

# Smlouva o dílo

č. 4/2017

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

## 1. Divadlo ALFA příspěvková organizace

se sídlem: Rokycanská 7, Plzeň, 312 00 ič: 00250937 DIČ: CZ00250937

Zastoupena: MgA. Jakubem Horou, ředitelem

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Plzni, spisová značka oddíl Pr, vl.č.585 (dále jen „objednatel“)

a

## 2. AMADEO HOLDING s. r. o.

se sídlem Praha 6, Španielova 1299/80, PSČ 163 00,

IČ: 273 70 721 DIČ: CZ 273 70 721

Zastoupená: Romanem Lednejem, jednatelem

zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, spisová značka C 109029  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo.

### Článek 1.

#### Předmět smlouvy a určení díla

- 1.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení a dokončení díla: **Demontáž stávajících koberců ručním strháním. Možnost strojového stržení dle držení přilepeného koberce, v případě strojového stržení bude cena dopočítána (podlaha + stěny) kompletní pokládku koberců, obložení stěn, montáž schodových hran, na adrese: Divadlo Alfa, Rokycanská 7 , Plzeň** , podle rozsahu díla, podrobně specifikovaného v příloze č. 1 a nazvané „Cenová nabídka“, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy a to v souladu s podmínkami zde uvedenými, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za dokončení díla cenu řádně a včas podle této smlouvy.
- 1.2. Předmětem plnění je kompletní **Demontáž stávajících koberců, možnost strojového stržení dle držení přilepeného koberce, v případě strojového stržení by byla cena dopočítána (podlaha + stěny) kompletní pokládku koberců, obložení stěn, montáž schodových hran**
- 1.3. *Rozsah díla je stanoven jako pevný a neměnný, jeho omezení i rozšíření (vícepráce) je možné pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.*

1.4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednaném čase; zhotovitel se zavazuje při určení způsobu provedení díla respektovat a být vázán písemnými pokyny objednatele, zhotovitel se zavazuje nenavyšovat cenu díla.

1.5. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy, jinak samostatně a s plnou odborností.

1.6. Práce dle této smlouvy provede zhotovitel v odpovídající kvalitě dle:

- a) podmínek této smlouvy, platných ČSN a obecně závazných právních předpisů,
- b) dle písemných pokynů objednatele,
- c) dle příloh a dokumentace k dílu, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

## **Článek 2. Místo plnění**

2.1. Místem plnění je Plzeň , - Divadlo ALFA , Rokycanská 7 , Plzeň , dále také „místo provedení díla“.

## **Článek 3. Doba plnění**

3.1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zajistí připravenost místa provedení díla, zároveň zajistí po dobu realizace díla bezproblémový přístup k místu provedení díla a maximální součinnost spočívající v nerušené realizaci díla, zejména bezplatném zajištění přístupu zhotoviteli namísto provedení díla od 8,00 hod do 16.00 hod., a to po celou dobu plnění díla, uskladnění materiálu v závislosti na jeho charakteru a pracovního nářadí zhotovitele, bezplatném zajištění zdroje elektrické energie (230 V) a vody po celou dobu realizace díla, bezplatném zajištění provedení kontrolního měření vlhkosti a rovnosti potěrů zhotovitelem.

V případě prodlení objednatele s předáním místa provedení díla zhotoviteli nebo v případě neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, jak je shora uvedeno, se lhůta pro dokončení díla o toto prodlení objednatele prodlužuje. Taktéž se lhůta pro dokončení díla prodlužuje v případech, nelze-li vzhledem ke stavu místa provedení díla toto dílo řádně realizovat, zejména jedná-li se o zvýšenou vlhkost, nevyhovující rovnosti atd. V těchto případech není zhotovitel v prodlení s dodáním díla dle této smlouvy.

