

# SMLOUVA O DÍLO

o provedení projektových, průzkumových, geodetických prací a inženýrských činností, uzavřená dále uvedeného data § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů:

## 1. Úvodní ustanovení

### 1.1. Smluvní strany:

#### a) **Objednatel: Jihočeský kraj,**

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 70890650

DIČ: CZ708 90 650

Zastoupený: MUDr. Martinem Kubou – hejtmánem Jihočeského kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Bc. Alena Frdlíková, vedoucí oddělení přípravy a realizace silničních staveb,  
tel. [REDAKCE]

Bankovní spojení: Česká obchodní banka, České Budějovice

Číslo účtu: 199783072/0300

dále jen objednatel.

#### b) **Zhotovitel: Pontex, spol. s r.o.**

Bezová 1658/1, Braník, 147 00 Praha 4

IČO: 407 63 439

DIČ: CZ40763439

Zastoupený: Ing. Petrem Součkem, jednatelem

Ing. Martinem Havlíkem, jednatelem

Ing. Václavem Hvízdalem, jednatelem

(každý z nich je oprávněn jednat a podepisovat za společnost samostatně)

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 474022543/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Havlík, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. František Košán

Oprávnění k podnikatelské činnosti: zhotovitel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 2994

dále jen zhotovitel.

## 2. Předmět smlouvy:

### 2.1. Název akce

Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení ve stupni DUSP, PDPS včetně inženýrské činnosti, výkon funkce Koordinátora BOZP ve fázi přípravy a autorského dozoru při provádění stavby:

**„Most ev.č. 1564-1 přes řeku Stropnici v Jedovarech“**

## 2.2. Podrobný popis veřejné zakázky, počet vyhotovení dokumentace

Předmětem zakázky je zhotovení vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP) v rozsahu dle přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v aktuálním znění, a projektové dokumentace pro provedení stavby (PDPS) v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb v aktuálním znění a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.

- Vypracování dokumentace pro společné územní a stavební řízení (pro vydání společného povolení) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Zajištění platného společného povolení stavby včetně jeho předání objednateli po nabytí právní moci.
- Vypracování dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, ve znění pozdějších předpisů.
- Dokumentace pro vydání společného povolení bude předána v 1 vyhotovení v tištěné podobě a zároveň 1x v elektronické podobě na CD/DVD nosiči ve formátu .pdf. Vyhotoveno bude v počtu potřebném pro správní řízení ve věci zajištění společného povolení.
- Dokumentace pro provádění stavby bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a zároveň 1x v elektronické podobě na CD/DVD nosiči ve formátu .pdf. Samostatně bude předán výkaz výměr, oceněný a neoceněný položkový rozpočet (nabídkový rozpočet) a to i v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu .xls (MS – EXCEL). Dokumentace ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců. Takový odkaz lze výjimečně připustit, nelze-li daný výrobek či požadavek popsat jinak, v takovém případě však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- Součástí zakázky je také **inženýrská činnost** (zastupování stavebníka ve správních úkonech, včetně přebírání písemností ve všech správních řízeních na podkladě zmocnění) včetně zajištění všech příslušných rozhodnutí a stanovisek, závazných stanovisek, vyjádření, souhlasů a povolení, včetně vyjádření a souhlasů vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury a souhlasů vlastníků dotčených pozemků a **úhrady všech správních poplatků**.
- Výkon funkce „**Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**“ podle zákona č. 309/2006 Sb. ust. § 14 odst. 2 a ust. § 18 odst. 1 ve fázi přípravy stavby včetně zpracování příslušné dokumentace
- Výkon **autorského dozoru** ve fázi realizace stavby.  
Cena za výkon autorského dozoru bude stanovena včetně nákladů spojených s dopravou do místa plnění za 1 odpracovanou hodinu. Účastník stanoví cenu ve výši 100 odpracovaných hodin, což je předpoklad maximálního počtu odpracovaných hodin na realizaci akce. Zadavatel si vyhrazuje právo nedobrat (nevyčerpat) předpokládaný počet hodin. V případě čerpání většího rozsahu hodin výkonu autorského dozoru, bude nabídková cena zaručena.
- U všech stupňů projektové dokumentace bude předána kompletní výkresová dokumentace stavby v **elektronické podobě ve formátu \*.dwg**, nepoškozeném a neupraveném.

Zpracování projektové dokumentace ve stupni DÚSP a PDPS na akci „Most ev.č. 1564-1 přes řeku Stropnici v Jedovarech“. Most je v nevyhovujícím technickém stavu. Nosná konstrukce plechů štětovic mostovky je ve spodní části zasažena korozí, pásnice nosného roštu jsou zasaženy vrstevnatou korozí v místech uložení korozí s oslabením průřezu. Zdivo opěr je v torkretu narušeno trhlinami s průsaky vody a výluhy, zejména v okolí úložných prahů. Izolační systém nefunkční, do mostu zatéká.

Vzhledem ke špatnému stavu NK, SS a nevyhovující zatížitelnosti požadujeme navrhnout nový mostní objekt v kategorii S 6,5 s levostranným chodníkem. Vzhledem ke špatným zkušenostem s mosty z předpjatého betonu z poslední doby a nemožnosti údržby a kontroly předpínacích kabelů, následný správce upřednostňuje jiné druhy konstrukcí.  
Součástí projektové dokumentace bude i PD bouracích pracích.

Řešení včetně rozsahu objektové skladby bude dále upřesňováno a konkretizováno v průběhu projektových prací na základě získaných podkladů a průzkumů a dle výsledku projednání.

Na základě plné moci od objednatele zhotovitel PD požádá o společné územní a stavební povolení na předmětnou akci.

### **2.3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s:**

- poprávkovým řízením na vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení a PDPS na předmětnou rekonstrukci mostu „**Most ev.č. 1564-1 přes řeku Stropnici v Jedovarech**“
- relevantními právními předpisy
- platnými TP a technickými normami ČSN.
- smlouvou o dílo.

### **2.4. Základní členění dokumentace**

#### **Základní členění dokumentace DÚSP (v rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.):**

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E. Zásady organizace výstavby
- F. Dokladová část
- G. Související dokumentace.
- H. Technické specifikace a technické uživatelské standardy stavby (TKP a ZTKP)
- I. Soupis prací s výkazem výměr
- J. Geodetické vytýčení stavby.

Podklady a průzkumy budou součástí samostatného souboru „G. Související dokumentace“. Jejich vyhodnocení se uvedou v části B. Souhrnná řešení stavby. Součástí souboru „G. Související dokumentace“ bude záborový elaborát (v rozsahu dle TKP-D, kap. 1 – čl. 1.12.3), jehož součástí budou tabulky případných trvalých a dočasných záborů včetně identifikace SO, které na nich budou realizovány a včetně výpisů LV, informace o parcelách sousedních pozemků, mapový podklad, zákres stavby do katastrální mapy. Rozsah bude dohodnut na výrobních výborech akce.

**Plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** bude zpracován v souladu se zák. č. 309/2006 Sb. v platném znění, jeho prováděcí vyhláškou, bude vypracován a rovněž autorizován osobou odborně způsobilou ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb., § 10 písm. c), v platném znění a bude samostatnou složkou v části „E“. Osobu koordinátora ve fázi přípravy stavby určuje dle návrhu zhotovitele objednatel ve smlouvě o dílo.

#### **Stavba je předběžně členěna na standardní stavební objekty dle charakteru stavby včetně:**

SO 001 Smluvní požadavky

SO 002 Požadavky objednatele

Rozsah stavebních objektů bude odsouhlasen objednatelem v průběhu projektových prací.

#### **Základní členění dokumentace PDPS (v rozsahu podle vyhlášky č. 146/2008 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění):**

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva

- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E. Zásady organizace výstavby
- F. Dokladová část
- G. Související dokumentace
- H. Podrobný výkaz výměr, oceněný a neoceněný položkový rozpočet

Základní členění projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) vychází z členění stavby navrženého v projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení; samostatně bude předán podrobný výkaz výměr, oceněný a neoceněný položkový rozpočet stavby (nabídkový rozpočet) v aktuální cenové úrovni, a to i v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu .xls (MS - EXCEL).

#### **Další požadavky na obsah a zpracování dokumentace:**

- Musí splňovat požadavky veřejného zájmu při výstavbě a užívání stavby, které vyplývají ze stavebního zákona a zákona o pozemních komunikacích a jejich prováděcích vyhlášek.
- Musí splňovat podmínky stanovené v § 159 stavebního zákona pro projektovou činnost ve výstavbě.
- Zpracování návrhu DIO.
- Souhlasy/vyjádření vlastníků dotčených pozemků k vynětí pozemků ze ZPF/PUPFL.
- Musí obsahovat polohopisné a výškopisné zaměření.
- Musí obsahovat další doklady a podklady nutné pro získání všech potřebných rozhodnutí k vlastní realizaci stavby, **souhlasy vlastníků s kácením dřevin a zajištění souhlasů vlastníků pozemků dotčených stavbou mimo koridor VPS s realizací stavby**
- Součástí projektové dokumentace bude **ve stupni DÚSP záborový elaborát**, jehož součástí budou tabulky případných trvalých a dočasných záborů a služebností včetně výpisů LV, výpočtu odvodů ZPF/PUPFL, bilance zemin a ornice, informace o parcelách sousedních pozemků, mapový podklad a zákres stavby do katastrální mapy.
- **stanovení polycyklických aromatických uhlovodíků (PAU)** ve vzorcích asfaltových směsí dle vyhlášky č. 130/2019 Sb., o kritériích, při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem. Výsledky průzkumu budou obsaženy v samostatné složce projektové dokumentace „G. Související dokumentace“.
- Návrh kácení vzrostlé zeleně včetně návrhu náhradní výsadby včetně splnění požadavku DOSS na úseku OŽP pro provádění vegetačních úprav.
- Provedení průzkumu inženýrských sítí.
- V případě nezbytného přerušení inženýrských sítí budou navržena provizoria nebo jejich přeložení.
- Zpracování projektu odpadového hospodářství.
- Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se všemi příslušnými ČSN, TP, TKP-D a právními předpisy.
- Odhad stavebních nákladů v aktuální cenové úrovni pro DÚSP formou soupisu prací s výkazem výměr.
- Rozpočet stavebních nákladů v aktuální cenové úrovni **v položkových cenách dle OTKSP pro PDPS.**
- součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby mostu. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, a to ve lhůtě max. 2 dnů od doručení žádosti o dodatečné informace.

#### **2.5. Výkon autorského dozoru na stavbě:**

V rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel projektové dokumentace zabezpečovat **v rozsahu 100 hodin** (odměna v sobě zahrnuje veškeré účelně vynaložené náklady včetně nákladů na dopravu apod.) zejména:

- autorský dozor stavby podle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,

- poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace,
- kontrolu a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací,
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko–ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- účast na stavbě na vyzvání příkazce mimo termíny kontrolních dnů, pokud bude vyzván,
- účast na kontrole kvality při předání stavby zhotovitelem.

Zadavatel si vyhrazuje právo nedobrat (nevyčerpat) předpokládaný počet hodin. V případě čerpání většího rozsahu hodin výkonu autorského dozoru, bude nabídková cena zaručena.

## 2.6. Změny

Jakékoliv změny oproti sjednanému rozsahu a termínu dokončení díla, které vyloučí z dodatečných požadavků objednatele z důvodů vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně zhotovitele, budou předmětem písemných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích bude dohodnuta odpovídající změna předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.

## 3. Doba plnění

### 3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v termínu:

- čistopis projektové dokumentace pro vydání společného povolení včetně projednání PD a zajištění vyjádření DOSS a vlastníků technické infrastruktury – **do 420 kalendářních dnů** ode dne, v němž tato smlouva nabude účinnosti,
- následně bude zajištěno společné povolení s nabytím právní moci
- čistopis projektové dokumentace pro provádění stavby – **do 60 kalendářních dnů** ode dne nabytí právní moci společného povolení

Zhotovitel je povinen dodržet maximální termíny. Termíny mohou být však zkráceny ze strany uchazeče. Termíny vycházejí z předpokladu, že dotčené organizace a orgány státní správy, předpokládání účastníci řízení a příslušný katastrální úřad poskytnou požadovaná vyjádření a doklady a vydají rozhodnutí a stanoviska nejpozději do 30 dnů od data podání žádosti o ně. Nedodržení této lhůty je smluvními stranami považováno za prodlení zaviněné třetí osobou, **uchazeč je však povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat zadavatele** (e-mail, dopis apod.).

- 3.2. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat dílo dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn dobu plnění přerušit písemným pokynem, pokud se v průběhu projektových prací objeví nepředvídatelné okolnosti, které nebyly známy v době uzavření smlouvy a které mají přímý vliv na dokončení díla.

## 4. Způsob a místo předání díla

- 4.1. Dílo bude splněno jeho převzetím podatelnou v sídle objednatele na Krajském úřadě – Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2 v Českých Budějovicích nebo v kanceláři č. 2.003 odboru dopravy KÚ.
- 4.2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednanou dobou.

## 5. Cena za dílo

5.1. Cena za dílo je stanovena k datu podpisu smlouvy jako cena smluvní ve výši:

DUSP	300 000,- Kč
Inženýrská činnost včetně zajištění SP	75 000,- Kč
PDPS	150 000,- Kč
Výkon funkce Koordinátora BOZP	20 000,- Kč
Výkon funkce autorského dozoru (v rozsahu 100 hodin)	75 000,- Kč

---

<b>Smluvní cena díla bez DPH</b>	<b>620 000,- Kč</b>
DPH 21 %	130 200,- Kč
<b>Smluvní cena díla vč. DPH</b>	<b>750 200,- Kč</b>

5.2. Cena je nejvýše přípustná, kterou lze překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě. Zhotovitel zaručuje úplnost cenové kalkulace rozpočtu a nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.

5.3. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

## 6. Platební podmínky

6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání díla. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Bude objednatel uhrzena do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10 % slouží jako pozastávka a bude objednatel uvolněno po odstranění případných vad či nedodělků (např. neúplná dokladová část, atpod.). Na kontrolu díla a na případný požadavek na doplnění PD si objednatel vyhrazuje 30 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem. Pokud bude dílo předáno v bezvadném stavu a bude takto objednatel ve lhůtě 30 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem uznáno, může být fakturováno ve výši 100% ceny.

6.2. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách úhrady ceny za dílo:

- po odevzdání kompletní projektové dokumentace pro společné řízení tak, aby mohlo být požádáno o společné povolení stavby, bude na základě vystavené faktury uhrzeno 80% ceny za tento stupeň PD
- po dodání pravomocného společného povolení bude uhrzeno zbývajících 20% ceny za projektovou dokumentaci pro společné řízení
- po odevzdání kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby bude na základě vystavené faktury uhrzena cena za tento stupeň PD
- za výkon funkce „Koordinátor bezpečnosti práce“ po předání díla jako celku
- za výkon autorského dozoru – odměna bude fakturována 1x za kalendářní měsíc, ve kterém byl proveden autorský dozor.

Na základě vzájemné dohody objednatele a zhotovitele (v případě neúměrného prodloužení doby, které není na straně zhotovitele, kdy nelze žádat o společné povolení) může být uhrzena cena za vyhotovenou projektovou dokumentaci pro společné řízení po jejím předání; z fakturované ceny způsobem výše uvedeným však bude ještě odečtena další pozastávka 10 %.

6.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

6.4. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím

lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

- 6.5.** Pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel v insolvenčním řízení či se objednatel dostane do pozice ručitele za nezaplacenou daň z tohoto plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), objednatel využije zvláštní způsob zajištění daně ve smyslu ustanovení § 109a zákona, tj. uhradí DPH z tohoto plnění za zhotovitele jeho místně příslušnému správci daně na jeho osobní depozitní účet č. s následující identifikací platby:

Variabilní symbol: (DIČ zhotovitele bez CZ)

Specifický symbol: 70890650 (DIČ objednatele bez CZ)

Zpráva pro příjemce: DUZP ve tvaru DD/MM/RRRR-1

Konstantní symbol: 1148

## **7. Podklady pro provedení díla**

- 7.1.** Základním podkladem pro zpracování předmětu plnění jsou tyto podklady:

- výzva k podání nabídky na zpracování dokumentace
- smlouva o dílo
- hlavní mostní prohlídka ze dne 27. 3. 2021
- mostní list

- 7.2.** Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a zhotovitel není povinen si je opatřit sám.

## **8. Způsob provádění díla**

- 8.1.** Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 8.2.** Zhotovitel je zejména povinen

- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají předpisům ČR,
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů,
- c) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,
- d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkající se díla,
- e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.

- 8.3.** Zhotovitel je oprávněn splnit část svého závazku prostřednictvím třetí osoby za současně dodržené podmínky stanovené v čl. 13.3. této smlouvy.

- 8.4.** Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

## **9. Odpovědnost za vady a smluvní pokuta**

- 9.1.** Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla třeba. Zhotovitel je oprávněn splnit část svého závazku prostřednictvím třetích osob v souladu s touto smlouvou, v takovém případě však odpovídá za zhotovení díla tak, jako by je prováděl sám.

- 9.2. Záruční doba bude trvat od doby odevzdání dokumentace do doby ukončení kolaudačního řízení stavby, nejméně však 5 let.
- 9.3. Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě a pokud neumožňuje užívání, resp. naplnění účelu, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost nebo nesprávnost.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
- 9.5. Vady díla, které se projevily v záruční době, budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
- 9.6. Odstranění případných vad dokumentace bude zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách sjednaných mezi smluvními stranami po uplatnění reklamace objednatelem. Taková lhůta nebude kratší 10 dní.
- 9.7. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatelem, jejichž nevhodnost, nepravdivost či neúplnost měl a mohl při vynaložení potřebné odborné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.

## 10. Sankční ujednání

- 10.1. Smluvní pokuty:
  - a) V případě nedodržení doby plnění dohodnuté ve smlouvě o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny plnění za každý den prodlení.
  - b) Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 0,1 % z ceny plnění za každý den prodlení.
  - c) Při prodlení úhrady peněžitého plnění zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  - d) Tyto pokuty je zhotovitel povinen uhradit do jednoho měsíce po termínu plnění. Jestliže zhotovitel nezaplatí uvedené pokuty včas, zvyšuje se sankce za každý i započatý měsíc o 10% částky smluvní pokuty. Těmito ujednáními není dotčeno právo objednatele na náhradu způsobené škody.
- 10.2. Dojde-li k prokazatelnému navýšení ceny stavby prováděné na základě projektové dokumentace vypracované podle této smlouvy, a to z důvodu prokazatelných vad této projektové dokumentace (např. nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu
  - ve výši 10 % z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby do 5 % včetně,
  - ve výši 20 % z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby od 5 % do 10 % včetně,
  - ve výši 30 % z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby větším než 10 %.
- 10.3. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli. Dále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli náhradu újmy, která mu tímto vznikla.
- 10.4. V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr. Tyto náklady má objednatel právo odečíst od částky uvedené na faktuře zhotovitele, je-li to možné.
- 10.5. Za prokazatelné vady se nepovažují vady spočívající v okolnostech, jež nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit či ovlivnit, zejména poloha inženýrských sítí, která po odkrytí neodpovídá podkladům poskytnutým správci či vlastníky těchto sítí; jiný stav a kvalita podloží po odkrytí při současném dodržení postupů stanovených v technických předpisech ČSN,



realizace dopravně inženýrských opatření odlišně od projektové dokumentace; změna nákladů na opravy objízdných tras dle skutečného opotřebení vozovek vzniklých po dobu trvání dopravně inženýrských opatření.

- 10.6. V případě porušení povinnosti sjednané v článku 8.2. písm. d) a e) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
- 10.7. Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. 12.3. této smlouvy uplatní objednatel za toto porušení vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20 % smluvní ceny díla.
- 10.8. Každou smluvní pokutu uplatněnou dle této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout ve formě slevy z faktury, pokud tak na písemnou výzvu objednatele neučiní, je objednatel oprávněn přistoupit na základě prohlášení k jejímu započtení postupem podle ustanovení § 1982 a násl. občanského zákoníku. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
- 10.9. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
- 10.10. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 10.11. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

## **11. Licenční ujednání**

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněnou osobou k poskytnutí výhradní licence objednateli k užití díla specifikovaného v čl.2. této smlouvy (dále jen „autorské dílo“). Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci pro časově a teritoriálně neomezené užití autorského díla.
- 11.2. Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. V rámci poskytnuté výhradní licence je objednatel oprávněn užit autorské dílo neomezeně ve smyslu autorského zákona
- 11.3. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence (podlicence).
- 11.4. Licence je poskytována bezúplatně.

## **12. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
- 12.2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy stranou druhou.
- 12.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění díla v rozporu s touto smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu zhotovení díla nebo odstranění vad díla za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 14 dnů od doručení této výzvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje i to, pokud zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává své povinnosti, vyplývající mu ze smlouvy, a to i přes písemnou výstrahu objednatele. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je i situace, kdy se zhotovitel ocitne v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.

