovitel povinen dodržovat zásady BOZP dle svých interních směrnic, požadavků této Smlouvy, plánu BOZP (pokud byl vypracován), Projektové dokumentace a Stavebního povolení.
- 7.3. Vyklizení staveniště a odstranění zařízení staveniště
- 7.3.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne Předání a převzetí Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.3.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1. Povinnost vést stavební deník
- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb a její přílohou č. 9 (vyhlášky).
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a jejich jména, nasazení strojů a dopravních prostředků;
 - časovém postupu prací;
 - kontrole jakosti provedených prací;
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla.
- 8.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 8.2. Kontrolní dny
- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel resp. zástupce Objednatele - technický dozor investora (dále též „TDI“) Kontrolní dny v pravidelných termínech, zpravidla 1x týdně.
- 8.2.2. O průběhu Kontrolního dne zhotoví Zhotovitel zápis. TDI je oprávněn v rámci Kontrolního dne stanovit termíny nebo lhůty pro odstranění porušení povinností, které jsou pro Zhotovitele závazné.
- 8.2.3. O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty, provede TDI do Stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byly při této kontrole zjištěny nesoulady nebo pokud kontrolu zakrytých částí Díla TDI neprovedl.
- 8.2.4. Zhotovitel provádí pravidelnou fotodokumentaci zakrytých konstrukcí. Tuto foto dokumentaci je TDI oprávněn požadovat při předání a převzetí Díla. Foto dokumentaci provádí Zhotovitel bezúplatně. Fotodokumentace musí obsahovat seznam pořízených fotografií, jednotlivé fotografie musí obsahovat pořadové číslo fotografie, údaj o čase, datu a místě pořízení a vyznačením na výkresové části dokumentace skutečného provedení stavby (dále též „DSP“).
- 8.2.5. V souladu s požadavky Stavebního povolení, jehož přílohou byly vyjádření dotčených orgánů např. vyjádření OPP MMB pod. č.j OPP/MMB/0321426/2016 ze dne 27. 9. 2016 je zhotovitel povinen zvát na kontrolní dny zástupce příslušných dotčených orgánů. Pro ostatní dotčené orgány výslovně uvedené ve stavebním povolení se toto ustanovení použije obdobně.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 9.1. Pokyny Objednatele
 - 9.1.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci, pracovníky a smluvními partnery v souladu s ustanovením čl. 10 této Smlouvy. Zhotovitel se však zavazuje provádět veškeré pokyny Objednatele, zástupce Objednatele a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele
 - 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
 - 9.1.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi na veřejných komunikacích pořádek a čistotu. Okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění Díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání Díla předložit Objednateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů.
 - 9.1.4. Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady a suť, která vznikla při práci.
- 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
 - 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
 - 9.2.2. Zhotovitel je povinen si zajistit předepsaný dohled při svařování.
- 9.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
 - 9.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
 - 9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí.
 - 9.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.
- 9.4. Provádění Díla
 - 9.4.1. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání Objednatele všech jednání s dalšími účastníky výstavby Díla, na které bude přizván. Na tato jednání je Zhotovitel povinen připravit i Objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně Objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě, třetím stranám.
 - 9.4.2. Zhotovitel je povinen dodržovat Objednatelem schválenou DPS, dílenské výkresy, výrobní dokumentaci a technologické postupy. Zhotovitel je povinen použít pro své plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v Objednatelem schválené dokumentaci či jejichž použití bylo samostatně Objednatelem schváleno. V opačném případě je Zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je Objednatel

oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je Zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.

- 9.4.3. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení Zhotovitele, před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v zápise o předání staveniště nebo, které budou k tomu určeny Objednatelem v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo Objednatelem schválené prostory je nepřipustné a Objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení Zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště.
- 9.4.4. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní pododavatelé (dále též „personál Zhotovitele“) nebyli na staveništi/pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu Zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě nebo v případě opakovaně nekvalitního provádění prací zajistí Zhotovitel na pokyn Objednatele výměnu svého personálu.
- 9.4.5. Odmítnutí splnění jakéhokoliv pokynu Objednatele nebo jím pověřeného TDI či koordinátora BOZP, zejména v oblasti kvality prací, postupů výstavby, koordinace prací na stavbě, požadavku na výměnu personálu, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu Zhotovitele na staveništi je podstatným porušením Smlouvy.
- 9.4.6. Zhotovitel je povinen provádět Dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem. V případě, kdy jsou součástí předmětu Díla dodávky strojů a zařízení, je Zhotovitel povinen tyto stroje a zařízení instalovat a napojit na média v souladu s ČSN, a to autorizovanou osobou včetně jejich vyzkoušení a předání revizní zprávy Objednateli, o čemž strany pořídí zápis.
- 9.4.7. Jakékoli pomocné práce spojené s plněním Díla Zhotovitelem jako zednické, tesařské, lešenářské, truhlářské apod., jsou zahrnuty do ceny Díla. Osvětlení Díla zajišťuje Zhotovitel Díla (netýká se centrálního nebo bezpečnostního osvětlení celého objektu, pokud je zřízeno) a není-li schopen či ochoten toto zajistit sám, může požádat Objednatele o jeho provedení (bude-li to technicky a kapacitně možné) s tím, že tyto náklady Zhotovitel uhradí.
- 9.4.8. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je Zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je Zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčených částí stavby apod.).
- 9.4.9. Zhotovitel zajistí nezbytnou ochranu Díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.

