



09 78- 000001

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle

IČ: 65993390

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Liberec

Číslo účtu: 6345500227/0100, var symbol 36021

Zastoupené: [redacted], ředitelem správy Liberec, Zeyerova 1310, 460 55 Liberec

(dále jen „pronajímatel“)

a

BENZINA a.s.

Se sídlem Dělnická 12, 170 04 Praha 7

IČ: 601 93 328

DIČ: CZ60193328

Bankovní spojení: COMMERZBANK AG

Číslo účtu: 10249598/6200

Zastoupená: [redacted]

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2320
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku, v souladu s ustanovením § 27 zákona o majetku České republiky č. 219/2000 Sb. a příslušných ustanovení zákona o PK č. 13/1997 Sb.

N Á J E M N Í S M L O U V U

č. 07/2007/Su-36021

jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních. Po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se účastníci smlouvy dohodli takto:

I. Vlastnické vztahy a účel nájmu

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímateli přísluší na základě úplného znění zřizovací listiny vydané Ministerstvem dopravy ČR dne 21.7.2005 pod č.j. 433/2005-410-PRIV/2 hospodařit s částí stavby silnice I/13, umístěné na pp.č. 1486/2 (ostatní plocha o výměře 773m²) v k.ú. Markvartice v Podještědí a obci Jablonné v Podještědí, zapsané na LV č. 1040 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
2. Nájemce prohlašuje, že na části stavby je vybudován sjezd a nájezd a na části pozemku p.č. 1486/2 součástí stavby čerpací stanice, tj. zpevněné plochy a travní plocha.

II. Předmět nájmu

Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci část stavby a část pozemku specifikovaného v článku I. této smlouvy o celkové výměře [redacted] m² dle přiložené katastrální mapy a nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu.

III. Doba trvání nájmu

Nájem pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1.1.2007 do 31.12.2014.

IV. Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

1. Výše nájemného se sjednává dohodou, a to ve výši [REDAKCE]. Roční nájemné činí tedy celkem **200.980,-Kč**, slovy: dvě stě tisíc devět set osmdesát korun českých.
2. Nájemné je splatné pololetně ve dvou splátkách nejpozději k 30.6. a 31.12. daného roku na základě faktury vystavené pronajímatelem. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanoveném termínu splatnosti, je nájemce povinen uhradit za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužného nájemného.

V. Výpovědní podmínky – ukončení nájemního vztahu

Nájemní vztah končí:

1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Dohodou smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou smlouvy.
3. Odstoupením od smlouvy.

Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy:

- a) Při nezaplacení nájemného nejpozději do 30-ti dnů od termínu jeho splatnosti nájemcem.
- b) Užívá-li nájemce sjednaný předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu sjednaného touto smlouvou.

Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle pronajímatele nájemci.

4. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud mu bude znemožněno užívat čerpací stanici k jejímuž užívání předmět nájmu mimo jiné slouží nebo dojde k dlouhodobé změně (odklonu) dopravy z předmětného silničního tělesa I/35.

Ve všech případech ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu nájmu, a to nejméně 30 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.
2. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu, a to po předchozím oznámení tohoto záměru nájemci.
3. Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn dát pronajatý pozemek včetně součástí a příslušenství do podnájmu.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
5. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře :
 - provádět běžnou údržbu předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele,
 - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování norem na úseku protipožární a ekologické ochrany,
 - zabezpečovat úklid a čistotu předmětu nájmu
6. Nájemce je povinen strpět ze strany pronajímatele vstup na pronajatý pozemek za účelem kontroly dodržování jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.

7. Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné a platby za služby související s předmětem nájmu.
8. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností stanovených v odstavci 5. tohoto článku smlouvy a je povinen uhradit veškeré sankce uložené pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem nájemce.

VII. Úprava nájemného

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného každoročně s ohledem na změnu ekonomických podmínek tak, aby relace úhrady vzhledem k růstu cen zůstala zachována. Výše nájemného upraveného dle koeficientu inflace vydávaného ČSÚ bude nahlášena písemně vždy na počátku kalendářního roku, nejpozději do konce měsíce února.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
3. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění účelu této smlouvy smírnou cestou a vzájemným jednáním spějícím k dohodě. Nebude-li vyřešení sporu touto cestou možné, je každá ze smluvních stran oprávněna tuto smlouvu vypovědět dle článku V. odstavce 4. této smlouvy, přičemž každá smluvní strana může uplatnit své nároky u příslušného soudu.
5. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu. Přílohou je katastrální mapa.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne..... 03 -05- 2007.....

Pronajímatel:
ŘSD ČR

Nájemce: