

## **S M L O U V A   O   D Í L O**

Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.,

Níže uvedené smluvní strany uzavřely ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. tuto smlouvu o dílo

### **1. Smluvní strany**

#### **1.1. Objednatel:**

Firma : Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.  
Sídlo : Chomutov, Školní 999/6, PSČ 43001  
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 781  
Zastoupen : Ing.Petr Maxa, ředitel společnosti  
Bankovní spojení : KB č.ú.: 2112500287/0100  
IČ : 64053466  
DIČ : CZ64053466

#### **1.2. Zhotovitel:**

Firma : **LUK Service, s.r.o.**  
Sídlo : Libušina 3177/9, Chomutov, PSČ 430 01  
Kontaktní místo : Libušina 3177/9, Chomutov, PSČ 430 01  
Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 8061  
Jednající : Ašenbrener Josef, ředitel společnosti  
Bankovní spojení : KB Chomutov č.ú.: 2119220237/0100  
IČ : 62241729  
DIČ : CZ62241729

#### **1.3. Osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy za objednatele:**

1.3.1. Ve věcech smluvních: Eva Josefíková

#### **1.4. Osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy za zhotovitele:**

1.4.1. Ve věcech smluvních: Ašenbrener Josef, ředitel společnosti

### **2. Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem smlouvy je Výškové mytí oken zvenku i uvnitř včetně rámu (žaluzií) na administrativní budově Dopravního podniku měst Chomutova a Jirkova a.s. na adrese Obchodní zóna 251, Otvice – Jirkov a to v počtu 100 oken různých tvarů a velikostí mimo prosklené věžičky.

**Úřední hodiny: Po - Pá 8:00 - 14:00**

2.2. Danou práci provede zhotovitel svými silami, na svůj náklad a na své nebezpečí.

### **3. Doba plnění**

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 5.6.2017 do 11.6.2017.

### **4. Místo plnění**

Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s. na adrese Obchodní zóna 251, Otvice – Jirkov

### **5. Cena díla**

5.1. Za provádění prací dle této smlouvy bude zhotovitel účtovat dle cenové nabídky ze dne 25.5.2017 cenu ve výši 88 000,- Kč bez DPH. Cena je včetně mycích a čistících prostředků.

5.2. DPH bude účtováno v sazbě podle platných předpisů.

### **6. Placení a fakturace**

6.1. Zhotovitel na základě této smlouvy vystaví objednateli fakturu - daňový doklad nejpozději do desátého dne od předání vykonané práce.

6.2. Den předání předmětu díla je současně i datem uskutečnění zdanitelného plnění podle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění novel a pozdějších předpisů.

6.3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu a přesnou adresu dle bodu 6.5. V opačném případě je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou.

6.4. Splatnost faktury je 30 dnů počítaných ode dne následujícího po dni jejího obdržení objednatelem, pokud bude splňovat podmínky uvedené v bodě 6.3. Pokud den splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo svátek, je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. Za den platby se dle dohody stran považuje den, ke kterému bude fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.

6.5. Faktury budou zasílány na adresu: Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s., Chomutov, Školní 999/6, PSČ 43001, popř. budou předávány osobně. V případě zaslání faktury prostřednictvím držitele poštovní licence se má dle dohody stran za to, že faktura byla doručena třetího dne ode dne jejího odeslání.

6.6. Obě smluvní strany souhlasí s provedením zápočtů vzájemných pohledávek a závazků podle § 1982 až § 1991 zák. č. 89/2012 Sb. a jejich vypořádáním v rámci plnění závazků této smlouvy.

6.7. Smluvní strany sjednávají vyloučení možnosti postoupení pohledávek z jejich závazkového vztahu na třetí stranu, pokud se nedohodnou jinak.

### **7. Povinnosti zhotovitele**

7.1. Zhotovitel je povinen přijmout veškerá opatření nezbytná k ochraně zaměstnanců objednatele a všech dalších osob, které se podílejí na činnosti zhotovitele.