- 9.4.10. Pokud by činnost Zhotovitele zasáhla do práv třetích osob a k tomuto bude nutno jakýchkoli povolení jako např. zábor veřejných prostranství, jdou tyto na vrub Zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil Objednatel. Toto se vztahuje rovněž na nadměrnou přepravu, vykládku apod.
- 9.4.11. Objednatel je oprávněn provádět kontroly provádění Díla Zhotovitelem a plnění smluvních podmínek. Technický dozor Objednatele je oprávněn dát příkaz k přerušení prací personálu Zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce Zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol ze strany Objednatele však nezprošťuje Zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení Díla.
- 9.4.12. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu či nesouladu technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny Objednatele, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je Objednatel oprávněn přikázat Zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu. V případě, že tak ve stanoveném termínu neučiní, jde o podstatné porušení Smlouvy.
- 9.4.13. Kompletní jakostně technickou dokumentaci včetně příslušných revizních zpráv, prohlášení o shodě/ dokladů o posouzení shody ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a další dohodnuté doklady osvědčující jakost Díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni výzvy o zahájení předání a převzetí Díla, nebude-li stanoveno jinak.
- 9.4.14. Bude-li Zhotovitel k provedení Díla používat osoby s jinou než českou státní příslušností (cizince) je povinen dodržovat všechny české právní předpisy vztahující se k zaměstnávání a pobytu cizinců. I osoby s českou státní příslušností musí Zhotovitel používat k provedení Díla jen v souladu s pracovněprávními předpisy a neporušovat ustanovení o zákazu nelegální práce.
- 9.4.15. Pokud dojde k přerušení díla z důvodů objektivních klimatických podmínek dle čl. 3.1.2 této Smlouvy, kdy nelze z technologických důvodů provádět některé práce, bude o přerušení a důvodu proveden zápis do stavebního deníku, přerušení musí odsouhlasit stavbyvedoucí a TDI, po dobu přerušení neběží lhůty, stavba je zahájena ihned poté, co 3 po sobě jdoucí dny jsou již klimatické podmínky vhodné a pominul důvod pro přerušení (např. extrémě vysoké nebo nízké teploty, velký vítr apod.)
- 9.4.16. Zhotovitel je povinen dodržet závazné podmínky související s realizací Díla, které vyplývají z příslušných rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů a organizací.
- 9.4.17. Zhotovitel je povinen doložit na Národní památkový ústav a OPP MMB k odsouhlasení a dohodnutí harmonogramu dalších místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování různých detailů, které nemohly být komplexně ošetřeny. Zhotovitel rovněž předloží konkrétní odstín fasádního nátěru, který bude na fasádu vysazen k finálnímu schválení. Dále má Zhotovitel povinnost přizvat zástupce Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně a OPP MMB na úvodní kontrolní den stavby a podle jejich požadavku též na další kontrolní dny.

10. PODDODAVATELÉ

- 10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací Díla jinou osobu
- 10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských Smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo.
- 10.1.3. V případě subdodávek požaduje Objednatel po Zhotoviteli předložit a aktualizovat seznam poddodavatelů, kterými neprokazoval kvalifikaci. Aktualizace seznamu poddodavatelů postačí zápisem do stavebního deníku.
- 10.2. Rozsah prací prováděných poddodavatelsky
Objednatel tímto nevymezuje poddodavatele.
- 10.3. Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci
- 10.3.1. Poddodavatele dle čl. 10.3 této Smlouvy je možné změnit pouze za souhlasu Objednatele a v souladu s podmínkami této Smlouvy, ZZVZ a Zadávací dokumentací (zadávacími podmínkami).
- 10.3.2. Poddodavatel musí splňovat kvalifikační předpoklady dané zadávacími podmínkami. Zhotovitel předloží Objednateli tyto doklady: Originály nebo ověřené kopie všech požadovaných kvalifikačních prohlášení, technicko kvalifikačních dokumentů a dokladů dle Zadávací dokumentace. Zhotovitel předloží platnou Smlouvu o Smlouvě budoucí s navrhovaným novým poddodavatelem.
- 10.3.3. Objednatel a TDI posoudí relevantnost a správnost požadovaných dokladů. V případě pochybností o správnosti požadovaných podkladů musí Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele do 5 pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele chybějící nebo nejasné doklady doplnit. V opačném případě nemusí Objednatel na žádost Zhotovitele reagovat.
- 10.3.4. Změna poddodavatele je zpravidla možná jen ze závažných důvodů, které by měly negativní vliv na kvalitu Díla, provádění nebo dokončení Díla poddodavatelem.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Organizace předání Díla
- 11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 11.2. Protokol o předání a převzetí Díla
- 11.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel bez zbytečného odkladu zápis (protokol).
- 11.2.2. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků;
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
 - dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.

- 11.2.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky, s výjimkou ojedinělých drobných vad nebo pokud Zhotovitel Objednateli nepředá níže uvedené doklady. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
- 11.2.4. Pokud Dílo vykazuje při předávání Díla vady je Objednatel oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.
- 11.2.5. Dodatečné zkoušky nad rámec zkoušek předepsaných Projektovou dokumentací a nad rámec zkoušek požadovaných normami uvedenými v Projektové dokumentaci provede a hradí Objednatel. V případě, že výsledky dodatečné(ých) zkoušky(šek) nevyhoví předepsaným nebo normativním požadavkům, náklady na tyto zkoušky jdou k tíži Zhotovitele.
- 11.2.6. Nejpozději při předání a převzetí Díla předá Zhotovitel Objednateli dokladovou část Díla, zahrnující zejm.:
- 11.2.6.1. Dokumentaci skutečného provedení se zakreslením Zhotovitelem provedených změn Díla;
 - 11.2.6.2. Veškerou dílenskou a prováděcí dokumentaci, kterou si Zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním Díla;
 - 11.2.6.3. Zápisy o veškerých zkouškách a revizích a jejich úspěšném výsledku;
 - 11.2.6.4. Originál(y) stavebního(ch) deníku(ů);
 - 11.2.6.5. Doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného Díla (zejm. osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, atesty);
 - 11.2.6.6. Nezbytnou dokumentaci pro provoz Díla (zejm. záruční listy, návod k obsluze, provozní řády);
 - 11.2.6.7. Fotodokumentaci vypracovanou v souladu s článkem 8.2.4 této Smlouvy na CD nebo obdobném datovém nosiči;
 - 11.2.6.8. Ostatní doklady vztahující se k dílu (zejm. doklad o tom, že Zhotovitel využil či odstranil veškeré odpady v souladu se zákonem o odpadech).

12. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 12.1. Odpovědnost za vady Díla
- 12.1.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, a touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícímu z této Smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku, že všechny jeho části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané DPS, oceněným soupisem prací a technickými normami, a Dílo bude způsobilé k řádnému užívání.
- 12.1.2. Záruční doba je stanovena pro všechny stavební a přidružené stavební práce a dodávky v délce 60 měsíců, a to ode dne předání a převzetí Díla.

- 12.1.3. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí celého Díla.
- 12.1.4. Záruční doba díla neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady díla způsobené Zhotovitelem. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu odstraňování vady. Na díly, vyměňované v rámci záruky, poskytuje zhotovitel novou záruku v původní poskytnuté délce za stejných podmínek uvedených v bodě 12.1.2 smlouvy, maximálně však do doby uplynutí 12 měsíců po skončení záruční doby sjednané pro dílo jako celek.
- 12.1.5. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 12.1.6. Ke všem výrobkům a zařízením Zhotovitel předá Objednateli řádný návod na údržbu a provozování výrobků a jednotlivých zařízení, včetně možnosti sjednání si pravidelné údržby s dotčenými poddodavateli či autorizovanými servisními středisky.
- 12.1.7. U všech zařízeních, které vyžadují proškolení obsluhy, bude součástí dodávky provedeno i řádné proškolení obsluhy včetně záznamu o řádném proškolení a přezkoušení.

12.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 12.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace zaslat Objednateli písemné vyjádření k reklamaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamace Objednatele se uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace. Zhotovitel je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky.
- 12.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Oprávnění Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovením, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

13. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

13.1. Vlastnictví Díla

- 13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.

13.2. Nebezpečí škody na díle

- 13.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- 13.2.2. Zhotovitel si je vědom odpovědnosti za škodu vzniklou porušením smluvních nebo zákonných povinností ze strany Zhotovitele.

14. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

- 14.1. Objednatel nepožaduje zajištění závazků Zhotovitele za řádné plnění v době realizace finanční zárukou ve smyslu § 2029 NOZ.
- 14.2. Objednatel nepožaduje zajištění závazků Zhotovitele po záruční dobu v délce 60 měsíců finanční zárukou ve smyslu § 2029 NOZ

15. POJIŠTĚNÍ DÍLA

- 15.1. Pojištění Zhotovitele
- 15.2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Minimální jednorázové pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 3.000.000 Kč.
- 15.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

16. VYŠŠÍ MOC

- 16.1. Definice vyšší moci
- 16.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na Dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

17. ZMĚNA SMLOUVY

- 17.1. Forma změny Smlouvy
- 17.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

18. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 18.1. Odstoupení od Smlouvy.
- 18.1.1. Odstoupit od Smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této Smlouvě.
- 18.1.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této Smlouvě nebo v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku.
- 18.1.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení závazků či povinností ze strany Zhotovitele, přičemž za podstatné porušení závazků či povinností ze strany Zhotovitele se v tomto případě považuje zejména:

- a) ocitne-li se Zhotovitel v prodlení se zhotovením Díla po dobu delší než 10 kalendářních dnů;
 - b) Zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, vady či nedodělky Díla, na které byl písemně Objednatelem upozorněn;
 - c) Zhotovitel i přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, Projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen Dílo zhotovit, v rozporu s výrobní dokumentací, nebo používá k provedení Díla vadných, případně jiných než schválených výrobků;
 - d) Zhotovitel využije ke zhotovení Díla nebo jeho části poddodavatele bez předchozího souhlasu Objednatele;
 - e) Zhotovitel přeruší provádění Díla bez dohody s Objednatelem nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy.
- 18.1.4. V případech zde uvedených je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy bez dalšího.
- 18.1.5. Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu i v případě, kdy Zhotovitel neporuší žádnou ze smluvních povinností, a to tak, že výpověď Smlouvy doručí Zhotoviteli. Výpověď Smlouvy vstoupí v účinnost 10 (desátý) den po jejím doručení Zhotoviteli. V souvislosti s ukončením Smlouvy dle tohoto ustanovení nebude Objednatel žádným způsobem sankcionován a nevznikne mu povinnost uhradit Zhotoviteli z žádného titulu náhradu za dosud neprovedenou část Díla. Zaplacením ceny za provedenou část Díla jsou v tomto případě nároky Zhotovitele uspokojeny.
- 18.1.6. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé smluvní straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinností. Tato lhůta však nesmí být kratší než 3 pracovní dny počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněná smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 18.1.7. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení od Smlouvy a výpověď Smlouvy jsou jednostrannými právními úkony, jejichž účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy ani výpověď Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků Objednatele vyplývajících z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady, nároků z titulu záruky za provedení Díla a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení Občanského zákoníku nebo z ustanovení Smlouvy, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 18.1.8. Odstoupením od Smlouvy nebo výpovědí Smlouvy se Smlouva ruší až od okamžiku účinnosti odstoupení nebo výpovědi. Odstoupením od Smlouvy nebo výpovědí Smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran ohledně části závazku založeného Smlouvou a nesplněného ke dni účinnosti odstoupení nebo výpovědi. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení nebo výpovědi, zůstávají podmínky sjednané Smlouvou v platnosti.
- 18.1.9. Zanikne-li tato Smlouva odstoupením z jakéhokoli důvodu, nebo jiným způsobem, než je splnění závazku smluvních stran, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli za níže uvedených podmínek

cenu za část Díla, kterou do doby ukončení Smlouvy Zhotovitel provedl a která nevykazuje žádné vady či nedodělky.

18.1.10. Zhotovitel je v případě ukončení Smlouvy na základě odstoupení od Smlouvy nebo výpovědi Smlouvy zejména povinen:

- a) zastavit provádění Díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části Díla;
- b) provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto Smlouvou, přičemž tento soupis musí být odsouhlasen Objednatelem;
- c) předat Objednateli provedenou část Díla podle pravidel sjednaných pro předání Díla
s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část Díla; zejména je povinen předat Objednateli doklady, které se vztahují k provedené části Díla a které by předkládal Objednateli v souladu se Smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání Díla;
- d) uklidit a vyklidit staveniště ke dni, kdy bude zahájeno předávací řízení dosud provedené části Díla;
- e) po převzetí dokončené části Díla Objednatelem a odsouhlasení ceny provedené části Díla Objednatelem, vystavit daňový doklad na zbývající cenu provedené a předané části Díla;
- f) postoupit Objednateli práva, která nabyl ke dni ukončení Smlouvy, zejména práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to Objednatel bude vyžadovat, ostatní poddodavatelské Smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit Objednateli případná práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.

18.1.11. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že Smlouvu splní.

18.1.12. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od Smlouvy také v případě, že:

- 18.1.12.1. V insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
- 18.1.12.2. Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy podstatným způsobem;
- 18.1.12.3. Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v Objednatelem dodatečně poskytnuté lhůtě.

18.1.13. Zhotovitel může odstoupit od Smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bylo rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Objednatele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

18.1.14. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy do sídla smluvní strany, které se odstoupení od Smlouvy týká.

18.1.15. V případě odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné byt již odsouhlasené platby Zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od Smlouvy.

- 18.1.16 Objednatel může kdykoliv v průběhu prací přerušit práce bez udání důvodů. Po dobu přerušení prací se nezapočítávají sjednané smluvní pokuty dle ustanovení čl. 6 této Smlouvy. Obě smluvní strany se dohodly, že po dobu přerušení nemá Zhotovitel právo na případný ušlý zisk nebo škodu vzniklou tímto přerušením.
- 18.2. Ostatní ujednání Smlouvy
- 18.2.1. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 18.2.2. Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 18.2.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 18.2.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.2.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
- 18.2.6. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.2.7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto Smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky považován desátý den ode dne prokazatelného odeslání zásilky. Ostatní písemnosti budou zasílány elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem.
- 18.2.8. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
- 18.2.9. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let ode dne – Termínu předání a převzetí díla podle této Smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 18.2.10. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy, je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně

těchto pravidel, je Objednatel povinen o této skutečnosti Zhotovitele bezodkladně informovat.

18.3. Uveřejnění Smlouvy a seznamu poddodavatelů

- 18.3.1. V souladu s ust. § 219 NZVZ má Objednatel povinnost uveřejnit na svém profilu zadavatele tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečně uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy
- 18.3.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli informace o poddodavatelích pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele, pokud je tak souvisejícími předpisy Objednateli uloženo.
- 18.3.3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů Objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek Smlouvy vyjma informací uvedených v § 7-§ 11 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány. Výkresy a informace získané od Objednatele smí Zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této Smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 18.3.4. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této Smlouvě Objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech zadavatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.3.5. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany Objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněny dílčí informace týkající se této Smlouvy a jejího plnění.
- 18.3.6. Smluvní strany prohlašují, že objednavatelem stanovený technický dozor investora není Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel podpisem této Smlouvy toto prohlášení stvrzuje. Toto ustanovení neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.

- 18.3.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 18.3.8. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
- 18.3.9. Kontaktní osobou pro jednání ve věcech technických na straně Objednatele je Ing. Travníček Milan, telefon: 548 426 132, E-mail: travnicek@zidenice.brno.cz

18.4. Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

- Příloha č. 1 Položkový rozpočet stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací vč. Krycího listu nabídky (bude doloženo v nabídce)
- Příloha č. 2 Projektová dokumentace (bude doložena v elektronické formě na CD/DVD nejvhodnějším účastníkem až v rámci součinnosti před podpisem Smlouvy, včetně všech případných změn podle dodatečných informací předmětné veřejné zakázky)
- Příloha č. 3 Časový harmonogram realizace Díla (bude doloženo v rámci součinnosti před podpisem Smlouvy)
- Příloha č. 4 Stavební povolení dle článku 2.2 a) této Smlouvy (bude doloženo v rámci součinnosti před podpisem Smlouvy)

Objednatel
V *Brno* dne *22.5.17*

Zhotovitel 19-05-2017
V Brně dne



Mgr. René Novotný
starosta MČ Brno - Židenice



Ing. Miroslav Čermák, CSc.
předseda představenstva

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 160801/V Obnova povrchů obvod.pláště ZŠ Kuldova 38, Brno

Objednatel: Statutární město Brno, Městská část Brno - Židenice IČO: 44992785
 Gajdošova 7 DIČ: CZ44992785
 61500 Brno

Zhotovitel: STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s. IČO: 26232073
 Kounicova 67 DIČ: 26232073
 60200 Brno


Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 177 789,67
PSV	81 359,95
MON	2 560,00
Vedlejší náklady	40 028,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 301 737,62

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 301 737,62 CZK
Základní DPH	21 %	273 364,90 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 575 102,52 CZK**

19-05-2017

v _____ dne _____



 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
02	Fasáda 1	0	747 957	157 071	905 028	57
1	Neuznatelné náklady	0	158 855	33 360	192 215	12
1	Uznatelné náklady	0	589 101	123 711	712 813	45
03	Fasáda 2	0	125 563	26 368	151 931	10
1	Neuznatelné náklady	0	23 786	4 995	28 782	2
1	Uznatelné náklady	0	101 777	21 373	123 150	8
04	Fasáda 3	0	64 693	13 586	78 279	5
1	Neuznatelné náklady	0	15 396	3 233	18 629	1
1	Uznatelné náklady	0	49 297	10 352	59 649	4
05	Fasáda 4	0	363 525	76 340	439 865	28
1	Neuznatelné náklady	0	86 703	18 208	104 911	7
1	Uznatelné náklady	0	276 822	58 133	334 954	21
Celkem za stavbu		0	1 301 738	273 365	1 575 103	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			13 037,80	1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			14 030,20	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			722 175,98	55
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			2 743,01	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			415 834,72	32
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 924,69	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 043,27	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			28 089,70	2
781	Obklady keramické	PSV			1 423,16	0
783	Nátěry	PSV			51 847,09	4
M21	Elektromontáže	MON			2 560,00	0
VN	Vedlejší náklady	VN			40 028,00	3
Cena celkem					1 301 737,62	100