3.2. Dílo bude zhotovitelem zahájeno dne 27.7.2017.

3.3. Termín dokončení díla je 14.8.2017.

3.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním v předávacím řízení, které se považuje za ukončené podpisem předávacího protokolu smluvními stranami (oprávněnými zástupci smluvních stran). Zhotovitel se zavazuje vyzvat před ukončením díla objednatele k řádnému předání a převzetí díla. Objednatel se zavazuje převzít dílo do 3 dnů od vyzvání zhotovitelem. Překážkou převzetí díla není dílo mající vady, které nebrání řádnému užívání díla.

#### **Článek 4. Provádění díla**

4.1. Nebezpečí vzniku škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel, ledaže by ke škodě došlo i jinak. Od podpisu protokolu o předání a převzetí díla přechází na objednatele nebezpečí škody na věci.

4.2. Všechny věci, tj. zejména souhrn všech dodaných materiálů, přístrojů, technologických prvků, dodané zhotovitelem k provedení díla musí splňovat nároky kladené na ně právními předpisy a minimálně požadavky českých technických norem (ČSN) a to i nezávazných (doporučených), které byly publikovány Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví či jeho předchůdcem.

4.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a rozhodnutí orgánů veřejné správy.

4.4. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zajistit odvoz odpadu, který vznikne při provádění díla dle této smlouvy; zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek a se zavazuje provést před konečným předáním díla objednateli úklid místa provedení díla.

#### **Článek 5. Splnění závazku zhotovitele**

5.1. Zhotovitel splní povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho dokončením a předáním objednateli.

5.2. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla.

5.3. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provedení díla, a to nejpozději **do 3 dnů** od předání a převzetí díla, popř. ode dne odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.

#### **Článek 6. Záruka za jakost, odpovědnost za vady, výhrada vlastnictví**

- 6.1. Záruční doba je **24 měsíců**, počíná běžet předáním díla.
- 6.2. Za vady zjištěné při přijímacím řízení odpovídá zhotovitel, případně ti, na které odkazuje ustanovení § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přičemž zhotovitel v případě shledání jeho odpovědnosti, je povinen je odstranit ve lhůtách určených v zápise o předání a převzetí díla.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel bude uplatňovat nějaký nárok ze záruky za jakost, musí tak učinit písemně a v tomto oznámení o vadě (vadách) díla, musí popsat vadu (vady) díla, příp. jak se tato vada projevuje a navrhnout způsob řešení vzniklé situace, např. opravu, výměnu, slevu ze smluvní ceny apod.; o průběhu každého reklamačního řízení je zhotovitel povinen vést průběžně řádný zápis, v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna, či zda bylo poskytnuto jiné výše uvedené plnění.
- 6.4. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s technologickými postupy a nemá k nim výhrady .  
Objednatel bere na vědomí, že záruční doba na dílo se nevztahuje na případy nedodržení technologických postupů a prohlašuje, že s těmito byl prokazatelně seznámen.
- 6.5. Vlastnictví k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem úplného zaplacení smluvené ceny za dílo . Zhotovitel si vyhrazuje právo na vrácení předmětu díla (materiálu, zboží) při neuhrazení ceny díla ve lhůtě splatnosti. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli, a to na základě výzvy zhotovitele, přístup k dílu do 5 dnů po doručení výzvy zhotovitele objednateli.
- 6.6. Až do úplného zaplacení díla se objednateli zakazuje jakýkoliv převod vlastnictví k předmětu díla na třetí osobu.

## Článek 7.

### Cena za dílo a platební podmínky

- 7.1. Cena za dílo se sjednává jako smluvní a nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla:

Cena za provedení díla **255 623,-Kč ,(dvěstěpadesátpěttisícšestsetdvacet tři korun českých)bez DPH.** Cena za dílo bude účtována v Režimu přenesené daňové povinnosti.

- 7.2. Strany smlouvy se dohodly, že sazba DPH se může v závislosti na legislativě změnit, resp. zvýšit a v takovém případě se objednatel zavazuje uhradit cenu díla včetně navýšeného DPH. Cena díla byla určena cenovou kalkulací zhotovitele, nazvané „Cenová nabídka“, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel zpracoval Cenovou nabídku na základě prohlídky místa realizace díla .