- 12.4.** Za podstatné porušení smlouvy se nepovažuje prodlení s předáním díla, pokud je toto prodlení způsobeno okolnostmi, jež neleží na straně zhotovitele a zhotovitel je nemůže ovlivnit ve smyslu čl.3.1. in fine této smlouvy o dílo.
- 12.5.** Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30 dní prodlení s úhradou ceny díla podle článku 6. této smlouvy.
- 12.6.** Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
- 12.7.** Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že nebude realizovat stavbu, k jejíž realizaci se zhotovuje projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy. V případě tohoto odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé zhotoviteli ke dni doručení písemného oznámení odstoupení od smlouvy.
- 12.8.** V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli objednatel účtuje, je zhotovitel povinen poskytnout také ve formě slevy z faktury, je – li to možné. Pokud tak na písemnou výzvu objednatele neučiní, je objednatel oprávněn přistoupit na základě prohlášení k jejich započtení postupem podle ustanovení § 1982 a násl. občanského zákoníku.

### **13. Další ujednání**

- 13.1.** Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovanému dílu.
- 13.2.** Vlastnické právo a nebezpečí škody přechází na objednatele předáním předmětu díla.
- 13.3.** Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Zadavatel však nepřipouští možnost zhotovení díla jako celku jiným subjektem než vybraným uchazečem, a to pod pokutou **25 %** ze smluvní ceny díla.
- 13.4.** Zhotovitel je povinen zvát na výrobní výbory také zástupce objednatele, příslušné orgány státní správy, dotčené organizace, budoucí provozovatele a správce objektů a Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice.
- 13.5.** Zhotovitel zajistí zapracování do dokumentace všech dalších požadavků, které nařídí v průběhu výstavby správní orgán svým rozhodnutím a objednatel uplatní, tyto práce však budou samostatně hrazeny nad rámec této smlouvy a budou řešeny dodatkem ke smlouvě.
- 13.6.** Zhotovitel nebude poskytovat informace o zakázce jinému subjektu a nesmí předmět díla poskytnout i jiným osobám. Toto ujednání se sjednává jako výslovný zákaz.
- 13.7.** Zhotovitel prohlašuje, že se nebude ucházet o výkon činnosti technického dozoru stavebníka, ve smyslu stavebního zákona, na stavbě, která bude zhotovována na základě projektové dokumentace, jejíž zhotovení je předmětem této smlouvy, a to s ohledem na povahu a podstatu činností a povinností technického dozoru stavebníka, když může docházet ke střetu zájmů, které hájí technický dozor stavebníka se zájmy autora projektové dokumentace.

### **14. Závěrečná ustanovení**

- 14.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

- 14.2. Obě strany se zavazují řešit případné veškeré spory vyplývající ze závazků této smlouvy dohodou v souladu se zvláštními dodacími podmínkami na vypracování předmětu smlouvy.
- 14.3. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.4. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, každý elektronicky podepsaný obraz smlouvy má platnost originálu.
- 14.5. Objednatel pověřuje k jednání ve věcech technických:  
Ing. Jitku Lilákovou, projektový pracovník KÚ ODSH, tel.: 386 720 185, e-mail: [lilakova@kraj-jihocesky.cz](mailto:lilakova@kraj-jihocesky.cz)
- 14.6. Zhotovitel pověřuje k jednání ve věcech technických:  
Ing. Františka Košana, tel. [REDACTED] e-mail: [kosan@pontex.cz](mailto:kosan@pontex.cz)
- 14.7. Objednatelem určená osoba koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby:  
Ing. Jan Gajzler, tel. [REDACTED] e-mail: [gajzler@pontex.cz](mailto:gajzler@pontex.cz)
- 14.8. Změny této smlouvy mohou být realizovány jen formou písemných dodatků. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.
- 14.10. Smlouva obsahuje 11 stran textu.

V Českých Budějovicích dne .....

V Praze, dne .....



.....  
objednatel  
**MUDr. Martin Kuba**  
hejtman Jihočeského kraje

Ing. Martin Havlík  
.....  
Podepsal Ing. Martin Havlík  
DN: cn=Ing. Martin Havlík, c=CZ,  
o=Pontex, spol. s r.o., ou=3,  
email=havlik@pontex.cz  
Datum: 2023.04.06 17:10:20  
+02'00'

.....  
zhotovitel  
**Ing. Martin Havlík**  
jednatel