Položkový rozpočet

S:	160801/V	Obnova povrchů obvod.pláště ZŠ Kuldova 38, Brno
O:	02	Fasáda 1
R:	1	Uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 440,06
1	622300131R00	Vyrovnání podkladu tmelem tl. do 5 mm mozaiková omítka oprava : 2	m2	2,00000	235,17	470,34
2	622432112R00	Omítka stěn mozaiková omítka střednězrná, vč. sítě oprava omítky - pohled 4 : 2*1,0	m2	2,00000	484,86	969,72
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				110 398,75
3	941941032RT4	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	1 375,00000	54,59	75 061,25
4	941941832RT4	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	1 375,00000	25,70	35 337,50
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				415 963,46
5	622471328RT3	Nátěr stěn vnějších, slož. 1 - 2 2 vrstvy	m2	193,41600	238,74	46 176,14

uliční fasády do výšky horní hrany oken v 1.NP :

pohled 1 :

10,5*3,4 35,7

okna : -1,52*1,9*4 -11,552

-1,4*3,4 -4,76

ostění : (1,52+2*1,9)*4*0,2 4,256

(1,4+2*3,36)*1,0 8,12

0

24,5*3,4 83,3

okna : -4,2*2,4*4 -40,32

-3,7*3,4 -12,58

ostění : (4,2+2*2,4)*4*0,2 7,2

(3,7+2*3,4)*0,2 2,1

Mezisoučet 71,464

pohled 4 :

34,7*3,4 117,98

okna :

-4,2*2,4*4 -40,32

-3,65*1,8*2 -13,14

-3,7*3,4 -12,58

ostění :

(4,2+2*2,4)*4*0,2 7,2

(3,65+2*1,8)*2*0,2 2,9

(3,7+2*3,4)*0,2 2,1

16,0*3,4 54,4

okna : -3,1*2,4*4 -29,76

ostění : (3,1+2*2,4)*4*0,2 6,32

8,3*3,4 28,22

okna : -2,0*2,0 -4

-3,7*3,4 -12,58

(2,0+2*2,0)*0,2 1,2

pohled 2 :

3,99*3,4 13,566

okna : -1,42*1,9*1 -2,698

ostění : (1,42+2*1,9)*1*0,2 1,044

(3,7+2*3,4)*0,2 2,1

6	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	874,69800	31,88	27 885,37
---	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

pohled 2 :	
3,99*12,0	47,88
okna : -1,42*1,9*3	-8,094
ostění : (1,42+2*1,9)*3*0,2	3,132
podhled římsy : 4,4*0,4	1,76
pohled 1 :	
10,5*12,0	126
okna : -1,52*1,9*14	-40,432
-1,4*3,36	-4,704
ostění : (1,52+2*1,9)*14*0,2	14,896
(1,4+2*3,36)*1,0	8,12
podhled římsy : 11,7*0,4	4,68
0	
24,5*13,0	318,5
okna : -4,2*2,4*14	-141,12
-3,7*3,4	-12,58
ostění : (4,2+2*2,4)*14*0,2	25,2
(3,7+2*3,4)*0,2	2,1
podhled římsy : 25,5*0,4	10,2
stříška : 4,5*1,6+(4,5+1*1,6)*0,2	8,42
Mezisoučet	363,958
pohled 4 :	
34,7*13,0	451,1
okna : -3,7*2,4*6	-53,28
-4,2*2,4*12	-120,96
-3,65*1,8*2	-13,14
-3,7*3,4	-12,58
ostění : (3,7+2*2,4)*6*0,2	10,2
(4,2+2*2,4)*12*0,2	21,6
(3,65+2*1,8)*2*0,2	2,9
(3,7+2*3,4)*0,2	2,1
podhled římsy : 35,5*0,4	14,2
stříška : 4,9*1,6+(4,9+2*1,6)*0,2	9,46
0	
16,0*9,5	152
okna : -3,1*2,4*8	-59,52
ostění : (3,1+2*2,4)*8*0,2	12,64
podhled římsy - není :	
střecha sloupy : 5*(0,8+0,5)*2*2,4	31,2
8,3*10,0	83
okna : -2,0*(2,8+3,0+2,0)	-15,6
-3,7*0,8	-2,96
-3,7*2,4	-8,88
-3,7*3,4	-12,58
ostění : (2,0+2*2,8)*2*0,2	3,04
(2,0+2*3,0)*0,2	1,6
(3,7+2*0,8)*0,2	1,06
(3,7+2*2,4)*0,2	1,7
(3,7+2*3,4)*0,2	2,1
podhled římsy : 8,8*0,4	3,52
stříška : 4,7*1,2+(4,7+1,2)*0,2	6,82
Mezisoučet	510,74

7	622471317RH1	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, 2x biocidní přípravek pro likvidaci řas a plísní , (likvidační vrstva)	m2	874,69800	154,23	134 904,67
				Položka pořadí 6 : 874,69800		874,698
8	622471317RH2	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, 1x biocidní přípravek pro likvidaci řas a plísní , (preventivní vrstva)	m2	874,69800	50,53	44 198,49

Položka pořadí 7 : 874,69800

874,698

9	622471317T02	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, 1x penetrace, 2x renovační fasádní vrstva	m2	874,69800	186,12	162 798,79
---	--------------	--	----	-----------	--------	------------

Položka pořadí 7 : 874,69800

874,698

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 284,47
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	-----------------

10	999281211	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	5,61448	586,00	3 284,47
----	-----------	--	---	---------	--------	----------

Díl: 783		Nátěry				23 496,45
-----------------	--	---------------	--	--	--	------------------

11	783522900R00	Nátěr syntet. klempířských konstr. Z + 2 x	m2	139,42000	168,53	23 496,45
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

nátěr odpadních trub : 24,6*(0,125*4) 12,3

pohled 1 :

atika : 24,5*0,6 14,7

římsa : 24,9*1,0 24,9

stříška : 4,5*1,6 7,2

pohled 4 :

atika : (34,7+16,0)*0,6 30,42

římsa : 35,5*1,0 35,5

stříška : 4,5*1,6*2 14,4

Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				1 672,73
---------------	--	------------------------------------	--	--	--	-----------------

12	764451804	Demontáž dešťových svodů čtvercových o str.do 150mm	m	24,60000	66,64	1 639,34
----	-----------	---	---	----------	-------	----------