- 7.3. Celková cena díla kryje veškeré náklady na práce a dodávky nutné k úspěšnému a úplnému dokončení díla v dohodnutém termínu, rozsahu a jakosti a je konečnou cenou díla (s respektováním ustanovení 7.2. této smlouvy - ujednání výše DPH).

- 7.4. Cena díla ve výši uvedené v článku 7.1. této smlouvy bude objednatelem uhrazena následovně: a) Cena za dílo ve výši 255 623 Kč bude uhrazena po dokončení díla, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem, který fakturu vystaví nejpozději do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.

- 7.5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění; v případě, že faktura bude obsahovat nesprávné náležitosti, nebo v ní některé náležitosti budou chybět, je

objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti; v takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti; do doby doručení opravené faktury nemá zhotovitel právo uplatňovat sankční ustanovení včetně úroku z prodlení.

7.6. Splatnost faktury je sjednána na 15 dnů ode dne vystavení příslušného daňového dokladu; dnem zaplacení se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy je částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

7.7. Cena za dílo je pevná, konečná a nepřekročitelná a nemůže být měněna bez písemného souhlasu objednatele.

7.8. Pokud nebyl ohledně dohodnutých a provedených víceprací uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo, nemá zhotovitel na jejich zaplacení nárok.

### **Článek 8. Smluvní pokuty**

8.1. V případě nedodržení lhůty splatnosti faktury ze strany objednatele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení.

8.2. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo zhotovitele na uplatnění náhrady škody v plné výši.

### **Článek 9. Závěrečná ujednání**

10.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými osobami, které jsou oprávněny k smluvnímu jednání.

10.2. Ostatní vztahy, které nejsou upravené touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

10.3. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem České republiky.

10.4. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se

budou řídit právním řádem České republiky.

10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

10.6. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a to svobodně, vážně a určitě a na důkaz toho připojují své podpisy.

10.7. Přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy:

- Příloha č. 1 nazvaná „Cenová nabídka“, příloha smlouvy při podpisu
- Příloha č. 2 nazvaná „Záruční podmínky, montážní návod a údržba“, předání při převzetí díla
- Příloha č. 3 nazvaná „Předávací protokol“,
- Příloha č. 4 nazvaná „Zápis o měření vlhkosti podkladu a relativní vzdušné vlhkosti, předání při zahájení díla

10.8 Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s těmito přílohami řádně seznámil a shledal je prostými jakýchkoliv závad.

Objednavatel : MgA. Jakub Hora ,ředitel.

Zhotovitel: Roman Lednej jednatel

V Plzni , dne 1.6.2017

V Plzni , dne 1.6.2017



podlahové studio

PODLAHOVÉ STUDIO AMADEO

**HOLDING, s.r.o.**

Na Roudné 40 320 00 Plzeň

IČO:27370721; DIČCZ27370721 Tel.:

725 027 344, 725 044 808

**Cenová nabídka**

**Plocha pro pokládku : 347,63 m<sup>2</sup>**

Množství vč.prořezu: 413,8 m<sup>2</sup>

**C Z E C 1 1 h M K A M**

**Odběratel: Divadlo Alfa**

*člen skupiny*

Datum vystavení: 2017

Platnost do : 2017

<i>Materiál</i>	<i>Množstx MJ</i>	<i>Cena za mj</i>	<i>Cena celkem</i>
Vysprávka	30 kg	45,00 Kč	1 350,00 Kč
Koberec Maxima	413,8 m <sup>2</sup>	273,00 Kč	112 967,40 Kč
Koberec Žlutý	2 m <sup>2</sup>	695,00 Kč	1 390,00 Kč
Lepidlo	250 kg	80,00 Kč	20 000,00 Kč
Chemoprén	20 kg	220,00 Kč	4 400,00 Kč
Mamut	10 ks	169,00 Kč	1 690,00 Kč
Schodová lišta pf 809 černá mat.	54 bm	265,00 Kč	14 310,00 Kč