**Úřední hodiny: Po - Pá 8:00 - 14:00**

- 7.2. Zhotovitel je povinen písemně informovat o rizicích vznikajících činností jeho a všech jeho subdodavatelů a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zajistit plnění požadavku Zákoníku práce: plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni se vzájemně písemně informovat o „rizicích“ a na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění (§101).
- 7.4. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance vhodnými nástroji, nářadím a materiálem potřebným pro výkon práce.
- 7.5. Zaměstnanci zhotovitele budou vybaveni osobními ochrannými pomůckami v souladu se Zákoníkem práce a příslušným nařízením vlády (495/2001 Sb.).
- 7.6. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s platnou legislativou a právními předpisy vydanými k jeho provedení.
- 7.7. Zhotovitel je odpovědný za případné porušení předpisů na ochranu životního prostředí a zavazuje se škody vzniklé v souvislosti s plněním dle této smlouvy na své náklady neprodleně odstranit. Zhotovitel se rovněž zavazuje uhradit případné pokuty, vyměřené objednateli za škody na životním prostředí, pokud tyto škody vzniknou v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 7.8. Zhotovitel je odpovědný za ztráty a škody vzniklé jeho činností na majetku objednatele nebo třetích osob a je povinen tyto ztráty na vlastní náklady uhradit nebo poškození odstranit.
- 7.9. Objednatel považuje informace obchodní a technické povahy poskytnuté v souvislosti s předmětem plnění za důvěrné. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost respektovat a získané informace, jakož i informace o zhotoveném díle neposkytnout třetí osobě, s výjimkou případů, kdy k tomu dal objednatel souhlas. Toto ujednání se netýká informací poskytovaných v běžném pracovním styku zpracovateli díla v rozsahu nezbytně nutném k provedení díla.
- 7.10. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností na majetku objednatele a zavazuje se je uhradit.
- 7.11. Zhotovitel je povinen provést sjednané plnění tak, aby odpovídalo uzavřené smlouvě. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě. Práva z odpovědnosti za vady se řídí ust. § 2615 až § 2619 zák. č. 89/2012 Sb.

### **8. Povinnosti objednatele**

- 8.1. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o tom, že bylo v souvislosti s jeho činností zahájeno správní řízení z porušení povinností na úseku ochrany životního prostředí.
- 8.2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vyjádřit se ke skutečnostem, které jsou předmětem porušení povinností dle předchozího bodu.
- 8.3. Objednatel se zavazuje k součinnosti při výkonu práce a umožnit zhotoviteli přístup do objektu pro řádné plnění výkonu práce.

**Úřední hodiny: Po - Pá 8:00 - 14:00**

## **9. Spolupůsobení objednatele**

- 9.1. Objednatel umožní plnění díla v termínech pro něho vhodných.
- 9.2. Objednatel poskytne prostory pro šatnování zaměstnanců zhotovitele.
- 9.3. Objednatel poskytne zhotoviteli přiměřené prostory určené pro uskladnění úklidových a čistících prostředků, potřebného materiálu a nářadí - technické zázemí.
- 9.4. Objednatel umožní po dohodě zaměstnancům zhotovitele užívání hygienických a sociálních zařízení v uklízených objektech.
- 9.5. Objednatel umožní po dohodě se zhotovitelem umístit bezplatně informativní tabule o působení zhotovitele v daném objektu.

## **10. Odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Odstoupení od smlouvy se obecně řídí ustanoveními § 2001 až 2005 zák. č. 89/2012 Sb.
- 10.2. Objednatel má právo smlouvu písemně vypovědět v případě porušení závazků ze smlouvy zhotovitelem (viz 10.4) a to v jednoměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po jejím doručení zhotoviteli.
- 10.3. Za podstatné porušení závazku se považují případy, kdy:
  - a) zhotovitel i přes opakovaná upozornění objednatelem brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí
  - b) zhotovitel opakovaně hrubým způsobem poruší zásady bezpečnosti práce, PO, nakládání s odpady apod.
- 10.4. V případě odstoupení od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní cenu za práce provedené a odsouhlasené oprávněnou osobou objednatele ke dni odstoupení od smlouvy.

## **11. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. ve znění platném ke dni podpisu smlouvy.
- 11.2. Jakékoliv změny nebo doplňky v této smlouvě budou vzájemně projednány s pracovníky uvedenými v čl. 1. této smlouvy a odsouhlaseny dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 11.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích. Každý výtisk má platnost originálu. Každá ze stran převezme jedno vyhotovení.
- 11.4. Obě strany prohlašují, že obsahu této smlouvy rozumí a na důkaz souhlasu ji podepisují.

V Chomutově dne:

Za LUK Service,s.r.o. – Zhotovitel

V Chomutově dne: 1.6.2017

Za Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s., . - Objednatel:

.....  
Jana Brichtová - jednatel

.....  
Ing. Petr Maxa - ředitel společnosti

**Úřední hodiny: Po - Pá 8:00 - 14:00**



# Správa a údržba nemovitostí

**Úřední hodiny: Po - Pá 8:00 - 14:00**

---

Bankovní spojení:  
KB Chomutov č.ú.: 2119220237/0100

IČO: 62241729  
DIČ: CZ62241729

tel: 474686325  
777223772

Adresa: Libušina 3177  
430 01 Chomutov

e-mail: : [luk.service@seznam.cz](mailto:luk.service@seznam.cz)