Položka pořadí 18 : 24,60000

24,6

13	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	0,10283	48,30	4,97
----	-----------	---	----	---------	-------	------

14	979011111	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,10889	261,00	28,42
----	-----------	---	---	---------	--------	-------

Díl: VN		Vedlejší náklady				16 000,00
----------------	--	-------------------------	--	--	--	------------------

15	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	16 000,00	16 000,00
----	------	---------------------	--------	---------	-----------	-----------

Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				44,04
---------------	--	------------------------------------	--	--	--	--------------

16	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,10889	177,00	19,27
----	-----------	--	---	---------	--------	-------

17	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,10889	227,50	24,77
----	-----------	--	---	---------	--------	-------

Díl: 764		Konstrukce klempířské				14 833,72
-----------------	--	------------------------------	--	--	--	------------------

18	764451291R00	Montáž dešťových svodů Pz odpadních čtyřhranných	m	24,60000	602,90	14 831,34
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

pohled 1 : 13,0+1,6 14,6

pohled 4 : 10,0 10

19	998764103	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,00148	1 609,00	2,38
----	-----------	---	---	---------	----------	------

Díl: 783		Nátěry				1 967,68
-----------------	--	---------------	--	--	--	-----------------

20	783950010RAA	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem oškrábání, odrezivění, 1x krycí + 1x email	m2	16,00000	122,98	1 967,68
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

pohled 4 :

ocel. madlo : 16,0 16

Celkem						589 101,36
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	160801/V	Obnova povrchů obvod.pláště ZŠ Kuldova 38, Brno
O:	02	Fasáda 1
R:	1	Neuznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				17 790,89
1	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	506,43000	35,13	17 790,89

pohled 1 :

okna : 1,52*1,9*14	40,432
1,4*3,36	4,704
okna : 4,2*2,4*14	141,12
3,7*3,4	12,58
Mezisoučet	198,836

pohled 4 :

okna : 3,7*2,4*8	53,28
4,2*2,4*12	120,96
3,65*1,8*2	13,14
3,7*3,4	12,58
okna : 3,1*2,4*8	59,52
okna : 2,0*(2,8+3,0+2,0)	15,6
3,7*0,8	2,96
3,7*2,4	8,88
3,7*3,4	12,58
Mezisoučet	299,5

pohled 2 :

okna : 1,42*1,9*3	8,094
-------------------	-------

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				134 028,72
2	941941192RT4	Příplatek za každý měsíc použití lešení	m2	2 751,00000	48,72	134 028,72
		Hodnota z bývalého odkazu. : 2751		2751		

Díl: VN		Vedlejší náklady				7 005,00
3	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	1,00	1,00
4	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	1,00	1,00
5	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	1,00	1,00
6	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	1,00	1,00
7	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00
8	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	1,00	1,00

Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				28,79
9	979990001R0A	Poplatek za skládku stavební sutě	t	0,10283	280,00	28,79

Díl: VN		Vedlejší náklady				2,00
10	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	1,00	1,00
11	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	1,00	1,00

Celkem	158 855,40
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	160801/V	Obnova povrchů obvod.pláště ZŠ Kuldova 38, Brno
O:	03	Fasáda 2
R:	1	Uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	
Díl: 62						16 461,60	
	1	622471328RT3	Nátěr stěn vnějších, slož. 1 - 2 2 vrstvy	m2	68,95200	238,74	16 461,60

pohled 8 :
 40,0*3,0 120
 okna : -2,82*1,84*10 -51,888
 -2,6*3,0*2 -15,6
 ostění : (2,82+2*1,84)*10*0,2 13
 (2,6+2*3,0)*2*0,2 3,44
 Mezisoučet 68,952

Díl: VN						2 500,00	
	2	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00

Díl: 94						16 355,07
----------------	--	--	--	--	--	------------------

	3	941941032RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	203,70000	54,59	11 119,98
	4	941941832RT4	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	203,70000	25,70	5 235,09

Díl: 62						51 133,67	
	5	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	120,95200	31,88	3 855,95

pohled 8 :
 40,0*4,3 172
 okna : -2,82*1,84*10 -51,888
 -2,6*3,0*2 -15,6
 ostění : (2,82+2*1,84)*10*0,2 13
 (2,6+2*3,0)*2*0,2 3,44
 Mezisoučet 120,952

	6	622471317RH1	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2,2x biocidní přípravek pro likvidaci řas a plísní , (likvidační vrstva)	m2	120,95200	154,23	18 654,43
--	---	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

Položka pořadí 5 : 120,95200 120,952

	7	622471317RH2	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, 1x biocidní přípravek pro likvidaci řas a plísní , (preventivní vrstva)	m2	120,95200	50,53	6 111,70
--	---	--------------	--	----	-----------	-------	----------

Položka pořadí 6 : 120,95200 120,952

	8	622471317T02	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, 1x penetrace, 2x renovační fasádní vrstva	m2	120,95200	186,12	22 511,59
--	---	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

Položka pořadí 6 : 120,95200 120,952

Díl: 99						459,28	
	9	999281211	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	0,78510	585,00	459,28

Díl: 783						14 866,96	
	10	783522900R00	Údržba, nátěr syntet. klempířských konstr. Z + 2 x	m2	24,00000	168,53	4 044,72

