



## Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupená [REDACTED]

se sídlem: Zeyerova 1310, 460 55 Liberec

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú: 10006-15937031/0710 VS: 36200

jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

### ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

se sídlem: Litvínov-Záluží 1, 436 70

IČO: 27597075, DIČ CZ27597075

DIČ k DPH: CZ699000139

zapsaná: v OR vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 24430

zastoupená: [REDACTED]

se sídlem: Milevská 2095/5, Krč, 140 00 Praha 4

zastoupená [REDACTED]

s.r.o. - BENZINA, odštěpný závod

jako „Nájemce“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody:

## DODATEK Č. 2

k Nájemní smlouvě č. 07/2007/Su-36021 uzavřené dne 3. 5. 2007 („Nájemní smlouva“) ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 20. 10. 2014 („Dodatek č. 1“).

### Preambule

- (A) Smluvní strany dne 29. 3. 2022 uzavřely dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě, jehož účelem bylo na základě konsensu smluvních stran prodloužení doby nájmu dle Nájemní smlouvy.
- (B) Dodatek č. 2 ze dne 29. 3. 2022 však nebyl uveřejněn prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů („zákon o registru smluv“). Dodatek č. 2 ze dne 29. 3. 2022 tak z důvodu neuveřejnění v registru smluv nenabyl účinnosti, což Pronajímatel a Nájemce shodně potvrzují.
- (C) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jsou srozuměny s aktivací ustanovení § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“), na jehož základě platí, že Nájemní smlouva byla po uplynutí nájemní doby ke dni 31. 12. 2022 znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně, a to vzhledem ke skutečnosti, že Nájemce věc užíval i po uplynutí nájemní doby a Pronajímatel ho nevyzval, aby mu věc Nájemce odevzdal.
- (D) Smluvní strany s ohledem na výše uvedené přistupují k uzavření tohoto dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě („Dodatek č. 2“), kterým zejména upravují dobu trvání Nájemní smlouvy, jak je uvedeno dále.



60767

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDDXXPJAN-03

Doručeno: 19.04.2023

Listu: 3

Druh: SVAZEK

Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Připomínkována	238329856	238330927	K připomínkování	2023-03-14 16:26:48

## Předmět Dodatku č. 2

1. Právním nástupcem původního Nájemce, společnosti Benzina a.s., je společnost ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

**V Nájemní smlouvě se mění a doplňují údaje týkající se identifikace smluvní strany nájemce následovně:**

*ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.*

*se sídlem Litvínov – Záluží 1, 436 70*

*IČO: 27597075, DIČ CZ27597075*

*DIČ k DPH: CZ699000139*

*zapsaná: v OR vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24430*

*zastoupená: ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. - BENZINA, odštěpný závod*

*se sídlem: Milevská 2095/5, Krč, 140 00 Praha 4*

*zastoupená*

2. V Nájemní smlouvě se mění **článek III. Doba trvání nájmu** takto:

*„Nájem pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2030.“*

3. V Nájemní smlouvě se v článku IV doplňují odstavce 3 a 4 s následujícím textem:

*3. Nájemce bude hradit veškeré finanční částky pouze na účet Pronajímatele zveřejněný správcem daně dálkově přístupným způsobem a vedený pronajímatelem platebních služeb v tuzemsku. Pronajímatel je povinen sdělit nájemci číslo účtu, které splňuje výše uvedená kritéria. Do doby oznámení čísla účtu, které je zveřejněno správcem daně dálkově přístupným způsobem, není Nájemce v prodlení s úhradou faktury.*

*4. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu správcem daně vydáno rozhodnutí o tom, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení takového řízení. V případě, že se Pronajímatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, považuje se tento důvod za důvod k odstoupení od smlouvy ze strany nájemce. Faktury za již poskytnuté služby / dodané zboží budou hrazeny tak, že část faktur Pronajímatele odpovídající výši DPH bude uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s postupem dle § 109a zákona o DPH; základ daně bude uhrazen na účet Pronajímatele.*

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, a je nedílnou součástí Nájemní smlouvy ve znění Dodatku č. 1.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Uveřejnění Dodatku č. 2 v registru smluv zajišťí Pronajímatel bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto Dodatku č. 2 oběma smluvními stranami.

Na důkaz tohoto ujednání připojují smluvní strany své podpisy.

Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Připomínkována	238329856	238330927	K připomínkování	2023-03-14 16:26:48

V Liberci, dne.....19-04-2023.....

V Praze dne.....

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

Podpis:

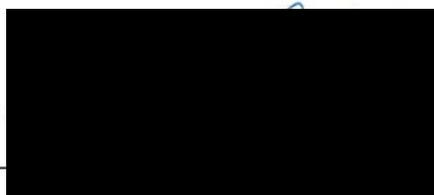
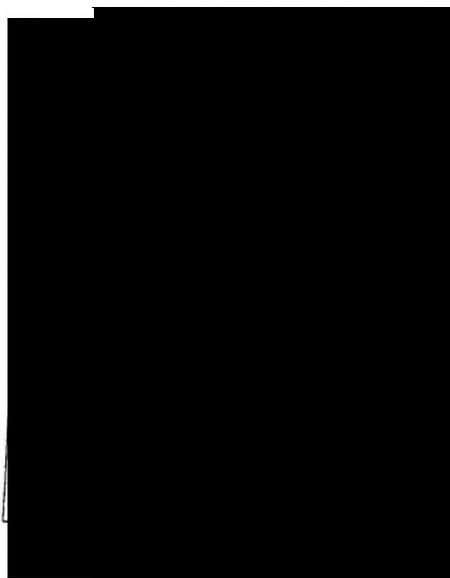
Podpis:

Jméno:

Jméno:

Funkce:

Funkce:



Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Připomínkována	238329856	238330927	K připomínkování	2023-03-14 16:26:48

Mgr. David Necháčel  
*David Necháčel*