



## SMLOUVA o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### mezi smluvními stranami:

#### statutární město Frýdek-Místek

Sídlo: Radniční 1148, Frýdek, PSČ 73801 Frýdek-Místek  
IČO: 00296643  
DIČ: CZ00296643  
Zastoupeno: Ing. Janou Masciuchovou, vedoucí odboru správy obecního majetku  
Magistrátu města Frýdku-Místku

dále jen „**povinný**“

a

#### GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem,  
IČO: 272 95 567  
DIČ: CZ27295567  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl C, vložka 23083  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú. [REDACTED]

### **zastoupena na základě plné moci ze dne 7. 12. 2021 společností**

#### GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
IČO: 279 35 311  
DIČ: CZ27935311  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

### **jejímž jménem jednají na základě plných mocí:**

[REDACTED] vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Morava sever  
[REDACTED] technik správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 5313/1** ostatní plocha - ostatní komunikace, **p.č. 5319/1** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/67** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/74** ostatní plocha - ostatní komunikace, **p.č. 5319/75** ostatní plocha - ostatní komunikace, **p.č. 5319/76** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/77** ostatní plocha - ostatní komunikace, **p.č. 5319/85** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/86** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/87** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/88** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/89** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/92** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/93** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/94** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/95** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/96** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/97** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/98** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/99** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/104** ostatní plocha -

zeleň, **p.č. 5319/105** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/106** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/107** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/109** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/110** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/111** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/112** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/113** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/114** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/120** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/123** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/124** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/125** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/132** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/133** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/134** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/136** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/137** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/139** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/140** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/141** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/142** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/145** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/148** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/150** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/152** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/153** ostatní plocha - ostatní komunikace, **p.č. 5319/154** ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, **p.č. 5319/155** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/156** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/157** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/158** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/159** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/160** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/161** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/173** ostatní plocha - ostatní komunikace, **p.č. 5319/253** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5327** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5328/26** ostatní plocha – neplodná půda, vše v **k.ú. Frýdek**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, na **LV č. 1**. (dále jen **„služebné pozemky“**).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

- Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby **„REKO MS Frýdek-Místek, K Hájku +2“**, číslo stavby: **7700100777**, v jejímž rámci došlo k vybudování plynárenského zařízení (NTL plynovodního řadu a plynovodních přípojek), které je umístěno mimo jiné ve služebných pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy v celkové délce 1.548,93 m (dále jen **„plynárenské zařízení“**).

## II.

### Předmět smlouvy

- Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného na částech služebných pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
  - právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
 (dále jen **„věcné břemeno“**).
- Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
- Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 6551-1179/2020 vyhotoveném společností GIS-STAVINVEST a.s., ověřeném dne 20.1.2021, zapsaném na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovišti Frýdek – Místek dne 25.1.2021 pod č.j. PGP-148/2021-802. Po zpracování tohoto geometrického plánu **došlo k rozdělení pozemků p.č. 5319/1 a p.č. 5328/3 v k.ú. Frýdek, čímž nově vznikly pozemky p.č. 5319/253 a p.č. 5328/26 v k.ú. Frýdek, uvedené taktéž jako služebné pozemky v čl. I. odst. 1 této smlouvy, přičemž rozsah věcného břemene se nezměnil.**

Geometrický plán č. 6551-1179/2020 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**III.**

## Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno je zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 433.700, - Kč + 21 % DPH, tj. celkem **524.777, - Kč** (slovy: pětsetdvacetčtyřtisícdmsetsedmdesátsedm korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Úplata je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení služebných pozemků dle geometrického plánu č. 6551-1179/2020. Skutečné dotčení služebných pozemků činí celkem 1.548,93 m. Dle Cenových podmínek povinného činí úplata 280,-Kč za 1 m, min. však 5.000, -Kč + 21 % DPH.
3. Tuto úplatu zaplatí oprávněný povinnému na účet u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek, č. účtu [REDACTED] v termínu do 21 dnů od data doručení faktury. Faktura bude vystavena povinným do 15-ti dnů od data podpisu oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**IV.**

## Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Povinný podá návrh na vklad práva věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí nejpozději do 30 dnů od data přijetí úplaty.
3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.
4. Pro případ zamítnutí vkladu práva věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

**V.**

## Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
2. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
3. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
5. Pokud by byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

6. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Ihned po podpisu smlouvy obdrží po jednom vyhotovení povinný a oprávněný. Zbýlé jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Frýdek-Místek jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona je povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

#### Povinný:

Ve Frýdku-Místku dne: .....

#### Oprávněný:

V Ostravě dne: .....

.....  
Ing. Jana Masciuchová  
vedoucí odboru SOM

.....  
[redacted] [redacted]  
vedoucí oddělení správy nemovitého  
majetku – Morava Sever

.....  
[redacted] [redacted]  
technik správy nemovitého majetku

Příloha: geometrický plán č. 6551-1179/2020