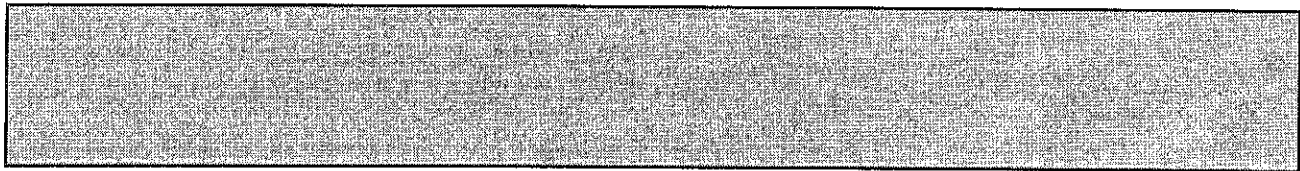
pohled 8 :
 atika : (40,0)*0,6 24

	11	783950010RAA	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem oškrábání, odrezivění, 1x kysel + 1x email	m2	88,00000	122,98	10 822,24
--	----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

pohled 8 :
 zábradlí : 40,0*1,1*2 88

Celkem						101 776,58
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání



Položkový rozpočet

S:	160801/V	Obnova povrchů obvod.pláště ZŠ Kuldova 38, Brno
O:	03	Fasáda 2
R:	1	Neužnatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				2 370,85
1	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	67,48800	35,13	2 370,85

pohled 8 :
okna : 2,82*1,84*10 51,888
2,6*3,0*2 15,6
Mezisoučet 67,488

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				19 848,53
2	941941192RT4	Příplatek za každý měsíc použití lešení	m2	407,40000	48,72	19 848,53
		Hodnota z bývalého odkazu. : 407,4		407,4		

Díl: M21		Elektromontáže				560,00
3	M21-001	Oprava bleskovodů - vytrhlé kotvy za zdíva	ks	2,00000	280,00	560,00

Díl: VN		Vedlejší náklady				1 007,00
4	VRN0	Zřízení výrobní podmínky	Soubor	1,00000	1,00	1,00
5	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	1,00	1,00
6	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	1,00	1,00
7	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	1,00	1,00
8	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
9	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	1,00	1,00
10	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	1,00	1,00
11	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	1,00	1,00

Celkem						23 786,38
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	160801/V	Obnova povrchů obvod.pláště ZŠ Kuldova 38, Brno
O:	04	Fasáda 3
R:	1	Uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						2 241,80
1	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	70,32000	31,88	2 241,80

pohled 9 :

24,0*4,3

103,2

okna : -1,5*2,0*10

-30

-2,6*3,0*2

-15,6

ostění : (1,5+2*2,0)*10*0,2

11

(2,6+2*3,0)*0,2

1,72

Mezisoučet

70,32

Díl: 764 Konstrukce klempířské						7,99
---------------------------------------	--	--	--	--	--	-------------

2	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,03511	227,50	7,99
---	-----------	--	---	---------	--------	------

Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						10 124,57
---	--	--	--	--	--	------------------

3	941941032RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	126,10000	54,59	6 883,80
---	--------------	--	----	-----------	-------	----------

4	941941832RT4	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	126,10000	25,70	3 240,77
---	--------------	---	----	-----------	-------	----------

Díl: 764 Konstrukce klempířské						559,78
---------------------------------------	--	--	--	--	--	---------------

5	764451804	Demontáž dešťových svodů čtvercových o str.do 150mm	m	8,40000	66,64	559,78
---	-----------	---	---	---------	-------	--------

pohled 9 : 2*4,2

8,4

Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						27 486,68
--------------------------------------	--	--	--	--	--	------------------

6	622471317RH1	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, 2x biocidní přípravek pro likvidaci řas a plísní , (likvidační vrstva)	m2	70,32000	154,23	10 845,45
---	--------------	---	----	----------	--------	-----------

Položka pořadí 1 : 70,32000

70,32

7	622471317RH2	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, 2x biocidní přípravek pro likvidaci řas a plísní , (preventivní vrstva)	m2	70,32000	50,53	3 553,27
---	--------------	--	----	----------	-------	----------

Položka pořadí 1 : 70,32000

70,32

8	622471317T02	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, 1x penetrace, 2x renovační fasádní vrstva	m2	70,32000	186,12	13 087,96
---	--------------	--	----	----------	--------	-----------

Položka pořadí 6 : 70,32000

70,32

Díl: 764 Konstrukce klempířské						5 174,03
---------------------------------------	--	--	--	--	--	-----------------

9	764451291R00	Montáž dešťových svodů Pz odpadních čtyřhranných	m	8,40000	602,90	5 084,36
---	--------------	--	---	---------	--------	----------

pohled 9 : 2*4,2

8,4

10 998764202 Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m

% 56,24140

1,95

109,67

Díl: VN Vedlejší náklady						1 000,00
---------------------------------	--	--	--	--	--	-----------------

11	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Scoubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
----	------------	--------------------------------	---------	---------	----------	----------

Díl: 764 Konstrukce klempířské						15,37
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--------------

12	979011111	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,03511	261,00	9,16
----	-----------	---	---	---------	--------	------

13	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,03511	177,00	6,21
----	-----------	--	---	---------	--------	------

Díl: 99 Staveništní přesun hmot						259,99
--	--	--	--	--	--	---------------

14	999281211	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	0,44442	585,00	259,99
----	-----------	--	---	---------	--------	--------

Díl: 783 Nátěry						2 426,83
------------------------	--	--	--	--	--	-----------------

15	783522900R00	Údržba, nátěr syntet. klempířských konstr. Z + 2 x	m2	14,40000	168,53	2 426,83
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

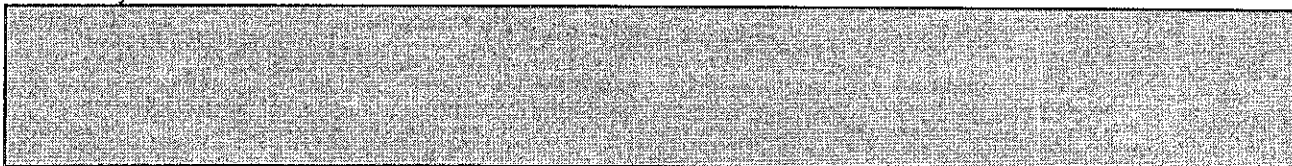
pohled 9 :

atika : (24,0)*0,6

14,4

Celkem						49 297,04
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání



Položkový rozpočet

S:	160801/V	Obnova povrchů obvod.pláště ZŠ Kuldova 38, Brno
O:	04	Fasáda 3
R:	1	Neuuznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						1 601,93
1	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	45,60000	35,13	1 601,93

pohled 9 :

okna : 1,5*2,0*10

30

2,6*3,0*2

15,6

Mezisosoučet

45,6

Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						12 287,18
2	941941192RT4	Příplatek za každý měsíc použití lešení	m2	252,20000	48,72	12 287,18
Hodnota z bývalého odkazu. : 252,2				252,2		

