

DODATEK č. 9

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů č. 201106

uzavřené dne 16. 12. 2011 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Martinem Pavlicou, MHA, předsedou představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

AGEL Diagnostické centrum s.r.o.

se sídlem Dvořákova 2211/27, 741 01 Nový Jičín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu C, vložka 57015

zastoupena: Ing. Martinou Janáskovou, jednatelem

MUDr. Jakubem Fejfarem, jednatelem

IČ: 01968475

(dále jen nájemce)

ČI. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 16. 12. 2011 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostorů č. 201106 (dále jen smlouva), která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatky č. 1 – 8. Na základě růstu nájemních cen a nákladů na likvidaci komunálního odpadu podle čl. 4, odst. 3 smlouvy se mění čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY odst. 1) (naposled upraven dodatkem ke smlouvě č. 6), dále odst. 2) a 3) (naposledy upraveny dodatkem ke smlouvě č. 8), a to následovně:

ČI. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1) Nájemné

	Pronajaté plochy	Podlahová plocha v m ²	Sazba v Kč za m ² /rok	Celkem Kč/rok	Celkem Kč /1 měsíc
1.	4.49 čekárna				
2.	4.52 2x převlékací kabina				
3.	4.53 pracovna				
4.	4.55a vyšetřovna				
5.	4.55b ultrazvuk				
6.	4.69 pracovna				
7.	4.70 vyšetřovna				
	celkem			118 440,00	9 870,00

Cena za pronájem prostorů, určených k podnikání činí **9 870 Kč** za měsíc.

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním nebytových prostorů, uvedených v čl. 1, odst. 3) dodatku č. 6 ke smlouvě, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV			
b) dodávka vody a stočné			
c) úklid			
d) přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
Celkem za 1 měsíc			8 308,56

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **8 309 Kč** za 1 měsíc.

Úklidové práce obsahují následující činnosti:

Práce prováděné v ordinaci dny 1x denně: mytí podlah, umyvadel, obkladů do dostupné výšky 1,7 m, dezinfekční setření klik a jejich okolí, parapetů a madel, otření odpadkových košů. Výměna sáčků v odpadkových koších, odnos odpadů do prostorů určených k jejich skladování.

Práce prováděné 1 x týdně: dezinfekční mytí odpadkových košů, otření dveří a krytů radiátorů, vypínačů a zásuvek, otření prachu na zařízení ve výšce nad 1,7 m.

Práce s nižší četností: 1 x měsíčně dezinfekční mytí omyvatelných stěn, 2 x ročně mytí oken (jaro, podzim).

Technické vybavení a spotřební materiál včetně mycích, dezinfekčních prostředků a obalů pro ukládání odpadů (s výjimkou obalů na ostré předměty) zajišťuje pronajímatel. Používání dezinfekčních prostředků se řídí dezinfekčním plánem schváleným pro provádění úklidových prací v objektu pronajímatele.

Třídění odpadů, jejich ukládání do sběrných prostředků a označování zajišťuje nájemce způsobem, uvedeným v čl. 7 tohoto dodatku.

- 3) Úhradu za spotřebu elektrické energie hradí nájemce formou měsíčních záloh, výše měsíční zálohy je stanovena na 1.200,- Kč bez DPH. Vyúčtování bude prováděno jednou za kalendářní rok, v lednu následujícího roku, a to na základě skutečného odběru po odečtu spotřeby z instalovaného podružného elektroměru.

K uvedené částce bude připočítána paušální úhrada za spotřebu elektřiny u spotřebičů, jejichž napojení na síť je realizováno mimo měřený obvod. Výše měsíční paušální úhrady za spotřebu u těchto spotřebičů je stanovena na 300,- Kč bez DPH.

Celková výše paušální úhrady a stanovené zálohy za odběr elektřiny činí:

cena v Kč bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena v Kč včetně DPH za 1 měsíc
1 500,00	základní	1 815,00

Celková výše úhrady za poskytnuté služby, vč. paušální úhrady a zálohy za odběr elektřiny činí **10 124 Kč** DPH za 1 měsíc.

Hovorné bude účtováno zvlášť formou faktury na základě výpisu uskutečněných hovorů na pronajaté telefonní lince.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **19 994,00 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle čl. 4., odst. 1) smlouvy.

Dále se vzhledem ke změně zákona o odpadech mění čl. 7 LIKVIDACE ODPADŮ, odst. 1) smlouvy, a to následovně:

Čl. 7 LIKVIDACE ODPADŮ

- 1) Nájemce musí dbát dodržování povinností vyplývajících z platných legislativních předpisů, vztahujících se k nakládání s odpady, jejichž je původcem. Za dodržování těchto předpisů je nájemce odpovědný od doby vzniku odpadu na jeho pracovišti až do doby jejich převedení do vlastnictví osoby, oprávněné k jejich převzetí, podle § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Nájemce je povinen předávat odpady katalogové číslo 180101 a 180103 do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí v termínech určených zákonem.

Čl. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201106, upravená dodatky č. 1 – 8, nedotčená tímto dodatkem č. 9, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 03. 2023.
- 3) Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 28. 02. 2023, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 9 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 01. 03. 2023 do uzavření tohoto dodatku.
- 4) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 27. 03. 2023

pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Martin Pavlica, MHA
předseda představenstva

Vsetín, dne 30. 03. 2023

nájemce
AGEL diagnostické centrum, s.r.o.

Ing. Martina Janásková
jednatel

MUDr. Jakub Fejfar
jednatel