

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 161904/2023/129/Boo.
UID: spuess8c149e19

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 21.4.2023

Datová zpráva

LB Minerals, s.r.o.

Tovární 431
330 12 Horní Bříza

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 70N16/02 ze dne 26. 4. 2017

Vážení,

dne 26. 4. 2017 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 70N16/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1 tohoto oznámení.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno v čl. V, odst. 4), že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 387 099,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 58 452,- Kč, slovy: padesátosmtisícčtyřistapadesát dva korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 445 551,- Kč/ročně, slovy: čtyřistačtyřicetpěttisícpětsetpadesátjedna korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva 70N16/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Příloha nájemní smlouvy č.70N16/02

Variabilní symbol: 7011602 Uzavřeno: 26.04.2017 Roční nájem: 445 551 Kč
Datum tisku: 21.04.2023 Účinná od: 01.05.2017

Nájemci:

Název	Adresa
LB MINERALS, s.r.o.	Horní Bříza 431, 33012 Horní Bříza

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Nová Ves u Křižovatky												
	223	6	2	2	2	10002	pc/ha	1 583 852,80 Kč	86 917	1	1,3265	182 605,84
část	267	3	2	2	2	10002	pc/ha	1 583 852,80 Kč	42 514	1	1,3265	89 318,60
	303	2	2	14	14	10002	pc/ha	1 583 852,80 Kč	24 213	1	1,3265	50 869,63
	813	2	2	14	14	10002	pc/ha	1 583 852,80 Kč	5 484	1	1,3265	11 521,45
Celkem za katastr									159 128			334 315,52
Katastr: Suchá u Skalné												
část	68	1	2	7	7	10002	pc/ha	1 583 852,80 Kč	52 946	1	1,3265	111 235,41
Celkem za katastr									52 946			111 235,41
Celkem									212 074			445 551

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²