Díl: M21 Elektromontáže						1 000,00
3	M21-001	Oprava bleskovodů - vytrhlé kotvy za zdíva	ks	2,00000	500,00	1 000,00

Díl: VN Vedlejší náklady						507,00
4	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	1,00	1,00
5	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	1,00	1,00
6	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	1,00	1,00
7	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	1,00	1,00
8	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
9	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	1,00	1,00
10	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	1,00	1,00
11	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	1,00	1,00

Celkem						15 396,11
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	160801/V	Obnova povrchů obvod.pláště ZŠ Kuldova 38, Brno
O:	05	Fasáda 4
R:	1	Uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 764 Konstrukce klempířské						7 355,38
1	764451291R00	Montáž dešťových svodů Pz odpadních čtyřhranných	m	12,20000	602,90	7 355,38

pohled 15 : 10,0+2,2

12,2

Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						78 740,91
2	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	423,08800	31,88	13 488,05

pohled 15 :

4,5*2,0

9

okna : -2,7*1,0

-2,7

ostění : (2,7+2*1,0)*0,2

0,94

18,7*9,5+7,6*2,6

197,41

okna : -3,65*2,7*6

-59,13

-0,5*0,9

-0,45

-1,2*0,9

-1,08

-2,6*2,7

-7,02

-1,7*0,75

-1,275

ostění : (3,65+2*2,7)*6*0,2

10,86

(0,5+2*0,9)*0,2

0,46

(1,2+2*0,9)*0,2

0,6

(2,6+2*2,7)*0,2

1,6

(1,7+2*0,75)*0,2

0,64

podhled římsa není :

Mezisoučet

149,855

pohled 16 :

8,2*2,6+18,7*9,5+2,9*7,9+6,9*0,8

227,4

okna : -3,65*2,7*6

-59,13

-0,5*0,9

-0,45

-1,2*0,9

-1,08

-2,6*2,7

-7,02

-1,7*0,75

-1,275

-1,7*1,4*2

-4,76

ostění : (3,65+2*2,7)*6*0,2

10,86

(0,5+2*0,9)*0,2

0,46

(1,2+2*0,9)*0,2

0,6

(2,6+2*2,7)*0,2

1,6

(1,7+2*0,75)*0,2

0,64

(1,7+2*1,4)*2*0,2

1,8

svislá štítová stěna směrem do zahrad : 2,6*11,0

28,6

podhled římsa není :

Mezisoučet

198,245

fasáda 3 : 16,6*5

83

-(1,4*1,4)*8

-15,68

(0,61+0,81)*2*2,7

7,668

3	622471317RH1	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, 1x biocidní přípravek pro likvidaci řas a plísní , (likvidační vrstva)	m2	423,08800	154,23	65 252,86
---	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

Položka pořadí 2 : 423,08800

423,088

Díl: VN Vedlejší náklady						8 000,00
---------------------------------	--	--	--	--	--	-----------------

4	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				14 030,20
5	281606211R00	Nízkořtláková injektáž cihelného zdiva tl. do 40 cm pohled 3 - injektáž trhlíny : 8,2	m	8,20000	1 711,00	14 030,20
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				171,13
6	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,90129	177,00	159,53
7	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,05100	227,50	11,60
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				50 954,04
8	941941032RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	634,62500	54,59	34 644,18
9	941941832RT4	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	634,62500	25,70	16 309,86
Díl: 764		Konstrukce klempířské				143,43
10	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	73,55380	1,95	143,43
Díl: 783		Nátěry				3 370,60
11	783950010RAA	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem oškřábání, odrezivění, 1x krycí + 1x email pohled 3 : ocel. madlo : 17,0 žebřík : 3,0	m2	20,00000	168,53	3 370,60
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				100 123,78
12	622471317RH2	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, 1x biocidní přípravek pro likvidaci řas a plísní , (preventivní vrstva) Položka pořadí 3 : 423,08800	m2	423,08800	50,53	21 378,64
13	622471317T02	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, 1x penetrace, 2x renovační fasádní vrstva Položka pořadí 3 : 423,08800	m2	423,08800	186,12	78 745,14
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				4 924,69
14	95-001	Oprava soklové lišty pohled 3	kpl	1,00000	4 924,69	4 924,69
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 039,53
15	999281211	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	1,77697	585,00	1 039,53
Díl: 783		Nátěry				5 718,57
16	783522900R00	Údržba, nátěr syntet. klempířských konstr. Z + 2 x pohled 3 : 10,8*0,6 pohled 15+16 : atika : (18,6+2,9+18,7+4,5)*0,6 atika zadní do zahrad : 2*11,0*0,6	m2	46,50000	122,98	5 718,57
Díl: 781		Obklady keramické				1 423,16
17	781675114RV4	Montáž obkladů parapetů keramic. na tmel, 20x20 cm (lepidlo), (spár.hmota)	m	5,50000	190,84	1 049,62
18	59764210	Dlažba hladká protiskl. 300x300x9 mm	m2	1,21000	260,76	315,52
19	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	13,65140	4,25	58,02
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				826,32
20	764451804	Demontáž dešťových svodů čtvercových o str.do 150mm pohled 15 : 10,0+2,2	m	12,20000	66,64	813,01
21	979011111	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,05100	261,00	13,31
Celkem					276 821,74	

Poznámky uchazeče k zadání

3	941941192RT4	Příplatek za každý měsíc použití lešení	m2	1 269,25000	48,72	61 837,86
		Hodnota z bývalého odkazu. : 1269,25			1269,25	
Díl: M21		Elektromontáže				1 000,00
4	M21-001	Oprava bleskovodů - vytrhlé kotvy za zdíva	ks	2,00000	500,00	1 000,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				4 007,00
5	VRN0	Ztlžené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	1,00	1,00
6	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	1,00	1,00
7	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	1,00	1,00
8	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	1,00	1,00
9	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
10	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	1,00	1,00
11	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	1,00	1,00
12	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	1,00	1,00
Celkem						86 703,01

Poznámky uchazeče k zadání