#### *Práce*

Demontáž - ruční Příprava	347,63 m <sup>2</sup>	40,00 Kč	13 905,20 Kč
podkladu + broušení Pokládka	347,63 m <sup>2</sup>	35,00 Kč	12 167,05 Kč
Koberce včetně schodů Montáž	283 m <sup>2</sup>	170,00 Kč	48 110,00 Kč
schod.hran Obložení stěn	54 bm	100,00 Kč	5 400,00 Kč
Vyřezávání a lepení výstražných koleček 80mm	64,63 m <sup>2</sup>	180,00 Kč	11633,40 Kč
	40 ks	50,00 Kč	2 000,00 Kč
Skládka	7 ks	400,00 Kč	2 800,00 Kč
Doprava,přesun hmot	10 ks	350,00 Kč	3 500,00 Kč
		Cena bez DPH	255 623 Kč
		DPH 21%	53 681 Kč
		Cena s DPH	309 304 Kč

Naše nabídka krytin: PVC, vinyl, přírodní linoleum. Koberce objektové a bytové. Plovoucí laminátové, dřevěné, dýhované a korkové podlahy, korkové čtverce a dřevěné masivní podlahy.

Výrobci: Tarkett, Forbo, Fatra, IVC, Edel, Par-ky, Balterio, Meister, Berthold, ESCO, Singha, Teka....

Montážní podmínky: relativní vlhkost 40-65%, přístup k elektrické energii, minimální teplota 18°C.

Konečná cena bude vyhotovena dle skutečně spotřebovaného množství materiálu a vykonané práce. Zálohu klient zaplatí ve výši 50%, doplatek v hotovosti po dokončení zakázky a předání díla, pokud nebylo dohodnuto jinak. Záruka se vztahuje na montáž v délce 24měsíců za předpokladu správného užívání a pravidelné péče.

Schválil:

Vypracoval:

**1 Dodavatel**

Montáž podlahových  
krytin Osek 69  
26762 Komárov P.ústav:  
0100 Č.účtu :  
19-6497090247 IČO:  
45082791 DIČ:  
CZ6106050302 telefon:  
776293779 e-mail:  
lumkov0seznam.c

z

**2 CENOVÁ NABÍDKA**

405-17

**4 Odběratel** 907IČO:  
DIČ:**Divadlo Alfa****Plzeň****6 Datum vystaveni****13.05.2017****7 Cenová nabídka za:**

dodávku a montáž podlahových krytin včetně ostatních doplňkových prací **Označení**  
**dodávky** **Cena/j edn.Množ s tví Celkem Kč DPH**

Koberec Maxima	286.00	415.00m2	118690.0021
Koberec Brigitě Žlutý	698.00	2.00m2	1396.0021
Lepidlo disperz.Bralep US 1600	85.00	260.00kg	22100.0021
Lepidlo kontakt.Goldpren	225.00	20.00kg	4500.0021
Lepidlo MAMUT	170.00	10.00ks	1700.0021
Schod.hrana	270.00	55.00bm	14850.0021
Demontáž podlah	42.00	350.00m2	14700.0021
Broušení podlah	38.00	350.00m2	13300.0021
montáž koberců a schodů	175.00	285.00m2	49875.0021
Montáž schod. hran.	120.00	55.00bm	6600.0021
Obklad stěn	180.00	65.00m2	11700.0021
montáž výstražných bodů	50.00	40.00ks	2000.0021
Likvidace demontovaných krytin	3000.00	1.00x	3000.0021
Režie - dovoz mat.	400.00	10.00 <sup>x</sup>	4000.0021

Celkem bez DPH

268411.00

celkem (21%)	268411.00
daň (21%)	56366.31
celkem (15%)	0.00
daň (15%)	0.00

**k úhradě 324777.00**Lumír KOVANDA-Dea! Express  
MONTÁŽ PODLAHOVÝCH KRYTIN IČO45002791  
DIČ: CZ 6105050302 vOň Osek 69  
267 62 Komárov Tc: 776203 770.311ÚT2 16?

Vyhotoval:

razítko podpis